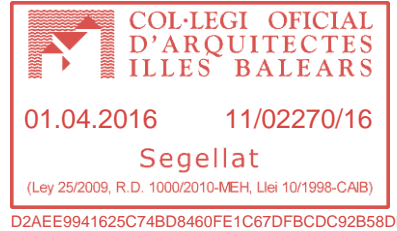


2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA**2.1.- SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO**

No es objeto de esta fase del proyecto

**2.2.- SISTEMA ESTRUCTURAL****CIMENTACIÓN**

La cimentación del edificio no es objeto de este proyecto

ESTRUCTURA PORTANTE

La estructura se compone de pilares metálicos y de hormigón armado existentes.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

Los forjados serán unidireccionales de vigas de perfiles metálicos y paneles sándwich de madera +aislante+placa cartón-yeso .

2.3.- SISTEMA ENVOLVENTE**ENVOLVENTE DEL EDIFICIO**

Constará de un muro de bloque de hormigón vibrado de 20 cm con un tabique multicapa formado por un sistema orgánico de aislamiento exterior para fachadas con aislamiento de poliestireno extruido 0.037 W/mk de 5 cm de espesor.

Demanda energética verano	11,00 kWh/m ² año
Demanda energética invierno	5,20 kWh/m ² año

CUBIERTA

Las cubiertas del edificio serán inclinadas a 4 aguas formado por estructura a base de forjado unidireccional de viguetas de perfiles metálicos y paneles sándwich de madera +aislante+placa cartón-yeso y acabado de teja árabe o similar y su correspondiente protección térmica e impermeabilización, y de cubierta plana formado por estructura a base de forjado unidireccional de perfiles metálicos y paneles sándwich de madera +aislante+placa cartón-yeso con capa aislante de poliestireno extrusionado de 4 cm, formación de pendiente de gravilla de caliza y chapado de mortero y capa impermeabilizante de tela asfáltica, fieltro geotextil y solado de baldosa.

2.4.- SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN**CERRAMIENTOS**

Los cerramientos exteriores estarán formados por fábrica de bloque de hormigón vibrado de 20 cms. de espesor con placa de poliestireno extruido de 5 cms y cámara de aire, tomados con mortero de cemento Pórtland y arena 1:4.

PARTICIONES INTERIORES

En el interior el nuevo tabique será de ladrillo cerámico hueco de 8 cm de espesor (H-6), tomados con mortero de cal natural pura.

2.5.- SISTEMA DE ACABADOS**PAVIMENTOS**

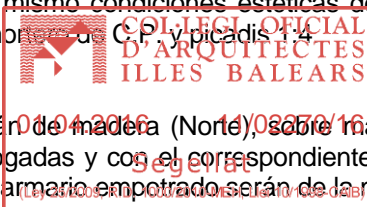
En interiores, solados de factura alfarera regional, piedra caliza.

REVESTIMIENTOS

Para los paramentos exteriores, se seguirán los criterios establecido para los locales del Puerto deportivo.

Se colocarán falsos techos de placa de escayola lisa, rebajando los mismos para la ubicación de red de desagües menores de plantas superiores, al igual que en sector de zaguanes del acceso por el que

discurrirán derivaciones eléctricas y para mejorar así mismo condiciones estéticas de los mismos. Se alicatarán baños y cocinas con baldosa tomadas con mo



CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas a colocar en las divisiones interiores serán de madera (Norte), sobre marco de la misma madera y premarco en madera de sepi; serán homologadas y con el correspondiente sello de calidad. Los herrajes serán de acero cadmiado. Las puertas de armario empotrado serán de la misma calidad.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Para los carpintería exterior, se seguirán los criterios establecido para los locales del Puerto deportivo.

PINTURA

Se seguirán los criterios establecido para los locales del Puerto deportivo.

CANTERIA

Se limita a la colocación de jambas y dinteles de piedra en ventanas exteriores. Se colocarán fiolas o vierteaguas dotados de goterón de piedra artificial en los alfeizares de las ventanas y umbrales de paso (puertas).

2.6.- SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

RED DE SANEAMIENTO

Toda la red, tanto horizontal como vertical, de desagüe de las aguas fecales, jabonosas y pluviales, se efectuará por conductos y piezas complementarias de PVC tipo "Terrain", instalándose registros a pié de bajantes y en cambios direccionales de la red horizontal. La pendiente mínima de esta red será de 1,5%, para evitar estancamientos o retroceso de las aguas. Se instalará previa cometida a la red general de alcantarillado, arqueta sifónica inodora, en cumplimiento de la normativa municipal. Acometida de agua y electricidad será de nueva ejecución. Tanto los materiales a emplear, como la ejecución de la red, se ajustarán a la NTE-ISS.

La evacuación de las aguas residuales irá a una arqueta doble sifónica y desde ésta, a la red general de saneamiento del puerto deportivo.

DOTACION DE AGUA POTABLE Y RESERVA PLUVIAL

La dotación de agua potable ser realizará a través de la red de agua potable existente en la zona con dotación suficiente para las necesidades propias de la vivienda. Esta red discurrirá por encima de marcos o bajo techo de la planta a la que dé servicio. Asimismo, se prevé un espacio a aljibes de agua potable y agua pluvial adjuntando detalle de la ubicación de los aljibes y su capacidad en planta y sección.

ELECTRICIDAD

Las instalaciones eléctricas se sujetarán a lo previsto en el Reglamento Electrónico de Baja Tensión, así como a las Normas Complementarias de G.E.S.A. Los mecanismos a instalar serán en calidad similar a la marca Simón, modelo 31 o similar.

RESERVA PARA INSTALACIÓN DE ENERGÍAS ALTERNATIVAS

Se prevé un espacio destinado para la ubicación de una instalación receptora de energía alternativa detallado en planta en cumplimiento de la Parte I del DB HE4 Contribución solar mínima de Agua Caliente Sanitaria.

PROTECCIÓN CONTRA EL RAYO

No se ve afectada por la reforma.

El edificio no contiene sustancias tóxicas, radioactivas, altamente inflamables o explosivas, ni supera los 43 m de altura. La frecuencia esperada de impactos es 0.004108 impactos / año. El riesgo admisible de impactos es 0.005500 impactos / año.

2.7.- EQUIPAMIENTOS

BAÑOS

Se instalarán sanitarios de calidad similar a la marca Duravit, y los inodoros con cisterna oculta tipo geberit. La ducha se realizará de obra con una correcta impermeabilización y formación de pendientes.

COCINA

El mobiliario de la cocina se realizará con armario de **D** en módulos de 60 cm. Estará equipada con placa vitrocerámica o de inducción de la marca Balay o similar, frigorífico y horno. El fregadero será de inox sobre encimera de madera de **norte** hecha a medida.

LAVADERO

Dispondrá de lavadora de la marca Balay o similar.



Palma de Mallorca a 20 de marzo de 2016

Fdo. BERNARDO OLIVER JAUME
Colegiado nº 342874