



EXP. SUBHASTA 11657/2022

Ruta: jurídic/subhasta

ANNEX 2: PLEC DE BASES PER A LA SUBHASTA DE BÉNS PROPIETAT DE PORTS DE LES ILLES BALEARS

Primera. Requisits per participar en la subhasta

Les persones físiques o jurídiques, nacionals d'un país de la UE interessades podran presentar la seva oferta per participar en la subhasta pels béns que pretenguin obtenir, del relacionat en l'Annex nº 1 de la Resolució de convocatòria. Les dades, descripció i tipus mínim dels béns a subhastar es desenvolupen en detall en la fitxa individual dels béns destinats a subhasta que figura a la pàgina de l'ens públic de Ports de les Illes Balears: www.portsib.es (apartat "Tràmits" – subapartat "Subhastes").

No podran participar les persones que en subhastes d'embarcacions o béns convocades anteriorment per Ports de les Illes Balears hagin incomplert alguna de les seves obligacions en relació al respectiu procediment.

Tampoc podran participar aquelles persones que incorrin en qualsevol de les causes d'incapacitat o de prohibició per contractar previstes en la legislació administrativa de contractes (article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.).

Les persones físiques o jurídiques no nacionals hauran de manifestar el seu sotmetiment a la jurisdicció dels Tribunals Espanyols per a totes les incidències que puguin derivar-se de la present subhasta.

Segona. Publicitat



G
O
I
B
/

La convocatòria es publicarà al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i a la pàgina www.portsib.es

Tercera. Presentació d'ofertes

1. Forma

Les propostes de participació per a la subhasta s'han de presentar a la seu electrònica de *Ports de les Illes Balears*, en el qual figurarà les dades de contacte: al tràmit la "Subhasta segons Acord del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears de 29 de setembre de 2022, per la qual es convoca subhasta pública para la adjudicació de béns propietat de Ports de les Illes Balears (Expt. SUBHASTA 11657/2022)".

La Mesa de Subhasta declararà no admesos aquelles ofertes que no consignin totes les dades d'identificació o quan aquestes no siguin verídiques. De tal circumstància es deixarà constància en l'acta corresponent a la sessió en què es verifiqui la irregularitat.

La documentació a presentar junt a l'oferta serà la següent:

- Còpia del DNI, passaport de la UE, de l'oferent, de la persona física o del representant de la persona jurídica.
- En el cas de persona jurídica—l'escriptura pública de constitució i de representació, de la societat mercantil inscrita al Registre Mercantil.
- Resguard de l'ingrés bancari en metàl·lic en concepte de fiança per l'import equivalent al 20% del tipus de licitació mínim fixat per cada embarcació o bé a la qual s'ofereixi, al nombre de compte de LA CAIXA: ES08 2100 5963 5013 0011 1418
- Declaració responsable del sol·licitant de no incórrer en cap prohibició o incompatibilitat per contractar d'acord amb el que disposa l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i de acceptació de la jurisdicció espanyola.

2. Lloc

Les ofertes es presenten exclusivament a través de la seu electrònica de *Ports de les Illes Balears* <https://portsib.sedelectronica.es/info.2>. No es poden presentar ofertes per altres mitjans, ni per correu ordinari o electrònic ni tan sols a altres registres públics, correu certificat o burofax.

3. Termini



G
O
I
B
/

El termini per a la presentació de les ofertes és de DEU dies hàbils, i el seu còmput s'iniciarà el dia hàbil següent al de la data de publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de l'anunci de la convocatòria.

Quarta. Ofertes pels béns

Les ofertes es realitzaran com a mínim pel tipus dels béns que es troba determinat per la valoració econòmica indicada en la fitxa dels béns a subhastar, i a l'alça.

Per poder efectuar una oferta, el licitador, si és el cas, haurà de prèviament dipositar en metàl·lic en el compte bancari de LA CAIXA: ES08 2100 5963 5013 0011 1418, una fiança del 20% del tipus mínim per el bé. El resguard de la fiança es presentarà junt a l'oferta a la seu electrònica. En cas de resultar adjudicatari la fiança anirà a compte del preu d'adjudicació. En cas de no resultar adjudicatari i no incomplir les seves obligacions es procedirà a la devolució de la fiança, una vegada finalitzat complement el procediment.

De conformitat amb la normativa fiscal vigent l'adjudicació no està subjecta a IVA.

Cinquena. Constitució de la Mesa de Subhasta

En el termini màxim de 3 dies següents al de la conclusió del termini d'admissió d'ofertes es constituirà la Mesa, i estarà integrada per les persones següents:

- a. Com a President, el director/a gerent de Ports de les Illes Balears, o la persona que designi en substitució d'aquest.
- b. Com a Secretari, el cap del Servei Jurídic de Ports de les Illes Balears, o la persona que es designi en substitució d'aquest.
- c. Com a Vocal, el cap del Servei d'Explotació, o la persona que es designi en substitució d'aquest.

Sisena. Examen de la documentació

Tots els membres de la Mesa de Subhasta tindran veu i vot, donant compte de les actuacions per l'òrgan en el corresponent acta. La Mesa de Subhasta es reunirà prèviament a la celebració de la subhasta per tal de comprovar la documentació presentada a la seu electrònica de Ports de les Illes Balears, i aixecant acta al respecte en la que deixarà expressa constància de les ofertes no admeses per irregularitats en la seva presentació, per no complir els requisits establerts a la base primera, o que les dades consignades no siguin verídiques, o presentin ofertes econòmiques per sota del tipus de subhasta o no presentin fiança suficient. La Mesa de la subhasta podrà atorgar un termini de 24 hores quan consideri que les errades són esmenables. No serà esmenable la falta o



G
O
I
B
/

insuficiència de la fiança dipositada ni la presentació d'ofertes inferiors al tipus mínim.

La inadmissió, si escau, serà resolta pel director/a gerent a proposta de la Mesa i es notificarà a les persones interessades, contra la mateixa que no exhaureix la via administrativa, podrà interposar-se recurs d'alçada davant el Consell d'Administració de *Ports de les Illes Balears*, en el termini d'un mes a comptar des del següent a la seva recepció, d'acord amb el que disposa l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Setena. Celebració de la Subhasta

Una vegada finalitzada la fase de qualificació de documents, el president convocarà acte públic per la celebració via telemàtica de la subhasta i lectura de les ofertes presentades, que es celebrarà al C. Vicente Tofiño, nº 36, C.P. 07007, Coll d'En Rabassa, Palma.

A la pàgina www.portsib.es s'anunciarà el dia i hora de l'esmentada obertura d'ofertes. Els béns s'adjudicarà a l'oferta de major import econòmic. En cas d'empat entre dos o més ofertes, s'adjudicarà a l'oferta anterior segons l'ordre de presentació.

Del resultat de la subhasta, s'aixecarà l'acta corresponent, en la qual es recollirà succinta i fidelment tota l'actuació i serà signada per tots els components de la Mesa.

Vuitena. Adjudicació i lliurament dels béns

La Resolució d'adjudicació del vicepresident executiu de *Ports de les Illes Balears*, dictada a proposta de la Mesa de Subhasta, es comunicarà a la persona adjudicatària atorgant-li un termini de DOS dies hàbils a efectes de fer el pagament de l'import d'adjudicació mitjançant ingrés en el compte bancari de LA CAIXA: ES08 2100 5963 5013 0011 1418. Així mateix, s'adverteix que, si no ho fa, perdrà el seu dret i el dipòsit previ del 20%, sense perjudici de la indemnització de les eventuais pèrdues que la infectivitat de l'adjudicació produís a l'ens *Ports de les Illes Balears*.

Per a la resta de les persones interessades la comunicació de l'adjudicació s'efectuarà mitjançant la seva publicació en la pàgina web de Ports de les Illes Balears www.portsib.es.

Així mateix, l'adjudicatari disposarà del termini de SET DIES (des de l'endemà de la data del pagament de l'import d'adjudicació davant l'ens *Ports de les Illes Balears*), per a la retirada dels béns de la instal·lació on es troba. Transcorregut aquest termini sense que l'adjudicatari hagi retirat els béns, perdrà la seva qualitat



G
O
I
B
/

d'adjudicatari del bé i les quantitats abonades, en concepte de indemnització per danys i perjudicis pel seu incompliment.

Atesa la naturalesa dels béns que es subhasten, es lliuren en el seu actual estat d'ús. Els oferents han de tenir en compte el temps transcorregut per l'ús dels béns fins a l'actualitat, sense que s'hagin portat a terme accions de manteniment, motiu pel qual poden trobar-se amb desperfectes; eximint de tota responsabilitat a l'ens públic Ports de les Illes Balears per aquest motius, així com de qualsevol vici o defecte, inclosos els ocults, que puguin tenir, per quan accepten els béns al seu estat actual d'ús i conservació. A aquest efecte els interessats fins un dia abans del termini per presentar ofertes podran examinar-los a les instal·lacions on es troben dipositats.

L'adjudicatari es compromet el compliment de la normativa vigent en matèria de medi ambient i reguladora del tractament dels residus sòlids.

Seran de compte de l'adjudicatari les despeses ocasionades per la transferència i canvi de titularitat dels béns, inclosos els impostos que procedeixin i qualsevol altra classe de despeses que estiguin vinculats a la transmissió o siguin conseqüència d'aquesta. En tot cas, serà de compte i risc de l'adjudicatari la disposició dels medis i les despeses necessaris per la retirada i trasllat de dels béns de la instal·lació en la qual es trobi ubicat.

Novena. Manca de pagament del preu d'adjudicació dins termini

En cas de que el primer adjudicatari no hagi fet el pagament del preu de l'adjudicació dins el termini establert, la Mesa de Subhasta proposarà al vicepresident executiu de *Ports de les Illes Balears* la seva adjudicació a la segona oferta de major import, i així successivament. A més, els que incompleixin les obligacions assumides en aquest procediment no podran participar en futures subhastes d'embarcacions, motors o altres béns convocades per *Ports de les Illes Balears* durant el termini de dos anys, i perdran les quantitats pagades fins aquest moment.

Desena. Subhasta declarada deserta

Si la subhasta queda deserta o resulta fallida, l'òrgan competent podrà acordar la convocatòria d'una segona subhasta, o bé, procedir a l'alienació directa dels béns.

Onzena. Informació.

Podrà obtenir informació sobre el procediment d'aquesta subhasta en la pàgina web de l'entitat: www.portsib.es (apartat "TRÀMITS" – subapartat "Subhastes") en la qual es publiquen les presents bases i les fitxes de les embarcacions, motors o



GOIB



altres béns. **Les consultes dels interessats s'han de realitzar necessàriament per email dirigit a subastas@portsib.es. No s'atendrà telefònicament.**

Dotzena. Règim jurídic i interpretació de les bases

La present convocatòria es regeix per les presents bases i, al seu defecte per les normes de dret privat aplicables en matèria d'obligacions i contractes, llevat de les administratives d'imperativa aplicació. Qualsevol dubte en l'aplicació i interpretació de les presents bases seran resoltes per la Mesa de Subhasta.

Tretzena. Tercers

Durant el termini de presentació d'ofertes si algun tercer pretén ostentar algun dret sobre els bé objecte de la subhasta haurà de presentar en aquest termini les alegacions i documents que consideri oportuns. En cas d'estimar-se les alegacions sobre els béns, la mateixa serà exclosa de la subhasta amb caràcter previ a la seva celebració.

Catorzena. Notificacions

Pel fet de participar en aquesta subhasta els licitadors accepten expressament que qualsevol notificació relacionada amb el mateix es farà per mitjans electrònics.

Palma,

El vicepresident executiu
Xavier Ramis Otazua