



Exp.: 11657/2022

Consell d'Administració
Data: 29 de setembre 2022

Assumpte: proposta d'Acord per la qual es desafecta de determinats béns propietat de Ports de les Illes Balears i es resol la seva alienació en pública subhasta

Antecedents

1r. L'any 2008/2009, Ports de les Illes Balears va executar les obres incloses en el "PROYECTO DE INSTALACIÓN DE DOS PANTALANES FLOTANTES EN LA RIBERA DEL PORT DE FORNELLS ES MERCADAL, MENORCA", instal·lació portuària de Fornells.

2n. Dia 12 de setembre de 2022 s'emet informe tècnic, sobre la desafectació i el valor actual dels pantalans, fingers i torretes del port de referència assenyalats en el cardinal anterior que indica el següent:

Considerando que:

- *En la actualidad Ports de les Illes Balears está acometiendo las obras del "Proyecto de rehabilitación del puerto de Fornells, Fase II", que contempla la sustitución de los dos pantalanes flotantes ejecutados en 2008, motivo por el cual procede la desafectación de los módulos de pantalán, fingers y torretas existentes hasta la fecha.*

- *Se ha realizado inventario (se adjunta inventario) de los elementos existentes a día de hoy y se ha determinado el valor inicial de los bienes del citado inventario (se adjunta valoración) teniendo en cuenta los precios de proyecto y el coeficiente de adjudicación del año 2008, ascendiendo a la cantidad de 348.884'89 €.*

- *Se estima una vida útil de 15 años. Por todo ello, se obtiene una Amortización anual de: $348.884'89 / 15 = 23.258'99$ €/anuales. Habiendo transcurrido 14 años desde la adquisición del bien (año 2008) hasta la emisión del presente informe (año 2022) se determina un valor actual de 23.258'99€.*





Dado el estado general en que se encuentran los pantalanes, fingers y torretas, y los trabajos de adaptación de estos elementos para ser utilizados en otra ubicación con otras características físicas, se considera adecuado aplicar una reducción del 50% por lo que el valor final residual para la subasta asciende a la cantidad de 11.629'50 €.

3r. D'acord amb l'informe tècnic procedeix la de desafectació d'aquests béns figurant-ne un valor residual per import de 11.629,50€.

Consideracions jurídiques

1ª. L'article 19 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (des d'ara LPCAIB), disposa que els béns de domini públic, mentre no siguin desafectats, no poden ser alienats ni gravats de cap manera, són imprescriptibles, inembargables i, en conseqüència, no poden ser objecte de gravamen, càrrega, afecció, transacció o arbitratge.

2ª. L'article 35 LPCAIB disposa que, la Comunitat Autònoma pot desafectar els béns demaniaus dels quals és titular quan aquests ja no siguin necessaris per l'ús o servei públic.

3ª. L'article 54 LPCAIB disposa que, la venda dels béns immobles o drets reals ha de fer-se mitjançant subhasta.

4ª. L'article 70 LPCAIB disposa que, la venda de béns mobles propietat de la Comunitat Autònoma ha de fer-se per subhasta pública i ha de sotmetre's a les mateixes regles previstes per els immobles establertes en aquesta llei.

D'acord amb l'article 33.1 j LPIB, el Consell d'Administració de *Ports de les Illes Balears* és l'òrgan competent per a la disposició i administració dels béns d'aquest ens públic.

D'acord amb l'exposat, s'eleva a la consideració del Consell d'Administració la següent proposta d'

Acord

1r. Desafectar els pantalans, fingers i torretes propietat de *Ports de les Illes Balears*, ubicats en el port de Fornells, ja que en l'actualitat aquest ens públic està executant les obres del "*Proyecto de rehabilitación del puerto de Fornells, Fase II*", que contempla la substitució dels dos pantalans flotants executats en 2008, motiu pel qual, deixen de ser d'utilitat pública.

2n. Convocar subhasta pública per a l'alienació dels pantalans, fingers i torretes propietat d'aquest ens públic que es relacionen a l'*Annexe nº 1* del present Acord.





G
O
I
B
/

3r. Aprovar les Bases que regiran aquesta subasta pública continguts en el Plec de Bases que s'adjunta com *Annexe* nº 2.

4t. Facultar el vicepresident executiu de *Ports de les Illes Balears*, per realitzar els tràmits de la convocatòria de la subhasta i l'adjudicació del bens, donant compte al Consell d'Administració finalitzat el procediment.

5è. Publicar l'anunci de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, així com, publicar el present Acord en la pàgina web de *Ports de les Illes Balears* (www.portsib.es).

Palma,
El vicepresident executiu
Xavier Ramis Otazua

