



**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.:** 2013/1

**TIPUS D'EXPEDIENT:** concessió administrativa

**OBJECTE:** Concessió demanial per a l'ocupació, gestió i explotació del port i l'Escola Nacional de Vela Calanova a l'Av. Joan Miró, 327, de Palma.

**ÒRGAN CONCEDENT:** Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears (delegat en el President de Ports de les Illes Balears i Conseller de Turisme i Esports).

## **RESOLUCIÓ DEL PRESIDENT DE PORTS DE LES ILLES BALEARS I CONSELLER DE TURISME I ESPORTS PER LA QUAL S'ADJUDICA LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'OCUPACIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL PORT I L'ESCOLA NACIONAL DE VELA CALANOVA**

### **Fets**

1. En data 29 de gener de 2013, el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears acordà "ordenar l'inici per al atorgament en règim de concessió del port esportiu, mitjançant el procediment de concurs públic, per un termini màxim de 30 anys, i facultà al president par a realitzar totes les actuacions necessàries per a la tramitació de l'expedient fins l'atorgament formal de la concessió".
2. En data 5 d'abril de 2013, el Conseller de Turisme i Esports va aprovar l'expedient de concessió administrativa per a l'ocupació, gestió i explotació del port i l'Escola Nacional de Vela Calanova a l'Av. Joan Miró, 327, de Palma mitjançant un procediment obert en règim de concurrència competitiva.
3. L'anunci de licitació per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'ocupació, gestió i explotació del port i l'Escola Nacional de Vela Calanova a l'Av. Joan Miró, 327, de Palma, es va publicar al BOIB núm. 49 de data onze d'abril de 2013, al BOE núm. 93 de devuit d'abril de 2013 i al DOUE núm. S71-118565 de onze d'abril de 2013 i a les pàgines web de la Conselleria de Turisme i Esports i de l'ens públic Ports de les Illes Balears.
4. Un cop finalitzat el termini per presentar sol·licituds, varen tenir entrada dins el termini atorgat les ofertes de les empreses següents:
  - Alcudiamar, S. L. amb CIF B07045354.
  - .-Curvas Sports, S. L. amb CIF B84654870.
  - .-Port Olímpic Calanova, S. L. amb CIF B57809451.
  - .-Marina Estrella, S. L. amb CIF B60350022.
  - .-Roig, Obres, Serveis i Mediambient, S. A. amb CIF A07077969.
  - .-Moma Servicios Integrales, S. L. amb CIF B57625808.
  - .-Panova, S.A. amb CIF A07100134.



5. En data 26 de juny de 2013, la Mesa d'obertura i valoració de les ofertes acordà inadmetre en el procediment, l'oferta de l'empresa Panova, S.A. sense que s'obri cap dels 5 sobres presentats per l'empresa.
6. En data 10 de juliol de 2013, la Mesa d'obertura i valoració de les ofertes acordà: “sol·licitar informe a la Comissió Tècnica que es constitueixi a l'efecte del que disposa l'art. 81 del Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del reglament de desplaçament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005, de 14 de juny, de Ports de les Illes Balears”.
7. En data 9 d'agost de 2013, la Comissió Tècnica va emetre informe sobre les proposicions relatives al criteri d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor corresponent a la millora d'accés a la bocana a fi de reduir els possibles efectes de l'agitació interior del port, respectant les necessitats de la navegació a vela.
8. En data 9 d'agost de 2013, la directora de l'Escola Nacional de Vela de Cala Nova i el cap de servei de Planificació i Formació de la Conselleria de Turisme i Esports varen emetre proposta, a la Mesa d'obertura i valoració de les ofertes, relativa a la distribució de puntuacions corresponents als criteris 7º i 10º del plec de bases.
9. En data 12 d'agost de 2013, la directora de l'Escola Nacional de Vela de Cala Nova i el cap de servei de Planificació i Formació de la Conselleria de Turisme i Esports varen emetre informe sobre la rectificació de l'error material detectat en el seu informe de data 9 d'agost de 2013.
10. En data 14 d'agost de 2013, la Mesa d'obertura i valoració de les ofertes acordà:
  - Sol·licitar informe a la Comissió Tècnica de PortsIB per a la consideració prèvia a la valoració matemàtica de l'oferta de les empreses relativa a les millores d'obres.
  - Sol·licitar informe al cap del Departament de Serveis Comuns i a la cap del Departament de Coordinació i Planificació de la SG per a la valoració matemàtica de la resta de criteris.
  - Interessar informe sobre els estudis econòmics financers globals així com l'anàlisi de la viabilitat de les ofertes presentades.
11. En data 23 d'agost de 2013, el cap del Departament de Serveis Comuns i la cap del Departament de Coordinació i Planificació de la Conselleria de Turisme i Esports varen emetre informe sobre la valoració dels criteris d'adjudicació del concurs (7.2.1,4,5,6,8,9,11 i 12 del plec de bases).



**12.** En data 30 d'agost de 2013, el cap del Departament de Serveis Comuns i la cap del Departament de Coordinació i Planificació de la Conselleria de Turisme i Esports varen emetre informe relatiu a l'estudi econòmic financer de les empreses licitadores.

**13.** En data 5 de setembre de 2013, la Comissió Tècnica de Ports de les Illes Balears, va emetre informe relatiu a les proposicions relatives al pressupost d'inversió corresponent a les millores de conformitat amb la base 2.3 del plec de bases del concurs.

**14.** En data 5 de setembre de 2013, el cap del Departament de Serveis Comuns de la Conselleria de Turisme i Esports va emetre informe sobre la valoració matemàtica del criteri millores d'inversió (7.2.3) del concurs.

**15.** En data sis de setembre de 2013, seguits els tràmits del procediment, la Mesa d'obertura i valoració de les ofertes va valorar les ofertes presentades d'acord amb els criteris de valoració que figuren en el plec de bases, una vegada avaluats els informes tècnics previs emesos, acordant el següent ordre de puntuació del conjunt de les valoracions dels criteris de valoració:

1.- Port Olímpic Calanova S.L.	80,58
2.- Curvas Sports, S.L.	59,86
3.- Alcudiamar S.L.	48,84
4.- Marina Estrella S.L.	47,50
5.- Roig, Obres, Serveis i Mediambient S.A.	41,61
6.- Moma Servicios Integrales S.L.	39,25

La puntuació del conjunt de les valoracions del criteris de valoració de l'empresa Port Olímpic Calanova, SL, inclou les ofertes de millora presentades per aquesta i acceptades i valorades per la Mesa d'obertura i valoració per ser d'interès per a l'objecte de la concessió. En conseqüència, les esmentades millores devenen obligatòries per a l'adjudicatari.

La Mesa proposà l'adjudicació de la concessió a l'empresa Port Olímpic Calanova, SL amb CIF B57809451, informant a l'òrgan atorgant que l'empresa Port Olímpic Calanova SL, ofereix un cànon per damunt del 25% de la quantia mitjana dels oferts.

Així mateix, informà que, d'acord amb el que estableix el punt 7.1, de la Base Setena del Plec de Bases del Concurs, l'oferta de Port Olímpic Calanova, SL és desproporcionada o anormal. Per la qual cosa, l'òrgan atorgant haurà de donar audiència al licitador perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, així com adoptar la decisió d'admetre-la o de rebutjar-la.

**16.** En data deu de setembre de 2013, es va donar tràmit d'audiència a Port Olímpic Calanova, SL per a la justificació de la desproporció de la seva oferta, procedint



l'esmentada mercantil, en data 13 de setembre de 2013, a la presentació de documentació en resposta al requeriment efectuat.

**17.** En dates denou i vint-i-tres de setembre de 2013, el cap de departament de Serveis Comuns i la cap de departament de Coordinació i planificació de la Conselleria de Turisme i Esports varen emetre informes conjunts, en els quals es conclou que el projecte es considera viable.

**18.** En data 26 de setembre de 2013, el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears acordà admetre l'oferta presentada per Port Olímpic Calanova, SL, acordà requerir-li la documentació relacionada en la base 10.2 dels plecs de bases del concurs i acordà facultar al president de l'entitat a que, una vegada presentada la documentació abans senyalada, procedeixi d'acord amb la proposta de la Mesa d'obertura i valoració de les ofertes, a l'adjudicació de la concessió demanial per a l'ocupació, gestió i explotació del port i Escola Nacional de Vela Calanova, a l'Av. Joan Miró, 327, T.M. de Palma, a Port Olímpic Calanova S.L., així com per a la resta de tràmits i actes necessaris fins a la formalització de l'atorgament de la concessió.

**19.** L'empresa Port Olímpic, SL amb CIF B57809451, un cop rebut el requeriment i dins el termini legalment establert al respecte, ha presentat en data 8 d'octubre de 2013 els resguards que acrediten l'abonament de les despeses de publicació de l'anunci de licitació al BOIB i al BOE i la resta de documentació relacionada en la base 10.2 dels plecs de bases del concurs.

### **Fonaments de dret**

- 1.** art. 67 y ss. de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears i art.81 y ss. del Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del reglament de desenvolupament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005, de 21 de juny de Ports de les Illes Balears.
- 2.** art. 26 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la CAIB.
- 3.** arts. 138 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 4.** El plec de bases i el plec d'explotació que regeixen el procediment d'atorgament de la concessió i posterior ocupació i explotació del port i Escola Nacional de Vela Calanova.



Atès tot això, dict la següent

## RESOLUCIÓ

**Primer.-** Declarar adjudicatari del concurs públic, procediment obert, per a l'atorgament de la concessió demanial per a l'ocupació, gestió i explotació del port i l'Escola Nacional de Vela Calanova a l'Av. Joan Miró, 327, de Palma a l'empresa **PORT OLÍMPIC CALANOVA, SL** amb **CIF B57809451** d'acord amb la seva oferta consistent en un cànon fix anual per import de 748.000,00 € sense IVA, un període de duració de la concessió de vint-i-nou anys, a comptar des de la data de posada a disposició dels bens i terrenys concedits, de la qual s'ha de deixar constància en l'acta de lliurament corresponent, i per la resta del contingut de la seva oferta, incloent l'oferta tècnica i d'acord amb els plecs de bases i el d'explotació.

**Segon.-** Requerir a l'empresa **PORT OLÍMPIC CALANOVA, SL** amb **CIF B57809451**, perquè, en el termini de **quinze dies hàbils** des de l'endemà d'haver rebut aquest requeriment, lliureu a la Unitat Administrativa de Contractació de la Conselleria de Turisme i Esports la següent documentació:

- Acreditació de constitució de la garantia definitiva d'explotació per l'import anual del cànon ofert i les taxes que hagi d'abonar el concessionari. La garantia es pot constituir en qualsevol de les formes establertes en l'article 96 del TRLCSP, en la normativa de desenvolupament i en la normativa autonòmica que sigui d'aplicació, i dipositar-se en Ports de les Illes Balears. La garantia, quan es presti mitjançant aval, ha de contenir la verificació prèvia de la representació, feta per la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la a la pàgina web de la Conselleria de Turisme i Esports i a la pàgina web de l'ens públic Ports de les Illes Balears.

**Quart.-** Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el President de Ports de les Illes Balears i Conseller de Turisme i Esports en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 10 d'octubre de 2013

El conseller de Turisme i Esports i president de Ports de les Illes Balears

(qui actua per Acord del Consell d'Administració de PortsIB, de 26 de setembre de 2013)

Carlos Delgado Truyols

