

CONVENI DE COL-LABORACIÓ PER DETERMINAR LA PARTICIPACIÓ DE PORTS DE LES ILLES BALEARS I DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA EN L'EXECUCIÓ I DIRECCIÓ DE L'OBRA DEL "PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DEL MUELLE CANTIL Y REPAVIMENTACIÓN EN EL MUELLE RIBERA SUR DEL PUERTO INTERIOR DE CIUTADELLA", I EN EL SEU FINANÇAMENT.

En Ciutadella, a 13 de maig de 2019

REUNITS

D'una part, el Senyor Marc Pons Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat i president de Ports de les Illes Balears, actuant en representació d'aquesta entitat, amb CIF Q0700499G i domicili al carrer Vicente Tofiño, 36 de Palma; en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 9a) del decret 134/2005, d'aprovació dels estatuts de Ports de les Illes Balears, i autoritzada la celebració d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració de 31 de gener de 2019.

D'altra part, la Senyora Sra. Joana María Gomila Lluch, alcaldessa de l'Ajuntament de Ciutadella, amb domicili a la Plaça des Born, 15 de Ciutadella; qui actua en representació de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

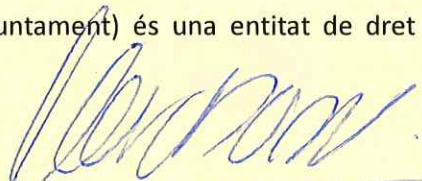
Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present Conveni i, de comú acord,

EXPOSEN

I. Que Ports de les Illes Balears (d'ara endavant, PortsIB) es una entitat pública adscrita a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat a la qual, d'acord amb la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, li corresponen, entre altres, la prestació dels serveis portuaris generals que preveu l'article 43, com els de senyalització i balissament o l'enllumentat i netetja de zones comunes de terra i aigua, i dels serveis bàsics com el subministrament d'aigua i d'energia elèctrica a les embarcacions en els ports que gestiona directament, com el port interior de Ciutadella.

D'acord amb l'article 23 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, són obres públiques d'interès general les que es realitzen en la zona de servei portuària i les que siguin necessàries per a la connexió del port amb la xarxa viària i amb els sistemes generals i locals.

II. Que l'Ajuntament de Ciutadella (en endavant, l'Ajuntament) és una entitat de dret



públic, amb personalitat jurídica pròpia, que té atribuïdes entre altres les competències que determina l'article 25 de la Llei 7/1985, de bases de règim local i l'article 29 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, com el manteniment dels béns de domini públic local i la prestació dels serveis bàsics de la comunitat, proveïment d'aigua potable, clavegueram, evacuació i tractament d'aigües residuals, infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

III. Que, previ informe favorable de l'Ajuntament, l'1 d'agost de 2017 PortsIB va aprovar el "*Proyecto de reconstrucción del muelle cantil y repavimentación en el muelle ribera sur del Puerto interior de Ciutadella*", a fi de millorar l'estabilitat del moll de ribera sud i la colàrsega, la seva imatge i funcionalitat, dotant aquesta zona del port d'una plataforma única tant per vials com voreres, i de millorar la pavimentació i la prestació de serveis públics.

El termini d'execució previst en el projecte és de dotze mesos, en dues fases - de novembre a abril de dos anys consecutius- a fi de no perjudicar la temporada turística.

IV. Que, amb ocasió de l'execució d'aquestes actuacions i previ acord verbal amb l'Ajuntament, es va incloure també en el projecte l'obra que l'Ajuntament pretén realitzar per renovar les instal·lacions municipals que es troben en la seva majoria en el subsol d'aquesta zona portuària; a fi de coordinar i simplificar tots els treballs.

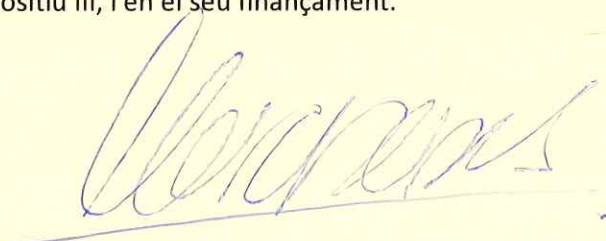
En concret, es preveu la renovació de les xarxes de sanejament, drenatge i subministrament d'aigua potable, i el soterrament de les línies de telefonia i d'electricitat, per a una millor prestació d'aquests serveis; assumint l'Ajuntament el cost corresponent a aquests treballs, segons s'estableix en la clàusula Primera, 1.3, del present Conveni.

Per tot això, sent la voluntat de les parts formalitzar per escrit l'acord que permet aquesta actuació conjunta i establir el seu règim de finançament, les parts signants subscriuen aquest Conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

El present Conveni té com a objecte determinar la participació de Ports de les Illes Balears i de l'Ajuntament de Ciutadella en l'execució i direcció de l'obra del "*Proyecto de reconstrucción del muelle cantil y repavimentación en el muelle ribera sur del Puerto interior de Ciutadella*" referenciat en l'expositiu III, i en el seu finançament.



El servei de redacció del projecte es va contractar per PortsIB, així com l'execució de l'obra, que va adjudicar el 7 de novembre de 2017 a l'empresa Acciona Construcción S.A amb un preu d'adjudicació de 3.334.082,82€, IVA inclòs; havent-se executat la Fase I.

Les actuacions que contempla el projecte són les següents:

1.1. Actuacions portuàries:

- a) Reconstrucció del moll cantil, eliminant les torretes de subministrament elèctric i aigua potable dels llocs d'amarrament i instal·lant noves en pantalà a executar.
- b) Repavimentació i adequació d'infraestructures, canviant el paviment existent en calçades i voreres per adoptar una plataforma única al mateix nivell; renovació del mobiliari urbà i de l'enllumenat públic del port, i instal·lació d'hidrants subterranis connectats a la xarxa d'aigua potable.

El cost d'aquestes actuacions és de 2.221.137,87 €, IVA inclòs.

1.2. Actuacions de competència o d'interès municipal:

- a) Renovació de la xarxa d'aigües residuals tant en el moll sud com en la zona de la Colàrsega, suprimint les dues estacions de bombeig existents i executant una nova en la colàrsega que impulsarà totes les aigües residuals de l'àmbit del projecte.
- b) Renovació de la xarxa de drenatge i de la xarxa d'aigua potable, el que suposa substituir la canalització existent de fibrociment de la part sud de la colàrsega per una nova canalització de polietilè; refer les connexions existents dels habitatges a la nova xarxa; tancar l'anell amb la part nord i retirar el tub actual de fibrociment que creua el pont de la Colàrsega.
- c) Soterrament de les línies d'Endesa i de Telefònica en zona portuària.

Aquestes actuacions importen en total 1.083.778,28€, IVA inclòs, del qual l'Ajuntament hi aportarà 562.126,27€ IVA inclòs i Ports IB abonarà la quantitat de 521.652,01€, IVA inclòs.

1.3. Distribució del cost d'aquestes actuacions de competència o d'interès municipal:

El pressupost de les actuacions referides en l'apartat 1.2 es distribuirà de la següent forma o amb els percentatges que s'indiquen:



	PROJECTE Infraestructures municipals compartides	AJUNTAMENT Part proporcional d'Infraestructures Ajuntament	PORTS IB
XARXA DE SANEJAMENT	362.372,80	362.372,80	0
XARXA DE DRENATGE	97.769,83	29.330,95 (30% del total)	68.438,88 (70% del total)
XARXA D'AIGUA POTABLE	14.319,11	14.319,11	0
XARXA DE COMUNICACIONS	55.240,49	55.240,49	0
XARXA ELÈCTRICA, INFRAESTRUCTURA	29.788,41	29.788,41	0
XARXA ELÈCTRICA, ESCOMESES	448.708,27	0,00	448.708,27
VARIS (MITJANS PROVISIONALS)	26.637,72	26.637,72	0
SEGURETAT I SALUT	77.295,80	11.594,37 (15% del total)	65.701,43 (85% del total)
PEM	1.112.132,43	529.283,85	582.848,58
GG+BI (21%)	233.547,81	111.149,61	122.398,20
SUMA (BASE IMPOSABLE)	1.345.680,24	640.433,46	705.246,78
IVA (21%)	282.592,85	134.491,03	148.101,82
PRESUPUEST BASE DE LICITACIÓ	1.628.273,09	774.924,48	853.348,61
BAIXA D'ADJUDICACIÓ (39,87%)	649.192,48	308.962,39	340.230,09
IMPORT D'ADJUDICACIÓ	979.080,61	465.962,09	513.118,52
INVERSIÓ EN PATRIMONIO (1%)	16.282,73	7.749,24	8.533,49
GESTIÓ DE RESIDUS (AMB 10%IVA)	13.941,18	13.941,18	0
OBRA MECÀNICA ELECTRICITAT	74.473,76	74.473,76	0
TOTAL	1.083.778,28	562.126,27	521.652,01




D'aquestes actuacions, el cost de la renovació de la xarxa de drenatge es calcula en proporció a la seva afecció a les instal·lacions d'ambdues entitats. Així mateix, s'ha distribuït el cost de Seguretat i Salut en relació al cost de l'obra en la seva totalitat.

SEGONA.- Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació és l'indicat en el plànol general de planta del projecte i s'estén a la zona de servei del port interior de Ciutadella: en el tram del front marítim que inclou la totalitat del moll sud i la zona de la colàrsega del moll nord.

Per això, l'aprovació del projecte executiu per PortsIB i el present Conveni no comporten cessió de les competències d'aquesta entitat ni de la titularitat del terreny que constitueix el seu àmbit territorial.

Mitjançant aquest conveni PortsIB, als únics efectes de l'execució d'aquesta obra, efectuarà les actuacions necessàries per la retirada de les esteses elèctriques de Telefònica i Endesa que es troben en la zona de la muralla i la seva instal·lació en zona portuària; sense que el projecte suposi modificació dels límits actuals de la zona de servei del port interior de Ciutadella.

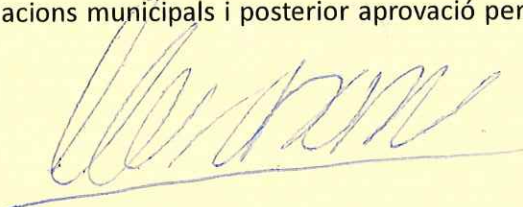
TERCERA.- Règim de les obres

3.1. Execució i direcció de l'obra

L'obra s'executa amb subjecció al projecte, a les estipulacions del plec de clàusules particulars i de prescripcions tècniques aprovats per PortsIB el 9 d'agost de 2017, i al contracte subscrit per aquesta entitat el 16 de novembre de 2017 que s'adjunten com annex II, així com a l'oferta de l'adjudicatari; d'acord amb les instruccions que doni al contractista el Director facultatiu d'obra designat per PortsIB, que coordina i supervisa l'obra en coordinació amb el tècnic designat per l'Ajuntament respecte a les obres que són al seu càrrec.

En l'execució de l'obra es tenen en compte les prescripcions contingudes en l'informe municipal, d'acord amb l'informe tècnic de PortsIB de 10 d'agost de 2017.

En cas que per raons d'interès públic i a proposta del Director facultatiu, es produeixin modificacions de l'obra amb les condicions i límits prevists en la documentació contractual, aquestes es posaran en coneixement de l'Ajuntament amb antelació suficient, per a la seva acceptació si afecten a les instal·lacions municipals i posterior aprovació per



PortsIB. En aquest cas, es subscriurà la corresponent addenda a efectes de concretar l'aportació econòmica d'ambdues parts.

En el supòsit de que concorrin qualsevol de les causes de resolució previstes en el contracte d'obra formalitzat o en els documents que regiren la seva adjudicació, PortsIB comunicarà aquesta circumstància a l'Ajuntament per què pugui efectuar observacions i, previ acord entre les parts, procedirà, en el seu cas, a resoldre el contracte i efectuar la corresponent liquidació, d'acord amb els compromisos econòmics que es preveuen en aquest Conveni. En aquest cas, si les parts ho estimen oportú, podran acordar la continuació i finalització de l'obra mitjançant un nou contracte.

3.2. Formalització de la recepció de l'obra

Finalitzada l'obra, a la seva recepció assistiran el director facultatiu d'obra, el contractista i el representant que designi l'Ajuntament. La recepció de l'obra amb el contractista es formalitzarà per PortsIB.

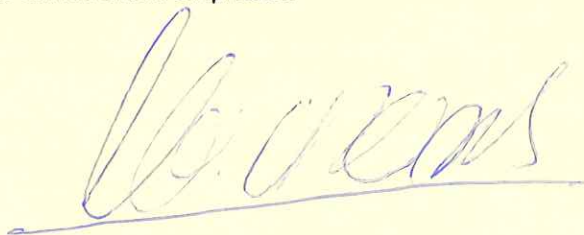
Seguidament, PortsIB subscriurà amb l'Ajuntament acta de posada a disposició de les instal·lacions de la seva titularitat, en la qual es farà constar la conformitat de l'Ajuntament. Així mateix, PortsIB facilitarà còpia del certificat final d'obra a l'Ajuntament.

3.3. Règim de responsabilitats

El contractista respon de les deficiències i errors que puguin advertir-se en la construcció fins que finalitzi el termini de garantia segons les condicions contractuals establertes; tret que existeixin vicis ocults.

Lliurades les instal·lacions a l'Ajuntament, el seu manteniment i conservació es realitzarà sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'Ajuntament el qual, a aquestes efectes, es compromet a sol·licitar a PortsIB concessió administrativa per a l'ocupació de domini públic portuari amb les xarxes d'aigües residuals, de drenatge i d'aigua potable, en el termini màxim de dos mesos des de la signatura d'aquest conveni. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi sol·licitat, PortsIB podrà iniciar d'ofici el corresponent procediment per a l'atorgament de la concessió.

De la mateixa manera, s'autoritzarà per PortsIB l'ocupació amb les línies de Telefònica i Endesa en zona portuària mitjançant la tramitació i, en el seu cas, atorgament de la corresponent concessió administrativa a les esmentades empreses.



QUARTA.- Participació de Ports de les Illes Balears

En relació amb les actuacions objecte del present Conveni, correspon a PortsIB:

- a) Contractar l'execució de l'obra compresa en el "*Proyecto de reconstrucción del muelle cantil y repavimentación en el muelle ribera sur del Puerto interior de Ciutadella*" i dur a terme la seva execució, direcció i coordinació, en la forma assenyalada en el contracte adjudicat i en aquest document.
- b) Assumir el finançament anticipat del 100% del cost d'execució de l'obra, que serà l'import definitiu resultant de la liquidació de les unitats realment executades.


El cost final de l'execució de l'obra, incloent el de possibles modificacions acordades prèviament per ambdues parts, i que corresponguin a instal·lacions de l'Ajuntament i que PortsIB hagi pagat per endavant als contractistes, li serà retornat per l'Ajuntament en la forma establerta en aquest conveni, d'acord amb la liquidació de l'obra realment executada.

- c) Assumir el pagament de les obres definides en la clàusula 1.1 i 1.3 així com la de les possibles modificacions que puguin afectar a les instal·lacions que gestiona, les quals es fixaran de comú acord en les corresponents addendes; a més del cost del servei de redacció del projecte.
- d) Repercutir a l'Ajuntament el cost final de l'obra inclosa en la clàusula 1.3 d'acord amb la liquidació que s'efectuï, i de les possibles modificacions de l'obra que afectin únicament a les instal·lacions municipals i previ acord entre ambdues parts i l'aprovació de les addendes corresponents.
- e) Designar als representants de l'entitat que formaran part de la Comissió de Seguiment i Control d'aquest conveni.
- f) Rebre l'obra del contractista, una vegada conclusa, i lliurar-la a l'Ajuntament respecte a les instal·lacions que integren el seu àmbit d'actuació.

CINQUENA.- Participació de l'Ajuntament de Ciutadella

En relació amb les actuacions objecte del present Conveni, l'Ajuntament es compromet a:

- a) Assumir el cost de l'obra que resulti de la liquidació de les unitats realment executades



com s'especifica a la clàusula 1.3.

Aquest compromís es materialitzarà de la següent forma:

L'Ajuntament efectuarà, abans de dia 31 de desembre de cada anualitat, excepte el darrer pagament que s'haurà de realitzar abans de la finalització del conveni segons el termini de vigència del mateix, les següents aportacions per al pagament del que li correspon segons aquest Conveni, import que s'ha previst en la quantitat de 562.126,27, IVA inclòs:

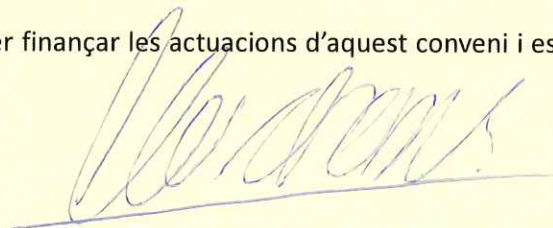
2020: 120.000 €
2021: 120.000 €
2022:..... 161.063,14 €
2023:.....161.063,13 €

Els pagaments resten condicionats al que estableix el paràgraf 2n de la clàusula 6ena d'aquest conveni.

- b) Prèvia tramitació i aprovació de la corresponent addenda, l'ajuntament participarà en les possibles modificacions de l'obra i en la liquidació final que afectin a les actuacions de competència o interès municipal en els percentatges i d'acord amb la clàusula 1.3; assumint, en aquest cas, el corresponent cost.
- c) Designar a les persones que formaran part de la Comissió de Seguiment i Control d'aquest conveni.
- d) Assistir a l'acte de recepció de l'obra, a les reunions d'obra si escau i subscriure amb PortsIB l'acta i plànol de posada a disposició de les instal·lacions que integren el seu àmbit d'actuació.
- e) Sol·licitar a PortsIB l'atorgament de concessió administrativa per a l'ocupació de domini públic portuari amb les xarxes de d'aigües residuals, de drenatge i d'aigua potable de la seva competència, a fi de garantir el seu correcte funcionament i conservació.

SISENA.- Compromisos econòmics de les distintes parts

Les parts manifesten que tenen capacitat per finançar les actuacions d'aquest conveni i es



comprometen a consignar en els seus pressuposts i fer efectives les quantitats derivades de la seva participació econòmica en el present Conveni, d'acord amb el que estipula.

En cas que l'obra no es pugui realitzar o es recepcioni sense executar la totalitat del projecte, es procedirà a determinar el cost final del les inversions realment executades a l'àmbit d'actuació municipal i s'aprovaran, amb la corresponent addenda, els reajustaments de l'aportació final que ha de fer l'ajuntament.

D'altra banda, l'Ajuntament podrà efectuar la liquidació anticipada del conveni, en tot o en part, previ acord entre les parts.

SETENA.- Comissió de Seguiment i Control

Es constituirà una Comissió per al seguiment i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits per les parts signants, així com per la resolució de les incidències o dubtes que puguin sorgir en el seu compliment.

Formaran part de la Comissió els següents membres:

- Per part de PortsIB, el director d'obra i la persona que es designi de l'àrea jurídica de l'entitat.
- Per part de l'Ajuntament, el regidor que designi l'alcaldia i un tècnic municipal.

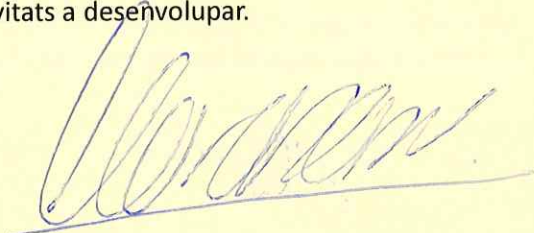
VUITENA.- Vigència del Conveni

La vigència del present Conveni serà de quatre anys a partir del dia de la seva signatura. El conveni es pot prorrogar, de mutu acord i per escrit, en qualsevol moment abans de la seva finalització per un període fins quatre anys addicionals, d'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Les addendes que s'incorporin a aquest conveni no podran tenir una durada superior a la del propi conveni o de la seva pròrroga.

NOVENA.- Modificacions del Conveni

Els termes d'aquest conveni podran ser modificats de mutu acord entre les parts, sempre que no suposin un increment del cost de les activitats a desenvolupar.



La modificació s'incorporarà com a addenda i part inseparable del text del conveni.

DESENA.- Extinció del conveni

El conveni s'extingirà en la forma i amb els efectes previstos en els articles 51 i 52 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució:

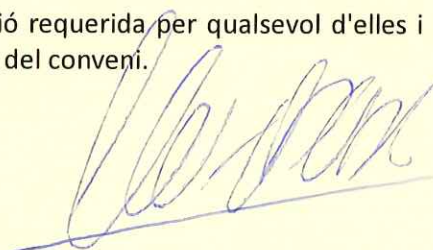
- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver acordat la seva pròrroga.
- b) El mutu acord entre les parts.
- c) La impossibilitat acreditada del seu compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per les parts.
L'incompliment de les obligacions contingudes en aquest conveni podrà, així mateix, donar lloc a una possible indemnització dels danys i perjudicis ocasionats, segons els procediments establerts legalment.
- e) Qualsevol de les altres causes de resolució previstes en l'article 51 de l'esmentada Llei.

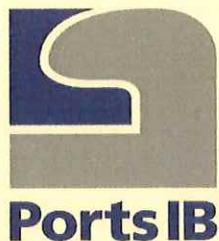
El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació, determinant els compromisos de cadascuna de les parts.

Si concorre qualsevol de les causes de resolució i existeixen actuacions en curs d'execució les parts, a proposta de la comissió, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que estimin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva terminació.

ONZENA.- Obligació de facilitar informació

Les parts s'obliguen mútuament a facilitar la informació requerida per qualsevol d'elles i sobre qualsevol aspecte relatiu a les actuacions objecte del conveni.





Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

DOTZENA.- Interpretació del Conveni

Seran resolts per la Comissió de Seguiment i Control els dubtes d'interpretació i compliment que puguin suscitar-se en l'aplicació del present conveni.

Si no es pogués aconseguir un acord entre les parts en cas de conflicte o per incompliment d'una de les parts, es sotmetran les qüestions litigioses a la jurisdicció contenciós-administrativa, amb submissió de les mateixes als Jutjats i Tribunals de Palma de Mallorca.

TRETZENA.- Inscripció del Conveni

La formalització d'aquest conveni es comunicarà al Registre de Convenis i Acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma, per a la seva inscripció.

I, en prova de conformitat, les parts subscriuen el present Conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

El conseller de Territori, Energia i
Mobilitat i president de Ports de les Illes
Balears

Marc Pons Pons

La batlessa de l'Ajuntament de
Ciutadella

Joana Maria Gomila Lluch