



Ajuntament
des Mercadal

CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER DETERMINAR LA PARTICIPACIÓ DE PORTS DE LES ILLES BALEARS I DE L'AJUNTAMENT DES MERCADAL EN LA REDACCIÓ DEL "PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS", EN L'EXECUCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA DEL "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS. FASE 1" I EN EL SEU FINANÇAMENT.

En Fornells, a 30 d'abril de 2019

REUNITS

D'una part, el Senyor Marc Pons Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat i president de Ports de les Illes Balears, actuant en representació d'aquesta entitat, amb CIF Q0700499G i domicili al carrer Vicente Tofiño, 36 de Palma; en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 9a) del decret 134/2005, d'aprovació dels estatuts de Ports de les Illes Balears, i autoritzada la celebració d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració de 13 de desembre de 2018.

D'altra part, el Senyor Francesc Xavier Ametller Pons, alcalde de l'Ajuntament des Mercadal, amb domicili al carrer Major, 16 de Es Mercadal; qui actua en representació de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present Conveni i, de comú acord,

EXPOSEN

I. Que Ports de les Illes Balears (d'ara endavant, PortsIB) es una entitat pública adscrita a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat a la qual, d'acord amb la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, li corresponen, entre altres, la prestació dels serveis portuaris generals que preveu l'article 43, com els d'enllumenat i neteja de zones comunes de terra i aigua, i dels serveis bàsics de subministrament d'aigua i d'energia elèctrica a les embarcacions i usuaris dels ports que gestiona directament, com el Port de Fornells.

D'acord amb l'article 23 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, són obres públiques d'interès general les que es realitzen en la zona de servei portuària i les que siguin necessàries per a la connexió del port amb la xarxa viària i amb els sistemes generals i locals.

II. Que l'Ajuntament des Mercadal (en endavant, l'Ajuntament) és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia, que té atribuïdes entre altres les competències que determina l'article 25 de la Llei 7/1985, de bases de règim local i l'article 29 de la Llei



Ajuntament
des Mercadal

20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears, com el manteniment dels béns de domini

públic local i la prestació dels serveis bàsics de la comunitat, proveïment d'aigua potable, clavegueram, evacuació i tractament d'aigües residuals, infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

III. Que PortsIB va encarregar la redacció d'un projecte de reforma integral del Port de Fornells el 22 de juny de 2017 per tal de definir les actuacions necessàries per a la reforma de l'àmbit portuari i millorar l'estat actual del port entre el Carrer Governador i la Plaça del Forn i el dic.

IV. Que, amb ocasió d'aquestes actuacions i previ acord verbal amb l'Ajuntament, el projecte també inclou la pavimentació de la part de la primera línia que queda fora del límit de la zona que gestiona PortsIB, així com la renovació de les xarxes de serveis municipals que recorren pel subsòl de l'àmbit portuari, a fi de coordinar i simplificar tots els treballs, assumint l'Ajuntament el cost corresponent a aquests treballs.

V. Que l'obra s'executarà en dues fases, havent-se aprovat definitivament l'1 d'octubre de 2018 per PortsIB tant el "Projecte bàsic de reforma integral del port de Fornells – Fase 1", com el "Projecte executiu de la reforma integral del Port de Fornells, Fase 1" redactat en juny de 2018 per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Joan Caldentey Sancho.

Per tot això, sent la voluntat de les parts formalitzar per escrit l'acord que permet aquesta actuació conjunta i establir el seu règim de finançament, les parts signants subscriuen aquest Conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

El present Conveni té com a objecte determinar la participació de Ports de les Illes Balears i de l'Ajuntament des Mercadal en l'execució i direcció de l'obra del "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS. FASE 1" referenciat en l'expositiu V, i en el seu finançament.

El present conveni es regeix en la forma i amb els efectes prevists en els articles 47, 48, 49, 50, 51 i 52 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

El servei de redacció del projecte de reforma integral del Puerto de Fornells que contempla les dues fases d'execució de l'obra es va contractar per PortsIB amb un cost total de 138.061,00€, IVA inclòs.

Les actuacions que contempla el projecte constructiu de la Fase I són les següents:

1.1. Actuacions en zona municipal :

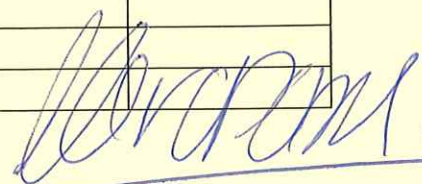
- a) Renovació de la xarxa d'aigües residuals i de les escomeses, dotant a cadascuna d'un pou de bloqueig. La connexió es realitzarà entre dos pous existents.
- b) Renovació de la xarxa de d'aigua potable i les seves escomeses fins a l'arqueta d'accés.
- c) Renovació de la pavimentació en la superfície d'actuació exclosa de l'àmbit portuari.

1.2. Actuacions en domini públic portuari:

- a) Repavimentació i adequació d'infraestructures, canviant el paviment existent en calçades i voreres per adoptar una plataforma única al mateix nivell; renovació del mobiliari urbà i de l'enllumenat públic del port en l'àmbit d'actuació.
- b) Renovació de la xarxa de pluvials de la zona d'actuació.
- c) Renovació de les instal·lacions d'aigua i subministrament elèctric del port i instal·lació d'hidrants connectats a la xarxa d'aigua potable municipal en l'àmbit d'actuació.
- d) Construcció d'un edifici de serveis amb vestuaris, sala d'instal·lacions i zona per la recollida de residus municipal. Aquest edifici substitueix l'edificació provisional actual y conformarà un nou accés al dic.

L'execució d'aquesta Fase I s'ha licitat per PortsIB d'acord amb la normativa de contractes del sector públic, amb un pressupost general de projecte de 1.261.900,70€, IVA inclòs, i s'ha adjudicat per 1.062.394,19€, IVA inclòs, el que suposa una baixa del 15,81% sobre el preu de licitació. Així, el pressupost es determina inicialment de la següent manera:

		Fase I	PortsIB	Ajuntament
ACTUACIONS PORTSIB		708.461,45	708.461,45	
Actuacions prèvies	3.003,40			
Demolicions	26.770,38			
Moviment de terres	9.013,49			
Firmes i paviments	231.282,67			
Mobiliari urbà i jardineria	27.179,51			
Bany Dic de Llevant	240.820,81			
Xarxes de servei	125.703,13			
Tràfic i senyalització	776,01			
Gestió de residus	32.312,05			
Varis	11.600,00			
ACTUACIONS AJUNTAMENT		130.274,12		130.274,12
Actuacions prèvies	1.501,70			
Demolicions	3.200,18			
Moviment de terres	1.883,92			
Firmes i paviments	45.700,78			
Xarxes de servei	67.853,41			
Tràfic i senyalització	580,23			



Gestió de residus	9.553,90			
TOTAL ACTUACIONS	838.735,57		84,47%	15,53%
SEGURETAT I SALUT		25.064,16	21.171,70	3.892,46
CONTROL QUALITAT		12.581,06	10.627,22	1.953,84
PEM		876.380,79	740.260,37	136.120,42
19%GG+BI		166.512,35	140.649,47	25.862,88
LICITACIÓ SENSE IVA		1.042.893,14	880.909,84	161.983,30
IVA 21%		219.007,56	184.991,07	34.016,49
TOTAL PROJECTE		1.261.900,70	1.065.900,91	195.999,79
ADJUDICACIÓ SENSE IVA		878.011,73	741.637,99	136.373,74
IVA 21%		184.382,46	155.743,98	28.638,48
TOTAL ADJUDICACIÓ		1.062.394,19	897.381,97	165.012,22
BAIXA LICITACIÓ			15,81 %	

Sobre aquesta quantitat, correspon a PortsIB assumir el pagament de les obres definides en l'apartat I.2 d'aquesta clàusula, a més del servei de redacció del projecte de reforma integral del port.

Així mateix, correspon a l'Ajuntament assumir el pagament de les obres definides a l'apartat I.1.

En qualsevol cas, la quantitat final a abonar per ambdues parts, incloent la baixa obtinguda a la licitació, serà la que es reflecteixi la liquidació definitiva de les obres, amb les unitats realment executades en cadascuna de les referides instal·lacions.

SEGONA.- Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del conveni és l'indicat en el plànol general de planta del projecte que s'adjunta com annex I i que comprèn la zona de servei del port de Fornells i part de la zona urbana d'àmbit municipal entre el final del carrer del Governador i el començament del dic en el Carrer de la Mar.

Per això, l'aprovació del projecte constructiu per PortsIB i el present Conveni no comporten cessió de les competències d'aquesta entitat ni de l'Ajuntament ni de la titularitat dels terrenys que constitueixen el seu àmbit territorial; de manera que l'Ajuntament posa a disposició de PortsIB els terrenys de la zona municipal als únics efectes de l'execució d'aquesta obra, sense que es modifiquin els límits actuals de la zona de servei portuària.

TERCERA.- Règim de les obres

3.1. Projecte





L'aprovació del projecte constructiu de la Fase I queda subjecta a l'establert en la clàusula segona.

3.2. Contractació de l'obra

L'Ajuntament posa a disposició de PortsIB els terrenys necessaris de la zona municipal per poder efectuar el corresponent replanteig i per la normal execució de l'obra, mentre duri aquesta. I, així mateix, designarà un tècnic municipal per comparèixer a l'acte de comprovació del replanteig.

PortsIB contracta l'execució de l'obra d'acord amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, amb l'empresa adjudicatària UTE Copcisa-Construcciones Olives i d'acord amb la seva oferta, és a dir, amb una durada de quatre mesos i un import de 1.062.394,19 € (inclou l'IVA), sens perjudici de les modificacions que es puguin produir.

3.3. Execució i direcció de l'obra

PortsIB coordinarà i supervisarà l'obra, a través del Director facultatiu, d'acord amb el projecte aprovat.

L'obra s'executarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en els plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques aprovats per PortsIB, a l'oferta de l'adjudicatària, al contracte que es formalitzi i al projecte que li serveix de base, i d'acord amb les instruccions que doni al contractista el Director facultatiu, en coordinació amb el tècnic designat per l'Ajuntament respecte a les obres que són de la seva competència.

En cas que per raons d'interès públic i a proposta del Director facultatiu, es produeixin modificacions de l'obra d'acord amb el previst en la normativa de contractes del sector públic, si aquestes afecten a la zona municipal es posaran en coneixement de l'Ajuntament amb antelació suficient per a la seva conformitat.

El pressupost necessari per dur a terme aquestes modificacions, especificant l'aportació econòmica de l'Ajuntament i de PortsIB, s'establirà de comú acord entre les parts en l'addenda que se subscrigui al respecte; per a la seva posterior aprovació per PortsIB.

En el supòsit de que concorrin qualsevol de les causes de resolució previstes en el contracte formalitzat o en els documents que regeixen la seva adjudicació, PortsIB comunicarà aquesta circumstància a l'Ajuntament per què pugui efectuar observacions i, previ acord entre les parts, procedirà en el seu cas a resoldre el contracte i efectuar la corresponent liquidació, d'acord amb els compromisos econòmics que es preveuen en aquest Conveni. En

aquest cas, si les parts ho estimen oportú, podran acordar la continuació i finalització de l'obra mitjançant un altre contracte.

3.4. Règim de responsabilitats

El contractista respon de les deficiències i errors que puguin advertir-se en la construcció fins que finalitzi el termini de garantia i en les condicions contractuals establertes; tret que existeixin vicis ocults.

Lliurades les seves instal·lacions a l'Ajuntament, PortsIB no serà responsable dels danys en aquestes ni de qualsevol dany o perjudici que puguin causar a tercers, de manera que si PortsIB hagués de fer front a qualsevol tipus d'indemnització, l'Ajuntament li rescabalarà de les quantitats que hagués de satisfer a tercers.

El manteniment i conservació de les referides instal·lacions es realitzarà sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'Ajuntament el qual, a aquestes efectes, es compromet a sol·licitar a PortsIB concessió administrativa per a l'ocupació del subsòl de domini públic portuari amb les xarxes de serveis municipals en el termini màxim de dos mesos des de la signatura d'aquest conveni. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi sol·licitat, PortsIB podrà iniciar d'ofici el corresponent procediment per a l'atorgament de la concessió.

3.5. Formalització de la recepció de l'obra

Finalitzada l'obra, a la seva recepció assistiran el director facultatiu de l'obra, el contractista i el representant que designi l'Ajuntament. La recepció de l'obra amb el contractista es formalitzarà per PortsIB.

Seguidament, PortsIB subscriurà amb l'Ajuntament acta de posada a disposició de les instal·lacions de la seva titularitat, en la qual es farà constar la conformitat de l'Ajuntament. Així mateix, PortsIB facilitarà còpia del certificat final d'obra a l'Ajuntament.

QUARTA.- Participació de Ports de les Illes Balears

En relació amb les actuacions objecte del present Conveni, correspon a PortsIB:

- a) Contractació del servei de redacció del "Proyecto de reforma integral del Puerto de Fornells".
- b) Aprovar definitivament el "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS. FASE 1", recaptant les llicències i autoritzacions que procedeixin legalment, i amb subjecció a la condició establerta en la clàusula segona.
- c) Contractar l'execució de l'obra de la Fase I compresa en l'esmentat projecte i dur



a terme la seva coordinació i direcció en la forma assenyalada en aquest document.

d) Assumir el finançament anticipat del 100% del cost d'execució de l'obra, que serà l'import definitiu resultant de la liquidació de les unitats realment executades.

El cost final de l'execució de l'obra, incloent possibles modificacions acordades prèviament per ambdues parts, que corresponguin a instal·lacions de l'Ajuntament i que PortsIB hagi pagat per endavant als contractistes, li serà retornat per l'Ajuntament en la forma establerta en aquest conveni, d'acord amb la liquidació de l'obra realment efectuada.

e) Assumir el pagament de les obres definides en la clàusula 1.2 així com la de les possibles modificacions que puguin afectar a les instal·lacions que gestiona, les quals es fixaran de comú acord en les corresponents addendes; a més del cost del servei de redacció del projecte de reforma integral del port.

f) Repercutir a l'Ajuntament el cost final de l'obra inclosa en la clàusula 1.1 d'acord amb la liquidació que s'efectuï, el qual inicialment s'estableix en la quantitat màxima 165.012,22 € (quantitat resultant d'aplicar als 195.999,79, IVA inclòs, la baixa del 15,81 % produïda en la licitació de l'obra), i de les possibles modificacions de l'obra que afectin únicament a les instal·lacions municipals.

g) Designar als representants de PortsIB que formaran part de la Comissió de Seguiment i Control d'aquest conveni.

h) Rebre l'obra del contractista, una vegada conclosa, i lliurar-la a l'Ajuntament respecte als terrenys que integren el seu àmbit d'actuació.

CINQUENA.- Participació de l'Ajuntament des Mercadal

En relació amb les actuacions objecte del present Conveni, l'Ajuntament es compromet a:

a) Posar a disposició de PortsIB els terrenys de la zona d'àmbit municipal, a l'únic efecte de l'execució de l'obra.

b) L'Ajuntament firmant es compromet a assumir el cost final de les obres relacionades en la clàusula PRIMERA, apartat 1.1, que resulti de la liquidació de l'obra. En cas de modificats del projecte, caldrà signar una addenda, amb l'acord mutu de les dues parts, per incrementar l'aportació municipal. Així mateix, si existeixen excessos de amidaments inclosos en la liquidació de les obres, s'haurà de subscriure l'oportuna addenda.

Aquest compromís es materialitzarà de la següent forma:

L'Ajuntament efectuarà amb caràcter anual, abans de dia 31 de desembre de cada anualitat, les següents aportacions inicials a compte de l'import de la liquidació



definitiva, el qual s'ha establert inicialment en la quantitat de 165.012,22 €, IVA inclòs:

2019: quantitat màxima de 33.676 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2019.90.160.75300

2020: quantitat màxima de 63.142,5 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020.90.160.75300

2021: quantitat màxima de 68.193,72 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021.90.160.75300

En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà abonar anticipadament en tot o en part, la quantitat ajornada.

- c) Abonar a PortsIB els referits imports en la forma que s'estableix en l'apartat anterior i en la clàusula sisena.
- d) Designar a les persones que formaran part de la Comissió de Seguiment i Control d'aquest conveni.
- e) Assistir a l'acte de comprovació del replanteig, a les reunions setmanals d'obra i a l'acte de recepció de l'obra, i subscriure amb PortsIB l'acta i plànol de posada a disposició de les instal·lacions que integren el seu àmbit d'actuació.
- f) Sol·licitar a PortsIB l'atorgament de concessió administrativa per a l'ocupació de subsol en domini públic portuari amb les xarxes de la seva titularitat, en compliment del que disposa la llei de Ports de les Illes Balears.

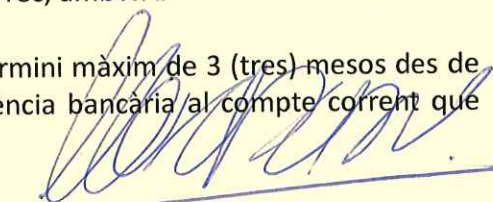
SISENA.- Compromisos econòmics de les distintes parts

Les parts manifesten que tenen capacitat per finançar les actuacions d'aquest conveni i es comprometen a consignar en els seus pressuposts i fer efectives les quantitats derivades de la seva participació econòmica en el present Conveni, d'acord amb el que estipula.

Els compromisos econòmics de Ports de les Illes Balears s'imputen a la partida pressupostària 06OBR23110142 dels seus pressupostos.

Rebuda l'obra a satisfacció de les parts, es procedirà a la seva liquidació i a la liquidació del conveni en la qual s'efectuaran els reajustaments necessaris i PortsIB remetrà a l'Ajuntament la liquidació tenint en compte les aportacions indicades en la clàusula 5.b), a fi que, si pertoca, li aboni l'import establert al seu càrrec, amb IVA.

En aquest cas, aquest import es farà efectiu en el termini màxim de 3 (tres) mesos des de la presentació de la liquidació, mitjançant transferència bancària al compte corrent que





Ajuntament
des Mercadal

assenyali PortsIB. Això no obstant, aquesta entitat podrà concretar altre termini i forma de pagament amb l'Ajuntament mitjançant addenda a aquest conveni.

Transcorregut el termini màxim acordat per al pagament sense que s'hagi abonat l'import corresponent, es reportaran a favor de PortsIB els corresponents interessos de demora, aplicant l'interès legal que es fixi en la Llei de pressuposts generals de l'Estat, fins a la data de pagament.

En cas que l'obra no es pugui realitzar o finalitzar, l'Ajuntament abonarà a PortsIB el cost dels treballs que corresponguin al seu àmbit d'actuació, degudament executats i pagats o pendents de pagament per aquesta entitat al contractista, d'acord amb la liquidació que s'efectuï.

SETENA.- Comissió de Seguiment i Control

Es constituirà una Comissió per al seguiment i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits per les parts signants, així com per la resolució de les incidències o dubtes que puguin sorgir en el seu compliment.

Formaran part de la Comissió els següents membres:

Per part de PortsIB, el director d'obra i la persona que es designi del departament jurídic de l'entitat.

Per part de l'Ajuntament, el Batle o regidor en qui delegui i un tècnic municipal designat per la Batllia.

VUITENA.- Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos

En cas d'incompliment lleu de les obligacions assumides per alguna de les parts s'intentarà resoldre directament entre les administracions afectades. En cas de no solucionar-se per aquesta via s'haurà de convocar la comissió mixta perquè resolgui la qüestió que ha motivat el conflicte.

Si es tracta d'un incompliment greu s'aplicarà el previst a l'apartat d) de la clàusula onzena.

Si l'incompliment suposa un perjudici econòmic per a alguna de les parts, l'administració que ha incomplert el seu compromís estarà obligada a assumir íntegrament l'import corresponent.

NOVENA.- Vigència del Conveni

El present Conveni tindrà vigència des de la data de la seva firma i s'estendrà fins el 31 de desembre de 2021, podent prorrogar-se, de mutu acord i per escrit, per un any més.

Les addendes que s'incorporin a aquest conveni no podran tenir una durada superior a la del propi conveni o de la seva pròrroga.

DESENA.- Modificacions del Conveni

Els termes d'aquest conveni podran ser modificats de mutu acord entre les parts, sempre que no suposin un increment del cost de les activitats a desenvolupar, a excepció del previst per a possibles modificats del contracte d'obra.

La modificació s'incorporarà com a addenda i part inseparable del text del conveni.

ONZENA.- Extinció del conveni

El conveni s'extingirà en la forma i amb els efectes prevists en els articles 51 i 52 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver acordat la seva pròrroga.
- b) El mutu acord entre les parts.
- c) La impossibilitat acreditada del seu compliment per motius aliens a la voluntat de les parts o per causa de força major.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per les parts.
- e) Qualsevol de les altres causes de resolució previstes en l'article 51 de l'esmentada llei.

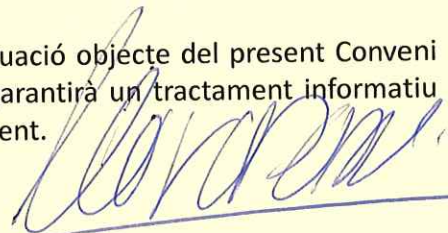
El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació, determinant els compromisos de cadascuna de les parts.

Les parts queden obligades al compliment dels seus compromisos fins la data en que la resolució es produeixi.

Si concorre qualsevol de les causes de resolució i existeixen actuacions en curs d'execució les parts, a proposta de la comissió, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que estimin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva terminació.

DOTZENA.- Elements Publicitaris

La confecció dels elements gràfics anunciadors de l'actuació objecte del present Conveni correspondrà al contractista de l'obra. En tot cas, es garantirà un tractament informatiu adequat de l'actuació conjunta de PortsIB i de l'Ajuntament.





Ajuntament
des Mercadal

TRETZENA.- Obligació de facilitar informació

Les parts s'obliguen mútuament a facilitar la informació requerida per qualsevol d'elles i sobre qualsevol aspecte relatiu a les actuacions objecte del conveni.

CATORZENA.- Interpretació del Conveni

Serán resolts per la Comissió de Seguiment i Control els dubtes d'interpretació i compliment que puguin suscitar-se en l'aplicació del present conveni.

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Si no es pogués aconseguir un acord entre les parts en cas de conflicte o per incompliment d'una de les parts, es sotmetran les qüestions litigioses a la jurisdicció contenciós - administrativa, amb submissió de les mateixes als Jutjats i Tribunals de Palma de Mallorca.

QUINZENA.- Inscripció del Conveni

La formalització d'aquest conveni es comunicarà al Registre de Convenis i Acords de l'Administració de la Comunitat Autònoma, per a la seva inscripció.

I, en prova de conformitat, les parts subscriuen el present Conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

El Conseller de Territori, Energia i Mobilitat i
president de Ports de les Illes Balears,

Marc Pons Pons

L'alcalde de l'Ajuntament des
Mercadal

Francesc Xavier Ametller Pons