

### **3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE Y DE OTROS REGLAMENTOS**

#### **CUMPLIMIENTO DEL CTE**

- En Illes Balears es vigente el Decreto 35/2001 de 9 de marzo, de la Conselleria d'Obres, Habitatge i Transport referente a medidas reguladoras del uso y mantenimiento de los edificios. El cual se superpone con las exigencias del CTE y a la espera de la modificación o Concreción de la Administración competente, se adjuntará a la documentación del Final de Obra, las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, las cuales se realizan según el mencionado Decreto y cumplirán los requerimientos del CTE.

- En Illes Balears es vigente el Decreto 59/1994, de 13 de mayo de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori, referente al Control de Calidad en la Edificación. Dicho Decreto se superpone parcialmente con las exigencias del CTE y a la espera de las modificaciones o concreción de la Administración competente, se justifica en la memoria del proyecto el cumplimiento del referido Decreto y el presente Plan de Control de Calidad hace referencia a los materiales no relacionados en el Decreto 59/1994, en particular a los requerimientos de control de calidad indicados en los Documentos Básicos SI (Seguridad en caso de Incendio), SU (Seguridad de Utilización y HE (Ahorro de Energía), documentos que son de obligado cumplimiento para solicitudes de licencia posteriores al 28-09-2006.

- **Justificación del DB SI Seguridad en caso de incendio** (No se justifica al tratarse de la rehabilitación exterior de un edificio destinado al uso de club náutico).

- SI-1 Propagación Interior.
- SI-2 Propagación Exterior.
- SI-3 Evacuación de ocupantes.
- SI-4 Instalaciones de protección contra incendios.
- SI-5 Intervención de los bomberos.
- SI-6 Resistencia al fuego de la estructura.

- **Justificación del DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad** (No se justifica al tratarse de la rehabilitación exterior de un edificio destinado al uso de club náutico).

- SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.
- SUA-2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento.
- SUA-3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.
- SUA-4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.
- SUA-5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación.
- SUA-6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.
- SUA-7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.
- SUA-8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.
- SUA-9 Accesibilidad.

- **Justificación del DB HE Ahorro de energía** (No se justifica al tratarse de la rehabilitación exterior de un edificio destinado al uso de club náutico).
  - HE-1 Limitación de demanda energética.
  - HE-2 Rendimiento de las instalaciones térmicas.
  - HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.
  - HE-4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.
  - HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica.
  
- **Justificación del DB HS Salubridad** (No se justifica al tratarse de la rehabilitación exterior de un edificio destinado al uso de club náutico).
  - HS-1 Protección frente a la humedad.
  - HS-2 Recogida y evacuación de residuos.
  - HS-3 Calidad del aire interior.
  - HS-4 Suministro de agua.
  - HS-5 Evacuación de aguas.
  
- **Justificación del DB HR Protección frente al ruido** (No se justifica al tratarse de la rehabilitación exterior de un edificio destinado al uso de club náutico).
  
- **Justificación del DB SE Seguridad estructural** (No se justifica al tratarse de la rehabilitación exterior de un edificio destinado al uso de club náutico).
  - SE-1 Resistencia y estabilidad.
  - SE-2 Aptitud al servicio.
  
- **Justificación del DB SE-AE Seguridad estructural - Acciones en la edificación** (No se justifica al tratarse de la rehabilitación exterior de un edificio destinado al uso de club náutico).
  
- **Justificación del DB SE-A Seguridad estructural - Acero** (No se justifica al tratarse de la rehabilitación exterior de un edificio destinado al uso de club náutico).
  
- **Justificación del DB SE-C Seguridad estructural – Cimientos** (No se justifica al tratarse de la rehabilitación exterior de un edificio destinado al uso de club náutico).