

ESTADO DE MEDICIONES

1 DEMOLICIONES.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
1.1	M2	Demolición manual falso techo de madera, en terraza de planta baja, incluido acopio de escombros a punto de carga.	49,84	9,53	474,980
1.2	M2	Demolición manual falso techo de planchas de carton-yeso, en almacen-13 de planta baja, incluido acopio de escombros a punto de carga.	27,25	7,25	197,560
1.3	M2	Levantamiento manual de terraza a la catalana o normal con p.p. de mimbel o rodapié, en planta baja, incluido acopio de escombros a punto de carga.	31,80	21,58	686,240
1.4	M2	Demolición manual tabique bloque hueco de hormigón, incluido acopio de escombros a punto de carga.	60,15	8,46	508,870
1.5	M3	Demolición manual fábrica de arenisca -marés-, para acceso pasarela, incluido acopio de escombros a punto de carga.	0,64	153,44	98,200
1.6	M3	Demolición manual fábrica de bloques de hormigón, incluido acopio de escombros a punto de carga.	4,78	116,46	556,680
1.7	M3	Demolición manual barra en bar, formado por bloque de 15 cm, incluido acopio de escombros a punto de carga.	1,45	96,30	139,640
1.8	UD	Demolición manual de escalera autoportante, formada por una estructura con peldaños metálicos, incluido acopio de material a punto de carga.	1,00	625,98	625,980
1.9	M2	Levantamiento manual de solado de baldosa cerámica o gres con p.p. de rodapié, en almacen-13 de planta baja, incluido acopio de escombros a punto de carga.	30,00	9,54	286,200
1.10	UD	Levantado de puerta o ventana con arranque manual de cercos, incluido acopio de elementos aprovechables (mayores de 2 m2).	4,00	112,70	450,800
1.11	UD	Levantado de puerta o ventana con arranque manual de cercos, incluido acopio de elementos aprovechables (hasta 2 m2).	1,00	42,24	42,240
1.12	ML	Arranque manual de barandilla con recuperación de elementos aprovechables en conexión pasarela.	63,63	11,64	740,650
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 1 DEMOLICIONES.:					4.808,040

ESTADO DE MEDICIONES

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
2.1	M3	Excavación de zanjas para albañales de aguas pluviales, con compresor, en terreno compacto y extracción de la misma al borde, de sección 0.40x0.40 cm.	2,22	59,49	132,070
2.2	M3	Excavación de zapatas, con compresor, en terreno compacto, incluso encaje de unos 20 cm, aproximadamente, en roca y extracción de la misma al borde.	7,89	69,11	545,280
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS.:					677,350

ESTADO DE MEDICIONES

3 GESTION DE RESIDUOS OBRA

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
3.1	M3	Carga manual y transporte, de residuos generados por la obra, a planta de selección de escombros, incluido canon (hasta 5 km).	3,56	64,95	231,220
3.2	M3	Carga manual y transporte, del material procedente de la demolición, a planta de selección de escombros, incluido canon (hasta 5 km).	21,42	62,60	1.340,890
3.3	M3	Carga manual y transporte, del material procedente de la excavación, a planta de selección de escombros, incluido canon (hasta 5 km).	10,11	62,59	632,780
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 3 GESTION DE RESIDUOS OBRA:					2.204,890

ESTADO DE MEDICIONES

4 CIMENTACIONES.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
4.1	M3	Hormigón, de 10 cm. de espesor, vertido y extendido en limpieza y nivelación fondos de zapatas.	0,81	282,67	228,960
4.2	M3	Hormigón HA-25/B/40/IIIa, en zapatas, incluso hierro, encofrado, vertido, vibrado y según documentación técnica.	7,08	504,20	3.569,740
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 4 CIMENTACIONES.:					3.798,700

ESTADO DE MEDICIONES

5 ESTRUCTURA.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
5.1	M3	Zuncho de coronación en nuevo voladizo de planta piso 2, de sección 20x20 cm., incluso hierro, colocación, encofrado, vertido y vibrado, con hormigón HA-25/B/16/IIIa y según documentación técnica.	0,75	818,27	613,700
5.2	M3	Hormigón HA-25/B/16/IIIa en jácenass caja escalera planta azotea, incluso hierro, encofrado, vertido y vibrado y según documentación técnica.	10,84	751,18	8.142,790
5.3	M2	Forjado reticular con casetones recuperables o de poliestireno expandido, colocación armaduras, hormigonado, incluso p.p. de capiteles, jacenas, zunchos, refuerzos de barras, encofrado y desencofrado, de canto 25+5 y según documentación técnica.	84,32	161,79	13.642,130
5.4	KG	Suministro y colocación de pletina metálica de anclaje para pilar metálico, incluso p.p. de soldaduras, cortes, pernos, piezas especiales y según detalle.	140,00	5,20	728,000
5.5	KG	Suministro y colocación de acero laminado S275, límite elástico 2803 Kp/cm2, en pilares metálicos, incluso p.p. de soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con resina Epoxi.	1.939,68	5,20	10.086,340
5.6	KG	Suministro y colocación de acero laminado S275, límite elástico 2803 Kp/cm2, en perfiles metálicos forjado reticular, incluso p.p. de cartelas, puntos de soldadura y dos manos de imprimación con resina Epoxi.	949,71	5,20	4.938,490
5.7	KG	Suministro y colocación de pletina metálica anclada en pilares existentes, incluso p.p. de soldaduras, cortes, pernos, piezas especiales y según detalle.	84,00	3,92	329,280
5.8	KG	Suministro y colocación de pletinas de apoyo en jacena de hormigón.	64,00	5,20	332,800
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 5 ESTRUCTURA.:					38.813,530

ESTADO DE MEDICIONES

6 CUBIERTA.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
6.1	M2	Cubierta no practicable invertida, realizada por formación de pendientes, con hormigón HM-18/B/16/l, capa de mortero de 2 cm. de espesor, lámina de PVC de 1.2 mm. intemperie, malla geotextil de 200gr/m2, poliestireno extruido de 6 cm. de espesor, densidad 35 Kg/m3, especial cubierta plana, y 6 cm. de grava, incluso p.p. de entregas a bajantes, conductos de ventilación, etc... y según documentación técnica.	27,58	131,34	3.622,360
6.2	M2	Cubierta practicable invertida, realizada por formación de pendientes con hormigón HM-18/B/16/l acabado con una capa de mortero de C.P. de 2 cm. de espesor, lámina de PVC de 1.2 mm. intemperie, malla geotextil de 200gr/m2 y acabado con baldosa de gres antideslizante, tomadas con cemento cola sobre solera de hormigón de 4 cm. de espesor, incluso p.p. de canalón para recogida de aguas pluviales, entregas a bajantes, etc... y según documentación técnica. (Precio de compra €/m2)	97,97	139,84	13.700,120
6.3	ML	Suministro y colocación de mimbel perimetral de aluminio, en cubierta no transitable, según detalle proyecto. (Precio de compra €/ml)	32,54	19,67	640,060
6.4	ML	Suministro y colocación de mimbel perimetral de gres, en terrazas, según detalle proyecto. (Precio de compra €/ml)	12,59	34,31	431,960
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 6 CUBIERTA.:					18.394,500

ESTADO DE MEDICIONES

7 IMPERMEABILIZACIONES.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
7.1	M2	Pintura elástica impermeabilizante antigoteras en jacena de planta azotea, plataforma y alero, preparación de superficies, mano de imprimación y dos manos de acabado.	109,21	24,54	2.680,010
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 7 IMPERMEABILIZACIONES.:					2.680,010

ESTADO DE MEDICIONES

8 ALBAÑILERIA.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
8.1	M2	Fábrica de bloques de hormigón de 10 cm. de espesor, tomados con mortero de C.P. 1:4, en divisiones interiores.	28,27	30,67	867,040
8.2	M2	Fábrica de bloques de hormigón de 20 cm. de espesor, tomados con mortero de C.P. 1:4, en divisiones interiores y de cerramiento exterior.	7,53	49,59	373,410
8.3	M2	Revoco maestreado con mortero de C.P. 1:6, acabado a esponja o fratasado, incluso p.p. de microfibras de polipropileno, en paramentos verticales interiores.	56,54	24,80	1.402,190
8.4	M2	Suministro y colocación panel de construcción WEDI, de 3 cm de espesor, en forro pilares exteriores, tomado con cemento cola, incluso p.p. de elemntos de sujección y revoco estructurado desde 1mm a 3mm.	91,60	84,74	7.762,180
8.5	M2	Suministro y colocación panel de construcción WEDI, de 3 cm de espesor, en forro paramentos verticales exteriores de cerramiento, tomado con cemento cola y sujeto con tacos de plástico, incluso p.p. de elemntos de sujección y revoco estructurado desde 1mm a 3mm.	137,90	84,74	11.685,650
8.6	M2	Suministro y colocación panel de construcción WEDI, de 3 cm de espesor, en paramentos horizontales exteriores de terrazas, formado por una estructura de perfiles metálicos de chapa de acero galvanizado, incluso p.p. de elemntos de sujección y revoco estructurado desde 1mm a 3mm y según detalle.	419,66	90,76	38.088,340
8.7	M2	Suministro y colocación panel de construcción WEDI, de 5 cm de espesor, en paramentos verticales exteriores, formado por una estructura de perfiles metálicos de chapa de acero galvanizado, incluso p.p. de elemntos de sujección y revoco estructurado desde 1mm a 3mm y según detalle.	398,73	101,70	40.550,840
8.8	M2	Revoco maestreado con mortero de C.P. 1:4, acabado a esponja o fratasado, en zuncho alero, incluso p.p. de montaje y desmontaje de andamios y medidas de seguridad.	26,26	32,73	859,490
8.9	ML	Cerramiento de bajantes pluviales, de medidas 1.00x0.50, adosado a muro, formada con bloques de hormigón vibrado de 5 cm espesor, incluso revoco y pintura.	4,80	82,05	393,840
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 8 ALBAÑILERIA.:					101.982,980

ESTADO DE MEDICIONES

9 CARTON-YESO.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
9.1	M2	Suministro y colocación de falso techo en bar, sujeto a la estructura, formado por una estructura de perfiles metálicos de chapa de acero galvanizado de 4.60 cm, colocados cada 0.60 m y con placas de cartón-yeso N de 1.50 cm, totalmente acabada, incluso p.p. de perfiles galvanizados, horquillas, ángulos, varillas enroscadas, pasta, cintas, etc... y según detalle.	29,57	35,97	1.063,630
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 9 CARTON-YESO.:					1.063,630

ESTADO DE MEDICIONES

10 PAVIMENTOS.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
10.1	M2	Regulación y nivelación de solera existente, resultante de levantar el pavimento existente.	31,80	19,87	631,870
10.2	M2	Formación de pavimento base de hormigón HM-18/B/16/I de 4 cm. de espesor, vibrado y nivelado, incluso p.p. de juntas de dilatación con poliestireno expandido de 1 cm.	31,80	24,80	788,640
10.3	M2	Formación de pavimento de cerámica tipo semigres, tomado con mortero de cemento cola, incluso rejuntado y p.p. de juntas de dilatación. (Precio de compra €/m2)	31,80	61,32	1.949,980
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 10 PAVIMENTOS.:					3.370,490

ESTADO DE MEDICIONES

11 POCERIA.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
11.1	ML	Suministro y colocación de bajante de aguas pluviales en tubo de PVC de diámetro 50, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales y de sujección.	14,66	28,90	423,670
11.2	ML	Suministro y colocación de bajante de aguas pluviales en tubo de PVC de diámetro 75, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales y de sujección.	15,20	30,66	466,030
11.3	ML	Suministro y colocación de bajante de aguas pluviales en tubo de PVC de diámetro 110, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales y de sujección.	63,28	40,92	2.589,420
11.4	ML	Suministro y colocación de bajante de aguas pluviales en tubo de PVC de diámetro 160, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales y de sujección.	5,20	52,96	275,390
11.5	ML	Suministro y colocación de bajante de aguas pluviales en tubo de PVC de diámetro 200, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales y de sujección.	10,40	65,48	680,990
11.6	ML	Suministro y colocación de bajante de aguas pluviales en tubo de PVC de diámetro 315, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales y de sujección.	5,20	79,25	412,100
11.7	ML	Suministro y colocación de albañal de aguas pluviales, bajo forjado, en tubo de PVC de diámetro 110, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales de sujección y registros.	19,00	44,62	847,780
11.8	ML	Suministro y colocación de albañal de aguas pluviales, bajo forjado, en tubo de PVC de diámetro 125, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales de sujección y registros.	45,45	47,12	2.141,600
11.9	ML	Suministro y colocación de albañal de aguas pluviales, bajo forjado, en tubo de PVC de diámetro 160, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales de sujección y registros.	62,95	50,84	3.200,380
11.10	ML	Suministro y colocación de albañal de aguas pluviales, bajo forjado, en tubo de PVC de diámetro 200, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales de sujección y registros.	133,95	55,29	7.406,100
11.11	ML	Suministro y colocación de albañal de aguas pluviales, bajo forjado, en tubo de PVC de diámetro 315, incluso p.p. de accesorios, piezas especiales de sujección y registros.	18,08	61,63	1.114,270
11.12	ML	Suministro y colocación de canalón de zinc para la recogida de aguas pluviales de las terrazas exteriores, incluso p.p. de elementos de sujección.	109,07	25,47	2.778,010
11.13	UD	Formación de arqueta a pie de bajante, de registro 1.20x0.80, de fábrica de bloques de hormigón revocada y enlucida interiormente, incluso suministro y colocación de reja metálica y según documentación técnica.	1,00	500,78	500,780

TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 11 POCERIA.:

22.836,520

ESTADO DE MEDICIONES

12 CARPINTERIA ALUMINIO

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
12.1	UD	Suministro y colocación de puerta P-1, de aluminio lacado en blanco, con RPT, formada por tres hojas correderas, de medidas 4.55x3.00, incluso herrajes de colgar, cierre, juego de manillas, tapajuntas, cristalería tipo CLIMALIT 6/18/6. (Comprobar medidas en obra)	1,00	4.044,81	4.044,810
12.2	UD	Suministro y colocación de puerta P-1, de aluminio lacado en blanco, con RPT, formada por cinco hojas correderas y una practicable, de medidas 10.40x3.00, incluso herrajes de colgar, cierre, juego de manillas, tapajuntas, cristalería tipo CLIMALIT 6/18/6. (Comprobar medidas en obra)	1,00	8.956,36	8.956,360
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 12 CARPINTERIA ALUMINIO:					13.001,170

ESTADO DE MEDICIONES

13 CARPINTERIA COMPOSITE

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
13.1	UD	Suministro y colocación de celosia C-1, formada por barras verticales de composite de 4x8 cm. separadas entre ejes 15 cm, de medida total 4.50x2.90, incluso p.p. de elemntos de sujeccion.	5,00	866,74	4.333,700
13.2	UD	Suministro y colocación de celosia C-1', formada por barras verticales de composite de 4x8 cm. separadas entre ejes 15 cm, de medida total 4.50x2.90, incluso puerta practicable para acceso desde el exterior y p.p. de elemntos de sujeccion.	3,00	1.155,66	3.466,980
13.3	UD	Suministro y colocación de celosia C-2, formada por barras verticales de composite de 4x8 cm. separadas entre ejes 15 cm, de medida total 4.50x2.75, incluso p.p. de elemntos de sujeccion.	9,00	770,44	6.933,960
13.4	UD	Suministro y colocación de celosia C-3, formada por barras verticales de composite de 4x8 cm. separadas entre ejes 15 cm, de medida total 12.00x2.90, incluso p.p. de elemntos de sujeccion.	1,00	2.600,23	2.600,230
13.5	UD	Suministro y colocación de celosia C-4, formada por barras verticales de composite de 4x8 cm. separadas entre ejes 15 cm, de medida total 15.00x2.30, incluso p.p. de elemntos de sujeccion.	2,00	3.081,76	6.163,520
13.6	UD	Suministro y colocación de celosia C-5, formada por barras verticales de composite de 4x8 cm. separadas entre ejes 15 cm, de medida total 6.00x2.30, incluso p.p. de elemntos de sujeccion.	1,00	1.348,22	1.348,220
13.7	UD	Suministro y colocación de celosia C-5', formada por barras verticales de composite de 4x8 cm. separadas entre ejes 15 cm, de medida total 6.00x2.30, incluso puerta practicable para acceso desde el exterior y p.p. de elemntos de sujeccion.	1,00	1.540,88	1.540,880
13.8	UD	Suministro y colocación de celosia C-6, formada por barras verticales de composite de 4x8 cm. separadas entre ejes 15 cm, de medida total 0.85x2.90, incluso p.p. de elemntos de sujeccion.	1,00	308,18	308,180
13.9	UD	Suministro y colocación de celosia C-7, formada por barras verticales de composite de 4x8 cm. separadas entre ejes 15 cm, de medida total 3.40x2.90, incluso p.p. de elemntos de sujeccion.	1,00	722,29	722,290
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 13 CARPINTERIA COMPOSITE:					27.417,960

ESTADO DE MEDICIONES

14 PINTURA.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
14.1	M2	Pintura plástica acrílica -dos manos- acabado liso blanco, en paramentos verticales y horizontales exteriores.	967,49	13,78	13.332,010
14.2	M2	Pintura plástica acrílica -dos manos- acabado liso color, en paramentos verticales y horizontales exteriores.	195,24	14,64	2.858,310
14.3	M2	Pintura plástica a dos manos antimoho, permeable al vapor de agua, en paramentos verticales y horizontales interiores.	86,11	9,07	781,020
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 14 PINTURA.:					16.971,340

ESTADO DE MEDICIONES

15 VARIOS.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
15.1	ML	Suministro y colocación de barandilla en terrazas, igual a la existente en planta baja, de acero inoxidable pulido, tipo F 3534 (AISI-316) y cristal.	79,49	520,05	41.338,770
15.2	UD	Formación de barra en Bar.	1,00	2.022,41	2.022,410
15.3	UD	Suministro y colocación de escalera en exterior, de acero galvanizado, incluso barandilla.	1,00	1.733,49	1.733,490
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 15 VARIOS.:					45.094,670

ESTADO DE MEDICIONES

16 CONTROLES.

Número.	Ud	Denominación	Cantidad	Precio	Importe
16.1	UD	Toma de muestras de hormigón fresco con medida del asiento en el cono de Abrams, según el programa de control de calidad anexo, refrentado y rotura a 7 y 28 días, incluido desplazamientos.	1,00	229,14	229,140
16.2	UD	Toma de muestra del acero, según el programa de control de calidad anexo.	1,00	320,79	320,790
16.3	UD	Control de estanqueidad en cubierta.	1,00	609,29	609,290
TOTAL PRESUPUESTO PARCIAL 16 CONTROLES.:					1.159,220

ESTADO DE MEDICIONES

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL

1 DEMOLICIONES.	4.808,04
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS.	677,35
3 GESTION DE RESIDUOS OBRA	2.204,89
4 CIMENTACIONES.	3.798,70
5 ESTRUCTURA.	38.813,53
6 CUBIERTA.	18.394,50
7 IMPERMEABILIZACIONES.	2.680,01
8 ALBAÑILERIA.	101.982,98
9 CARTON-YESO.	1.063,63
10 PAVIMENTOS.	3.370,49
11 POCERIA.	22.836,52
12 CARPINTERIA ALUMINIO	13.001,17
13 CARPINTERIA COMPOSITE	27.417,96
14 PINTURA.	16.971,34
15 VARIOS.	45.094,67
16 CONTROLES.	1.159,22
<hr/>	
TOTAL.....	304.275,00

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS.

Ciudadella de Menorca a 12 de Septiembre de 2022
EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

D. Ignasi Bosch Juaneda