

## **2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **2.1.- SISTEMA ESTRUCTURAL**

La cimentación se realizará mediante zapatas de hormigón armado HA-25/B/40/IIIa.

La estructura se realizará mediante forjado reticular con casetones recuperables o de poliestireno expandido, de canto 25+5.

El soporte del forjado se realizará con pilares metálicos y jácenas metálicas HE.

### **2.2.- SISTEMA ENVOLVENTE**

La cubierta plana no transitable se realizará con mortero para formación de pendientes, impermeabilización con lámina de PVC de 1,2 mm protegida con una malla geotextil, aislamiento con placas de poliestireno extruido de 6 cm de espesor, densidad 35 Kg/m<sup>3</sup> y encachado con grava de 6 cm espesor.

La cubierta plana transitable se realizará con mortero para formación de pendientes, impermeabilización con lámina de PVC de 1,2 mm protegida con una malla geotextil y acabado con baldosa de gres antideslizante, sobre solera de hormigón de 4 cm espesor.

El cerramiento de la fachada se realizará mediante muro con bloques de hormigón de 20 cm espesor, acabado con revoco de mortero C.P. y pintura plástica por ambas caras.

### **2.3.- SISTEMA DE ACABADOS**

Los paramentos exteriores de obra se revestirán con panel de construcción WEDI, de 3 ó 5 cm de espesor, sobre estructura de perfiles metálicos de chapa de acero galvanizado.

Las carpinterías exteriores se recubrirán con una celosía formada por barras verticales de composite de 4x8 cm, separadas entre ejes 15 cm.

En las terrazas se instalará una barandilla de cristal con soportes de acero inoxidable pulido, tipo F 3534 (AISI-316).