



Exp.: 2051/2020

Assumpte: resolució d'atorgament de la concessió administrativa per a l'ocupació i explotació de local destinat a bar cafeteria restaurant, situat al carrer Pescadors, s/n, a Portocolom (T.M. Felanitx) - Mallorca

Antecedents

1. Mitjançant acord del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, de 16 de desembre de 2020, es va aprovar iniciar l'expedient per a l'atorgament de la concessió administrativa per a l'ocupació i explotació del local destinat a bar cafeteria restaurant, situat al carrer Pescadors, s/n a Portocolom (T.M. Felanitx), mitjançant concurs públic.
2. Mitjançant l'acord esmentat es va facultar el vicepresident de Ports de les Illes Balears per aprovar els plecs de la licitació i dur a terme totes les actuacions necessàries fins a l'adjudicació i l'atorgament de la concessió administrativa corresponent.
3. Per resolució del vicepresident de Ports de les Illes Balears de 16/02/2021 es varen aprovar els Plecs de bases i el Plec de condicions particulars per l'atorgament de l'esmentada concessió, per termini de 15 anys, sense possibilitat de pròrroga, si bé únicament en el cas de que la concessió finalitzi abans del dia 31 d'octubre de l'any natural, la mateixa es prorrogarà automàticament fins aquesta data.





4. En data 16/02/2021 es va publicar l'anunci de l'esmentat concurs al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB núm. 23) i a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.
5. Conclòs el termini per presentar sol·licituds, va tenir entrada dins el termini atorgat per la presentació d'ofertes, la presentada per MURNER UTE.
6. Per resolució del vicepresident executiu de 27/04/2021 es va resoldre, a proposta de la comissió de valoració, previs els tràmits i informes pertinents, adjudicar el concurs a MURNER UTE, amb un cànon anual de 73.501 € (IVA exclòs) per un termini de 15 anys, sense possibilitat de pròrroga, si bé únicament en el cas de que la concessió finalitzi abans del dia 31 d'octubre de l'any natural, la mateixa es prorrogarà automàticament fins aquesta data.
7. En data 29/04/2021 es va requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de DEUS DIES HÀBILS presenti projecte d'activitat subscrit per tècnic competent, en el que s'han de recollir les millors ofertes en el local.
8. En data 12/05/2021 l'adjudicatari va presentar a l'oficina de Correus de Palma el projecte d'activitat subscrit per tècnic competent.
9. Presentada la documentació tècnica per l'adjudicatari, en data 19/05/2021 es va aprovar tècnica i definitivament el "*Proyecto de ejecución de acondicionamiento y equipamiento del local con destino a bar-cafetería-restaurante situado en la calle Pescadors s/n en Portocolom (T.M. Felanitx)-Exp. 2051/2020*".

Consideracions jurídiques

1. La competència sobre el domini públic portuari en els Ports de les Illes Balear, no declarats d'interès general correspon a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 30.5 de la Llei Orgànica 2/1983, de l'Estatut d'Autònoma de les Illes Balears, en la seva redacció donada per la LO 1/2007, de 28 de febrer, i l'article 3 de la Llei 10/2005, de ports de les Illes Balears.
2. L'exercici de la competència executiva de l'administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes correspon a Ports



de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 26.2 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears.

3. L'article 82 del Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del reglament de desenvolupament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, estableix que, una vegada resolt el concurs, i d'acord amb els termes previstos a l'article 80 de la Llei de ports, el projecte seleccionat s'ha de sotmetre a la tramitació prevista en l'article 76 de la mateixa Llei, determinant l'aprovació del projecte la formalització del títol concessional.

L'article 80.9 de l'esmentat Reglament estableix que es podrà prescindir del tràmit d'informació pública en els supòsits de sol·licituds de concessions que tinguin per objecte la utilització total o parcial d'edificacions o instal·lacions existents, sempre que no es modifiqui la seva arquitectura exterior, i sempre que no hi hagi canvi d'ús, per tant, no es precisarà d'altres tràmits per l'atorgament de la corresponent concessió, supòsit que es dona en el present cas.

Segons disposa l'article 15.2 del Reglament, l'execució d'obres de conservació i manteniment a la zona de serveis del ports que no suposin alteració dels usos no requerirà informe de l'Ajuntament, supòsit que es dona en el present cas.

4. La facultat per a l'atorgament de concessions i autoritzacions administratives per a la ocupació i aprofitament del domini públic portuari i la realització d'activitats comercials correspon al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 33.1. d) de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears. No obstant, per acord del Consell d'Administració de 16-12-2020 es va facultar el vicepresident per a dur totes les actuacions necessàries fins a l'adjudicació i l'atorgament de la present concessió administrativa.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Atorgar concessió administrativa a favor de MURNER UTE per l'ocupació i explotació de local destinat a bar cafeteria restaurant situat al carrer



Pescadors, s/n, a Portocolom (T.M. Felanitx), d'una superfície total de 266,63 m², ubicades les instal·lacions en una edificació que s'ubica en la zona de servei del port de Portocolom, per un termini de 15 anys, sense possibilitat de pròrroga, si bé únicament en el cas de que la concessió finalitzi abans del dia 31 d'octubre de l'any natural, la mateixa es prorrogarà automàticament fins aquesta data, i amb un cànon anual de 73.501 € (IVA exclòs), d'acord amb la seva oferta econòmica, la proposta tècnica i els plecs de la licitació.

2. Notificar aquesta resolució a l'interessat, i requerir-lo per la presentació de la documentació prevista als Plecs de la licitació, a la normativa vigent i en especial a l'assenyalada a l'apartat 14 del Plec de bases. La presentació íntegra d'aquesta documentació suposa l'acceptació de les condicions de la concessió contingudes al present escrit, i les contingudes al Plec de condicions generals i al Plec de condicions particulars, que s'adjunten, quedant condicionat l'atorgament de la concessió a aquesta acceptació.

Interposició de recursos

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de rebre la notificació, d'acord amb els articles 112 i 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament, de forma alternativa, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació, segons el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma,
El vicepresident executiu

Francisco Javier Ramis Otazua

