

PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DEL VARADERO DEL CLUB NÁUTICO DE S'ESTANYOL



Joan Caldentey Sancho
Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 23.865

Eduardo Gilabert Boronat
Ing. de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado nº 29.191

Palma de Mallorca, noviembre de 2019

DOCUMENTO N°1: MEMORIA Y ANEJOS

MEMORIA

ÍNDICE

1.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	2
2.	OBJETO Y ALCANCE DEL PROYECTO	2
3.	ESTADO ACTUAL	3
4.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS	4
4.1	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	4
4.2	INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE.....	5
4.3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	5
4.4	PAVIMENTOS	5
4.5	NUEVA ZONA DE GESTIÓN DE RESIDUOS O PUNT VERD.....	6
4.6	NUEVAS DEPENDENCIAS DE MARINERÍA.....	6
4.7	PÉRGOLA Y CERRAMIENTOS	9
4.8	CARPA DE ACTIVIDADES SOCIALES.....	9
4.9	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL	10
5.	PLAZO DE EJECUCIÓN.....	10
6.	PRESUPUESTO	10
7.	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO	11
8.	CONSIDERACIÓN FINAL	11

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.-	Puerto de S'Estanyol y zonas de actuación	2
Figura 2.-	Croquis de situación de las zonas de actuación	3
Figura 3.-	Zona de actuación y edificio gasolinera existente.....	4
Figura 4.-	Caseta de marinería actual y desnivel con el resto del varadero.....	4
Figura 5.-	Ubicación del nuevo Punt Verd en el varadero	6
Figura 6.-	Ubicación de las nuevas dependencias de marinería.....	7
Figura 7.-	Aspecto exterior de las oficinas de marinería (acabado VIROC)	7
Figura 8.-	Aspecto interior de las oficinas de marinería	8
Figura 9.-	Aspecto exterior del almacén y oficinas de marinería (acabado pintado y VIROC).....	8
Figura 10.-	Pérgola proyectada y aspecto final.....	9
Figura 11.-	Carpa existente, a ampliar	10
Figura 12.-	Señalización horizontal de la zona de depósitos	10

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El Club Nàutic S'Estanyol se encuentra situado dentro de la Reserva Marina de Es Migjorn, en el sur de Mallorca. Sus coordenadas en el sistema GSM son: 39° 21' 35.788 N, 2° 55' 11.853 E, o lo que es lo mismo latitud: 39.359902N y longitud: 2.919950E.

Desde el aeropuerto de Son Sant Joan se tardan unos 30 minutos por la autopista Ma-19 y la carretera Ma-15. Existen conexiones de transporte público con la ciudad de Palma (a 40 km) y otros núcleos cercanos como Campos y Llucmajor. La famosa playa de Es Trenc, con 8 kilómetros de fina arena y aguas transparentes está a 3 kilómetros y el Parque Nacional Marítimo-Terrestre del Archipiélago de Cabrera se encuentra a 12 millas de nuestro puerto.



Figura 1.- Puerto de S'Estanyol y zonas de actuación

2. OBJETO Y ALCANCE DEL PROYECTO

El objeto del presente proyecto es el de recoger una serie de actuaciones encaminadas a la mejora de la zona del varadero del Club Nàutic S'Estanyol.

A partir de la situación actual de la zona, se propondrán medidas de mejora encaminadas a retirar elementos en desuso y a renovar instalaciones envejecidas o en mal estado, mejorando de esta forma la operatividad del varadero y optimizando el espacio disponible para las distintas necesidades, además de mejorar notablemente el aspecto general de la zona.

La zona objeto del presente estudio corresponde a una zona de unos 120m² de la explanada del muelle varadero actualmente dedicados a edificio de gasolinera, surtidor, punto verde y caseta de marinería.

Se trata de una zona que quedó excluida de la actuación anterior, de "Adaptación a la Ley 10/2005, obra portuaria y pantalanes del Club Náutico de S'Estanyol", del año 2011, y que requiere acciones que racionalicen el espacio disponible e integre la zona con el resto de la explanada.

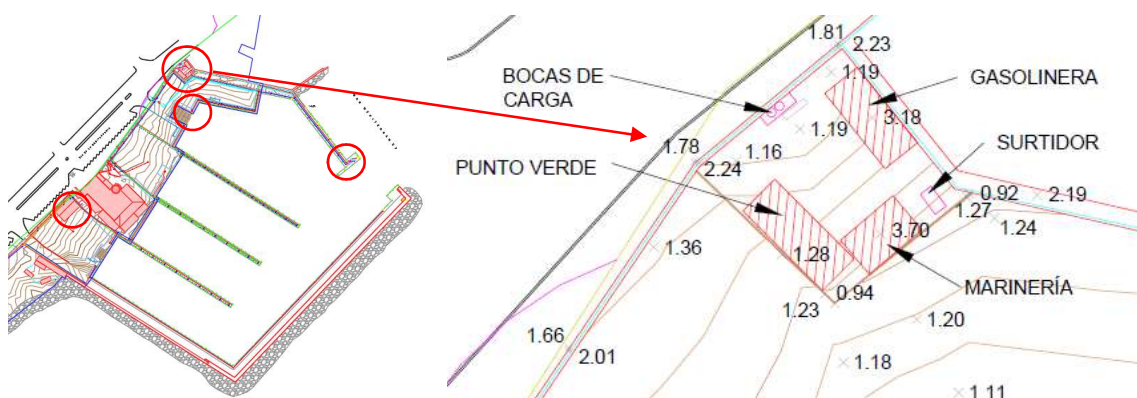


Figura 2.- Croquis de situación de las zonas de actuación

Por otra parte, cabe mencionar también dos zonas de actuación adicionales, una junto a la rampa del varadero, donde se ubicarán las nuevas casetas de marinería, así como el testero del contradique, en el cual se dispondrá una marquesina de protección solar sobre el surtidor de combustible.

3. ESTADO ACTUAL

Como veíamos en la figura anterior, esta zona del varadero se encuentra muy ocupada.

Por una parte, tenemos el edificio de gasolinera y el surtidor anexo, además de un poste publicitario de la marca. Estos elementos se encuentran en un estado de conservación regular, aunque aún son funcionales.

El espacio central se encuentra despejado puesto que debajo están situados dos depósitos de combustible, uno dedicado a gasolina y otro a gasóleo. Actualmente estos depósitos permiten servir al surtidor mencionado anteriormente y a otro surtidor para embarcaciones situado en el extremo del muelle del contradique.

Las bocas de carga, así como los conductos de venteo de estos depósitos se hallan situados junto al muro exterior del club.

En el lado opuesto a la gasolinera se encuentra un cobertizo de madera que se utiliza actualmente como *Punt Verd*, o zona de recogida selectiva de residuos para su posterior reciclado.



Figura 3.- Zona de actuación y edificio gasolinera existente

Junto a este, se dispone una caseta prefabricada tipo obra, que es utilizada por los marineros del club como almacén y pequeña oficina. Su estado de conservación es también regular, presentando su base signos claros de corrosión

Tal como se comentaba anteriormente, esta zona ha quedado excluida de actuaciones anteriores en el varadero. Incluso el pavimento es diferente del resto, y presenta un desnivel de unos 20cm respecto a la explanada de varada.



Figura 4.- Caseta de marinería actual y desnivel con el resto del varadero

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS

4.1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Se prevé el desmontaje del poste publicitario de la gasolinera, así como del surtidor existente. Se deberá interceptar y condenar las conducciones de gasolina y gasóleo que proceden de los depósitos enterrados, así como la conexión eléctrica de ambos elementos.

Por otra parte, se demolerá totalmente la caseta de la gasolinera. En su interior se encuentra el cuadro eléctrico al cual se conectan las bombas de impulsión de los depósitos de combustible, por lo que será necesario su traslado previo a la demolición.

La actual caseta de marinería será cargada y trasladada a vertedero autorizado o a desguace, ya que no está prevista su reutilización.

Se desmontará también el cobertizo actual del *punt verd*, dejando así finalmente toda la zona despejada.

4.2 INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE

Las bocas de carga de combustible se mantendrán en su ubicación actual. Se prolongará la reja de recogida de aguas hidrocarbonadas a ambos lados de la hornacina, y se canalizarán las aguas al separador existente en el club.

Se sustituirán las arquetas de boca de hombre actuales por otras prefabricadas de PEAD, dado su mal estado de conservación y que presentan filtraciones de agua de lluvia. Se deberán recrecer estas bocas en la medida en que se recrezca el pavimento circundante. Las bocas de hombre contarán con salida de descarga, ventilación, medición y control de nivel, conexión con la bomba de impulsión de gasolina o gasóleo y reserva.

Las tapas de las arquetas serán de tipo estanco, de modo que se impida la entrada al tanque de agua de lluvia o cualquier líquido.

Se instalarán sondas de nivel en cada uno de los depósitos, de manera que puedan visualizarse y gestionarse de forma remota los niveles almacenados disponibles. La conexión de las sondas a la consola se realiza mediante cable BUS a través de la conducción de telecomunicaciones existente hasta las oficinas del club.

4.3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

El cuadro eléctrico de la instalación de combustible será trasladado, puesto que ahora se encuentra dentro de la caseta de la gasolinera que será demolida.

Se renovará el cableado ente las bombas de los depósitos y el cuadro en su nueva ubicación, y se añadirá una línea de alimentación adicional para las nuevas sondas de nivel.

Por otra parte, también se realizará la acometida eléctrica de las nuevas casetas de marinería a partir de las conducciones existentes en el lugar en el que se disponen estas nuevas casetas.

Toda nueva instalación se ajustará a lo dispuesto en el REBT de 2/10/2002 e instrucciones complementarias, y en particular a la Instrucción Técnica complementaria ITC-BT-29 y la Norma UNE-EN 60079-10:1997: Material eléctrico para atmósferas de gas explosivos. Parte 10: Clasificación de emplazamientos peligrosos".

4.4 PAVIMENTOS

La zona del actual *punt verd* del club se encuentra unos 20cm por debajo de la cota del pavimento del resto del varadero.

Se rellenará este desnivel con hormigón HA-35/B/20/IIIa, con malla electrosoldada de 15x15x5cm que se dispone para reforzar la zona de carga de combustible.

Las arquetas existentes (además de las comentadas bocas de hombre de los depósitos) se recrecerán para adaptarlas a la nueva cota de pavimento.

4.5 NUEVA ZONA DE GESTIÓN DE RESIDUOS O PUNT VERD

La zona de recogida selectiva de residuos contará con un nuevo cobertizo de madera con espacios independientes para cada contenedor. Este nuevo cobertizo se colocará en el lugar de la caseta actual de la gasolinera.



Figura 5.- Ubicación del nuevo Punt Verd en el varadero

El cobertizo dispondrá de cubierta de madera y posibilidad de cierre antivandálico. También dispondrá de iluminación frontal de tipo ATEX por la cercanía de los depósitos de gasolina y gasóleo existentes.

4.6 NUEVAS DEPENDENCIAS DE MARINERÍA

Se proyecta la realización de dos nuevos espacios destinados al uso de marinería del puerto. Se destinará uno de ellos al uso de oficinas y comedor, de 18,65 metros cuadrados útiles, mientras el otro consistirá en un pequeño almacén para herramientas y elementos necesarios para el trabajo de los marineros. Este almacén dispondrá de una superficie de unos 8,50m². La altura de los módulos es de 2,60 metros, por lo que en total el volumen utilizable alcanza los 70,6m³.

Para el Club náutico de S'Estanyol se han diseñado los dos espacios mencionados unidos entre sí en forma de "L", de manera que se adaptan perfectamente a la zona en la cual se van a ubicar, junto a la rampa de varada.

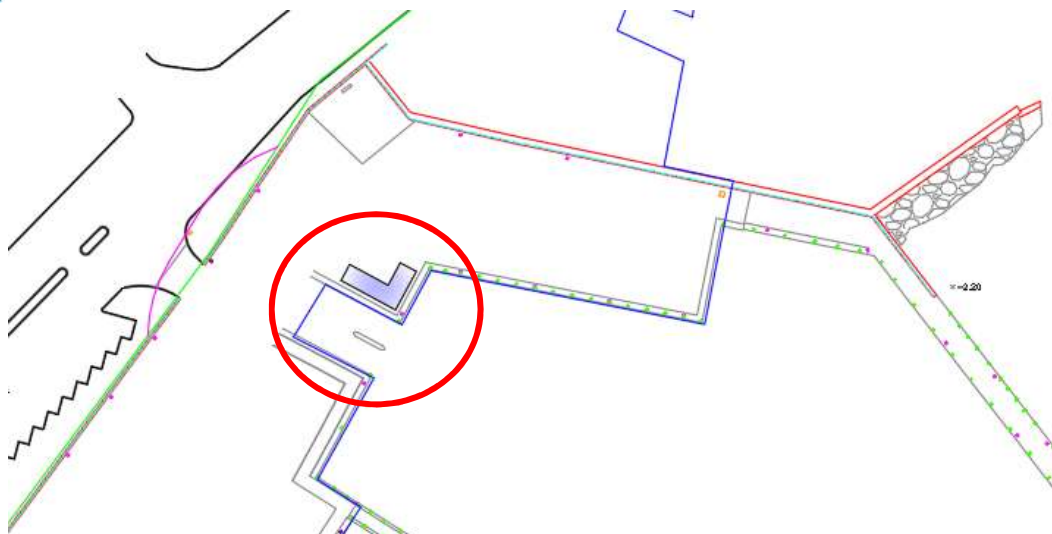


Figura 6.- Ubicación de las nuevas dependencias de marinería

Oficinas

Dos oficinas ocuparán el lado largo de la L, con una amplia ventana en cada uno de los extremos y un acceso acristalado para cada una de ellas que permita aprovechar al máximo la luz natural.

MYBOXEXPERIENCE.COM*

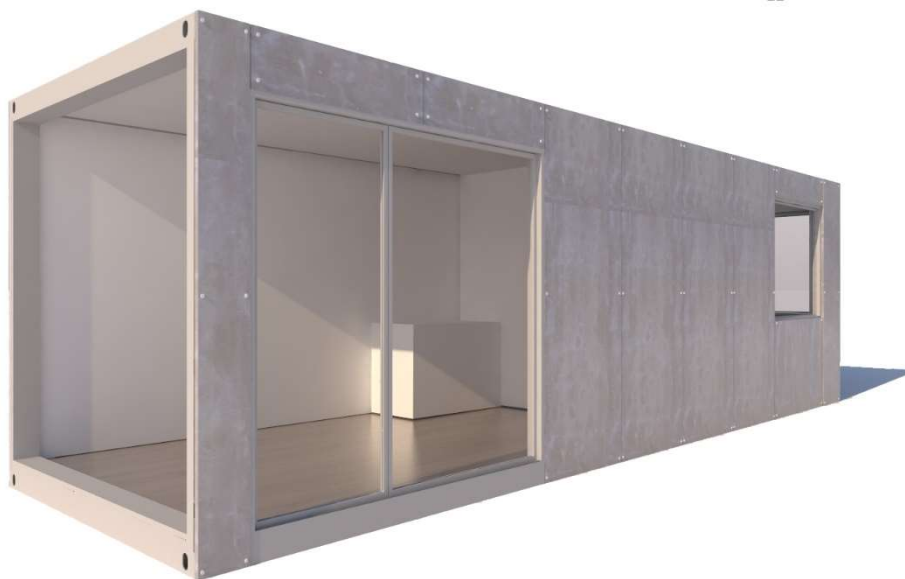


Figura 7.- Aspecto exterior de las oficinas de marinería (acabado VIROC)

El paramento exterior se reviste del material VIROC, derivado de la madera pero resistente a la intemperie y que proporciona un aspecto elegante y duradero.

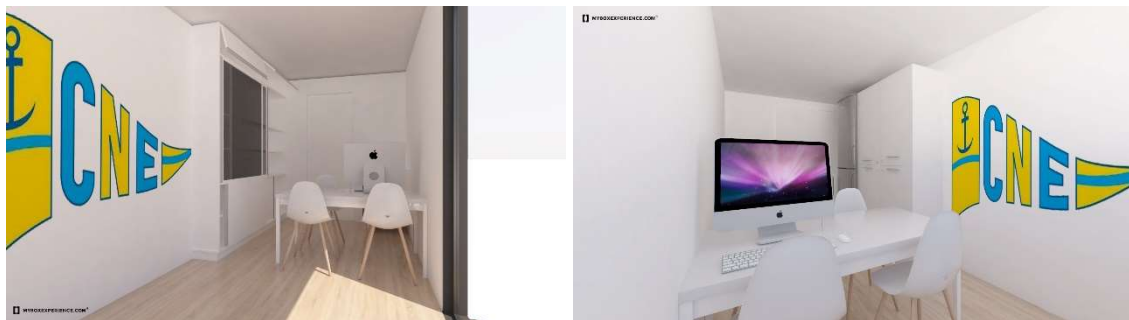


Figura 8.- Aspecto interior de las oficinas de marinería

Los paramentos interiores se revisten con materiales aislantes y pladur, de tal forma que se consigue un correcto aislamiento térmico complementado con la instalación de climatización con bomba de calor.

El pavimento es de tipo vinílico sintético con acabado tipo roble, y la carpintería de aluminio anodizado con vidrios climalit.

La tabiquería interior, así como los falsos techos son también de pladur, y el espacio es totalmente configurable para adaptarse a las necesidades. Se puede dividir en dos despachos, un comedor y una pequeña oficina, o bien dejar un espacio diáfano y polivalente.

Almacén

El lado corto de la L formada por ambos contenedores marítimos reciclados se utilizará como almacén de herramientas y materiales. Dispondrá de puerta abatible de dos hojas de tal forma que sea cómodamente accesible.

El espacio disponible para el almacenaje será de 8,50m².

MYBOXEXPERIENCE.COM®



Figura 9.- Aspecto exterior del almacén y oficinas de marinería (acabado pintado y VIROC)

En el caso del contenedor para almacenaje, el revestimiento exterior consiste en una imprimación antioxidante y dos capas de pintura de poliuretano bicomponente de color a elegir.

4.7 PÉRGOLA Y CERRAMIENTOS

Se proyecta la instalación de una pérgola de estructura constituida por perfiles de acero galvanizado sobre el surtidor de combustible del testero del muelle del contradique, para generar una zona de sombra necesaria durante las operaciones de repostaje en verano. La cubierta está formada por módulos de listones de madera de pino con tratamiento en autoclave, aportando una superficie total de sombra de 18 m².

Los pilares metálicos de soporte se cimentarán mediante dado de hormigón armado y pernos de inox embutidos 20cm por debajo de la cota del pavimento.



Figura 10.- Pérgola proyectada y aspecto final

Por otra parte, se instalará una valla metálica de separación de la zona de los depósitos de combustible con el resto del varadero, de tal forma que no se ocupe este espacio con embarcaciones o acopios que puedan entorpecer las operaciones de carga de los mismos. (Ver figura 11, línea de color rojo)

Esta valla será de tipo Verja FAX de 1,20m de altura, con postes redondos cada 2,53m y paneles de malla electrosoldada 200x50 y de 5mm de espesor, con acabado galvanizado en caliente y plastificado anticorrosión.

4.8 CARPA DE ACTIVIDADES SOCIALES

El Club Náutico de S'Estanyol es una entidad sin ánimo de lucro. De acuerdo con las recomendaciones de su título concesional vigente, que recomienda la disposición de instalaciones adecuadas para el aprendizaje náutico y la realización de prácticas y actividades vinculadas a los deportes marítimos, se dotó de una estructura móvil cubierta en la explanada, autorizada temporalmente por PortsIB.

Esta carpa se ha utilizado durante el período autorizado, aun vigente, para múltiples actividades educativas, formativas, de reunión, celebraciones y presentaciones relacionadas siempre con la propia actividad deportiva del club y su vocación de fomento de las actividades náuticas.

Se plantea en el presente proyecto el objetivo de incorporar este espacio cubierto al título concesional, y se aprovecha para ampliar la superficie disponible.

Se prevé esta ampliación mediante dos nuevos módulos de carpa de 10,0x5,0 metros cada uno, pasando la superficie cubierta de los actuales 10x15m (150m²) a 10x25

(250m²). Estos dos módulos se incorporan a la estructura ya existente, de similares características.

La carpa se instala mediante placas de anclaje de acero al pavimento, y su estructura se dimensiona mediante cálculo estructural completo y de acuerdo a la normativa vigente, por parte del suministrador.



Figura 11.- Carpa existente, a ampliar

4.9 SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL

La zona situada sobre los depósitos de combustible se pintará con malla de color amarillo reflectante para evitar que los vehículos se sitúen en esta zona, que debe permanecer despejada para permitir el acceso de los camiones de recarga de gasolina y gasóleo.



Figura 12.- Señalización horizontal de la zona de depósitos

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras previstas en el presente proyecto es de DOS (2) meses.

6. PRESUPUESTO

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras asciende a la cantidad de 102.796,63 €.

Aplicando a este valor un porcentaje del 13% en concepto de gastos generales, así como un 6% de beneficio industrial, se obtiene un PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA de 122.327,99 €.

Y añadiendo el 21% de IVA al valor anterior, se obtiene un PRESUPUESTO DE LICITACIÓN CON IVA O PRESUPUESTO GENERAL de 148.016,87 €.

7. DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO

DOCUMENTO Nº1. MEMORIA Y ANEJOS

MEMORIA

ANEJOS

1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO
2. INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE Y ELÉCTRICAS
3. MARINERÍA Y GESTIÓN DE RESIDUOS
4. RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

DOCUMENTO Nº2. PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. PLANTA TOPOGRÁFICA
3. ESTADO ACTUAL – SERVICIOS
4. PLANTA GENERAL
5. ESTADO PROYECTADO – SERVICIOS
6. ESTADO PROYECTADO – DETALLES

DOCUMENTO Nº3. PRESUPUESTO

1. MEDICIONES
2. PRESUPUESTO
3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

8. CONSIDERACIÓN FINAL

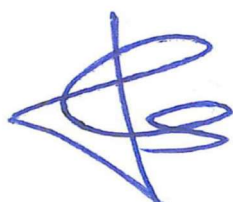
Con lo expuesto en este Documento y demás documentos del Proyecto Básico, se considera éste lo suficientemente detallado a los efectos que se contraen.

Palma de Mallorca, noviembre de 2019.

Los autores del proyecto,

Joan Caldentey Sancho
Ing. Caminos, Canales y Puertos
NÚM. Col. 23.865

Eduardo Gilabert Boronat
Ing. Caminos, Canales y Puertos
NÚM. Col. 29.191



MEJORA



ANEJOS

ANEJO 01. REPORTAJE FOTOGRÁFICO Y ESTADO ACTUAL

ÍNDICE

OBJETO	2
REPORTAJE FOTOGRÁFICO	3

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.- Croquis de situación de las zonas de actuación	2
Figura 2.- Zona de actuación.....	3
Figura 3.- Zona de recogida selectiva – <i>Punt Verd</i>	3
Figura 4.- Zona de gasolinera: Bocas de carga actuales	4
Figura 5.- Zona de gasolinera: Caseta que alberga el cuadro eléctrico	4
Figura 6.- Caseta de marinería	5
Figura 7.- Parte trasera de la zona de recogida selectiva – <i>Punt Verd</i>	5
Figura 8.- Pavimentos a distinta altura	6
Figura 9.- Surtidor elevado respecto al pavimento actual.	6
Figura 10.- Boca del depósito de gasolina.....	7
Figura 11.- Bocas de los depósitos de gasóleo y de gasolina.....	7
Figura 12.- Zona de situación de las nuevas casetas de marinería	8
Figura 13.- Zona de situación de las nuevas casetas de marinería	8
Figura 14.- Testero del contradique, baliza verde, aspiración de sentinas, y surtidor	9
Figura 15.- Testero, zona a cubrir con la nueva pérgola	9

OBJETO

El objeto del presente anejo es el de recoger las fotografías del estado actual de la zona objeto del proyecto para hacer un análisis de la situación a partir de estas y de las visitas realizadas in situ, para poder evaluar las necesidades existentes y proponer las soluciones adecuadas en cada caso.

La zona objeto del presente estudio corresponde a una zona de unos 120m² del muelle varadero actualmente dedicados a edificio de gasolinera, surtidor, punto verde y caseta de marinería.

Se trata de una zona que quedó excluida de la actuación anterior, de "Adaptación a la Ley 10/2005, obra portuaria y pantalanes del Club Náutico de S'Estanyol", del año 2011, y que requiere acciones que racionalicen el espacio disponible e integre la zona con el resto de la explanada.

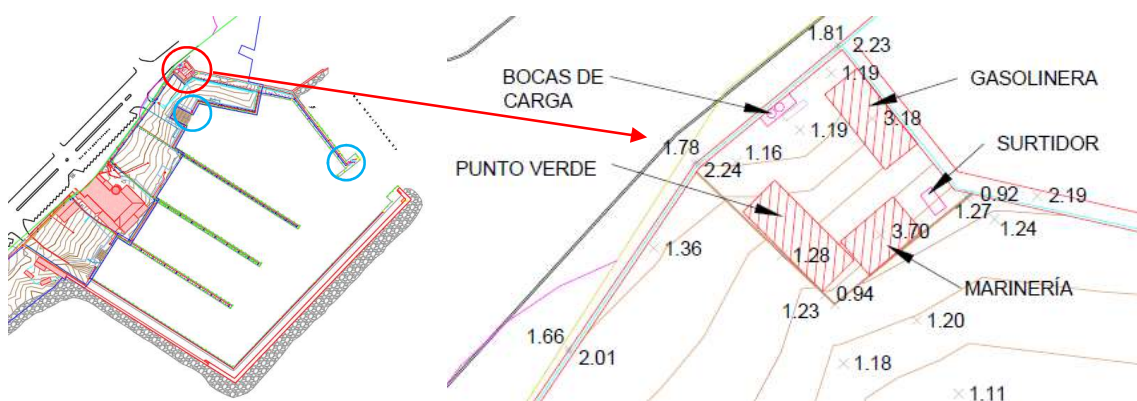


Figura 1.- Croquis de situación de las zonas de actuación

Por otra parte, cabe mencionar también dos zonas de actuación adicionales, una junto a la rampa del varadero, donde se ubicarán las nuevas casetas de marinería, así como el testero del contradique, en el cual se dispondrá una marquesina de protección solar sobre el surtidor de combustible.

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Figura 2.- Zona de actuación

Se observa la zona de recogida selectiva, la caseta de marinería y el surtidor existente.



Figura 3.- Zona de recogida selectiva – Punt Verd



Figura 4.- Zona de gasolinera: Bocas de carga actuales

Las bocas de carga se mantendrán. Se observa también el poste publicitario a retirar y las bocas de los depósitos de gasóleo y gasolina existentes, que se recrecerán.



Figura 5.- Zona de gasolinera: Caseta que alberga el cuadro eléctrico



Figura 6.- Caseta de marinería

La caseta de marinería se encuentra en un estado regular y será sustituida por una nueva.



Figura 7.- Parte trasera de la zona de recogida selectiva – Punt Verd

El edificio de madera que alberga la recogida selectiva se encuentra deteriorado y será igualmente sustituido por uno nuevo.

El pavimento de la zona objeto del estudio se encuentra unos 20cm por debajo de la cota del pavimento del resto de la zona de varadero. Esto es debido a actuaciones anteriores que no incluyeron este espacio concreto. Se igualará el pavimento para crear continuidad entre los espacios.



Figura 8.- Pavimentos a distinta altura

El surtidor existente en este punto ya se instaló con la previsión de recrecer el pavimento. Sin embargo, se prevé su retirada en el presente proyecto al no adaptarse a la normativa actual.



Figura 9.- Surtidor elevado respecto al pavimento actual.



Figura 10.- Boca del depósito de gasolina

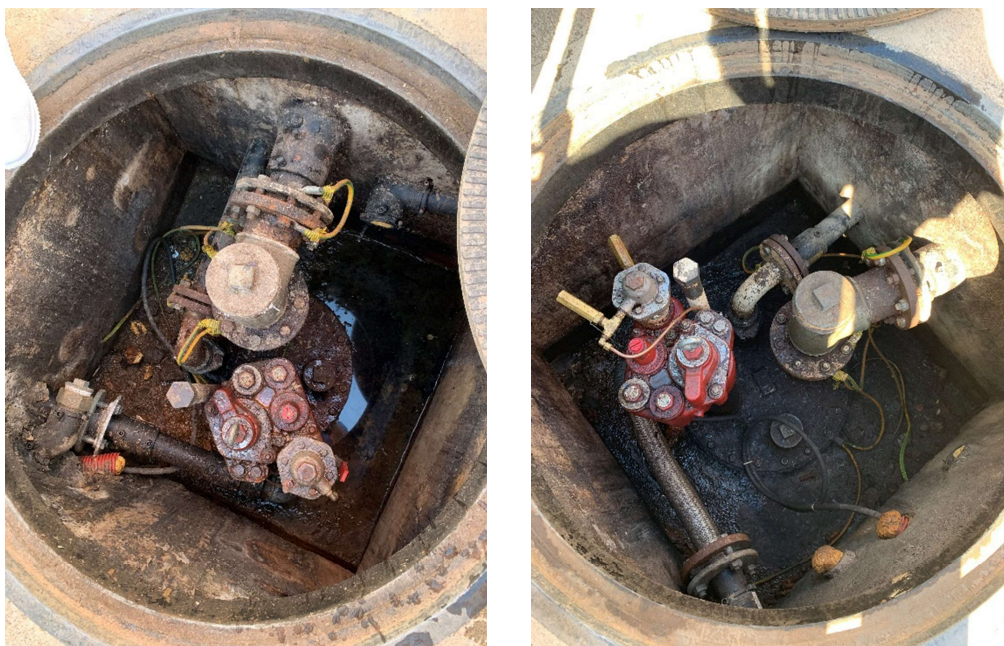


Figura 11.- Bocas de los depósitos de gasóleo y de gasolina

Las bocas de los depósitos se recrecerán para adaptarse a la nueva cota de pavimento.



Figura 12.- Zona de situación de las nuevas casetas de marinería



Figura 13.- Zona de situación de las nuevas casetas de marinería

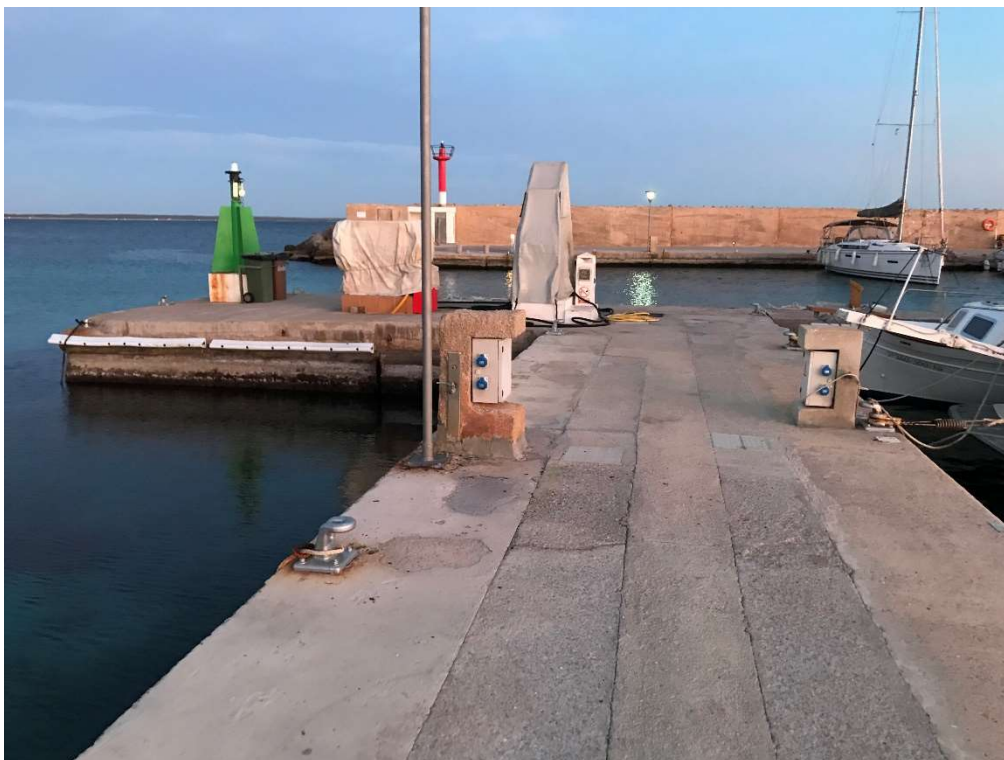


Figura 14.- Testero del contradique, baliza verde, aspiración de sentinas, y surtidor



Figura 15.- Testero, zona a cubrir con la nueva pérgola



Figura 16.- Exteriores de la carpa existente en la explanada



Figura 17.- Interior de la carpa de actividades socioculturales y deportivas

ANEJO 02. INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE Y ELÉCTRICAS

ÍNDICE

1. OBJETO.....	2
2. ANTECEDENTES.....	2
3. NORMATIVA LEGAL.....	2
4. INSTALACIÓN DE COMBUSTIBLE.....	3
5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	4
6. CONSIDERACIONES FINALES	6

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.- Consola de control de stocks de los depósitos	3
Figura 2.- Acometida eléctrica de las nuevas casetas	4

1. OBJETO

El objeto del presente anejo es la descripción detallada de las actuaciones en la instalación de combustible existente en la zona de recogida de residuos del varadero del club náutico de S'Estanyol, así como la modificación de la instalación eléctrica al trasladar el cuadro de suministro a las bombas de combustible de los depósitos enterrados. Se pretende facilitar las operaciones de recarga, y dotar a la instalación de los elementos de seguridad requeridos por la normativa vigente.

También se prevé la retirada del surtidor situado en esta zona, quedando así únicamente en funcionamiento en el club el surtidor para embarcaciones situado en el extremo del muelle del contradique.

2. ANTECEDENTES

El CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL dispone en sus instalaciones de una estación de servicio para embarcaciones.

Se pretende realizar una reforma de la instalación que consistirá en mejoras que afectan a la seguridad y el buen funcionamiento de la instalación.

En concreto se pretende realizar los siguientes trabajos:

- Sustituir las arquetas de acceso a los depósitos por unas nuevas de PEAD.
- Recoger las aguas hidrocarbonadas de la zona de las bocas de carga y conducir las hasta el separador existente.
- Desplazar el cuadro eléctrico a una ubicación protegida, obligado por la reforma de la zona y reforma de instalación eléctrica de BT.
- Dotar a ambos depósitos de sendas sondas de nivel para su telecontrol y gestión de stock. Canalizar el cableado de datos correspondiente hasta las oficinas del club.

Por otra parte, se realizará la acometida eléctrica de las nuevas casetas de marinería previstas.

3. NORMATIVA LEGAL

Para la redacción del presente proyecto se han tenido en cuenta las siguientes Normas y Reglamentos:

- Real Decreto 2085/1994 del 20 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones petrolíferas.
- Real Decreto 1562/1998, de 17 de julio, por el que se modifica la instrucción técnica complementaria MI-IP 02 "Parques de almacenamiento de líquidos petrolíferos".
- Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, básica de Residuos tóxicos y peligrosos
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.

4. INSTALACIÓN DE COMBUSTIBLE

La instalación de combustible consta de los siguientes elementos:

Zona de carga

Situada en la zona de recogida selectiva de residuos del club, donde se ubican las bocas de carga, la toma de recuperación de gases y el venteo. Se dotará a esta zona de recogida de aguas hidrocarbonadas mediante canaleta empotrada en el pavimento, que se conducirán al separador existente del club.

Zona de almacenamiento (Depósitos existentes)

Se instalarán arquetas de boca de hombre prefabricadas de PEAD sobre cada una de las bocas, de marca HENRIQUES & HENRIQUES o similar, que faciliten un desmontaje sencillo para la limpieza y revisión de los tanques.

Las tapas de las arquetas serán de tipo estanco, de modo que se impida la entrada al tanque de agua de lluvia o cualquier líquido.

Las bocas de hombre contarán con salida de descarga, ventilación, medición y control de nivel, conexión con la bomba de impulsión de gasolina o gasóleo y reserva.

También se instalarán sondas de nivel en cada uno de los depósitos, de manera que puedan visualizarse y gestionarse de forma remota los niveles almacenados disponibles. Para ello será necesario dotarlas de alimentación eléctrica y conectarlas a receptor mediante cable BUS.

Se trata de sondas magnetostrictivas controladas mediante consola de control MagLink LX con puerto ethernet y Can-bus.



Figura 1.- Consola de control de stocks de los depósitos

Cuadro eléctrico

Alimentación de las bombas de combustible a surtidor. Este cuadro será desplazado a nueva ubicación, cumpliendo la normativa de clasificación de emplazamientos peligrosos.

5. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se procederá a desplazar el cuadro eléctrico fuera de la caseta de la gasolinera (que será demolida). Se renovará el cableado ente las bombas de los depósitos y el cuadro, y se añadirá una línea de alimentación adicional para las nuevas sondas de nivel.

Por otra parte, se realizará la acometida eléctrica de las nuevas casetas de marinería a partir de las conducciones existentes en el lugar en el que se disponen estas nuevas casetas.

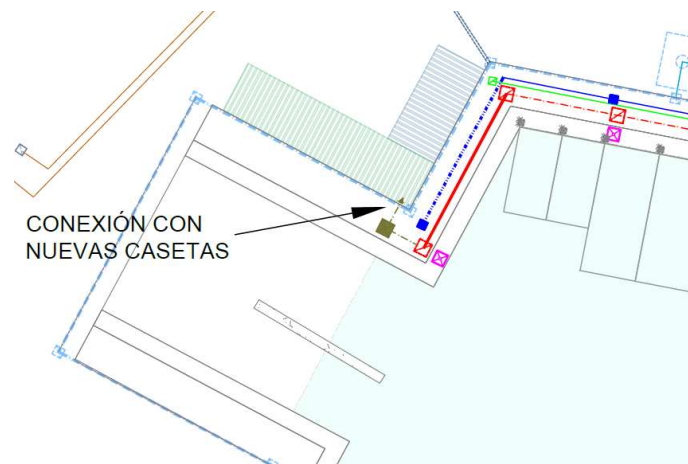


Figura 2.- Acometida eléctrica de las nuevas casetas

En su conjunto se ajustará a lo dispuesto en el REBT de 2/10/2002 e instrucciones complementarias, y en particular a la Instrucción Técnica complementaria ITC-BT-29 y la Norma UNE-EN 60079-10:1997: Material eléctrico para atmósferas de gas explosivos. Parte 10: Clasificación de emplazamientos peligrosos".

Requisitos de los cables

Los cables a emplear en los sistemas de cableado en los emplazamientos de clase I y clase II serán, en instalaciones fijas:

- Cables de tensión asignada mínima 450/750V, aislados con mezclas termoplásticas o termoestables; instalados bajo tubo (según 9.3) metálico rígido o flexible conforme a norma UNE-EN 50086-1.
- Cables contruidos de modo que dispongan de una protección mecánica; se consideran como tales:
 - Los cables con aislamiento mineral y cubierta metálica, según UNE 21157 parte 1.
 - Los cables armados con alambre de acero galvanizado y con cubierta externa no metálica, según la serie UNE 21.123.

Los cables a utilizar en las instalaciones fijas deben cumplir, respecto a la reacción al fuego, lo indicado en la norma UNE 20432-3.

Requisitos de los conductos

Cuando el cableado de las instalaciones fijas se realice mediante tubo o canal protector, éstos serán conformes a las especificaciones dadas en las tablas siguientes:

Característica	Código	Grado
Resistencia a la compresión	4	Fuerte
Resistencia al impacto	4	Fuerte
Temperatura mínima de instalación y servicio	2	-5°C
Temperatura máxima de instalación y servicio	1	+60°C
Resistencia al curvado	1-2	Rígido/curvable
Propiedades eléctricas	1-2	Continuidad eléctrica/aislante
Resistencia a la penetración de objetos sólidos	4	Contra objetos D = 1 mm
Resistencia a la penetración del agua	2	Contra gotas de agua cayendo verticalmente cuando el sistema de tubos está inclinado 15°
Resistencia a la corrosión de tubos metálicos y compuestos	2	Protección interior y exterior media
Resistencia a la tracción	0	No declarada
Resistencia a la propagación de la llama	1	No propagador
Resistencia a las cargas suspendidas	0	No declarada

Los conductores utilizados serán de cobre, con aislamiento doble capa y rigidez dieléctrica mínima de 750 V. Se recomienda utilizar conductor 1 kV/R a partir de secciones de 16 mm². Se utilizarán cajas de empalme metálicas estancas en las derivaciones y cambios de sentido de la canalización. Se colocarán cortafuegos en todas las entradas o salidas de conducciones eléctricas al cuarto del subcuadro.

Las líneas cumplirán las normas de caída de tensión desde el origen a receptor, no superando en ningún caso el 3% en alumbrado y el 5% en fuerza motriz.

En ningún caso se permitirá la unión de conductores, como empalmes o derivaciones por simple retorcimiento o arrollamiento, sino que deberán utilizarse bornes o regletas de conexión.

En la medida de lo posible, los equipos eléctricos se ubicarán en áreas no peligrosas. Si esto no es posible, la instalación se llevará a cabo donde exista menor riesgo.

Los equipos eléctricos se instalarán de acuerdo con las condiciones de su documentación particular, y se pondrá especial cuidado en asegurar que las partes recambiables, tales como lámparas, sean del tipo y características asignadas correctas.

Las inspecciones de las instalaciones objeto de esta Instrucción se realizarán según lo establecido en la norma UNE-EN 60079-17.

6. CONSIDERACIONES FINALES

Las instalaciones serán realizadas por personal competente bajo la dirección de un instalador autorizado. Los materiales serán de marca, homologados y de las características indicadas.

Revisiones o inspecciones periódicas

La revisión de la instalación se realizará a partir de los cinco años desde la puesta en servicio. Y a partir de los diez, se realizará una inspección de acuerdo con lo indicado en la MI-IP-02.

En todo lo referente a cuestiones de tipo técnico que se hubieran omitido en la Memoria o Planos, se entenderá que se adaptan por completo a la reglamentación vigente.

ANEJO 03. MARINERÍA, GESTIÓN DE RESIDUOS Y OTRAS ACTUACIONES

ÍNDICE

1. OBJETO.....	2
2. GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2
3. MARINERÍA.....	3
4. OTRAS ACTUACIONES	7

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1.- Modelo de cobertizo para gestión de residuos	2
Figura 2.- Ubicación del nuevo Punt Verd.....	3
Figura 3.- Ubicación de las nuevas casetas de marinería	4
Figura 4.- Aspecto exterior de las oficinas de marinería (acabado VIROC)	4
Figura 5.- Aspecto interior de las nuevas oficinas de marinería (personalizable)	5
Figura 6.- Aspecto exterior del almacén y oficinas de marinería (acabado pintado y VIROC).....	5
Figura 7.- Aspecto exterior de las oficinas de marinería (acabado VIROC)	6
Figura 8.- Distribución prevista de los nuevos espacios de marinería.....	6
Figura 9.- Alzados de la nueva pérgola en punto de suministro de combustible.....	7
Figura 10.- Pérgola proyectada y aspecto final.....	7
Figura 11.- Tipo de valla a colocar y posición frente al <i>punt verd</i> (línea roja)	8

1. OBJETO

El objeto del presente anejo es la descripción de los nuevos elementos que se dispondrán en la zona del varadero del club náutico de S'Estanyol en sustitución de la caseta de marinería y de gestión de residuos existentes.

En el caso de la caseta de residuos, actualmente se dispone de una estructura de madera cubierta con un único acceso, en el cual se disponen los contenedores y recipientes diversos para el reciclaje.

Por otra parte, los marineros del puerto disponen únicamente de una pequeña caseta de obra, situada junto al punt verd, para sus menesteres diarios.

Se pretende mejorar ambas instalaciones, en el caso del punt verd dotándolo de una estructura más cómoda para la gestión independiente de los diversos tipos de residuos, y en el caso de marinería, mediante dos nuevos espacios dedicados oficinas y almacén, que mejoren sus condiciones de trabajo y comodidad.

Finalmente, se incluye la disposición de una pérgola en la zona del surtidor de gasolina del muelle del contradique, la cual permitirá conseguir una zona de sombra que facilite el trabajo en época estival.

2. GESTIÓN DE RESIDUOS

La zona de recogida selectiva de residuos contará con un nuevo cobertizo de madera con espacios independientes para cada contenedor. Este nuevo cobertizo se colocará en el lugar de la caseta actual de la gasolinera.



Figura 1.- Modelo de cobertizo para gestión de residuos

El cobertizo dispondrá de cubierta de madera o paneles ondulados y posibilidad de cierre antivandálico. También dispondrá de iluminación frontal de tipo ATEX por la cercanía de los depósitos de gasolina y gasóleo existentes.



Figura 2.- Ubicación del nuevo Punt Verd

3. MARINERÍA

Se proyecta la realización de dos nuevos espacios destinados al uso de marinería del puerto. Se destinará uno de ellos al uso de oficinas, de 18,65 metros cuadrados útiles en dos mitades separadas entre sí mediante tabique de pladur y puerta de madera. El otro consistirá en un pequeño almacén para las herramientas y elementos necesarios para el trabajo de los marineros. Este almacén dispondrá de una superficie de unos 8,50m². La altura de los módulos es de 2,60 metros, por lo que en total el volumen utilizable alcanza los 70,6m³.

Ambas casetas se realizan partiendo del concepto de reciclaje de contenedores marítimos usados. En efecto, la casa myBOXexperience realiza todo tipo de instalaciones, casetas, y espacios de oficinas y viviendas restaurando y habilitando viejos contenedores a los que se da un nuevo uso.

En el caso del club náutico de S'Estanyol, se han diseñado los dos espacios mencionados unidos entre sí en forma de "L", de manera que se adaptan perfectamente a la zona en la cual se van a ubicar, junto a la rampa de varada.

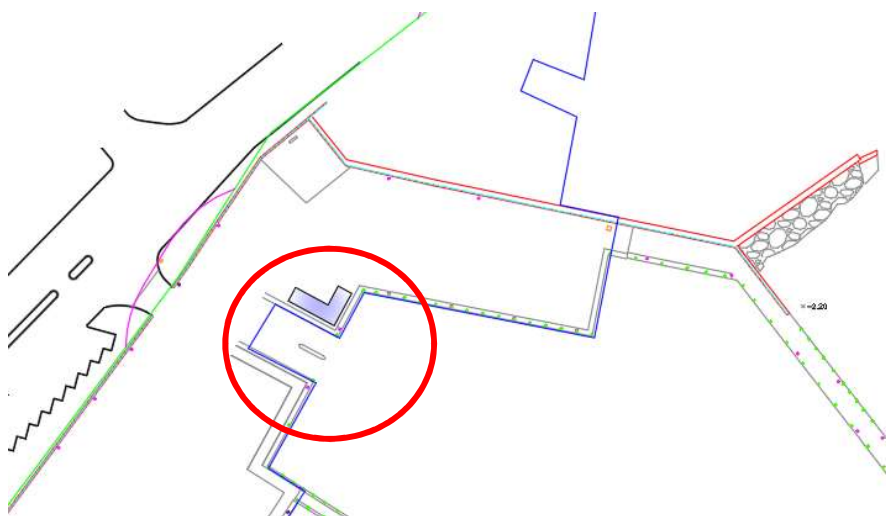


Figura 3.- Ubicación de las nuevas casetas de marinería

Oficinas

Las dos oficinas ocuparán el lado largo de la L, con una amplia ventana en los extremos y un acceso acristalado para cada una de ellas, que permita aprovechar al máximo la luz natural.

MYBOXEXPERIENCE.COM®

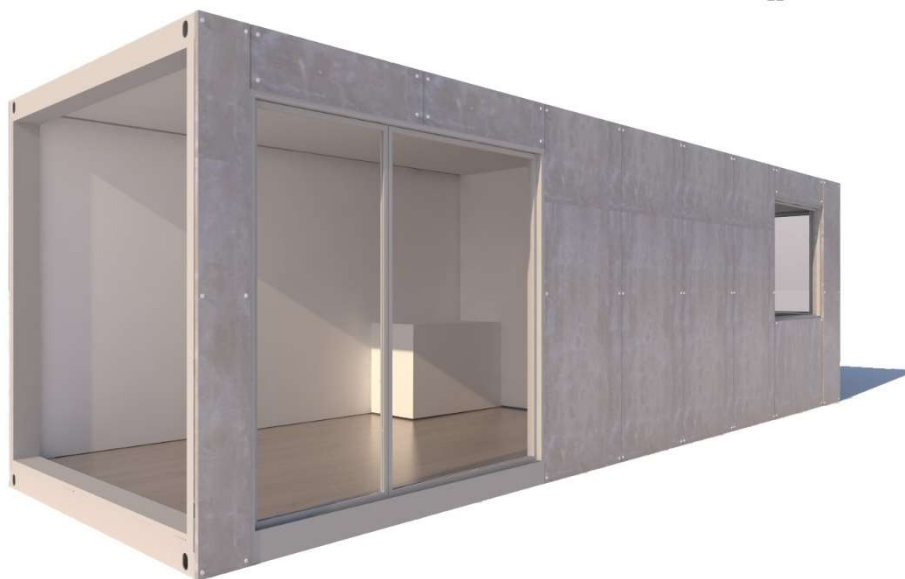


Figura 4.- Aspecto exterior de las oficinas de marinería (acabado VIROC)

El paramento exterior se reviste del material VIROC, derivado de la madera, pero resistente a la intemperie y que proporciona un aspecto elegante y duradero.

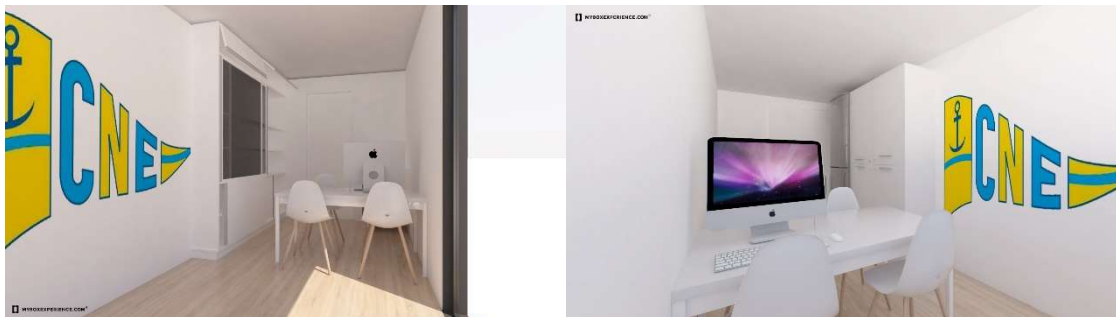


Figura 5.- Aspecto interior de las nuevas oficinas de marinería (personalizable)

Los paramentos interiores se revisten con materiales aislantes y pladur, de tal forma que se consigue un correcto aislamiento térmico complementado con la instalación de climatización con bomba de calor.

El pavimento es de tipo vinílico sintético con acabado tipo roble, y la carpintería de aluminio anodizado con vidrios climalit.

MYBOXEXPERIENCE.COM®



Figura 6.- Aspecto exterior del almacén y oficinas de marinería (acabado pintado y VIROC)

La tabiquería interior, así como los falsos techos son también de pladur, y el espacio es totalmente configurable para adaptarse a las necesidades. Se puede dividir en dos despachos, un comedor y una pequeña oficina, dos despachos, o bien dejar un espacio diáfano y polivalente.

Almacén

El lado corto de la L formada por ambos contenedores marítimos reciclados se utilizará como almacén de herramientas y materiales. Dispondrá de puerta abatible de dos hojas de tal forma que sea cómodamente accesible.

El espacio disponible para el almacenaje será de 8,50m².



Figura 7.- Aspecto exterior de las oficinas de marinería (acabado VIROC)

En el caso del contenedor para almacenaje, el revestimiento exterior consiste en una imprimación antioxidante y dos capas de pintura de poliuretano bicomponente de color a elegir.

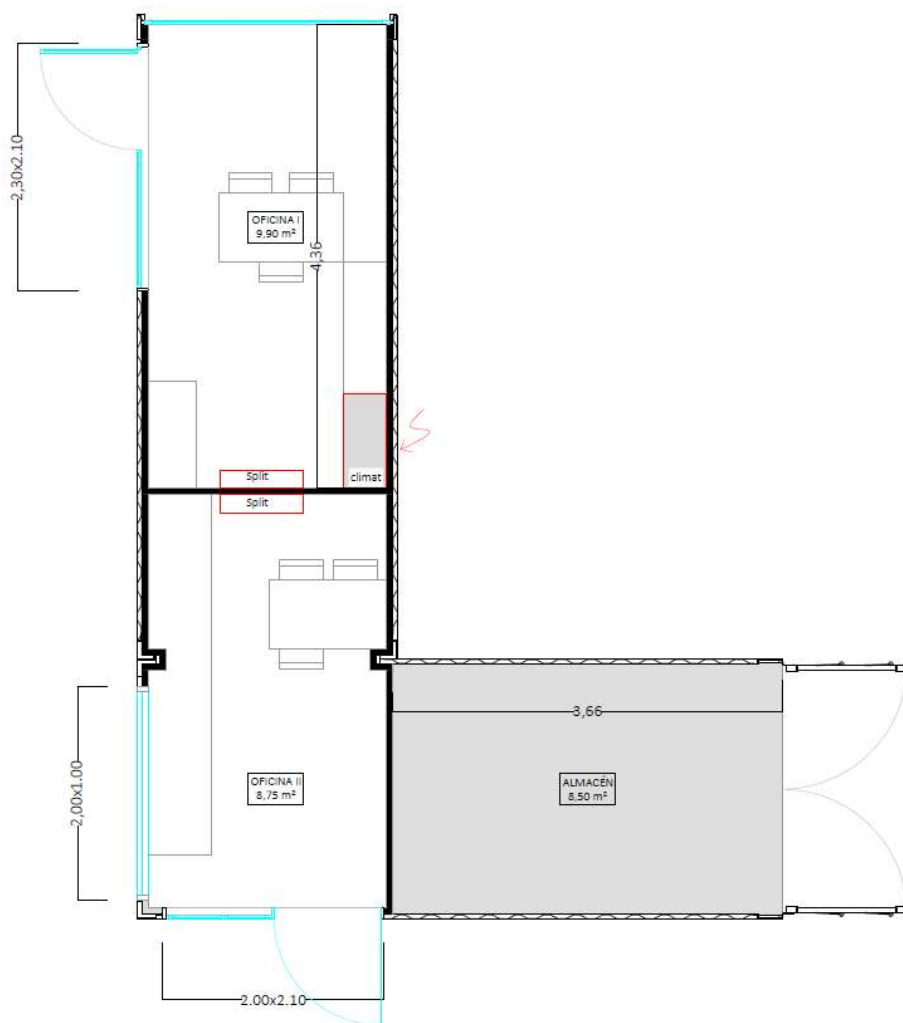


Figura 8.- Distribución prevista de los nuevos espacios de marinería

4. OTRAS ACTUACIONES

PÉRGOLA

En el testero del muelle del contradique se proyecta la instalación de una pérgola de estructura constituida por perfiles de acero galvanizado. La cubierta está formada por módulos de listones de madera de pino con tratamiento autoclave, aportando una superficie total de sombra de 18 m².

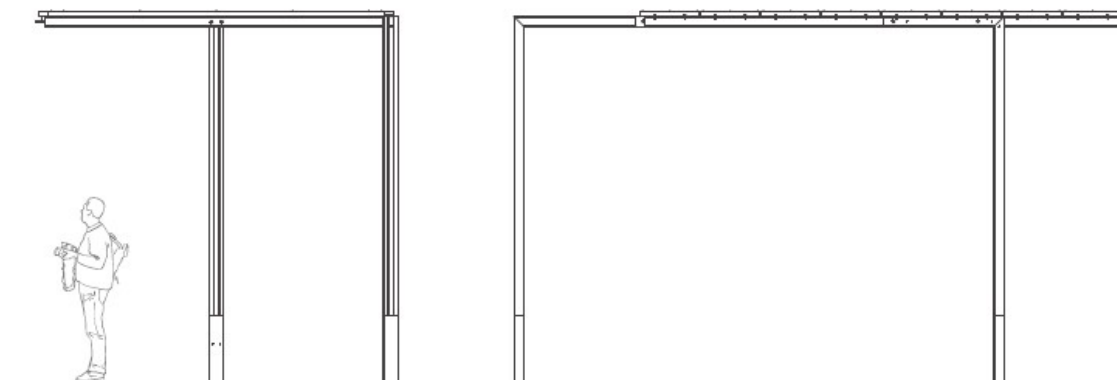


Figura 9.- Alzados de la nueva pérgola en punto de suministro de combustible

Los pilares metálicos de soporte se cimentarán mediante dado de hormigón armado y pernos de inox embutidos 20cm por debajo de la cota del pavimento.



Figura 10.- Pérgola proyectada y aspecto final

VERJA DE SEPARACIÓN DE LA ZONA DE DEPÓSITOS DE COMBUSTIBLE

Se instalará una valla metálica de separación de la zona de los depósitos de combustible con el resto del varadero, de tal forma que no se ocupe este espacio con embarcaciones o acopios que puedan entorpecer las operaciones de carga de los mismos.

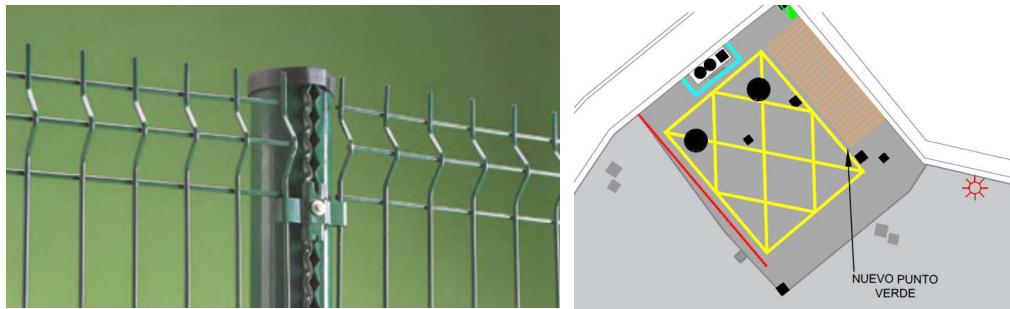


Figura 11.- Tipo de valla a colocar y posición frente al *punt verd* (línea roja)

Esta valla será de tipo Verja FAX de 1,20m de altura, con postes redondos cada 2,53m y paneles de malla electrosoldada 200x50 y de 5mm de espesor, con acabado galvanizado en caliente y plastificado anticorrosión.

ANEJO 04. RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

ÍNDICE

1. OBJETO.....	2
2. RESIDUOS GENERADOS EN OBRA.....	2
3. FICHA DE ESTIMACIÓN DE CANTIDADES.....	3

1. OBJETO

El objeto del presente anejo es el de elaborar una estimación de la cantidad de residuos de construcción y demolición que se generarán en el transcurso de las obras previstas en el presente proyecto, así como la valoración económica de su adecuada gestión para incluirla en el presupuesto general de la obra.

2. RESIDUOS GENERADOS EN OBRA

Los trabajos de construcción de una obra dan lugar a una amplia variedad de residuos. Los principales son los siguientes:

- Residuos asimilables a urbanos y no valorizables de forma material
- Residuos recuperables y valorizables (papel, embalajes, madera, etc.)
- Residuos inertes de construcción y demolición (escombros de demolición)
- Residuos peligrosos (aceites usados, envases vacíos contaminados, etc.)

Una vez generados los residuos, se clasificarán. Esta clasificación persigue un triple objetivo: segregar y gestionar adecuadamente los residuos, recuperar materiales valorizables, y eliminar residuos inadecuados para su reciclado si ello es posible.

Siguiendo lo establecido en el Plan Director Sectorial para la gestión de los residuos de construcción-demolición, voluminosos y neumáticos fuera de uso de la isla de Mallorca, se establecen las siguientes medidas de separación para el Proyecto Básico de mejora del varadero del Club Náutico de S'Estanyol que nos ocupa, en función de las cantidades previstas, tipos de residuo y su posterior gestión:

- a) *Residuos de hormigón:* Se separarán los residuos de hormigón, procedentes principalmente de la demolición de la cimentación del surtidor y de la caseta anexa. Para la retirada de estos residuos se dispondrán contenedores metálicos de 10 m³ de capacidad.
- b) *Residuos metálicos:* Se separarán los residuos metálicos, procedentes principalmente de la retirada del cartel de la gasolinera y del surtidor. Se dispondrá de un contenedor metálico de entre 5 y 10 m³ de capacidad para su retirada.
- c) *Residuos pétreos:* Se segregarán los residuos pétreos distintos del hormigón, como restos de mampostería existente. Como en el caso anterior, para la retirada de estos residuos se dispondrá de un contenedor metálico de entre 5 y 10 m³ de capacidad.
- d) *Residuos de construcción-demolición no pétreos:* Se dispondrá de otro contenedor de entre 5 y 10 m³ para la recogida del resto de residuos de construcción-demolición de naturaleza no pétreo.
- e) *Residuos peligrosos:* Se prevé en este caso la necesidad de contar con contenedores apropiados para aceites, hidrocarburos en general, aditivos para hormigones y pinturas. Se contará igualmente con las medidas de seguridad y control pertinentes para la gestión de este tipo de residuos.

En general, los residuos producidos se almacenarán en los lugares específicos mencionados, protegidos, y cerca de la zona en que se generen. Después, cada uno de ellos se destinará a gestor autorizado para su tratamiento, valorización o reciclaje, o para su eliminación. En cualquier caso, la principal opción de valorización será el reciclaje para su reutilización en obra, si esto fuera posible por la naturaleza de los residuos.

3. FICHA DE ESTIMACIÓN DE CANTIDADES

Fitxa per al càlcul del volum i caracterització dels residus de construcció i demolició generats a l'obra #				
Projecte:	Proyecto Básico de mejora del varadero del Club Náutico de S'Estanyol			
Emplaçament:	S'Estanyol	Municipi:	Santanyi	CP: 7639
Promotor:	Club Náutico de S'Estanyol	CIF:		
# D'acord amb el Pla Director de Gestió de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'Ús (BOIB Núm.141 23-11-2002)				
ÍNDEX:				
1 Avaluació del volum i característiques dels residus procedents de DEMOLICIÓ				
	1 A	Edifici d'habitatges d'obra de fàbrica:		
	1 B	Edifici d'habitatges d'estructura de formigó convencional:		
X	1 C	Edifici industrial d'obra de fàbrica		
	1 D	Altres tipologies		
2 Avaluació del volum i característiques dels residus de CONSTRUCCIÓ				
	2 A	Residus de Construcció procedents de FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES		
	2 B	Residus de Construcció procedents TANCAMENTS		
X	2 C	Residus de Construcció procedents d'ACABATS		
3 Avaluació dels residus d'excavació (vials i altres conduccions que generin residus)				
GESTIÓ Residus de Construcció i Demolició: - S'han de destinar a les PLANTES DE TRACTAMENT DE MAC INSULAR SL (Empresa concessionària Consell de Mallorca)				
4 Avaluació dels residus INERTS destinats a RESTAURACIÓ DE PEDRERES				
	4	Avaluació dels residus d'EXCAVACIÓ:		
GESTIÓ Residus d'excavació: - De les terres i desmunts (no contaminants) procedents d'excavació destinats directament a la restauració de PEDRERES (amb Pla de restauració aprovat)				
Autor del projecte:	Joan Caldentey Sancho	Núm. col·legiat:	23865	Firma:

1 Avaluació del volum i característiques dels residus procedents de DEMOLICIÓ

1 C Edifici industrial d'obra de fàbrica

m²
construïts a demolir **12**

Codi Cer	Residus	I. Volum (m ³ /m ²)	I. Pes (t/m ²)	Volum (m ³)	Pes (t)
170102	Obra de fàbrica	0,5270	0,5580	6,32	6,70
170101	Formigó i morters	0,2550	0,3450	3,06	4,14
170802	Petris	0,0240	0,0350	0,29	0,42
170407	Metalls	0,0017	0,0078	0,02	0,09
170201	Fustes	0,0644	0,0230	0,77	0,28
170202	Vidres	0,0005	0,0008	0,01	0,01
170203	Plàstics	0,0004	0,0004	0,00	0,00
	Betums	-	-		
170904	Altres	0,0010	0,0060	0,01	0,07
	TOTAL:	0,8740	0,9760	10,49	11,71

Observacions: _____

1 D Altres tipologies: PAVIMENTS, EQUIPAMENTS, SERVEIS, ETC

m²
construïts a demolir

Justificació càlcul: Hormigón en cimentaciones : Vol. = 3 m³ // Ton = 3 m³ x 2,3 Ton/m³ = 6,9 Ton

Observacions: _____

2 Avaluació del volum i característiques dels residus de CONSTRUCCIÓ

2C Residus de Construcció procedents d'ACABATS

m²
construïts d'obra nova **220**

Tipologia de l'edifici a construir:

☐ Habitatge

☐ Local comercial

☒ Indústria

☐ Altres: _____

Codi Cer	Residus	I. Volum (m ³ /m ²)	I. Pes (t/m ²)	Volum (m ³)	Pes (t)
170101	Formigó	0,0113	0,0159	2,49	3,49
170103	Material ceràmic	0,0076	0,0068	1,66	1,50
170802	Petris (guix)	0,0097	0,0039	2,14	0,86
170201	Fusta	0,0034	0,0009	0,75	0,19
170203	Plàstic	0,0063	0,0010	1,39	0,21
170904	Barrejats	0,0004	0,0001	0,08	0,03
150101	env. Paper i cartró	0,0073	0,0005	1,61	0,11
	TOTAL:	0,0460	0,0291	10,12	6,39

Observacions: _____

Gestió Residus de Construcció - demolició:

- S'han de destinar a les PLANTES DE TRACTAMENT DE MAC INSULAR SL

(Empresa concessionària Consell de Mallorca)

- Avaluació del volum i característiques dels residus de construcció i demolició

1	-RESIDUS DE DEMOLICIÓ	Volum real total:	13,49 m ³
		Pes total:	18,61 t
2	-RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ	Volum real total:	10,12 m ³
		Pes total:	6,39 t
3	-RESIDUS D'EXCAVACIÓ	Volum real total:	0,00
		Pes total:	0,00

- Mesures de reciclatge in situ durant l'execució de l'obra:

 _____ - 0 t

TOTAL*: 25,00 t

Fiança:	125% x TOTAL* x 43,35 €/t (any 2009)**	1.096,35
Taxa:	import de la fiança x 2% (màx. 36'06€)	21,93

TOTAL A PAGAR: 1118,28 €

* Per calcular la fiança

**Actualitzar la tarifa anual. BOIB Núm. 89 16-06-209. T=43,35€/t -densitat: (1-1,2) t/m³

- Mesures de separació en origen durant l'execució de l'obra:

4 Avaluació dels residus INERTS destinats a RESTAURACIÓ DE PEDRERES

4 Avaluació residus d'EXCAVACIÓ:

m3
excavats 0

Materials:		Kg/m³ RESIDU REAL		
		(Kg/m3)	(m³)	(Kg)
Terrenys naturals	Grava i sorra compactada 170504	2.000	0,00	0,00
	Grava i sorra solta 170504	1.700	0,00	0,00
	Argiles 010409	2.100	0,00	0,00
	Altres			0,00
Reblerts:	Terra vegetal 200202	1.700	0,00	0,00
	Terraplè 170504	1.700	0,00	0,00
	Pedraplè 170504	1.800	0,00	0,00
	Altres	2.000	0,00	0,00
	TOTAL:	13.000	0,00	0,00

GESTIO residus INERTS destinats a RESTAURACIÓ DE PEDRERES

- De les terres i desmunts (no contaminats) procedents d'excavació destinats directament a la restauració de PEDRERES (amb Pla de restauració aprovat)

4 -RESIDUS D'EXCAVACIÓ:

Volum real total: 0,00 m³

Pes total: 0,00 t

- Observacions (reutilitzar a la pròpia obra, altres usos,...)

Los residuos de la excavación se transportan a cantera

- 0 t

TOTAL: 0,00 t

Notes -D'acord al PDSGRCDVPFUM (BOIB Num, 141 23-11-2002):

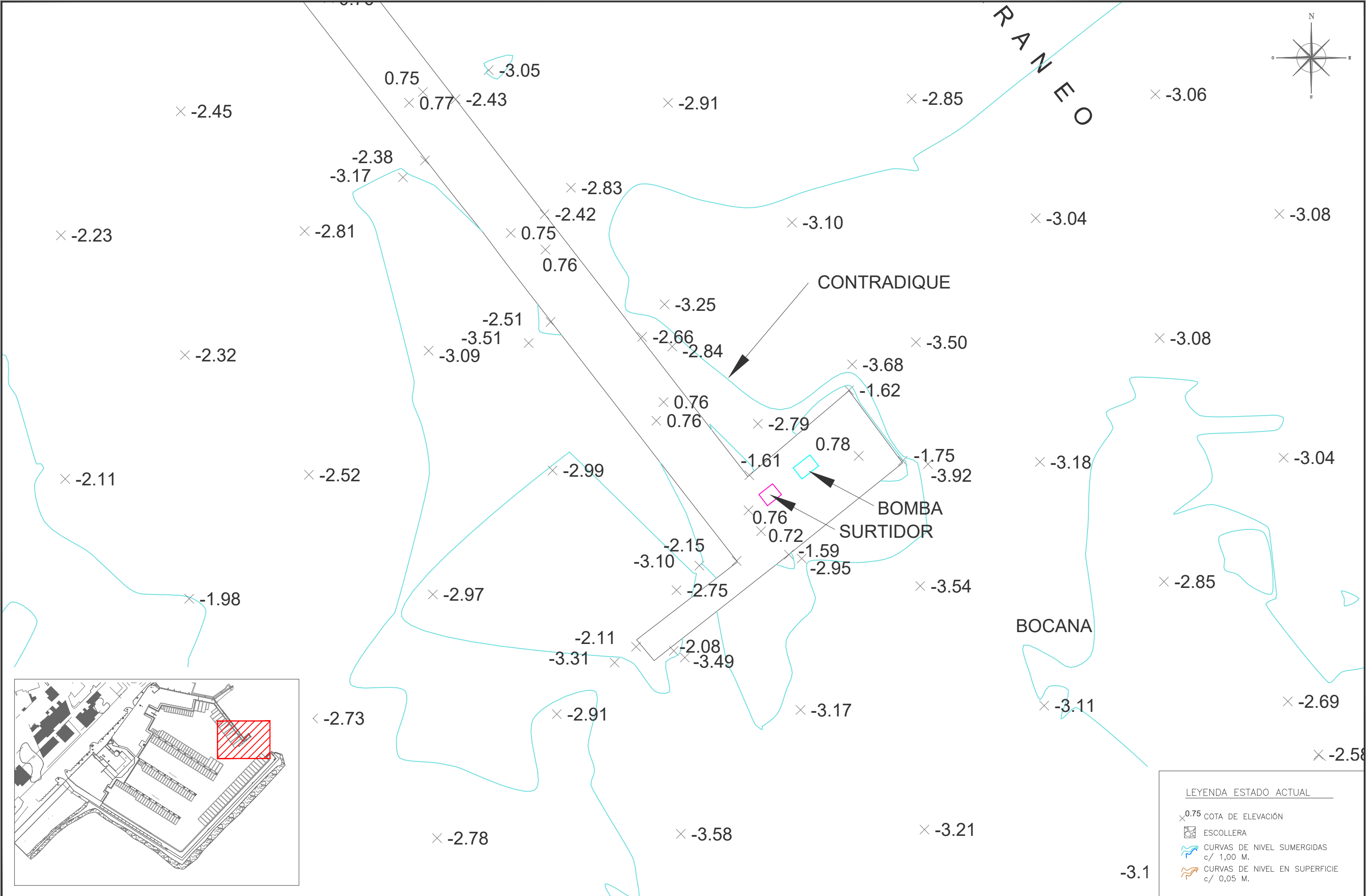
- * Per destinar terres i desmunts (no contaminats) directament a la restauració de pedreres, per decisió del promotor i/o constructor, s'ha d'autoritzar per la direcció tècnica de l'obra
- * Ha d'estar previst al projecte d'obra o per decisió del seu director. S'ha de realitzar la conseqüent comunicació al Consell de Mallorca

DOCUMENTO N°2: PLANOS

ÍNDICE

DOCUMENTO Nº2. PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. PLANTA TOPOGRÁFICA
3. ESTADO ACTUAL – SERVICIOS
4. PLANTA GENERAL
5. ESTADO PROYECTADO – SERVICIOS
6. ESTADO PROYECTADO – DETALLES



LEYENDA ESTADO ACTUAL

✕ 0.75

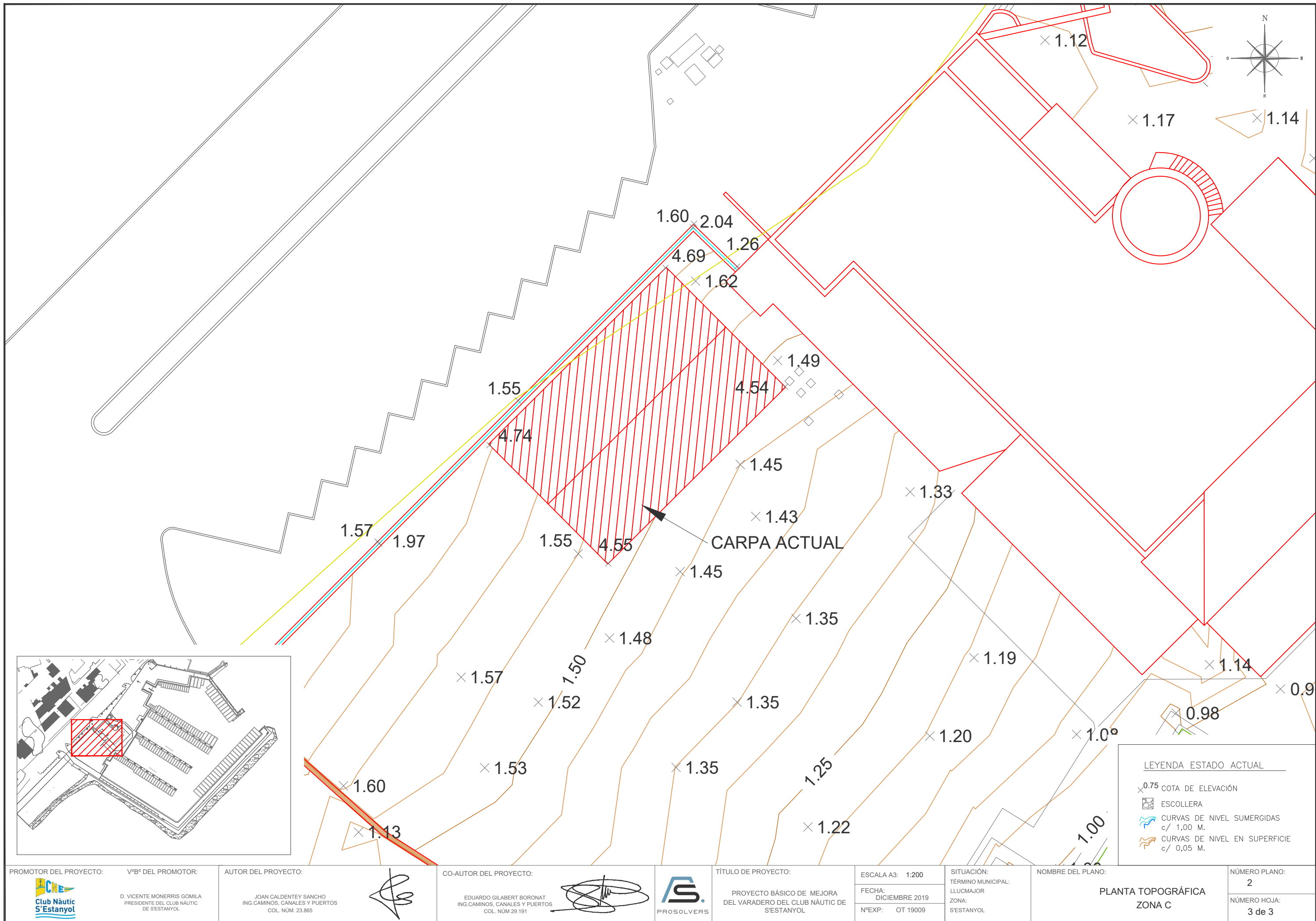
COTA DE ELEVACIÓN

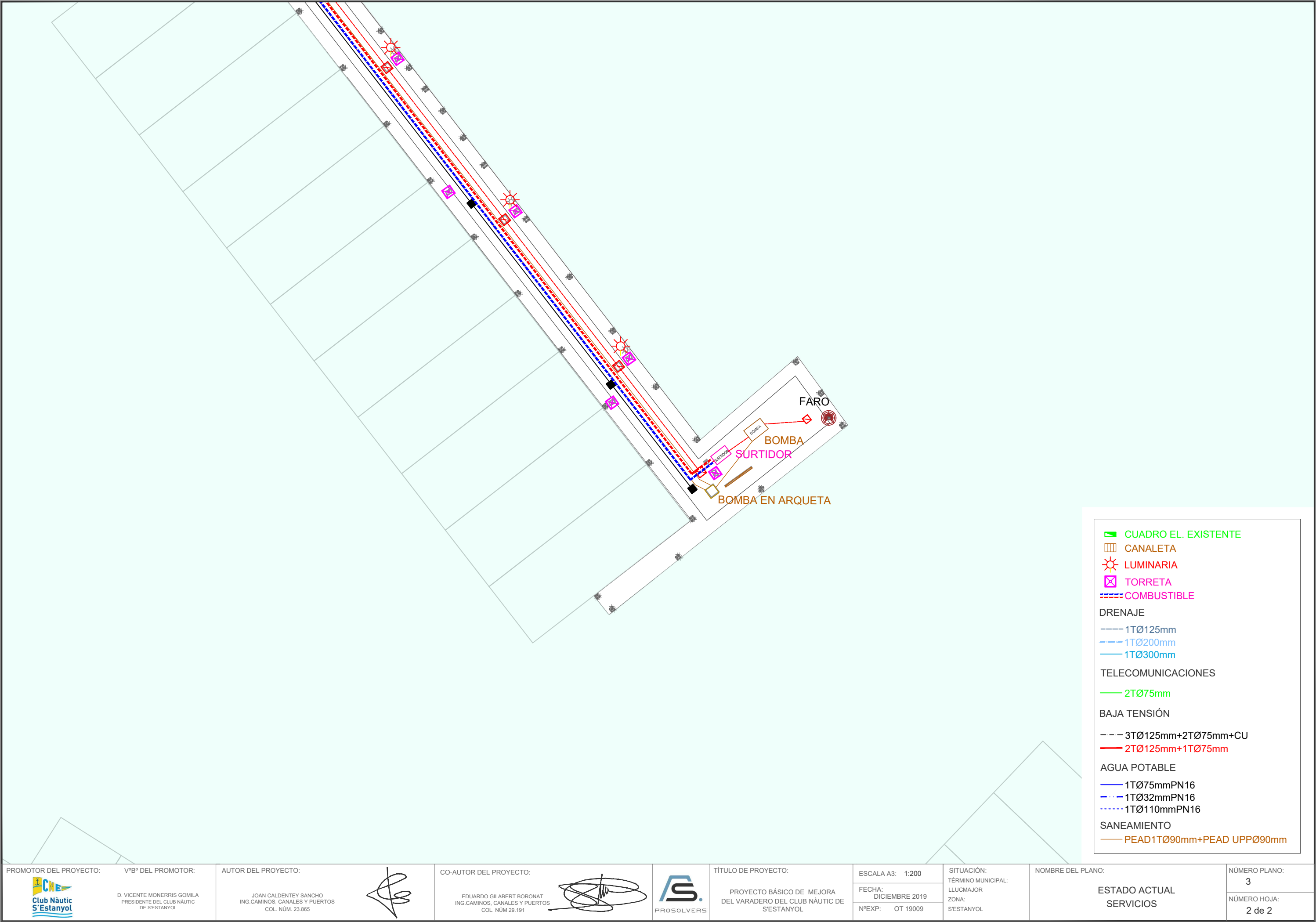
ESCOLLERA

CURVAS DE NIVEL SUMERGIDAS
c/ 1,00 M.

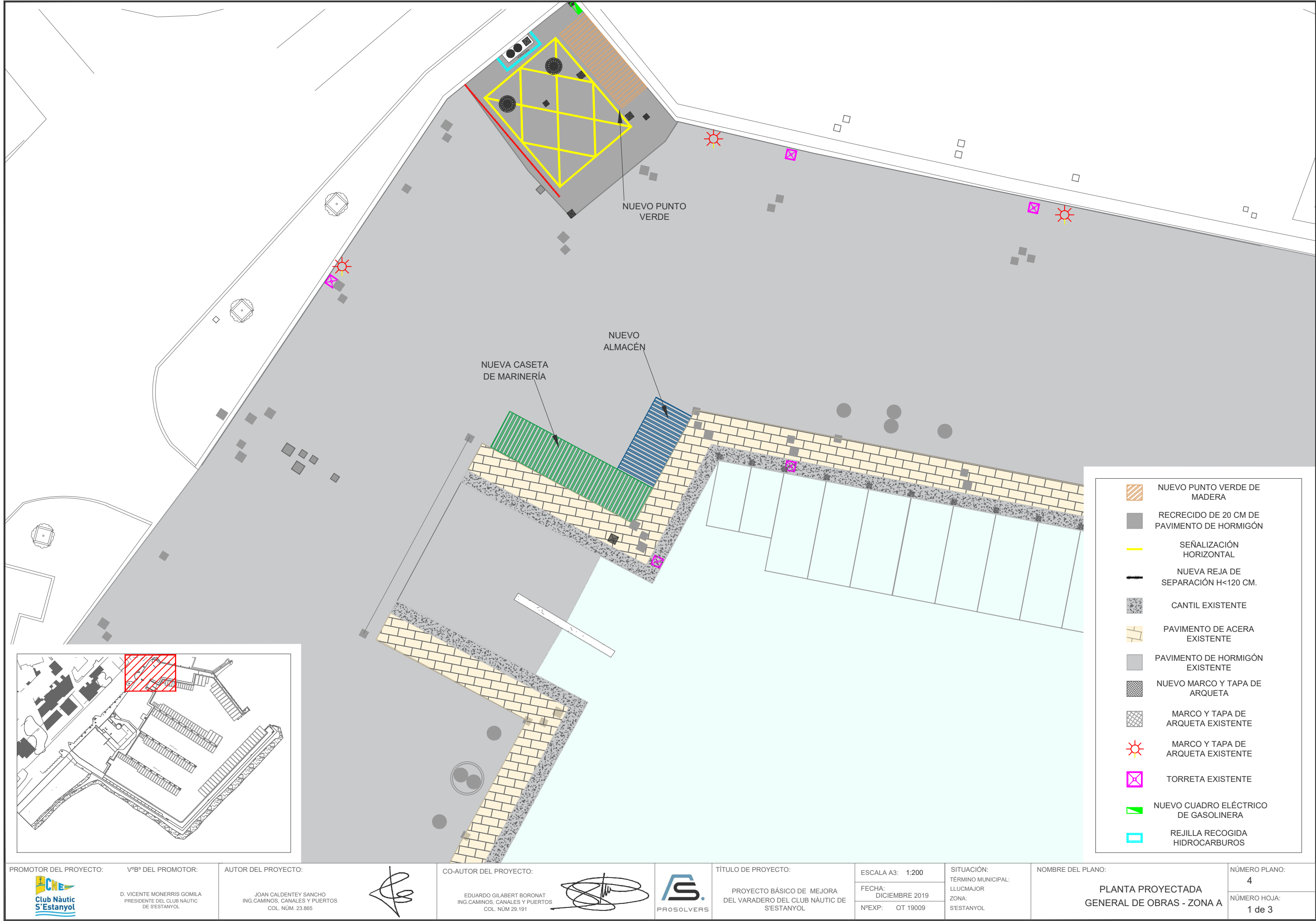
CURVAS DE NIVEL EN SUPERFICIE
c/ 0,05 M.

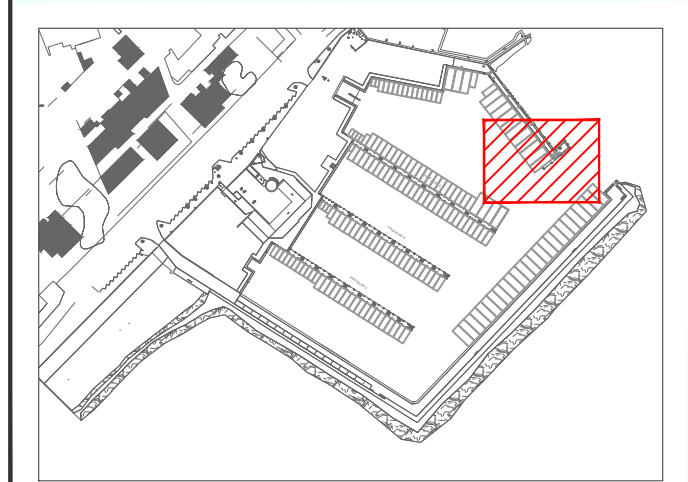
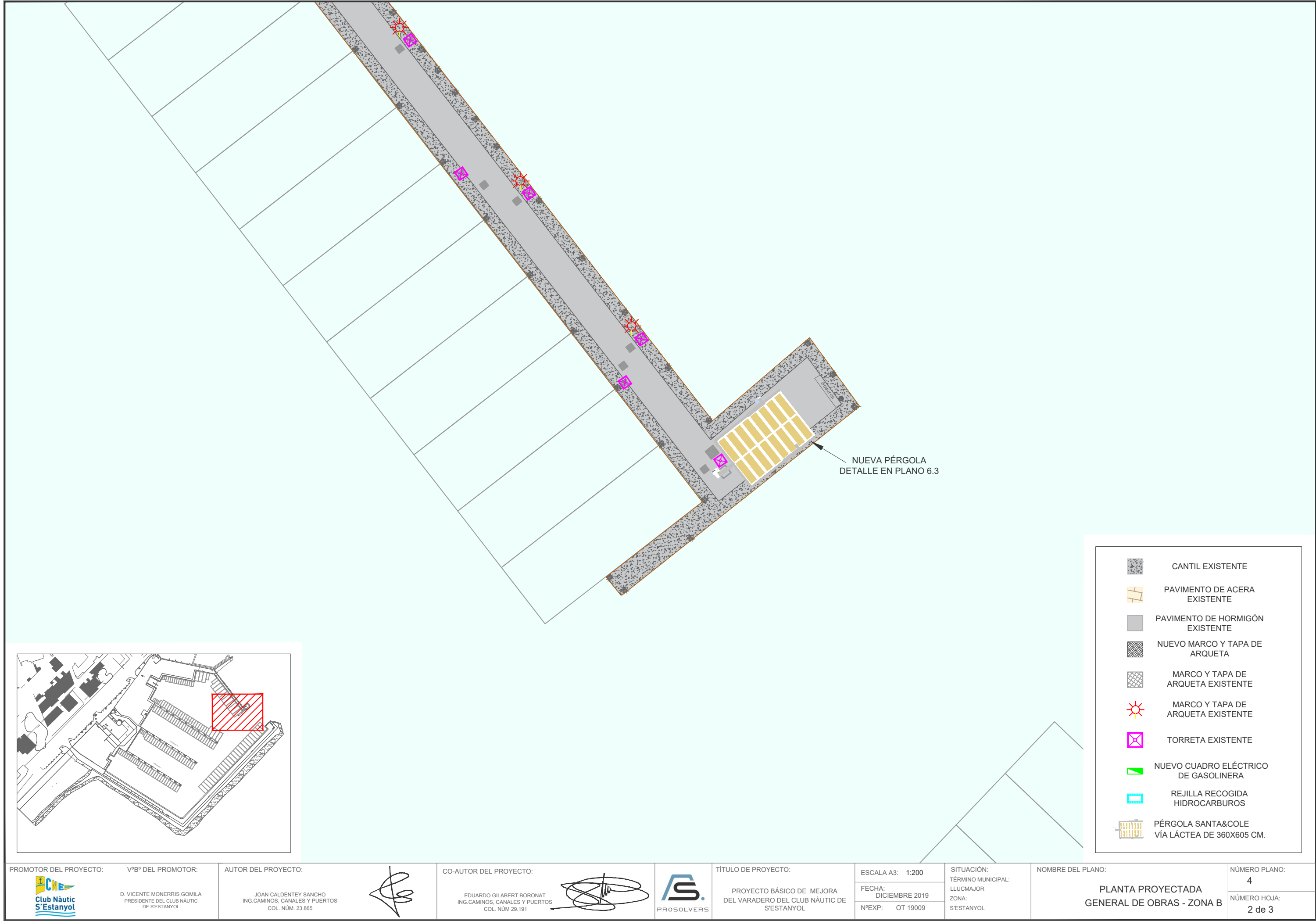
PROMOTOR DEL PROYECTO:		VºBº DEL PROMOTOR:	AUTOR DEL PROYECTO:		CO-AUTOR DEL PROYECTO:		TÍTULO DE PROYECTO:		ESCALA A3:	1:200	SITUACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL: LLUCMAJOR ZONA: S'ESTANYOL	NOMBRE DEL PLANO: PLANTA TOPOGRÁFICA ZONA B	NÚMERO PLANO: 2	
		D. VICENTE MONERRIS GOMILA PRESIDENTE DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL	 JOAN CALDENTEY SANCHO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 23.865		 EDUARDO GILABERT BORONAT ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 29.191		PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DEL VARADERO DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL		FECHA:	DICIEMBRE 2019			NÚMERO HOJA: 2 de 3	
									NºEXP:	OT 19009				



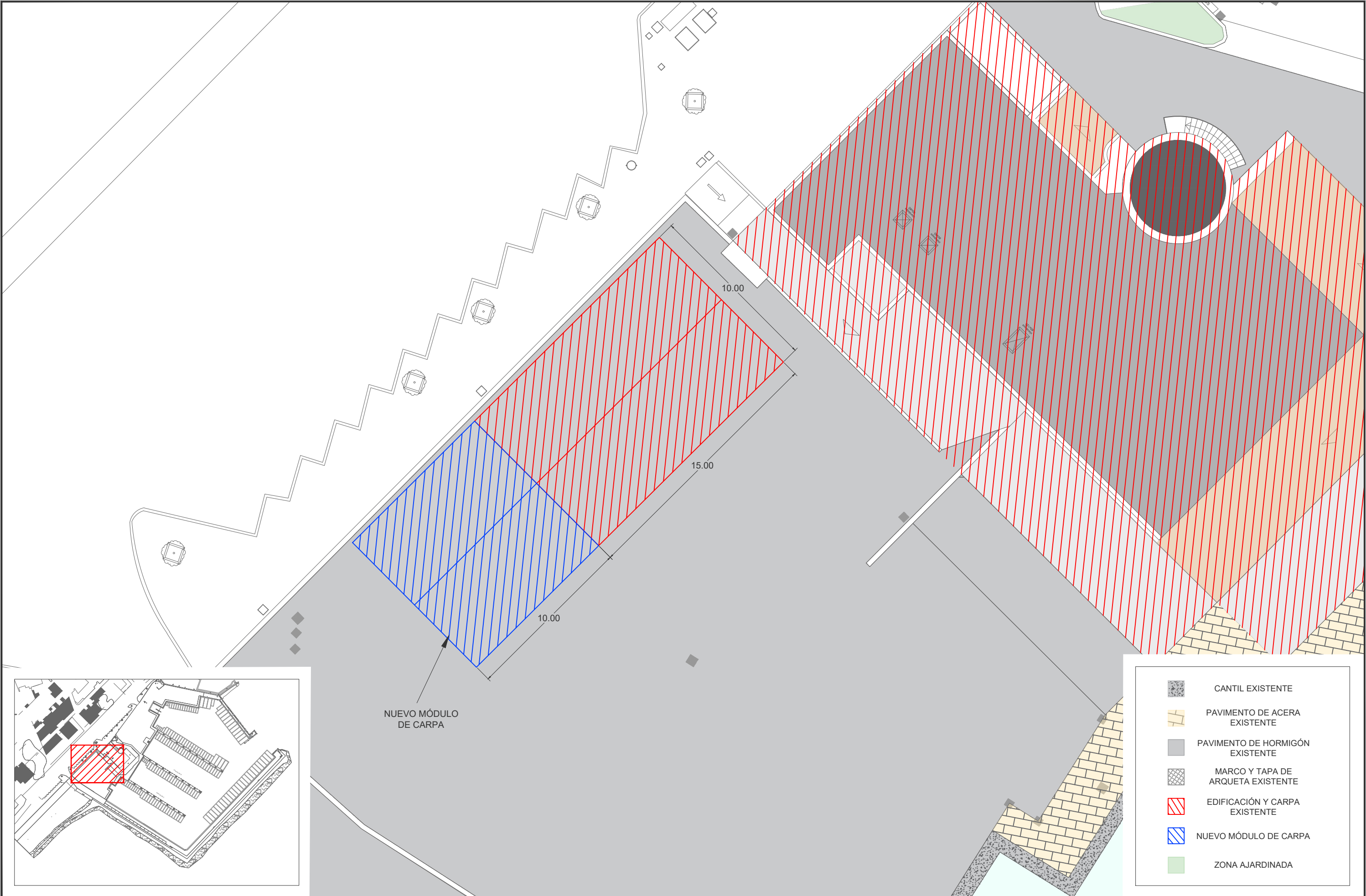


PROMOTOR DEL PROYECTO:	VºBº DEL PROMOTOR:	AUTOR DEL PROYECTO:	CO-AUTOR DEL PROYECTO:	TÍTULO DE PROYECTO:	ESCALA A3: 1:200	SITUACIÓN:	NOMBRE DEL PLANO:	NÚMERO PLANO:
	D. VICENTE MONERRIS GOMILA PRESIDENTE DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL	JOAN CALDENTÉY SANCHO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 23.865	EDUARDO GILABERT BORONAT ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 29.191	PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DEL VARADERO DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL	FECHA: DICIEMBRE 2019	TÉRMINO MUNICIPAL: LLUCMAJOR	ESTADO ACTUAL SERVICIOS	3
					NºEXP: OT 19009	ZONA: S'ESTANYOL		NÚMERO HOJA: 2 de 2

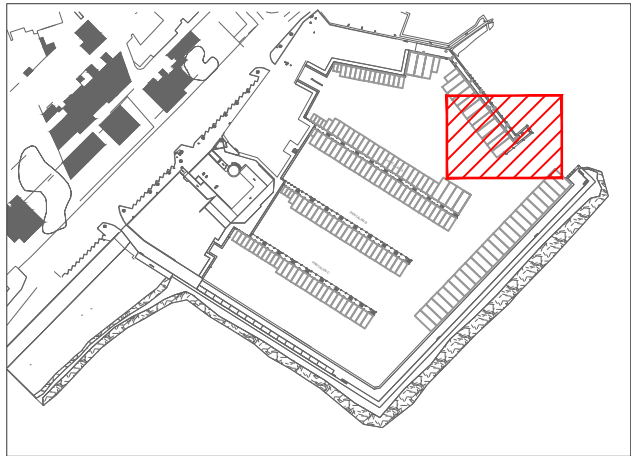
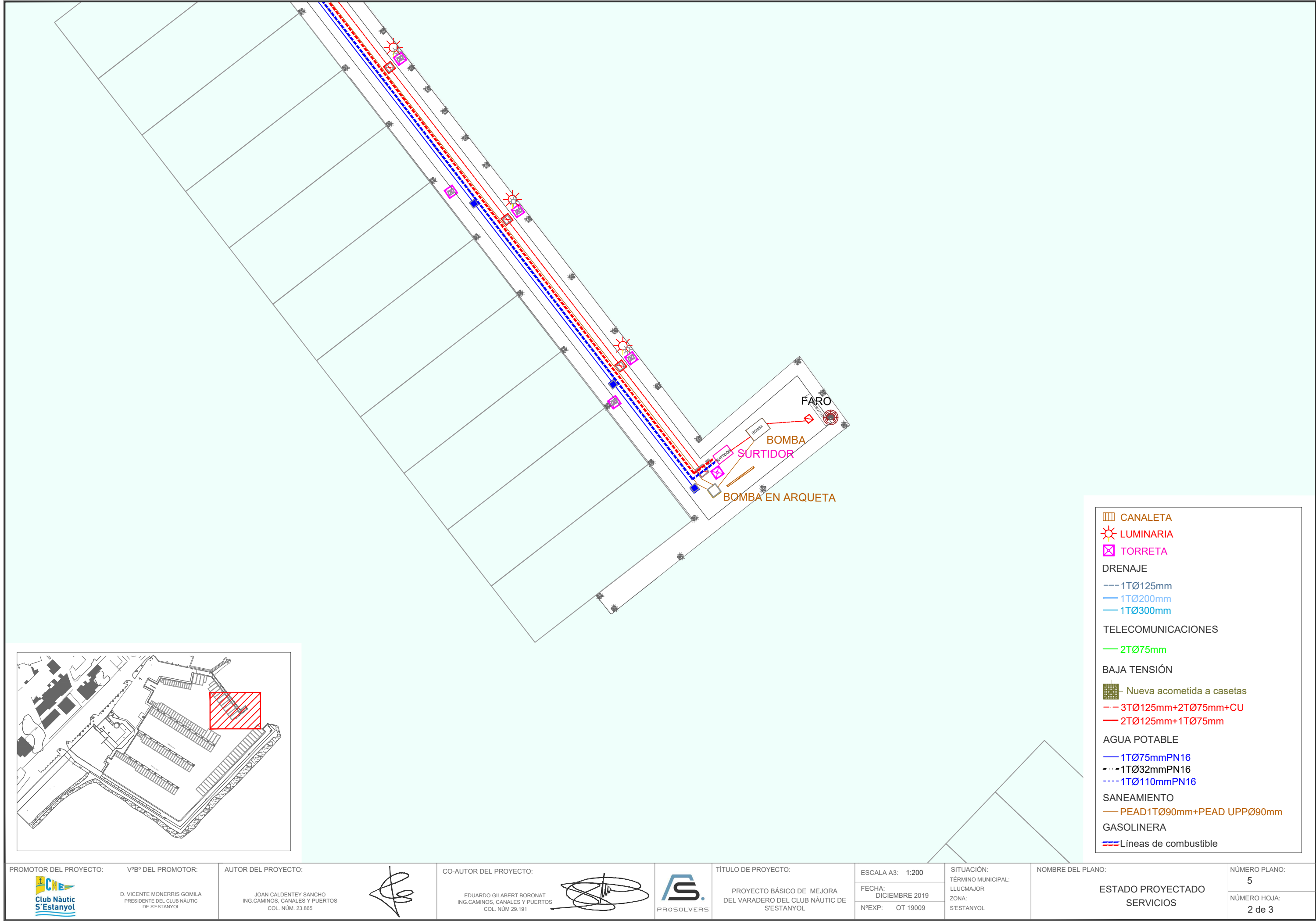




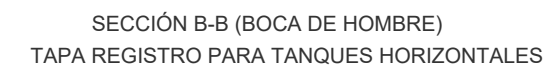
PROMOTOR DEL PROYECTO:		VºBº DEL PROMOTOR:	AUTOR DEL PROYECTO:		CO-AUTOR DEL PROYECTO:		TÍTULO DE PROYECTO:		ESCALA A3: 1:200	SITUACIÓN: TÉRMINO MUNICIPAL: LLUCMAJOR ZONA: S'ESTANYOL	NOMBRE DEL PLANO: PLANTA PROYECTADA GENERAL DE OBRAS - ZONA B	NÚMERO PLANO: 4 NÚMERO HOJA: 2 de 3
		D. VICENTE MONERRIS GOMILA PRESIDENTE DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL	JOAN CALDENTÉY SANCHO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 23.865		EDUARDO GILABERT BORONAT ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 29.191		PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DEL VARADERO DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL		FECHA: DICIEMBRE 2019			
									NºEXP: OT 19009			



PROMOTOR DEL PROYECTO:		VºBº DEL PROMOTOR:	AUTOR DEL PROYECTO:		CO-AUTOR DEL PROYECTO:		TÍTULO DE PROYECTO:		ESCALA A3: 1:200		SITUACIÓN:		NOMBRE DEL PLANO:		NÚMERO PLANO:	
		D. VICENTE MONERRIS GOMILA PRESIDENTE DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL	 JOAN CALDENTEY SANCHO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 23.865		 EDUARDO GILABERT BORONAT ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 29.191				PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DEL VARADERO DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL		FECHA: DICIEMBRE 2019		TÉRMINO MUNICIPAL: LLUCMAJOR ZONA: S'ESTANYOL		PLANTA PROYECTADA GENERAL DE OBRAS - ZONA C	
											NºEXP: OT 19009				NÚMERO HOJA: 3 de 3	

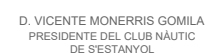


<div>PROMOTOR DEL PROYECTO:</div> <div></div> <div>VºBº DEL PROMOTOR:</div> <div>D. VICENTE MONERRIS GOMILA PRESIDENTE DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL</div>	<div>AUTOR DEL PROYECTO:</div> <div>JOAN CALDENTÉY SANCHO ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 23.865</div> <div></div>	<div>CO-AUTOR DEL PROYECTO:</div> <div>EDUARDO GILABERT BORONAT ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS COL. NÚM. 29.191</div> <div></div>	<div></div> <div>TÍTULO DE PROYECTO:</div> <div>PROYECTO BÁSICO DE MEJORA DEL VARADERO DEL CLUB NÀUTIC DE S'ESTANYOL</div>	<div>ESCALA A3: 1:200</div> <div>FECHA: DICIEMBRE 2019</div> <div>NºEXP: OT 19009</div>	<div>SITUACIÓN:</div> <div>TÉRMINO MUNICIPAL: LLUCMAJOR</div> <div>ZONA: S'ESTANYOL</div>	<div>NOMBRE DEL PLANO:</div> <div>ESTADO PROYECTADO SERVICIOS</div>	<div>NÚMERO PLANO: 5</div> <div>NÚMERO HOJA: 2 de 3</div>
--	--	--	--	---	---	---	---



ZONAS SEGURIDAD ALZADOS

PROMOTOR DEL PROYECTO:



AUTOR DEL PROYECTO:

JOAN CALDENTEY SANCHO
ING.CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COL. NÚM. 23.865



CO-AUTOR DEL PROYECTO:

EDUARDO GILABERT BORONAT
ING.CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COL. NÚM 29.191



TÍTULO DE PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO DE MEJORA
DEL VARADERO DEL CLUB NÀUTIC DE
S'ESTANYOL

ESCALA A3: 1:200

FECHA:
DICIEMBRE 2019

NºEXP:	OT 19009
--------	----------

SITUACIÓN:

TÉRMINO MUNICIPAL:

LLUCMAJOR
ZONA:

ZONA:
S'ESTANYOL

NOMBRE DEL PLANO:

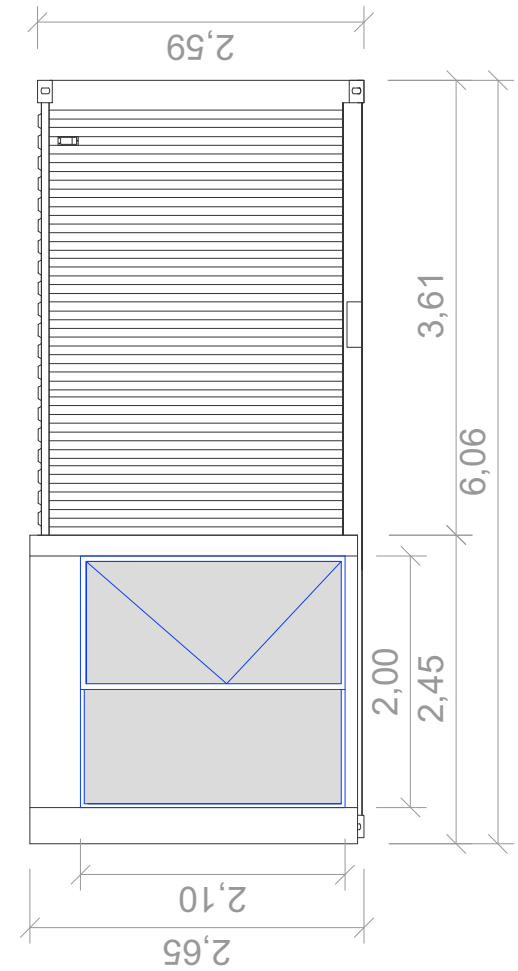
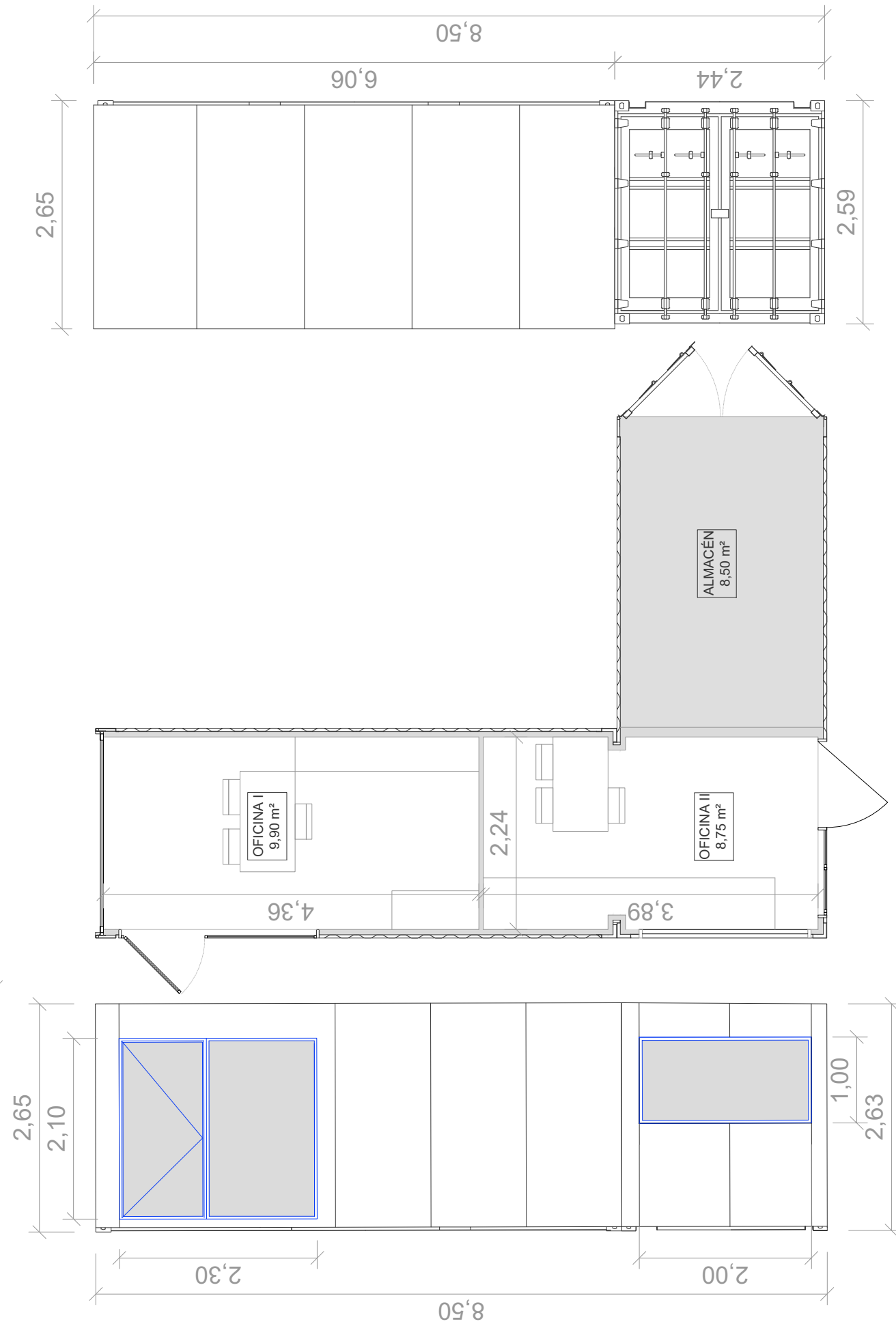
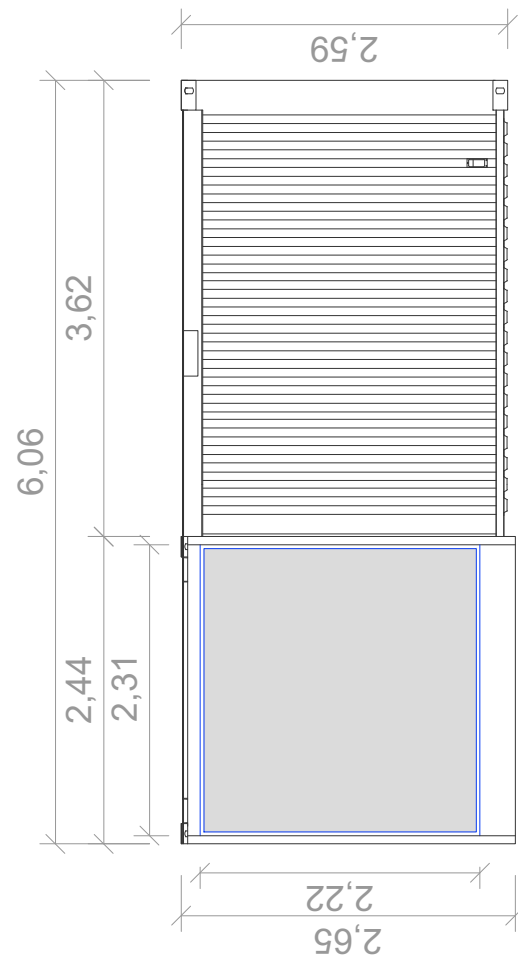
ESTADO PROYECTADO
SERVICIOS

NÚMERO PLANO:

5

NÚMERO HOJA:

3 de 3



PROMOTOR DEL PROYECTO:



VºBº DEL PROMOTOR:

D. VICENTE MONERRIS GOMILA
PRESIDENTE DEL CLUB NÀUTIC
DE S'ESTANYOL

AUTOR DEL PROYECTO:

JOAN CALDENTÉY SANCHO
ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COL. NÚM. 23.865



CO-AUTOR DEL PROYECTO:

EDUARDO GILABERT BORONAT
ING. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
COL. NÚM. 29.191



TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO DE MEJORA
DEL VARADERO DEL CLUB NÀUTIC DE
S'ESTANYOL

ESCALA A3: 1:60

FECHA:

DICIEMBRE 2019

NºEXP: OT 19009

SITUACIÓN:

TÉRMINO MUNICIPAL:

LLUCMAJOR

ZONA:

S'ESTANYOL

NOMBRE DEL PLANO:

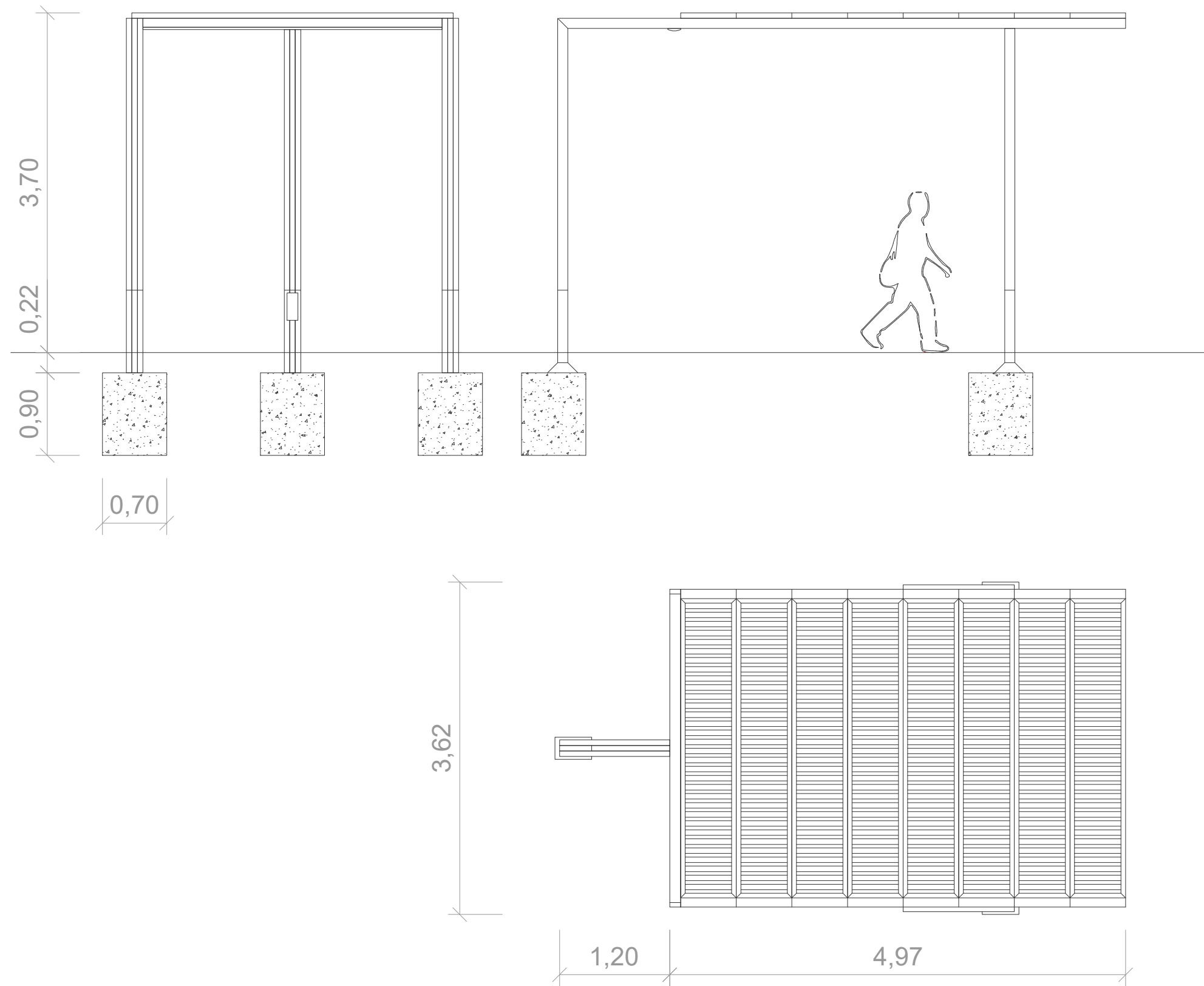
PLANTA PROYECTADA
DETALLE CASETAS

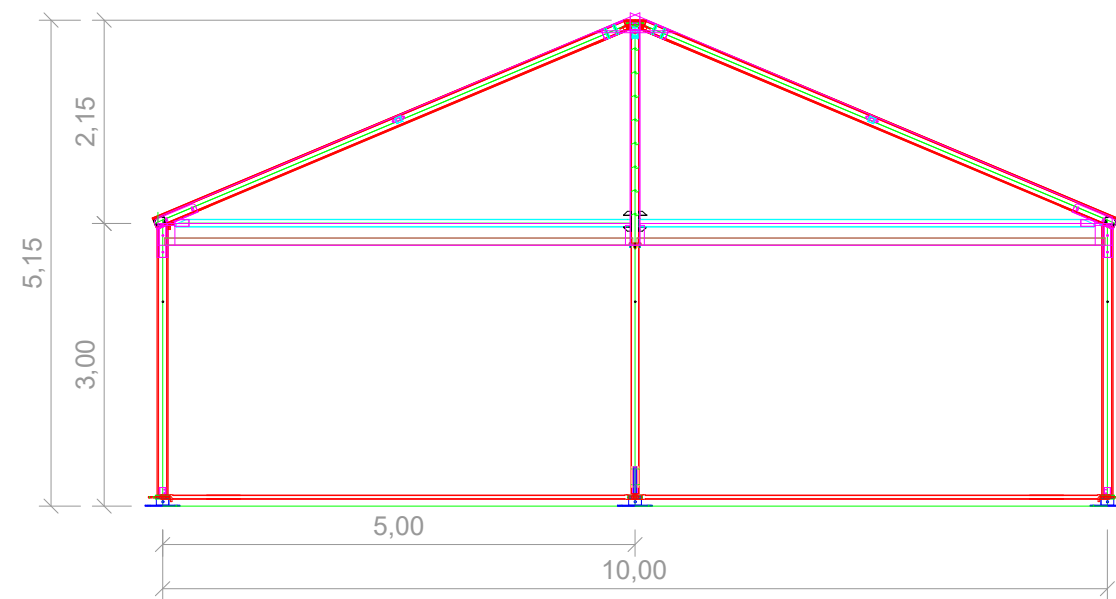
NÚMERO PLANO:

6

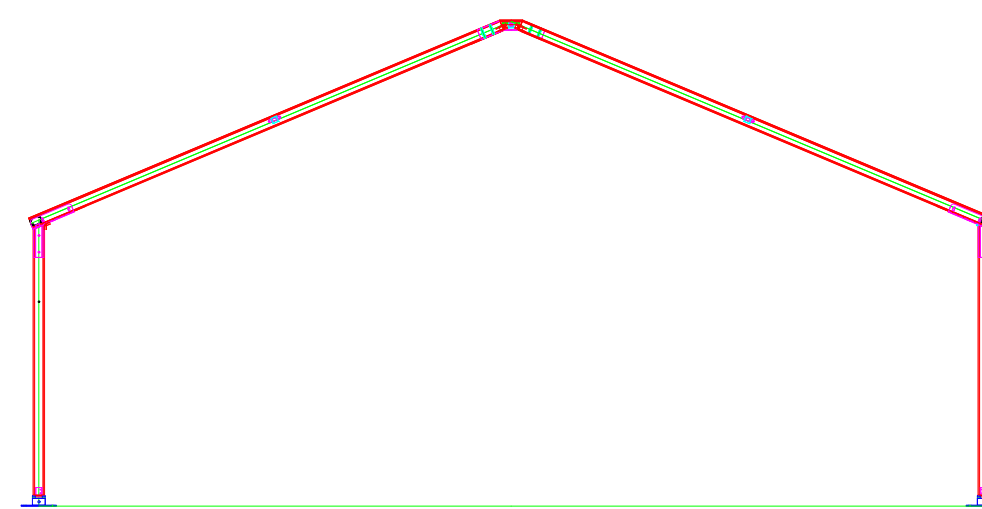
NÚMERO HOJA:

2 de 4

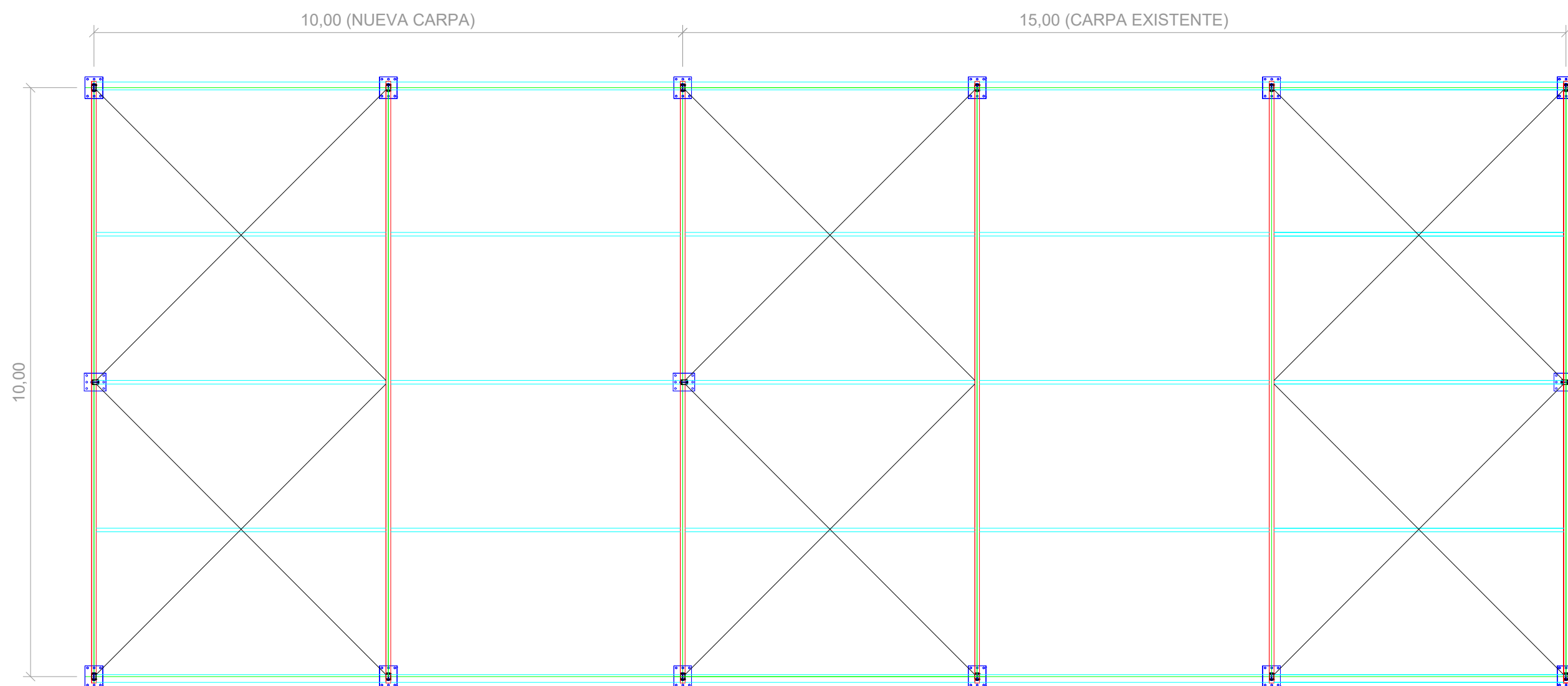




ALZADO PÓRTICOS FRONTALES



ALZADO PÓRTICOS INTERIORES



PLANTA ARRIOSTRAMIENTOS

DOCUMENTO Nº3: PRESUPUESTO

ÍNDICE

1. MEDICIONES
2. PRESUPUESTO
3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

MEDICIONES

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS							
01.01	m3 Desmontaje Estructura de madera						
	m3 Desmontaje de estructura de madera, incluso herrajes y sujeciones a pavimento, carga y transporte a lugar de uso o vertedero.						
	Punt Verd	1	15,00	2,00	30,00		30,00
01.02	Ud Desmontaje y retirada caseta de obra						
	Ud Desmontaje y retirada de caseta de obra y transporte a lugar de acopio o vertedero. No incluye tasas de desguace o vertido.						
	Marinería actual	1			1,00		1,00
01.03	Ud Desmontaje cartel publicitario						
	Ud Desmontaje de cartel publicitario, incluso carga y transporte a lugar de acopio o vertedero						
	Poste cartel gasolinera CEPESA	1			1,00		1,00
01.04	Ud Desmontaje surtidor						
	Ud Desmontaje de surtidor de combustible, incluso demolición de los anclajes, retirada de instalación eléctrica y reforma de las conducciones de hidrocarburos desde los depósitos del tal forma que se eliminen los ramales correspondientes a este surtidor. Carga sobre camión y transporte a vertedero, desguace o lugar de acopio a decidir por la dirección facultativa.						
	Surtidor Punt Verd	1			1,00		1,00

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES							
02.01	m² Demolición completa de cubierta plana transitable, ventilada, co Demolición completa de cubierta plana transitable, ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	Caseta Gasolinera	1		12,00		12,00	
							12,00
02.02	m² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	Caseta Gasolinera	2	5,20		2,50	26,00	
		2	2,50		2,50	12,50	
							38,50
02.03	m³ Demolición de hormigón en masa Demolición de hormigón en masa con compresor, y carga manual y mecánica de escombros sobre camión.						
	canaletas drenaje bocas de carga	2	1,10	0,40	0,30	0,26	
	zanja conexiones drenaje	1	13,00	0,40	0,30	1,56	
	Base surtidor	1		0,75	0,40	0,30	
	arquetas y varios	4	0,50	0,50	0,50	0,50	
							2,62
02.04	m Demolición canal drenaje Demolición de canal de drenaje de hormigón polímero o similar en conduccionies de drenaje, incluso carga y transporte a vertedero.						
	Punt verd actual	1	13,00			13,00	
							13,00

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS							
03.01	m² SOLERA DE HORMIGÓN HA-35, E:15 CM, CON MALLA ELECTROSOLDADA 150X Solera de hormigón HA-35B/20/IIIa, de 15 cm de espesor, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, vertido con transporte interior mecánico con extendido y vibrado manual, con acabado maestreado, con malla electrosoldada 150x150x10 mm.						
	Zona a recrecer	1		110,00		110,00	
							110,00
03.02	ud RECRECIDO ARQUETAS DE 40X40 CM NUEVO MARCO Y TAPA DE COMPOSITE Recrecido de todas las arquetas existentes en varadero afectadas por la ejecución del nuevo pavimento, con la colocación de un nuevo marco y tapa para arqueta de servicios de fundición gris de dimensiones 40x40, C250, a cota del nuevo pavimento ejecutado. Totalmente instalado.						
	40x40	4				4,00	
							4,00
03.03	ud RECRECIDO ARQUETAS DE 60X60 CM NUEVO MARCO Y TAPA DE COMPOSITE Recrecido de todas las arquetas existentes en varadero afectadas por la ejecución del nuevo pavimento, con la colocación de un nuevo marco y tapa para arqueta de servicios de composite de dimensiones 60x60, C250, a cota del nuevo pavimento ejecutado. Totalmente instalado.						
	60x60	4				4,00	
							4,00
03.04	m CAN.H.POLIM.L=1m D=124x100 C/REJ.TRAS.FD Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formado por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 124x100 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x124mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso recibido a saneamiento.						
	Canaletas bocas carga	2	1,10			2,20	
							2,20
03.05	m TUBO PVC,DN=110MM,PN=10BAR,UNIÓN ELÁST.UNE-EN 1452-2 Tubo de PVC de 110 mm de diámetro nominal exterior, de 10 bar de presión nominal, unión elástica con anilla elastomérica de estanqueidad, según la norma UNE-EN 1452-2						
	Conexiones	1	15,00			15,00	
							15,00
03.06	m² Pintura en pavimentos m2 Pintado de líneas y superficies sobre pavimento, con pintura reflectante, mediante máquina de accionamiento manual.						
	Zona de carga combustible	1	7,00	6,00		42,00	
							42,00

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE Y ELÉCTRICAS							
04.01	Ud Suministro e instalación tub. PE 2" para hidrocarburos Suministro en instalación metro lineal de tubería de polietileno de 4" PPR PEAD apta Hidrocarburo incluso parte proporcional de manguitos, codos, tes, y tomillería Reposición conexiones a surtidor único	1	15,00			15,00	
							15,00
04.02	Ud Ayudas remontaje tuberías Ayudas instalacion mecanica de seccionado de tuberias y remontaje a base de manguitos electrosol-dables en todas las tubuladuras necesarias por elevacion de cotas,desmontajes etc	1				1,00	
							1,00
04.03	Ud Arqueta pref en Boca de hombre Suministro e instalación de arqueta prefabricada estanca en PEAD de boca de hombre incluso pasa-muros	2				2,00	
							2,00
04.04	Ud Collarin Boca de hombre Suministro e instalación de collarín de anclaje de arqueta de boca de hombre a tanque enterrado pree-xistente	2				2,00	
							2,00
04.05	Ud Ayudas albañilería boca de hombre Ayudas albañilería para la sustitución de las bocas de hombre	2				2,00	
							2,00
04.06	Ud Desplazamiento de cuadro eléctrico Desmontaje de cuadro eléctrico y cableado y reinstalación en nueva ubicación incluso conexión y puesta en marcha (no incluye chasis de cuadro ni elementos y/o cableado adicional	1				1,00	
							1,00
04.07	Ud Conducción eléctrica Suministro e instalación de metro lineal de conducción de manguera eléctrica para zonas clasificadas a base de tubo de acero galvanizado de 1"	50				50,00	
							50,00
04.08	ud ACOMETIDA ELÉCTRICA Conexión de acometida eléctrica, incluso arqueta y reposición de pavimentos. Nuevas casetas de marinería,	1				1,00	
							1,00
04.09	ud Sonda de control de nivel Ud Sonda de nivel magnetostriativa (incluye kit de flotadores, discriminación sensor detección de agua y nivel de combustible). Depósito GNA Depósito GOA	1 1				1,00 1,00	
							2,00

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.10	ud Mano de obra para montaje sondas y acc. Ud Partida de mano de obra para la instalación de sondas de nivel, incluso accesorios de montaje tales como: alojamiento sondas, prensa estopa de cable, bridas, abrazaderas	1				1,00	
							1,00
04.11	ud Consola de control de stock de combustible Ud Consola de control con pantalla a color táctil 7" TFT conexión ethernet y función Web server Oficinas club	1				1,00	
							1,00
04.12	m Suministro y colocación cable BUS RS845 m Suministro y colocación de cable BUS serie RS845 en conducción existente de red de telecomunicaciones. Conexión datos sondas depósitos a oficinas	2	95,00			190,00	
							190,00
04.13	ud Ayudas a la instalación y pequeño material Ud Partida de ayudas a la reforma de la instalación de combustible, incluso pequeño material necesario.						
							1,00

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	
CAPÍTULO 05 EQUIPAMIENTOS								
05.01	ud PÉRGOLA VÍA LÁCTEA SANTA&COLE O EQUIVALENTE Pèrgola Via Làctia, Mòdul inicial 2x58W FL, (VIA02P+VIA11P+2VIA13P+VIA23P), de Santa&Cole-urbidermis, composta per estructura portant realitzada amb perfils d'acer galvanitzat en calent acabat pintat RAL9006. Columnes de base rectangular de 150 x 100 mm i fust bifid de 100 x 50 mm. Pantalla de secció rectangular realitzada en acer galvanitzat i pintat, per a la integració de dues lluminàries led. Cada mòdul de la pèrgola el constitueixen vuit engrallats de llistons de fusta de pi vermell tractada en autoclau (hidròfuga i fungicida), que formen una superfície de 18 m2. La pèrgola es subministra desmuntada en quatre components: columna, estructura de la pèrgola, engrallat de fusta i pantalla. La instal·lació és totalment mecànica, sense soldadures, mitjançant caragols d'acer inoxidable. La columna es fixa mitjançant un dau de formigó realitzat in situ i pernys d'ancoratge, 20 cm per sota de la cota del paviment. Amb la columna es lliuren l'embellidor, la plantilla i els pernys d'ancoratge. Pes: 844kg	1					1,00	
							1,00	
05.02	m3 CIMENTACIÓN PÉRGOLA M3. Formación de dado de hormigón (HA35/B/20/IIIc+Qb) para cimentación de báculo o columna de alumbrado público, excavación con medios mecánicos y carga del material sobrante, colocación de cuatro pernos de anclaje tipo M-22 (suministro no incluido) y un tubo de forroplast de Ø 90 mm., hasta la arqueta de conexión, totalmente acabado según planos de detalle, ejecutada con hormigón HORMIGÓN HA-35/B/20/IIIc+Qb, incluido hormigón de limpieza HM20. Pérgola	5	0,50	0,50	0,50	0,63		
							0,63	
05.03	Ud COBERTIZO SEPARACIÓN DE RESIDUOS Ud Coberitzo de madera para la ubicación de los contenedores de residuos para su separación (Punt Verd). Incluso transporte a obra, montaje y fijación a pavimento.	1				1,00		
							1,00	
05.04	Ud CASETA y ALMACÉN MARINERÍA Ud Suministro y montaje de casetas de marinería procedentes del reciclaje de contenedores marítimos, según presupuesto MyBox Experience. Incluso preparación, revestimientos exteriores e interiores, carpintería, instalación eléctrica y de climatización, totalmente terminadas.	1				1,00		
							1,00	
05.05	ml VALLA METÁLICA Ml. Suministro y montaje de valla metálica tipo Verja FAX R (Rivisa) o similar de 1,20 m de altura nominal del panel, formado por postes cada 2,54 ml a ejes de tubo redondo tipo LUX 50/1,5 mm con cremallera longitudinal y tapón de polipropileno color negro. Placas base para anclaje atornillado mediante 4 uds taco metálico expansivo tipo Dinabold M-10. Paneles de malla electrosoldada 200x50/5 mm con 3 pliegues horizontales de refuerzo. Incluye herrajes. Acabado galvanizado y plastificado protecline color blanco RAI 9010. Totalmente instalada.	1	10,00			10,00		
							10,00	
05.06	Ud MÓDULO CARPA DESMONTABLE 10x5m Ud Módulo carpa desmontable modelo F-10 Valls en aluminio, de dimensiones interiores 10,00x5,00 metros, desarrollado según Norma UNE-EN 13782. Pórticos semirrígidos formados por elementos de aluminio y acero y cubierta a dos aguas, incluso arriostramientos y placas de anclaje, según memoria de cálculo, conforme a CTE, la unidad totalmente instalada.	5				5,00		
							5,00	

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
05.07	ud ACOMETIDA ELÉCTRICA						
	Conexión de acometida eléctrica, incluso arqueta y reposición de pavimentos.						
	Iluminación pérgola	1				1,00	
							1,00

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS							
06.01	t GESTIÓN DE RNP PÉTREOS						
	Carga y transporte de residuos de construcción y demolición no peligrosos -RNP- de carácter pétreo (excepto tierras y piedras) constituidos por hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos (o mezcla de éstos), yeso y/o mezclas bituminosas) a planta de valorización autorizada por transportista autorizado, a una distancia de 30 km ida y 30km vuelta, en camiones de hasta 16 t. de peso, cargados con pala cargadora, incluso canon de entrada a planta, sin medidas de protección colectivas.						
		1	25,00			25,00	
							25,00
06.02	t GESTIÓN DE RP						
	Carga y transporte de residuos peligrosos -RP- a planta de valorización por transportista autorizado,a una distancia de 30 km ida y 30km vuelta, en camiones basculantes de hasta 16 t. de peso, cargados con pala cargadora incluso canon de entrada a planta, sin medidas de protección colectivas.						
		1	12,00			12,00	
							12,00

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD						
07.01	PA CONTROL DE CALIDAD						
	PA. Partida alzada a justificar para el control de calidad de las obras 1% PEM						
							1,00

MEDICIONES

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD						
08.01	UD SEGURIDAD Y SALUD LABORAL						
	Partida alzada de abono integro para la seguridad y salud de la obra considerando aproximadamente el 2,5 % del Presupuesto de Ejecución Material de la Obra.						
							1,00

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS				
01.01	m3 Desmontaje Estructura de madera m3 Desmontaje de estructura de madera, incluso herrajes y sujeciones a pavimento, carga y transporte a lugar de uso o vertedero.	30,00	35,25	1.057,50
01.02	Ud Desmontaje y retirada caseta de obra Ud Desmontaje y retirada de caseta de obra y transporte a lugar de acopio o vertedero. No incluye tasas de desguace o vertido.	1,00	297,08	297,08
01.03	Ud Desmontaje cartel publicitario Ud Desmontaje de cartel publicitario, incluso carga y transporte a lugar de acopio o vertedero	1,00	292,37	292,37
01.04	Ud Desmontaje surtidor Ud Desmontaje de surtidor de combustible, incluso demolición de los anclajes, retirada de instalación eléctrica y reforma de las conducciones de hidrocarburos desde los depósitos del tal forma que se eliminen los ramales correspondientes a este surtidor. Carga sobre camión y transporte a vertedero, desguace o lugar de acopio a decidir por la dirección facultativa.	1,00	315,83	315,83
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....				1.962,78

PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES				
02.01	m² Demolición completa de cubierta plana transitable, ventilada, co Demolición completa de cubierta plana transitable, ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	12,00	66,84	802,08
02.02	m² Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	38,50	41,74	1.606,99
02.03	m³ Demolición de hormigón en masa Demolición de hormigón en masa con compresor, y carga manual y mecánica de escombros sobre camión.	2,62	45,39	118,92
02.04	m Demolición canal drenaje Demolición de canal de drenaje de hormigón polímero o similar en conduccionies de drenaje, incluso carga y transporte a vertedero.	13,00	17,57	228,41
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES.....				2.756,40

PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS				
03.01	m² SOLERA DE HORMIGÓN HA-35, E:15 CM, CON MALLA ELECTROSOLDADA 150X Solera de hormigón HA-35B/20/IIIa, de 15 cm de espesor, de consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, vertido con transporte interior mecánico con extendido y vibrado manual, con acabado maestreado, con malla electrosoldada 150x150x10 mm.	110,00	27,64	3.040,40
03.02	ud RECRECIDO ARQUETAS DE 40X40 CM NUEVO MARCO Y TAPA DE COMPOSITE Recrecido de todas las arquetas existentes en varadero afectadas por la ejecución del nuevo pavimento, con la colocación de un nuevo marco y tapa para arqueta de servicios de fundición gris de dimensiones 40x40, C250, a cota del nuevo pavimento ejecutado. Totalmente instalado.	4,00	77,48	309,92
03.03	ud RECRECIDO ARQUETAS DE 60X60 CM NUEVO MARCO Y TAPA DE COMPOSITE Recrecido de todas las arquetas existentes en varadero afectadas por la ejecución del nuevo pavimento, con la colocación de un nuevo marco y tapa para arqueta de servicios de composite de dimensiones 60x60, C250, a cota del nuevo pavimento ejecutado. Totalmente instalado.	4,00	157,70	630,80
03.04	m CAN.H.POLIM.L=1m D=124x100 C/REJ.TRAS.FD Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formado por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 124x100 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x124mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso recibido a saneamiento.	2,20	56,49	124,28
03.05	m TUBO PVC,DN=110MM,PN=10BAR,UNIÓN ELÁST.UNE-EN 1452-2 Tubo de PVC de 110 mm de diámetro nominal exterior, de 10 bar de presión nominal, unión elástica con anilla elastomérica de estanqueidad, según la norma UNE-EN 1452-2	15,00	15,30	229,50
03.06	m² Pintura en pavimentos m2 Pintado de líneas y superficies sobre pavimento, con pintura reflectante, mediante máquina de accionamiento manual.	42,00	7,70	323,40
TOTAL CAPÍTULO 03 PAVIMENTOS.....				4.658,30

PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE Y ELÉCTRICAS				
04.01	Ud Suministro e instalación tub. PE 2" para hidrocarburos Suministro en instalación metro lineal de tubería de polietileno de 4" PPR PEAD apta Hidrocarburo incluso parte proporcional de manguitos, codos, tes, y tomillería	15,00	49,00	735,00
04.02	Ud Ayudas remontaje tuberías Ayudas instalacion mecanica de seccionado de tuberias y remontaje a base de manguitos electrosol-dables en todas las tubuladuras necesarias por elevacion de cotas,desmontajes etc	1,00	300,00	300,00
04.03	Ud Arqueta pref en Boca de hombre Suministro e instalación de arqueta prefabricada estanca en PEAD de boca de hombre incluso pasamuros	2,00	1.150,00	2.300,00
04.04	Ud Collarin Boca de hombre Suministro e instalación de collarín de anclaje de arqueta de boca de hombre a tanque enterrado preexistente	2,00	700,00	1.400,00
04.05	Ud Ayudas albañilería boca de hombre Ayudas albañilería para la sustitución de las bocas de hombre	2,00	2.250,00	4.500,00
04.06	Ud Desplazamiento de cuadro eléctrico Desmontaje de cuadro eléctrico y cableado y reinstalación en nueva ubicación incluso conexión y puesta en marcha (no incluye chasis de cuadro ni elementos y/o cableado adicional	1,00	650,00	650,00
04.07	Ud Conducción eléctrica Suministro e instalación de metro lineal de conducción de manguera eléctrica para zonas clasificadas a base de tubo de acero galvanizado de 1"	50,00	19,30	965,00
04.08	ud ACOMETIDA ELÉCTRICA Conexión de acometida eléctrica, incluso arqueta y reposición de pavimentos.	1,00	168,67	168,67
04.09	ud Sonda de control de nivel Ud Sonda de nivel magnetostriativa (incluye kit de flotadores, discriminación sensor detección de agua y nivel de combustible).	2,00	920,00	1.840,00
04.10	ud Mano de obra para montaje sondas y acc. Ud Partida de mano de obra para la instalación de sondas de nivel, incluso accesorios de montaje tales como: alojamiento sondas, prensa estopa de cable, bridas, abrazaderas	1,00	1.040,00	1.040,00
04.11	ud Consola de control de stock de combustible Ud Consola de control con pantalla a color táctil 7" TFT conexión ethernet y función Web server	1,00	1.513,00	1.513,00
04.12	m Suministro y colocación cable BUS RS845 m Suministro y colocación de cable BUS serie RS845 en conducción existente de red de telecomunicaciones.	190,00	6,18	1.174,20

PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.13	ud Ayudas a la instalación y pequeño material			
	Ud Partida de ayudas a la reforma de la instalación de combustible, incluso pequeño material necesario.			
		1,00	1.250,00	1.250,00
TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE Y ELÉCTRICAS.....				17.835,87

PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 EQUIPAMIENTOS				
05.01	ud PÉRGOLA VÍA LÁCTEA SANTA&COLE O EQUIVALENTE Pèrgola Via Làctia, Mòdul inicial 2x58W FL, (VIA02P+VIA11P+2VIA13P+VIA23P), de Santa&Cole-urbidermis, composta per estructura portant realitzada amb perfils d'acer galvanitzat en calent acabat pintat RAL9006. Columnes de base rectangular de 150 x 100 mm i fust bífid de 100 x 50 mm. Pantalla de secció rectangular realitzada en acer galvanitzat i pintat, per a la integració de dues lluminàries led. Cada mòdul de la pèrgola el constitueixen vuit engrallats de llistons de fusta de pi vermell tractada en autoclau (hidròfuga i fungicida), que formen una superfície de 18 m2. La pèrgola es subministra desmuntada en quatre components: columna, estructura de la pèrgola, engrallat de fusta i pantalla. La instal·lació és totalment mecànica, sense soldadures, mitjançant caragols d'acer inoxidable. La columna es fixa mitjançant un dau de formigó realitzat in situ i pernys d'ancoratge, 20 cm per sota de la cota del paviment. Amb la columna es lliuren l'embellidor, la plantilla i els pernys d'ancoratge. Pes: 844kg	1,00	13.684,22	13.684,22
05.02	m3 CIMENTACIÓN PÉRGOLA M3. Formación de dado de hormigón (HA35/B/20/IIIc+Qb) para cimentación de báculo o columna de alumbrado público, excavación con medios mecánicos y carga del material sobrante, colocación de cuatro pernos de anclaje tipo M-22 (suministro no incluido) y un tubo de forroplast de Ø 90 mm., hasta la arqueta de conexión, totalmente acabado según planos de detalle, ejecutada con hormigón HORMIGÓN HA-35/B/20/IIIc+Qb, incluido hormigón de limpieza HM20.	0,63	181,46	114,32
05.03	Ud COBERTIZO SEPARACIÓN DE RESIDUOS Ud Coberitzo de madera para la ubicación de los contenedores de residuos para su separación (Punt Verd). Incluso transporte a obra, montaje y fijación a pavimento.	1,00	3.901,70	3.901,70
05.04	Ud CASETA y ALMACÉN MARINERÍA Ud Suministro y montaje de casetas de marinería procedentes del reciclaje de contenedores marítimos, según presupuesto My Box Experience. Incluso preparación, revestimientos exteriores e interiores, carpintería, instalación eléctrica y de climatización, totalmente terminadas.	1,00	31.950,00	31.950,00
05.05	ml VALLA METÁLICA Ml. Suministro y montaje de valla metalica tipo Verja FAX R (Rivisa) o similar de 1,20 m de altura nominal del panel, formado por postes cada 2,54 ml a ejes de tubo redondo tipo LUX 50/1,5 mm con cremallera longitudinal y tapón de polipropileno color negro. Placas base para anclaje atornillado mediante 4 uds taco metálico expansivo tipo Dinabold M-10. Paneles de malla electrosoldada 200x50/5 mm con 3 pliegues horizontales de refuerzo. Incluye herrajes. Acabado galvanizado y plastificado protecline color blanco RAI 9010. Totalmente instalada.	10,00	42,19	421,90
05.06	Ud MÓDULO CARPA DESMONTABLE 10x5m Ud Módulo carpa desmontable modelo F-10 Valls en aluminio, de dimensiones interiores 10,00x5,00 metros, desarrollado según Norma UNE-EN 13782. Pórticos semirrígidos formados por elementos de aluminio y acero y cubierta a dos aguas, incluso arriostamientos y placas de anclaje, según memoria de cálculo, conforme a CTE, la unidad totalmente instalada.	5,00	3.169,28	15.846,40
05.07	ud ACOMETIDA ELÉCTRICA Conexión de acometida eléctrica, incluso arqueta y reposición de pavimentos.	1,00	168,67	168,67
TOTAL CAPÍTULO 05 EQUIPAMIENTOS				66.087,21

PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS				
06.01	t GESTIÓN DE RNP PÉTREOS Carga y transporte de residuos de construcción y demolición no peligrosos -RNP- de carácter pétreo (excepto tierras y piedras) constituidos por hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos (o mezcla de éstos), yeso y/o mezclas bituminosas) a planta de valorización autorizada por transportista autorizado, a una distancia de 30 km ida y 30km vuelta, en camiones de hasta 16 t. de peso, cargados con pala cargadora, incluso canon de entrada a planta, sin medidas de protección colectivas.			
		25,00	52,71	1.317,75
06.02	t GESTIÓN DE RP Carga y transporte de residuos peligrosos -RP- a planta de valorización por transportista autorizado,a una distancia de 30 km ida y 30km vuelta, en camiones basculantes de hasta 16 t. de peso, cargados con pala cargadora incluso canon de entrada a planta, sin medidas de protección colectivas.			
		12,00	202,36	2.428,32
TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.....				3.746,07

PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD			
07.01	PA CONTROL DE CALIDAD			
	PA. Partida alzada a justificar para el control de calidad de las obras 1% PEM			
		1,00	2.500,00	2.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CONTROL DE CALIDAD.....			2.500,00

PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD			
08.01	UD SEGURIDAD Y SALUD LABORAL			
	Partida alzada de abono integro para la seguridad y salud de la obra considerando aproximadamente el 2,5 % del Presupuesto de Ejecución Material de la Obra.			
		1,00	3.250,00	3.250,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....			3.250,00
	TOTAL.....			102.796,63

RESUMEN PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Proy. Básico Mejora Varadero RCN S'Estanyol

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP 01	TRABAJOS PREVIOS.....	1.962,78	1,91
CAP 02	DEMOLICIONES.....	2.756,40	2,68
CAP 04	PAVIMENTOS.....	4.658,30	4,53
CAP 06	INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE Y ELÉCTRICAS.....	17.835,87	17,35
CAP 07	EQUIPAMIENTOS.....	66.087,21	64,29
CAP 08	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	3.746,07	3,64
CAP 09	CONTROL DE CALIDAD.....	2.500,00	2,43
CAP 10	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.250,00	3,16
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		102.796,63	
13,00% Gastos generales.....		13.363,56	
6,00% Beneficio industrial.....		6.167,80	
SUMA DE G.G. y B.I.		19.531,36	
21,00% I.V.A.....		25.688,88	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		148.016,87	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		148.016,87	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTI-MOS

Palma, a noviembre de 2019.

El Promotor

La Dirección facultativa