



CONCURS PER A L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'OCUPACIÓ I L'EXPLOTACIÓ DE LOCAL DESTINAT A BAR RESTAURANT UBICAT A LA ZONA DE SERVEI DEL PORT DE PORTO CRISTO -MALLORCA-

PGD/PC-61/18-C

PLEC DE BASES

DOCUMENT NUM. 1





PLEC DE BASES PER A L'ADJUDICACIÓ, PER CONCURS, DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'OCUPACIÓ I L'EXPLOTACIÓ DE LOCAL DESTINAT A BAR RESTAURANT UBICAT A LA ZONA DE SERVEI DEL PORT DE PORTO CRISTO -MALLORCA-

ÍNDEX

1. OBJECTE	4
2. NATURALES A	4
3.-UBICACIÓ I SUPERFÍCIE OBJECTE DE LA CONCESSIÓ	4
3.1.- L·LICÈNCIES I AUTORITZACIONS	5
3.2.- DESTINACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS UN COP EXTINGUIDA LA CONCESSIÓ..	6
4.-VIGÈNCIA DE LA CONCESSIÓ	6
5.- TAXES I DESPESES A ABONAR.....	6
6.- INFORMACIÓ FACILITADA PER L'ADMINISTRACIÓ ALS POSSIBLES LICITADORS	7
7.- REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS	8
8.- CONSTITUCIÓ DE FIANCES	10
8.1-FIANÇA PROVISIONAL.....	10
8.2.- FIANÇA DEFINITIVA.....	10
8.3.- GARANTIA D'EXPLOTACIÓ	11
8.4.- FORMA DE CONSTITUCIÓ DE LES FIANCES.....	11
9.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS	12
9.1. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS	12
9.2. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.....	13
9.3 CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.....	14
9.3.1. DOCUMENTACIÓ GENERAL (SOBRE NÚM.1)	14
9.3.2. PROPOSICIÓ AVALUABLE MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES (SOBRE NÚM.2).....	17
9.3.3. PROPOSICIÓ TÈCNICA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM.3)	19
10.- SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI	20
10.1. COMISSIÓ DE VALORACIÓ	20
10.2.- ACTE D'OBERTURA DE LES OFERTES	20
10.3.- VALORACIÓ DE LA PROPOSICIÓ TÈCNICA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR Y PROPOSICIÓ AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES	22
11.- ADJUDICACIÓ DEL CONCURS	26
12.- FACULTAT DE PORTS DE LES ILLES BALEARS DE DECLARAR DESERT EL CONCURS	27
13.- TRAMITACIÓ DE LA CONCESSIÓ	27
13.1.- TÍTOL DE CONCESSIÓ	29
14. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER EL CONCESSIONARI.....	29



15.- PERSONAL	33
16.- JURISDICCIO I LEGISLACIO APLICABLE	33
17.- PROTECCIO DE DADES DE CARACTER PERSONAL	34
ANNEX I - PLÀNOL 1.1. DE SITUACIO LOCAL Y TERRASSA.....	36
ANNEX I - PLÀNOL 1.2. DE PLANTA Y FOTOGRAFIES	36
ANNEX I - PLÀNOL 1.3. DE PLANTA Y FOTOGRAFIES	36
ANNEX I - PLÀNOL 1.4. DE PLANTA Y FOTOGRAFIES	36
ANNEX II	37
ANNEX III.....	38
ANNEX IV	39
ANNEX V	40
ANNEX VI	41
ANNEX VII.....	42





PLEC DE BASES PER A L'ADJUDICACIÓ, PER CONCURS, DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'OCUPACIÓ I L'EXPLOTACIÓ DE LOCAL DESTINAT A BAR RESTAURANT UBICAT A LA ZONA DE SERVEI DEL PORT DE PORTO CRISTO -MALLORCA -



I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest concurs és la selecció d'una oferta per a l'atorgament de concessió administrativa per a l'ocupació i explotació de local situat en l'edifici de serveis portuaris del port de Porto Cristo, Mallorca, inclosa una terrassa exterior, amb destinació a bar restaurant; excloent-se usos tals com bars musicals, discoteques, sales de ball, sales de festa o activitats anàlogues.

2. NATURALESA

El present Plec estableix les bases que regulen el concurs que es convoca per a la selecció de millor oferta per a l'atorgament de concessió administrativa per a l'ocupació i explotació de local i terrassa exterior situats en l'edifici de serveis portuaris del port de Porto Cristo, amb destinació a bar restaurant, la tramitació del qual es realitzarà per l'entitat pública Ports de les Illes Balears.

El procediment que aquí es regula té naturalesa administrativa i preparatòria del procediment de la citada concessió, inserint-se com a fase prèvia a aquell, i derivant per a qui resulti seleccionat en el concurs, el dret a la tramitació establerta en la normativa portuària per a l'atorgament de la concessió amb base en la documentació presentada per aquell.

Si l'adjudicatari del concurs renunciés a la tramitació de la concessió o no acceptés les condicions imposades per a atorgar-la, Ports de les Illes Balears podrà iniciar la tramitació de la concessió amb el següent classificat en el concurs, sense necessitat de convocar-ne un nou.

3.-UBICACIÓ I SUPERFÍCIE OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

Ports de les Illes Balears entregarà a l'adjudicatari en l'estat en que es trobin les superfícies representades gràficament de conformitat amb els plànols que s'adjunten a aquest Plec com Annex I. En l'Annex I, es detalla la distribució de les superfícies:



Superfície a ocupar (superfície construïda)	Superfície
Local (suma de locals 1 y 2), bar restaurant	150,60 m ²
Terrassa exterior	61,80 m ²
TOTAL	212,40 m²

Aquesta superfície es refereix a superfície construïda, estant també indicades en el plànol 1.2. les superfícies útils de tots dos locals, que de cara a la concessió constitueixen un únic local, per a això s'hauran d'unir mitjançant el Projecte a presentar.

El local es troba situat en el port de Porto Cristo, al costat de les oficines portuàries, com indica el plànol 1.1. de l'Annex I. Es lliurarà sense places d'aparcament i lliure de mobiliari, en l'estat en què es troba actualment, mancant també d'instal·lació elèctrica, per la qual cosa s'haurà de dotar d'ella en el Projecte a presentar.

Queden excloses del present concurs les superfícies diferents de les indicades anteriorment. Així doncs, només forma part de la concessió la superfície ocupada pel local i la terrassa exterior, sense que existeixi dret algun de l'adjudicatari sobre altres espais. No es permetrà cap augment de superfície, excepte per necessitat excepcional, havent d'estar, en tot cas, degudament justificat.

Durant la vigència de la concessió el titular no podrà realitzar cap modificació o ampliació de les instal·lacions sense la prèvia autorització de Ports de les Illes Balears. L'incompliment d'aquesta condició serà motiu de caducitat de la concessió. Quedaran adscrites a la concessió totes les obres i instal·lacions fixes construïdes pel concessionari, amb caràcter general, per la qual cosa haurà de computar-se el seu cost a l'efecte del dipòsit de garanties, i revertiran gratuïtament a Ports de les Illes Balears amb l'extinció de la concessió.

3.1.- LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS

Les instal·lacions hauran de complir els requisits legals exigibles, que seran tramitats pel propi adjudicatari davant les autoritats competents en cada cas. El licitador haurà de tenir en compte aquests extrems en la realització de la seva oferta, a fi de poder complir les obligacions assenyalades en el Plec de condicions.



Així mateix, l'adjudicatari haurà de recaptar dels organismes competents quantes llicències o autoritzacions siguin precises per a l'exercici de les activitats objecte de la concessió, incloent la llicència d'activitat del local. El fet de no obtenir aquestes llicències o autoritzacions en termini no eximirà a l'adjudicatari del compliment de les seves obligacions, ni tampoc condicionarà l'inici del termini de la concessió, i fins i tot podrà implicar l'extinció de la concessió, amb la pèrdua de les garanties constituïdes i sense dret a indemnització.

3.2.- DESTINACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS UNA VEGADA EXTINGIDA LA CONCESSIÓ

Transcorregut el termini de la concessió, quedarà aquesta automàticament extingida, revertint a Ports de les Illes Balears els terrenys, obres i instal·lacions objecte de la concessió, tenint dret el concessionari a retirar en el termini que se li assenyali i a la seva costa, els materials, equips i instal·lacions de la seva propietat i, en general, aquells elements no fixos que no estiguessin incorporats en l'inventari en concepte de propis de les instal·lacions; havent de reposar el domini públic al seu anterior estat i havent de deixar l'espai en perfectes condicions. Del compliment d'aquesta obligació s'estendrà acta, en la qual es reflectirà l'estat del domini públic ocupat.

Si el concessionari no hagués procedit a la retirada de les instal·lacions a satisfacció de Ports de les Illes Balears, aquesta executarà subsidiàriament els treballs no realitzats, sent les despeses a costa d'aquest titular.

En el cas que el concessionari no abonés voluntàriament les despeses del desmuntatge i retirada d'aquests elements realitzats subsidiàriament per part de Ports de les Illes Balears, i la garantia constituïda no fos suficient per a cobrir aquestes despeses, es podrà utilitzar el procediment administratiu de constrenyiment d'acord amb la legislació tributària.

4.-VIGÈNCIA DE LA CONCESSIÓ

El termini de la concessió administrativa objecte del present concurs serà de **QUINZE (15) ANYS**, comptadors a partir de l'endemà a la notificació del atorgament de la concessió, sense possibilitat de pròrroga. Si bé, únicament en cas que la concessió finalitzés abans de dia 31 d'octubre de l'any natural, la mateixa es prorrogarà automàticament fins a aquesta data.

5.- TAXES I DESPESES A ABONAR

El cànon anual a abonar per l'adjudicatari serà l'ofert a l'alça en la seva proposició econòmica, la valoració mínima de la qual serà de **DISSET MIL EUROS (17.000,00 €)**,



més I.V. A., en aplicació del que disposen els articles 212 i 213 de la Llei 11/98, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la C.A.I.B.



El cànon i taxes s'abonaran per semestres avançats. La forma del pagament del cànon i les taxes establerts en la concessió s'efectuarà per semestres avançats, mitjançant el sistema de domiciliació bancària en el compte que a aquest efecte designi el concessionari, i que aquest haurà de comunicar a Ports de les Illes Balears prèviament a l'inici de l'explotació mitjançant document d'autorització de domiciliació.

Així mateix el concessionari es farà càrrec de tots els impostos, taxes i arbitris que legalment siguin exigibles, inclòs l'Impost sobre Béns Immobles i la recollida i tractament de R.S.U. (escombraries).

D'igual manera, el titular de la concessió estarà subjecte a l'obligació de formalitzar les declaracions conduents a la incorporació en el cadastre immobiliari dels immobles objecte de concessió i les seves alteracions d'acord amb el que es preveu en el RDL 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

Seràn a càrrec del concessionari les despeses que s'originin pel manteniment, neteja i conservació del local, incloses les reparacions ordinàries i extraordinàries.

II. FORMALITATS DEL CONCURS

6.- INFORMACIÓ FACILITADA PER L'ADMINISTRACIÓ ALS POSSIBLES LICITADORS

A partir de l'endemà a la inserció de l'anunci de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (B.O.I.B.), els possibles interessats tindran a la seva disposició en la pàgina web: "www.portsib.es", així com en la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a lliure examen, la següent documentació:

Document núm. 1: Plec de bases del concurs, amb els següents Annexos.

Annex I: Plànols i fotografies

Plànol 1.1. Plànol de situació de local i terrassa

Plànol 1.2. Planta amb superfície dels locals i terrassa. Fotografies exteriors.

Plànol 1.3. Planta local 1. Fotografies interiors local 1



Plànol 1.4. Planta local 2. Fotografies interiors local 2

Annex II: Model de sol·licitud

Annex III: Model d'aval garantia provisional

Annex IV: Declaració responsable

Annex V: Model d'oferta econòmica (proposició)

Annex VI: Modelo d'aval garantia definitiva

Annex VII: Modelo de garantia d'exploració



Documento núm. 2: Plec de condicions generals per a l'atorgament de concessions per a l'ocupació del domini públic portuari competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears aprovat mitjançant Ordre del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de data 01/07/16 (BOIB núm. 86 de data 07/07/16).

Document núm. 3: Plec de condicions particulars de la concessió per a l'atorgament de concessió administrativa per a l'ocupació i explotació de bar restaurant en l'edifici de serveis portuaris del port de Porto Cristo - Mallorca.

7.- REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS

Podran participar en el concurs totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o d'Estats pertanyents a la Unió Europea que, tenint plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de concessions que les seves prestacions estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució de la concessió.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per a contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.



Les persones físiques o jurídiques estrangeres d'Estats no pertanyents a la Unió Europea, podran participar en el concurs si a més de complir els requisits del paràgraf anterior, també compleixen els següents:



- Pertànyer a un país en el qual existeixi reciprocitat per als Nacionals Espanyols.
- Tenir domicili fiscal a Espanya.
- Complir les condicions que la legislació de contractes de l'Estat requereix per a poder contractar amb estrangers.

Tot això sense perjudici del que s'estableix en Lleis especials per a l'atorgament de concessions a estrangers.

Les persones físiques o jurídiques no nacionals hauran de manifestar la seva submissió a la jurisdicció dels Tribunals Espanyols per a totes les incidències que poguessin derivar-se del present concurs.

Poden presentar-se al concurs les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el concurs al seu favor.

No s'acceptarà la presentació al concurs de Comunitats de Béns.

En el cas de presentació de Societats Mercantils, aquestes hauran de trobar-se inscrites en el Registre Mercantil.

Quedaran automàticament excloses de la licitació, les persones físiques o jurídiques que es trobin dins alguna de les prohibicions per a contractar previstes en l'article 71 i 72 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i les següents:

- Les que hagin incomplert les obligacions imposades en relació a autoritzacions/concessions atorgades per Ports de les Illes Balears. En aquest cas, l'expedient administratiu relatiu a l'incompliment ha de trobar-se resolt en el moment del lliurament d'ofertes i ha de tractar-se de procediments finalitzats fa menys de 8 anys.
- Les que tenint o havent posseït algun títol dels esmentats no es trobin al corrent de pagament de les obligacions de pagament respecte a aquests.



- Les que tinguin deutes de qualsevol tipus amb Ports de les Illes Balears.

L'anteriorment disposat afectarà també aquelles empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, pugui presumir-se que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals haguessin concorregut aquelles.



8.- CONSTITUCIÓ DE FIANCES

8.1-FIANÇA PROVISIONAL

Per a poder ser admesos al concurs, els licitadors hauran de constituir una fiança provisional per import de **500 EUROS (500 €)** a la disposició de Ports de les Illes Balears, en el SOBRE Núm.1 tal com s'indica en la BASE 9.

En el supòsit d'unions temporals d'empreses, la fiança provisional podrà constituir-se per una o diverses de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt assumeixin la quantitat exigida i la garanteixin solidàriament. Aquesta fiança respondrà del manteniment de l'oferta fins al moment de l'atorgament de la concessió.

Una vegada atorgada la concessió objecte del present concurs i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, s'autoritzaran la devolució de les fiances provisionals dels licitadors no adjudicatari del concurs (juntament amb la seva documentació general), prèvia sol·licitud d'aquests, amb indicació del seu compte bancari si s'ha realitzat la fiança provisional mitjançant ingress bancari.

En tot cas, la fiança provisional serà retinguda a l'adjudicatari fins que constitueixi la fiança definitiva, i la perdran aquelles empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

Si l'adjudicatari del concurs renunciés a la tramitació de la concessió o no acceptés les condicions imposades per a atorgar-la, també perdrà la fiança provisional.

8.2.- FIANÇA DEFINITIVA

Dins d'un termini màxim de DEU (10) DIES, comptadors des del següent al de la notificació de l'atorgament de la concessió i, abans de l'inici de l'activitat objecte d'aquesta, l'adjudicatari haurà de constituir, en cas que la concessió impliqui l'execució d'obres i instal·lacions, una fiança definitiva igual a un 5% de l'import de les



mateixes segons el Projecte presentat, elevant la provisional en la quantia necessària, de conformitat amb el que es disposa en el Plec de condicions de la concessió.

Aquesta garantia serà retornada en el termini de tres mesos des de l'aprovació de l'acta de reconeixement pel director gerent, excepte en els casos de renúncia o caducitat.

8.3.- GARANTIA D'EXPLOTACIÓ

Atorgada la concessió, en el termini màxim de DEU (10) dies hàbils des de la notificació de l'atorgament d'aquesta, el titular ha de constituir la garantia d'explotació que respondrà de totes les obligacions derivades de la concessió i dels danys i perjudicis que poguessin ocasionar-se al domini públic portuari o a les seves instal·lacions durant la seva vigència. La fiança serà l'import anual del cànon ofert, respondent aquesta última de totes les obligacions derivades de la concessió, de les sancions que per incompliment de les condicions es puguin imposar, i dels danys i perjudicis que tals incompliments puguin ocasionar.

Aquesta garantia es retornarà quan s'extingeixi la concessió, amb deducció de les quanties que hagin de fer-se efectives en concepte de penalització o de responsabilitat.

8.4.- FORMA DE CONSTITUCIÓ DE LES FIANCES

Les garanties podran ser constituïdes, bé en metàl·lic en la tresoreria de Ports de les Illes Balears, en el número de compte IBAN ES98 2038 9501 6364 0000 2784, indicant en el concepte les següents dades: BAR RESTAURANT EN EDIFICI DE SERVEIS PORTUARIS PORTO CRISTO, el nom de la persona o societat que realitza l'ingrés i finalment indicar de quina garantia es tracta (provisional/definitiva/explotació, segons correspongui), o mitjançant aval bancari a disposició de Ports de les Illes Balears, o bé mitjançant el contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la Llei de Contractes estableixin.

Si es constitueix en forma d'aval o per contracte d'assegurança de caució, haurà de presentar el mateix aval o el contracte d'assegurança, amb la diligència de verificació prèvia de la representació de la Direcció de l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Plaça del Rosari, núm. 5, entl. i 1a planta - 07001 Palma).





III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment per a l'adjudicació de la concessió serà l'obert, mitjançant concurs, (oferta més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació) al licitador que obtingui la puntuació més alta, de conformitat amb els criteris que s'assenyalen en la Base 10 del present Plec, i sense perjudici del dret que es reserva Ports de les Illes Balears a declarar-lo desert.

9.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

La presentació de proposicions implica l'acceptació de les bases d'aquest Plec i de les condicions de la concessió, així com la declaració responsable que el licitador reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a la seva obtenció.

9.1. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

El termini per a la presentació de les proposicions serà de TRENTA (30) DIES hàbils a comptar a partir del següent al de la publicació de l'anunci del concurs en el Butlletí Oficial les Illes Balears (BOIB), finalitzant a les 14.00 hores de l'últim dia. En el cas que l'últim dia del termini coincidís en dissabte o festiu, el termini d'admissió de les proposicions acabarà a les catorze hores (14.00 h) del dia hàbil següent.

Les proposicions han de presentar-se en les oficines de Ports de les Illes Balears, Carrer Vicente Tofiño, 36, 07007, Palma de Mallorca, dins de l'horari hàbil d'oficina (de 9.00 h a 14.00 h) i mitjançant lliurament en el registre de Ports de les Illes Balears o per correu certificat.

En el supòsit d'enviar-se per correu, serà requisit indispensable que es tracti d'una oficina de l'entitat Correus prestadora del Servei Postal Universal, dins del termini d'admissió indicat. El licitador ha de justificar la data d'imposició de l'enviament, anunciant-lo a Ports de les Illes Balears, mitjançant burofax, fax o correu electrònic, en el mateix dia dins del termini d'admissió de les proposicions (14.00 hores), i en un sol enviament.

Sense la concurrència d'aquest requisit no serà admesa la proposició si té entrada amb posterioritat a la data i hora de finalització del termini assenyalat en l'anunci.

NOMÉS S'ACCEPTARAN PROPOSICIONS PRESENTADES EN LES OFICINES CENTRALS DE PORTS DE LES ILLES BALEARS (Carrer Vicente Tofiño, 36, 07007, Palma





de Mallorca) O ENVIADES MITJANÇANT CORREUS D'ACORD AMB LES INSTRUCIONS ABANS DETALLADES.

EN CAP CAS S'ACCEPTARAN PROPOSICIONS PRESENTADES DAVANT ALTRES ORGANISMES PÚBLICS NI PER QUALSEVOL ALTRE MITJÀ DELS ASSENYALATS EN LA PRESENT CLÀUSULA.



Cada licitador/a no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ja ho hagués fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. L'incompliment d'aquesta condició donarà lloc al fet que no s'admetin les propostes presentades per el/la mateix/a.

Una vegada tramitada la concessió i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació general i la garantia provisional dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició en les oficines de Ports de les Illes Balears. En el cas que la documentació no sigui retirada en el termini de 6 mesos, s'entendrà que l'interessat ha renunciat a ella i l'òrgan de contractació quedarà facultat per a destruir-la.

9.2. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Tant les proposicions com els restants documents que l'acompanyen, i que el seu conjunt constitueix l'oferta, seran lliurats en TRES (3) sobres tancats, en els anversos dels quals figuraran el nom, domicili, número de telèfon, adreça a l'efecte de notificacions i correu electrònic del licitador o persona que el representi, i fent constar en cadascun d'ells el títol del procediment. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cadascun dels empresaris, i els sobres han d'anar signats pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Serà excloses de la licitació, les ofertes que no s'ajustin a el que s'estableix en els plecs i les que no compleixin els requisits mínims tècnics (instal·lacions, condicions d'explotació, períodes de prestació del servei, etc.) i econòmics establerts en aquests, no admetent-se aquelles proposicions que tinguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer l'oferta presentada, sense perjudici que la Comissió de Valoració pugui sol·licitar els aclariments que consideri pertinents.

En el cas que algun licitador consideri que la seva oferta conté documentació de caràcter confidencial haurà d'adjuntar una declaració complementària en el sobre núm.1, en la qual s'indiqui els documents administratius i tècnics i dades que són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials.



Aquesta circumstància a més haurà de reflectir-se clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el propi document assenyalat com a tal. Els documents i dades presentades per les empreses licitadores poden ser considerades de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre empreses del sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la LOPD. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

9.3. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

En cada sobre s'inclouran els següents documents:

9.3.1. DOCUMENTACIÓ GENERAL (SOBRE NÚM.1)

SOBRE NÚM.1

DOCUMENTACIÓ GENERAL

Títol: "Concurs per a l'atorgament de concessió administrativa per a l'ocupació i explotació de local amb destinació a bar restaurant situat en la zona de servei del port de Porto Cristo – Documentació general"

Llicitador: (nom, CIF, domicili i direcció de correu electrònic a efectes de notificacions) _____

Data i signatura: _____

Contingut del sobre: El licitador ha de presentar, al costat de la sol·licitud que figura com a Annex II d'aquest Plec, la següent documentació:

A) Documentació que acrediti la personalitat del licitador:

A.1.- Les persones físiques acreditaran la seva personalitat mitjançant el Document Nacional d'Identitat o Passaport.

Si el signant de la sol·licitud actua en qualitat de representant del licitador, haurà d'aportar DNI, NIE o passaport, així com el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per concórrer a la licitació.

A.2.- Les persones jurídiques, espanyoles o d'estats pertanyents a la Unió Europea, han de presentar el NIF/CIF de l'empresa i les escriptures de constitució, i/o modificació, degudament inscrites en el Registre Mercantil i, a més, les persones físiques



que els representin, el document públic que acrediti el poder que els ha estat conferit.

A.3.- Si diverses empreses acudeixen a la licitació constituint una agrupació temporal, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, la seva capacitat per a contractar i la seva solvència tècnica o professional, econòmica i financera.



Igualment, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari de la concessió. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió. Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen, la participació de cadascun d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

A.4.- Les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Comunitat Europea, hauran d'acreditar la seva plena capacitat per a contractar i obligar-se conforme a la legislació del seu Estat. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació que constitueix l'objecte de la concessió conformement a la legislació de l'Estat en què es trobin establertes, quan dit Estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització. Els restants empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o l'Oficina Consular que el seu àmbit radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'Estat de la seva procedència admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

Les empreses estrangeres presentaran els seus documents constitutius traduïts de forma oficial al Castellà o al Català, així com un despatx expedit per l'Ambaixada d'Espanya al país respectiu on se certifiqui que, conforme a la seva legislació, té capacitat per a contractar i obligar-se.

B) Declaració responsable de la capacitat per a contractar amb l'Administració per no trobar-se en cap de les prohibicions per a contractar previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. S'adjunta model de declaració responsable com a Annex IV.



Aquesta declaració inclourà la manifestació expressa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Així mateix, inclourà la manifestació expressa que l'empresa no es troba dins cap dels supòsits als quals es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

B.1.- Quan es tracti d'empreses d'Estat membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

C) La constitució de la garantia provisional conforme s'indica en la BASE 8a del present Plec.

D) Documentació acreditativa de la solvència tècnica.

Declaració jurada demostrativa de la competència i experiència del licitador en l'exploració, gestió o com a empleat per compte d'altre en temes relacionats a l'activitat objecte del contracte. S'adjuntarà, si escau, els certificats oficials d'Institucions, tant del particular com de la societat licitadora o dels seus partícips, que acrediti, si escau, l'experiència del licitador en el tipus d'activitat objecte del concurs. S'haurà de comptar almenys amb una antiguitat de 3 anys en l'exercici de l'esmentada activitat (bar restaurant).

Per a acreditar la solvència necessària la persona empresària podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que, per a l'execució de la concessió, disposa efectivament d'aquests mitjans, devent a tal fi aportar certificat emès per l'òrgan de direcció de l'empresa que presti la citada solvència, acreditatiu de tal circumstància, en el qual es contingui a més l'acceptació expressa dels efectes assenyalats en l'article 1257 del Codi Civil per l'empresa que presti la seva solvència.

E) Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera.

El licitador haurà d'aportar el certificat (o certificats) d'entitat(s) bancària(es) relatiu(s) a la seva solvència per a efectuar les obres i instal·lacions previstes en el Projecte i gestionar la concessió objecte del present concurs. Dit(s) certificat(s) hauran de fer referència expressa a l'oferta del licitador a aquest concurs, i en particular al coneixement del contingut estudio econòmic-financer per l'entitat(s) bancària(es)



i a la viabilitat de finançament de les obres i actuacions proposades.

No s'haurà d'incloure la informació relativa a l'estudi econòmic-financer en aquesta documentació, sent causa d'exclusió del licitador.



La presentació de l'oferta econòmica com a únic mitjà d'acreditació de la solvència econòmica, implicarà l'exclusió del licitador.

F) Declaració d'un domicili a Balears habilitat per a rebre tota classe de comunicacions relacionades amb el present concurs.

G) Declaració de correu electrònic per a rebre tota classe de comunicacions relacionades amb el present concurs.

ELS DOCUMENTS CITATS EN AQUEST APARTAT PODEN PRESENTAR-SE ORIGINALS O MITJANÇANT CÒPIA DELS MATEIXOS QUE TINGUIN CARÀCTER D'AUTÈNTIQUES CONFORME LA LEGISLACIÓ VIGENT.

Quedaran automàticament excloses aquelles ofertes que presentin en aquest sobre núm.1 el cànon ofert a Ports de les Illes Balears, atès que haurà anar inexcusablement en el sobre núm.2.

9.3.2. PROPOSICIÓ AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (SOBRE NÚM.2)

<p>SOBRE NÚM. 2</p> <p>PROPOSICIÓ AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES</p> <p><i>Títol: "Concurs per a l'atorgament de concessió administrativa per a l'ocupació i explotació de local amb destinació a bar restaurant situat en l'edifici de serveis portuaris del port de Porto Cristo - Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules"</i></p> <p><i>Licitador: (nom, CIF, domicili, número de fax i direcció de correu electrònic a efectes de notificacions) _____</i></p> <p><i>Data i signatura: _____</i></p>
--

Contingut del sobre:

- OFERTA ECÒNOMICA (ANNEX V)

- Cànon anual ofert pel licitador, que en cap cas serà inferior a la quantitat de **DISSET MIL EUROS (17.000 €) més IVA.**



La proposició econòmica es formularà segons el model facilitat com a Annex V, degudament especificat en números i lletres, I.V.A. no inclòs. Quan existeixi contradicció entre la quantitat expressada en número i en lletra, s'entendrà que la correcta és l'expressada en lletra.



Serà causa excoent de valoració, la no presentació de la documentació indicada i no s'admetran aquelles proposicions que tinguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer l'oferta presentada, sense perjudici que la Comissió de Valoració pugui sol·licitar els aclariments que consideri pertinents.

En la oferta econòmica (cànon), continguda dins del sobre de la proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, s'haurà d'incloure necessàriament un estudi econòmic-financer que justifiqui la viabilitat de negoci, en el qual es faci constar un pressupost d'execució material de les obres, si escau, pressupost d'inversió, despeses generals i benefici industrial.

La no inclusió de l'estudi econòmic-financer que justifiqui la viabilitat economicofinancera de l'oferta presentada suposarà l'exclusió de la mateixa del procediment de selecció.

- CRITERIS: ORGANITZACIÓ DE SERVEIS - MILLORA D'HORARIS D'ATENCIÓ AL PÚBLIC I COMPROMISOS DE SEGELLS DE COMERÇ JUST - SUBCONTRACTACIÓ DETERMINADES EMPRESES

Ha de contenir una proposta d'explotació, que, a efectes indicatius, i sense caràcter exhaustiu, necessàriament ha d'incloure la següent documentació:

- Esquema de l'organització dels serveis oferts amb indicació dels efectius de personal i horari d'obertura que es proposen, al dia, a la setmana i a l'any.

La no inclusió en el sobre núm.2 de la documentació abans indicada (esquema de l'organització dels serveis AMB HORARIS) suposarà l'exclusió de l'oferta presentada.

A més, si escau, en cas de presentar aquests compromisos (no obligatoris), hauran d'anar en aquest sobre:



- Compromís del licitador d'incloure en la prestació productes que disposin del segell de comerç just o etiqueta equivalent acreditada d'acord als criteris que estableix la Resolució del Parlament Europeu sobre comerç just i desenvolupament, de 6 de juliol de 2006 (2005/2245[INI]).

- Compromís de subcontractar un determinat servei auxiliar a través de empreses d'inserció, centres especials d'ocupació o entitats socials o solidàries sense ànim de lucre, mitjançant el corresponent contracte o la factura civil o mercantil (Per exemple: bugaderia, neteja, etc.)



9.3.3. PROPOSICIÓ TÈCNICA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM.3)

SOBRE NÚM.3

PROPOSICIÓ TÈCNICA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Títol: "Concurs per a l'atorgament de concessió administrativa per a l'ocupació i explotació de local amb destinació a bar restaurant situat en l'edifici de serveis portuaris del port de Porto Cristo - Proposició tècnica avaluable mitjançant judici de valor"

Licitador: (nom, CIF, domicili i direcció de correu electrònic a efectes de notificacions) _____

Data i signatura: _____

- S'haurà d'aportar Projecte bàsic, subscrit per tècnic competent, que contempli les modificacions respecte al seu estat actual, incloent memòria, plànols i pressupost d'inversió, que descrigui la distribució del restaurant, totes les obres que s'hagin de realitzar per a la seva correcta explotació, inclosa la instal·lació elèctrica (de la qual no consta), les necessàries modificacions per a unir ambdós locals i dotar-lo de cuina i resta d'equipament, així com de la resta d'instal·lacions necessàries per a complir normativa, fins i tot sortida de fums. També la descripció de la solució per al necessari anivellament del paviment de la terrassa, ja que com es pot observar en les fotos i planta del plànol 1.2 de l'ANNEX I, part de la superfície a ocupar de la terrassa fins als pilars queda damunt de la part de la vorera i part en la calçada, més baix. Aquesta solució no podrà ser obra fixa, és a dir, no s'acceptarà ampliar la vorera, sinó que haurà de ser desmuntable (plataforma).

Així mateix, serà obligatori dotar-ho de les condicions necessàries segons normativa. En aquest Projecte es descriurà també la decoració, el mobiliari i els materials. No es permetrà mobiliari que contingui motius publicitaris. També es descriurà el disseny i mobiliari de la terrassa.



- Memòria en què es descriguin els serveis que s'ofereixen i la forma de realitzar-los.



Serà causa d'exclusió de la licitació la no presentació de la documentació tècnica recollida en la present clàusula i així com, que a la documentació continguda en el sobre núm.3 s'indiqui el cànon ofert a Ports de les Illes Balears, atès que haurà d'anar inexcusablement en el sobre núm.2.

10.- SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI

10.1. COMISSIÓ DE VALORACIÓ

La Comissió de Valoració la compondran els següents membres:

President: El director gerent de Ports IB o persona que designi.

Secretari: Un/una Tècnic/a Jurídic/a de Ports Ib.

Vocal 1: La Cap de l'Àrea Econòmica de Ports IB, o persona que designi.

Vocal 2: El Cap del Servei d'Explotació, Projectes i Obres de Ports IB, o persona que designi.

Vocal 3: El Cap del Servei Jurídic de Ports IB, o persona que designi.

10.2.- ACTE D'OBERTURA DE LES OFERTES

Dins dels quinze (15) dies hàbils següents a la data de finalització del termini de la presentació d'ofertes, tindrà lloc en les oficines de Ports de les Illes Balears, davant la Comissió de Valoració, l'acte d'obertura dels sobres núm.1 que contenen la "Documentació general" de tots els licitadors admesos. Aquest acte d'obertura no es realitzarà de forma pública, no obstant això, conclosa la obertura de les proposicions, es deixarà constància de l'acte celebrat en l'acta de la reunió de la Comissió de Valoració, la qual serà publicada en la Plataforma de Contractació de l'Estat.

Si s'observessin defectes o omissions corregibles en la documentació presentada, es notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè l'esmeni. La comunicació dels defectes o omissions corregibles es podrà realitzar mitjançant fax o correu electrònic.

La falta d'esmena en termini dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió. Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no corregibles, no serà admès a la licitació o serà exclòs d'aquesta.



La Comissió de Valoració, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà recaptar d'aquests els aclariments que estimi oportunes sobre els certificats i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris i si escau, requerir quants informes siguin procedents.



La Comissió de Valoració, una vegada qualificada la documentació del sobre núm.1 i realitzades les esmenes i, si escau, aportats els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic, l'obertura del sobre núm.3 dels licitadors admesos, contenint la documentació de les proposicions relatives als criteris tècnics avaluable mitjançant un judici de valor conformement al següent procediment:

En primer lloc, el president donarà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la documentació general presentada en els sobres núm.1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió, convidant als assistents al fet que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, però sense que en aquest moment pugui la Comissió de Valoració fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions.

Conclusa l'obertura de les proposicions, es donarà per conclòs l'acte públic celebrat, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Comissió de Valoració.

Realitzada per la Comissió de Valoració l'avaluació dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, o, si escau, rebut l'informe del comitè d'experts o de l'organisme tècnic especialitzat, es convocarà als interessats a l'acte d'obertura del sobre núm.2.

Se seguirà el següent procediment: Constituïda la Comissió de Valoració en la data assenyalada, i iniciat l'acte públic, el president donarà compte del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3. Els licitadors que necessitin algun aclariment respecte a l'esmentada valoració podran sol·licitar cita amb el tècnic responsable d'aquesta.



A continuació, el/la secretari/a de la Comissió de Valoració procedirà a l'obertura del sobre núm.2 dels licitadors admesos, donant lectura als documents aportats respecte als restants criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules.



Una vegada que es comprova que el contingut de la proposició avaluable mitjançant fórmules, diferent a l'oferta econòmica, presenta un grau mínim de correcció, es procedirà a donar lectura a l'oferta econòmica.

Si la Comissió de Valoració ho considera procedent i és possible, tot seguit de la reunió, se sol·licitarà un recés als assistents i es procedirà a la valoració del contingut dels sobres i a la suma de la proposició tècnica avaluable mitjançant judici de valor i la proposició avaluable mitjançant fórmules.

Una vegada realitzada la citada valoració, es procedirà a la reunió final de la Comissió de Valoració en la qual es proposarà a l'adjudicatari del concurs.

Concloues les reunions, es podrà donar per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament de les quals es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Comissió de Valoració.

La comunicació dels defectes o omissions corregibles es podrà realitzar per telèfon, per correu electrònic o per compareixença, deixant constància d'això en l'expedient.

Ports de les Illes Balears, si ho estima convenient, podrà sol·licitar aclariments respecte de les ofertes tècniques i econòmiques presentades pels licitadors, sense que aquests aclariments puguin suposar en cap cas, una modificació dels termes de l'oferta, bé per variar el seu sentit inicial, bé per incorporar uns altres inicialment no previstos.

En el cas que la Comissió de Valoració detecti que l'oferta d'algun licitador no s'ajusta a el que s'estableix en els plecs o no compleix els requisits mínims establerts en els mateixos (instal·lacions, condicions d'explotació, oferta econòmica, períodes de prestació del servei, etc.) serà causa exclouent de la licitació.

La Comissió de Valoració podrà acordar l'exclusió de les empreses licitadores per qualsevol dels motius recollits en els plecs que regeixen la present licitació.

10.3.- VALORACIÓ DE LA PROPOSICIÓ TÈCNICA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR I PROPOSICIÓ AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES



Per a la qualificació de les ofertes admeses, s'apreciarà la proposta presentada que es consideri més adequada i convenient a l'interès públic, segons el següent barem:

PROPOSICIÓ TÈCNICA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR 30	PROPOSICIÓ AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES 70
TOTAL 100	



1.- VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Per a la qualificació de les ofertes admeses es tindran en compte els següents elements valorats, d'acord amb el barem següent:

1.1.- PROPOSICIÓ TÈCNICA AVALUABLE MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM.3)

Per a la qualificació de les ofertes admeses es tindran en compte els següents elements valorats, després de deliberació de la Comissió de Valoració, de 0 a 30 punts, d'acord amb el barem següent:

	CRITERIS	VALORACIÓ
a)	PROJECTE BÀSIC. INVERSIÓ I OBRES A REALITZAR	25
b)	MEMÒRIA SERVEIS OFERTS	5
	TOTAL	30

a) Inversions i obres en local, mitjançant Projecte bàsic.

Es valorarà aquest criteri amb un màxim de VINT-I-CINC (25) punts.

Es valorarà el Projecte bàsic, subscrit per tècnic competent, que contempli les obres a realitzar en el local, amb les modificacions per a unir tots dos locals, incloent la nova distribució, la solució per a la terrassa (anivellar cotes mitjançant possible plataforma), memòria descriptiva del disseny, decoració per al local, proposta de mobiliari per a l'interior i exterior del local, el pressupost de la inversió, les instal·lacions dissenyades, l'adaptació i grau de compliment a la diferent normativa, grau de detall dels plans i diferents documents, així com la coherència entre aquests.

b) Memòria de prestació dels serveis oferts.



Es valorarà aquest criteri amb un màxim de CINC (5) punts.

En aquesta memòria, es valorarà l'oferta gastronòmica (varietat d'aquesta, grau de detall), així com la forma de realitzar aquest servei (detall dels uniformes del personal, possibilitat d'admissió de targetes de crèdit, etc).

No es permetran elements d'autoservei.

1.2.- PROPOSICIÓ AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES (SOBRE NÚM.2)

	CRITERIS	VALORACIÓ
a)	ORGANITZACIÓ DELS SERVEIS - MILLORA D'HORARIS D'ATENCIÓ AL PÚBLIC	10
b)	COMPROMISOS DE SEGELLS COMERÇ JUST Y SUBCONTRACTACIÓ DETERMINADES EMPRESES	5
c)	OFERTA ECONÒMICA	55
	TOTAL	70

a) Organització de serveis. Millora d'horaris d'atenció al públic.

És valorarà aquest criteri amb un màxim de DEU (10) punts.

En relació a l'horari d'obertura i tancament, és respectarà el que és disposa en les Ordenances municipals, reguladores d'aquest tipus d'activitats.

Durant la temporada alta (entre l'1 de juny i el 30 de setembre) l'horari mínim d'atenció al públic serà de 10 hores diàries (des de les DOTZE (12) hores fins a les DEU DE LA NIT (22) hores), tots els dies de la setmana, valorant-se amb DOS (2) punts cada hora diària d'ampliació d'aquest horari mínim, fins un màxim de VUIT (8) punts.

Durant la temporada baixa (entre l'1 d'octubre i el 31 de maig), l'establiment haurà de romandre obert per a la prestació del servei, un mínim de sis (6) mesos i l'horari mínim d'atenció al públic serà de quaranta (40) hores setmanals. És valorarà amb UN (1) punt cada mes d'ampliació d'aquest període mínim, fins a un màxim de DOS (2) punts.

Abans de la resolució del concurs i en relació als apartats indicats anteriorment, es podrà sol·licitar dels licitadors els aclariments i dades que estimi necessaris, sigui



per via de declaració, informació o ampliació.

Ports de les Illes Balears es reserva expressament la facultat de declarar desert el concurs quan estimi, discrecionalment, que cap de les proposicions presentades satisfà plenament els interessos públics.



b) Compromisos de segells de comerç just i de subcontractació determinades empreses.

Es valorarà aquest criteri amb un màxim de CINC (5) punts.

b.1) Es valorarà amb un màxim de TRES (3) punts el compromís de licitador d'incloure en la prestació productes que disposin del segell de comerç just o etiqueta equivalent acreditada d'acord als criteris que estableix la Resolució del Parlament Europeu sobre comerç just i desenvolupament, de 6 de juliol de 2006 (2005/2245[INI]). S'han d'especificar quins productes seran en concret, donant UN (1) punt per producte i fins a un màxim de 3 productes (TRES (3) punts).

b.2) Es valorarà amb DOS (2) punts el licitador que es comprometi a subcontractar un determinat servei auxiliar a través d'empreses d'inserció, centres especials d'ocupació o entitats socials o solidàries sense ànim de lucre, mitjançant el corresponent contracte o la factura civil o mercantil. Per a això, s'haurà d'especificar quin servei auxiliar (bugaderia, neteja, etc.), es contractarà i compromís o contracte amb l'empresa en qüestió, signat per l'adjudicatari i l'empresa d'inserció o similar. Si es presenta, DOS (2) punts.

c) Valoració de l'oferta econòmica

Cànon ofert a l'alça sobre el tipus bàsic de la base 5a del present Plec.

La millora del cànon es presentarà conforme el quadre següent:

OFERTA DE MILLORA DEL CÀNON		
CÀNON	MILLORA DEL CÀNON	TOTAL=CÀNON+MILLORA
A) 17.000 € (I.V.A. no inclòs)	B) Import de l'increment del cànon a oferir	A) + B)



L'oferta econòmica més avantatjosa per a l'interès públic, és a dir, la que ofereixi la màxima quantia del cànon anual total (A+B), rebrà la màxima puntuació, CINQUANTA-CINC (55) punts. L'oferta econòmica que iguali el cànon total anual mínim base del concurs (A), rebrà ZERO (0) punts. No s'admetran ofertes inferiors al cànon mínim base del concurs (A).



La resta d'ofertes admeses rebran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (55 \times \text{Increment del cànon de l'oferta}) / \text{Increment del cànon de la millor oferta}$$

Sent:

$$\text{Increment del cànon} = (\text{Cànon de l'oferta} - \text{Cànon mínim base}) / \text{Cànon mínim base}$$

10.4.- CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (d'acord amb l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de la solució d'empats, l'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent, seguint el següent ordre de preferència:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
2. Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

11.- ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

Les propostes tècniques i econòmiques definitivament acceptades per complir els requisits formals seran informades pels Serveis Tècnics de Ports de les Illes Balears, a sol·licitud de la Comissió de Valoració.



A la vista d'aquest informe, es classificaran les proposicions per ordre decreixent i el Consell d'Administració o persona en qui delegui, procedirà a l'adjudicació del concurs, la qual s'acordarà mitjançant resolució que es notificarà als licitadors i es publicarà en la Plataforma de Contractació de l'Estat.



D'acord amb el que es disposa en l'art. 80.3 de la Llei 10/2005 de 21 de juny de Ports de les Illes Balears, una vegada resolt i adjudicat el concurs, en el termini de 10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors, l'adjudicatari del concurs haurà de presentar el projecte definitiu (Projecte executiu de reforma) i el d'activitat degudament subscrit per tècnic competent, en el qual es recullin les millors ofertes en el local, sense que en cap cas suposi una modificació substancial respecte a la proposta presentada en la fase de licitació.

De no emplenar-se adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, quedarà sense efecte l'adjudicació, procedint-se a la confiscació de la fiança provisional, no tenint el licitador que no ha complert l'esmentat requeriment, dret a indemnització o cap reclamació. Així mateix, Ports de les Illes Balears podrà optar discrecionalment entre declarar desert el concurs o efectuar una nova adjudicació al licitador/s següent/s a aquell, per l'ordre en quina hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari presti la seva conformitat, sense necessitat de convocar un nou concurs.

Considerant el sistema multicriteri (concurs), el termini màxim per a efectuar l'adjudicació del concurs serà de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions. De no produir-se l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions.

12.- FACULTAT DE PORTS DE LES ILLES BALEARS DE DECLARAR DESERT EL CONCURS

Ports de les Illes Balears es reserva expressament la facultat de declarar desert el concurs quan estimi, discrecionalment, que cap de les proposicions presentades compleix els requisits per a una prestació eficaç del servei o no satisfan plenament els interessos públics.

IV.- ACTUACIONS POSTERIORIS A L'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS

13.- TRAMITACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Amb el projecte presentat per l'adjudicatari del concurs, Ports de les Illes Balears realitzarà els tràmits pertinents de cara a l'atorgament de la concessió, conforme a



L'oferta presentada pel licitador, la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears i el Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del Reglament de desenvolupament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005.



Quan no sigui procedent l'atorgament de la concessió administrativa a l'adjudicatari del concurs per no complir els requisits exposats en el Plec de bases, per renunciar a l'adjudicació de la concessió, per no superar la tramitació prevista en l'article 76 de la Llei 10/2005 o per no acceptar les condicions imposades per a atorgar-la, quedarà sense efecte l'adjudicació, procedint-se a la confiscació de la fiança provisional, no tenint dret a indemnització o reclamació alguna. Així mateix, Ports de les Illes Balears podrà optar discrecionalment entre declarar desert el concurs o efectuar una nova adjudicació al licitador/s següent/s a aquell, per l'ordre en quina hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari presti la seva conformitat, sense necessitat de convocar un nou concurs.

Si escau, d'acord amb l'article 82.3 del Decret 11/2011, en relació amb l'article 80 de la Llei 10/2005, una vegada resolt el concurs, el projecte seleccionat se sotmetrà a la tramitació prevista en l'article 76 de la Llei de Ports dels Illes Balears. L'aprovació del projecte determina la formalització del títol concessional.

Adjudicat el concurs es procedirà a la confrontació del projecte seleccionat sobre el terreny amb la finalitat de determinar la seva adequació tècnica.

Si el contingut del Projecte conté deficiències susceptibles d'esmena, es procedirà en la forma prevista en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per a continuar la tramitació i sempre que no s'hagin sol·licitat prèviament, la Gerència de Ports dels Illes Balears requerirà l'Informe previ, si escau, dels següents òrgans i entitats:

- a) Municipis on es pretengui desenvolupar l'activitat o objecte de la concessió.
- b) Les Conselleries, Departaments i organismes l'informe dels quals s'estimi convenient.

Els informes se cenyiran a les competències que cada entitat, organisme o òrgan, tinguin materialment atribuïdes per l'ordenament jurídic.

L'informe municipal indicat en l'apartat anterior cas de ser preceptiu no serà vinculant, i haurà de ser emès en el termini d'un mes a partir de l'endemà de l'entrada en el corresponent registre de la sol·licitud. Transcorregut el termini assenyalat, es



podran prosseguir les actuacions fins a la resolució del procediment, tret que per resolució motivada i en els supòsits previstos en la legislació bàsica de l'Estat s'hagués interromput o suspès el termini per a la resolució del procediment.



Igualment, el projecte seleccionat i la documentació obrant en el expedient se sotmetran, si escau, a publicitat i informació pública per un termini de vint dies, previ anunci publicat en el Butlletí Oficial dels Illes Balears i també a la pàgina web de Ports de les Illes Balears, a fi que es presentin observacions o al·legacions.

La fase d'informació pública es durà a terme simultàniament amb la petició dels informes previstos en l'apartat anterior, servint a més per a complimentar el tràmit del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en els casos en què resulti preceptiu.

Es podrà prescindir del tràmit d'informació pública en els supòsits en els quals el projecte seleccionat tingui per objecte la utilització total o parcial d'edificacions o instal·lacions existents, sempre que no es modifiqui la seva arquitectura exterior i el seu ús sigui conforme amb l'establert, si escau, en el Pla Director.

Practicada la fase d'informació, i recaiguda la resolució, si escau, de l'òrgan amb competència ambiental sobre el projecte presentat, el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears resoldrà sobre l'atorgament de la concessió.

Produït l'atorgament de la concessió, es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i també en la pàgina web de Ports de les Illes Balears, en l'anunci del qual haurà de constar almenys la informació relativa a l'objecte, termini, cànons, superfície atorgada en concessió i el titular d'aquesta.

13.1.- TÍTOL DE CONCESSIÓ

El Títol de concessió ha d'incorporar, com a mínim, les condicions que estableix l'article 61 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears.

Així mateix, Ports de les Illes Balears es reserva la facultat de modificar, si escau, les tarifes que pot percebre dels usuaris, com també la de imposar al concessionari l'execució d'obres a càrrec seu.

14. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER EL CONCESSIONARI



Una vegada atorgada la concessió, el concessionari haurà d'acreditar en el termini màxim de DEU (10) dies hàbils, comptats des de l'endemà a aquell en què es notifiqui, la següent documentació:



14.1.- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, No pertanyents a Estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificació expedida per autoritat competent en el país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les corresponents obligacions tributàries. Així mateix, hauran de presentar certificació, també expedida per autoritat competent, en la qual s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació relacionada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze últims mesos.

14.2.- En el cas d'empreses agrupades en UTE, hauran d'acreditar la constitució de l'agrupació formalitzada en escriptura pública en els termes de l'article 69 de la Llei 9/2017, i el C.I.F. de la UTE.

14.3.- Declaració jurada relativa al compliment, de la normativa de prevenció de riscos laborals; especialment, del que s'estableix per la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals; el Reial decret 39/1997, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció; el Reial decret 485/1997, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball; així com la normativa que els desenvolupi, amplii o modifiqui.

14.4.- Acreditar de l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i en la premsa, si n'hi hagués, fins al límit màxim indicat en aquest plec de bases.

14.5.- El concessionari presentarà en Ports de les Illes Balears, la documentació acreditativa de la constitució de les pòlisses d'assegurança necessàries, que s'hauran de prolongar durant tot el termini de la concessió. Seran les següents:

14.5.1.- Segur de danys

L'adjudicatari tindrà l'obligació de contractar una assegurança de danys (que inclogui el risc d'incendis) en el qual s'indiqui expressament que Ports de les Illes Balears és assegurat addicional, sense perdre la condició de tercer.



Respecte al risc d'incendi, el concessionari haurà d'assegurar tots els béns que se li lliuren i els que aporti per a la prestació dels serveis, havent de cobrir, com a mínim, el risc de col·lapse total o desaparició d'aquests béns.



Aquesta pòlissa haurà de contenir un import mínim assegurat respecte del contingent de TRES-CENTS MIL EUROS (300.000 €); aquest import podrà revisar-se anualment d'acord amb el valor de reconstrucció.

L'import mínim assegurat respecte del contingut serà de VINT MIL EUROS (20.000 €)

Amb independència del risc cobert per la pòlissa d'assegurança subscrita, el concessionari serà responsable dels riscos abans descrits, encara que la seva indemnització superi el risc cobert per la pòlissa.

Per a comprovar que la pòlissa s'adequa al que s'estableix, el concessionari aportarà anualment còpia de la pòlissa vigent.

En el cas que la pòlissa no estigui correctament constituïda, existeixi alguna omisió o error en aquesta, s'instarà al concessionari que la rectifiqui, i en cas que no atengui aquest requeriment, podrà ser considerada causa de caducitat de la concessió.

14.5.2.- Segur de responsabilitat civil

El concessionari tindrà l'obligació de contractar una assegurança de responsabilitat civil pels danys a tercers o als béns que integren la concessió; en la qual s'indiqui expressament que Ports de les Illes Balears és assegurat addicional sense perdre la condició de tercer.

Aquesta pòlissa haurà de cobrir un import mínim per sinistre de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000 €).

Així mateix, haurà d'incloure una responsabilitat civil locativa.

Amb independència del risc cobert per la pòlissa d'assegurança subscrita, el concessionari serà responsable dels riscos abans descrits, encara que el seu indemnització superi el risc cobert per la pòlissa.

Per a comprovar que la pòlissa s'adequa al que s'estableix, l'adjudicatari aportarà anualment còpia de la pòlissa vigent.



En el cas que la pòlissa no estigui correctament constituïda, existeixi alguna omisió o error en aquesta, s'instarà al concessionari que la modifiqui, i en cas que no atengui aquest requeriment, podrà ser considerada causa de caducitat de la concessió.



El titular de la concessió es compromet a assegurar els riscos anteriorment esmentats amb una companyia d'assegurances de primer ordre i reconeguda solvència i amb límits suficients.

14.6.- Fiança definitiva, equivalent al 5% del pressupost estimat de les obres i instal·lacions, elevant la provisional en la quantia necessària.

14.7.- Garantia d'explotació, igual a l'import d'un cànon anual ofert en el concurs.

L'adjudicatari haurà de presentar la fiança d'explotació en el termini de DEU (10) dies hàbils des de l'atorgament de la concessió. De no dur-se a terme adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, Ports de les Illes Balears podrà iniciar la tramitació de la concessió amb el següent classificat en el concurs, sense necessitat de convocar un nou.

14.8.- El concessionari haurà d'acreditar estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries; presentant la següent documentació, original o còpia autèntica o compulsada, d'acord amb la normativa de desenvolupament de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

Últim rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en aquest, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. En el cas que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en la qual s'acrediti aquesta circumstància.

Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que respecta a les obligacions tributàries amb aquest últim o, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment, autorització a l'Administració perquè recapti en el seu nom aquesta certificació.

Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, pel que respecta a les obligacions tributàries amb aquesta, en els casos en què així s'indiqui en el requeriment.



El concessionari que no estigui obligat a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que siguin exigibles, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.



L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent. Quan així s'indiqui en el requeriment, aquesta certificació podrà ser substituïda per una autorització a l'òrgan de contractació perquè recapti en el seu nom aquesta certificació. En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

De no dur-se a terme adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, es produirà la caducitat de la concessió, d'acord amb l'art. 93 del Decret 11/2011, podent Ports de les Illes Balears iniciar la tramitació de la concessió amb el següent classificat en el concurs, sense necessitat de convocar-ne un nou.

15.- PERSONAL

Tot el personal que hagi de prestar servei en l'explotació de la concessió dependrà exclusivament de l'adjudicatari de la concessió, sense cap relació laboral amb Ports de les Illes Balears.

Extingit el termini de la concessió, Ports de les Illes Balears no assumirà contractes de treball que pogués haver concertat l'autoritzat per a l'exercici de la seva activitat empresarial, sense que, per tant, pugui en forma alguna entendre's que la reversió implica la successió d'empresa prevista en l'article 44 del text refós de Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, ni que Ports de les Illes Balears sigui empresari principal de l'activitat realitzada per l'autoritzat, a l'efecte de l'article 42 d'aquest text.

16.- JURISDICCIO I LEGISLACIO APLICABLE

En tot el no previst en el present Plec, i en el títol d'atorgament de la concessió, serà aplicable la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, Decret 11/2011, de 18 de febrer, d'aprovació del Reglament de desenvolupament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, la Llei 11/98, de 14 de desembre, sobre règim específic de taxes de la C.A.I.B., modificats per la Llei 13/2005, de 27 de desembre de mesures tributàries i administratives i supletòriament la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i altra



normativa comunitària aplicable, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjudici de l'aplicació de la normativa bàsica estatal en matèria de domini públic marítim terrestre (Llei i Reglament de Costas).

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació o aplicació d'aquest Plec de bases seran resoltes per Ports de les Illes Balears, esgotant la via administrativa i quedant oberta la via contenciós-administrativa, conforme a la Llei Reguladora d'aquesta jurisdicció.

El títol concessional a què es refereixen les presents bases té caràcter administratiu, per la qual cosa les qüestions litigioses sorgides de la seva interpretació o compliment i per a les resolucions que posin fi a la via administrativa podrà el titular recórrer potestativament en reposició davant el mateix òrgan que va dictar la resolució o per la via contenciós-administrativa, o econòmic-administrativa, segons la matèria, davant els Jutjats i Tribunals de les Illes Balears.

17.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En compliment del que es disposa en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament General de Protecció de Dades del Parlament Europeu i del Consell (Reglament UE 1016/679) i la normativa que la complementa i desenvolupa, Ports de les Illes Balears és responsable dels tractaments en què seran emmagatzemats les dades personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de les ofertes al present concurs i altre documentació necessària per a participar en la licitació per a l'adjudicació de les prestacions objecte del present Plec de bases, amb la finalitat de dur a terme la obertura de les ofertes presentades, elaboració de l'acta de l'obertura, valoració de les ofertes, sol·licitud de quanta documentació addicional resulti necessària, atenció de les sol·licituds d'informació, comunicació de l'acord de l'òrgan competent relatiu a l'adjudicació i procedir, si escau, a la devolució als licitadors no adjudicatari de la documentació aportada i de la garantia provisional dipositada, així com remetre qualsevol altra documentació necessària sobre aquest tema, i qualsevol altre tràmit previst, conforme a la normativa d'aplicació i al manteniment de dades històriques.

Les dades personals dels participants en el procés, que seran incorporades a un fitxer de dades de caràcter personal, del qual és responsable l'entitat pública Ports de les Illes Balears. Les dades dels licitadors només seran comunicats a tercers en compliment d'obligacions legals o amb el seu previ consentiment. Podran exercir-se els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant remissió d'escrit,



acompanyat d'una còpia del Document Nacional d'Identitat (DNI), dirigit a Ports de les Illes Balears, C/ Vicente Tofiño, 36 - Coll d'en Rabassa - 07007 -Palma de Mallorca, Balears, amb independència de les conseqüències derivades d'aquest acte.

Els licitadors consenten expressament el citat tractament mitjançant la presentació de la seva oferta i el lliurament, per tant, a Ports de les Illes Balears de tota aquella documentació en la qual facin constar les seves dades personals. A fi de mantenir les dades actualitzades en tot moment, els licitadors hauran de comunicar a Ports de les Illes Balears qualsevol modificació de les seves dades de caràcter personal.

Palma, 21 de febrer de 2019

El vicepresident executiu

Xavier Ramis Otazua





ANNEX I – PLÀNOLS I FOTOGRAFIES (ARXIU ADJUNT PDF)

- PLÀNOL 1.1 PLANTA DE SITUACIÓ DEL LOCAL I TERRASSA
- PLÀNOL 1.2. PLANTA DE SUPERFÍCIES DELS LOCALS I TERRASSA. FOTOGRAFIES EXTERIORS
- PLÀNOL 1.3. PLANTA DEL LOCAL 1. FOTOGRAFIES INTERIORS DEL LOCAL 1
- PLÀNOL 1.4. PLANTA DEL LOCAL 2. FOTOGRAFIES INTERIORS DEL LOCAL 2





ANNEX II

MODEL DE SOL·LICITUD PER LA CONCESSIÓ



Sr./Sra., en nom i representació de, amb NIF/CIF núm., i domicili.....,CP.....,localitat.....,telèfon(s), fax.....,i e-mail..... a efectes de notificacions.

EXOSO

Que coneixent l'anunci de concurs públic per a l'atorgament de concessió d'ocupació i explotació del local, i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a participar en la convocatòria,

SOL·LICITA

L'ocupació i explotació del local

El sol·licitant amb la seva participació en aquesta concurrència pública declara conèixer i acceptar sense condicions el contingut dels plecs, així com les característiques i condicions físiques del local.

Amb aquesta sol·licitud s'acompanya la següent documentació:

- () Fotocòpia DNI / CIF
- () Copia de escriptura de constitució/modificació inscrita en el Registre Mercantil, si el sol·licitant és persona jurídica.
- () Poder bastant del representant que sigma la present sol·licitud.
- () Declaració responsable de capacitat per contractar i incompatibilitats i de complir amb les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- () Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera.
- () Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional.
- () Constitució de la garantia provisional.
- () Domicili en Balears a efectes de notificacions
- () Direcció de correu electrònic per rebre tota classe de comunicacions relacionades amb el present concurs.

....., dede.....

(Lloc i data)

(Signatura)



ANNEX III

MODEL D'AVAL PROVISIONAL



.....(entitat que avala), domiciliada en, carrer....., núm., amb CIF....., inscrita en el Registre Mercantil d'aquesta província, al foli.....del tom.....de Societats, fulla número....., inscripció.....i en el seu nom i representació els Apoderats, Sr....., amb DNI..... i Sr., amb DNI....., que actuen amb poder bastant per a obligar-se en aquest acte.

AVALA

A l'empresa/Sr....., amb CIF....., fins a la quantitat de-€, davant Ports de les Illes Balears, en concepte d'AVAL PROVISIONAL per a respondre de les obligacions derivades del concurs per a l'atorgament de concessió per a l'exploració del local

El present aval té caràcter solidari i, amb renúncia expressa als beneficis d'excussió i divisió, s'atorga amb compromís de pagament al primer requeriment de Ports de les Illes Balears, i és suficient per a fer-se efectiu, total o parcialment, el requeriment notarial de pagament a (entitat que avala), amb la simple indicació de les obligacions incomplides per l'adjudicatari.

El present document de garantia va ser inscrit en el Registre Especial d'Avales, amb el núm. dede.....

(Lloc i data)

(Signatura)

VERIFICACIÓ DE L'ADVOCACIA DE LA CAIB, (Plaça del Rosari, núm. 5, entl. i 1a planta - 07001 Palma)



ANNEX IV

DECLARACIÓ RESPONSABLE



D/D^a.....

DNI.....

En nom i representació de si mateix/de la persona jurídica:

Amb NIF/CIF

Domiciliada en (carrer/plaça)

Nº Població Codi Postal Telèfon Correu electrònic a l'efecte de notificacions

DECLARO

Que ni el signant de la declaració, ni la persona física/jurídica a la qual represento, ni els seus administradors o representants, es troben en cap dels supòsits als quals es refereix l'article 71.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i manifest expressament que la persona física/jurídica representada es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i que no es troba en cap dels supòsits als quals es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, d'Incompatibilitats dels Membres del Govern i dels Alts Càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 150, de 5 de desembre de 1996) i el seu Reglament aprovat per Decret 250/1999, de 3 de desembre (BOIB núm. 156, de 16 de desembre de 1999).

I per deixar-ne constància i tingui els efectes oportuns, expedixo i signo la present a, de de

(signatura i segell de l'empresa)



ANNEX V

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA



..... (nom i cognoms), amb
DNI, amb domicili a,
c/pl.
nombre, CP, telèfon, fax i correu
electrònic

DECLARO:

Que estic informat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a del CONTRACTE MENOR "REDACCIÓ DE PROJECTE CONSTRUCTIU ÚNIC DE DEFINICIÓ DE SIS INSTAL·LACIONS DE PUNTS DE CÀRREGA EN ELS PORTS D'ANDRATX, SÓLLER, POLLENÇA, PORTO CRISTO, PORTO COLOM I COLÒNIA DE SANT JORDI" (Exp.: CM-08/19-SE)

Que em comprometo en nom propi (o en nom i representació de l'em-
presa....., amb
NIF/CIF.....), a executar-ho amb subjecció estricta als requisits i les
condicions estipulats en l'anunci, o en el seu cas, a l'Encàrrec, als quals dono la
meva conformitat i accepto completament, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs):euros (en nom-
bres); (en lle-
tres).
IVA:euros (en nom-
bres);
...(en lletres).
Tipus impositiu d'IVA aplicable: Preu total:euros (en
nombres);
(en lletres).

..... de de

(Lloc, data i signatura del licitador)



ANNEX VI

MODEL DE FIANÇA DEFINITIVA



.....(entitat que avala), domiciliada en, carrer....., núm., amb CIF....., inscrita en el Registre Mercantil d'aquesta província, al foli.....del tom.....de Societats, fulla número....., inscripció.....i en el seu nom i representació els Apoderats, Sr....., amb DNI..... i Sr., amb DNI....., que actuen amb poder bastant per a obligar-se en aquest acte.

AVALA

A l'empresa/Sr....., amb CIF....., fins a la quantitat de-€, davant Ports de les Illes Balears, en concepte de FIANÇA DEFINITIVA per a respondre de les obligacions derivades de l'execució d'obres i instal·lacions de la resta de les obligacions derivades de la concessió.....

El present aval té caràcter solidari i, amb renúncia expressa als beneficis d'exclusió i divisió, s'atorga amb compromís de pagament al primer requeriment de Ports de les Illes Balears, i és suficient per a fer-se efectiu, total o parcialment, el requeriment notarial de pagament a (entitat que avala), amb la simple indicació de les obligacions incomplides per l'adjudicatari.

Aquest aval té validesa fins que Ports de les Illes Balears, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a això, autoritzi la cancel·lació o devolució d'acord amb el que s'estableix en la normativa de Ports de les Illes Balears.

El present document de garantia va ser inscrit en el Registre Especial d'Avalls, amb el núm. dede.....

(Lloc i data)

(Signatura)

VERIFICACIÓ DE L'ADVOCACIA DE LA CAIB, (Plaça del Rosari, núm. 5, entl. i 1a planta - 07001 Palma)



ANNEX VII

MODEL DE GARANTIA D'EXPLOTACIÓ



.....(entitat que avala), domiciliada en, carrer....., núm., amb CIF....., inscrita en el Registre Mercantil d'aquesta província, al foli.....del tom.....de Societats, fulla número....., inscripció.....i en el seu nom i representació els Apoderats, Sr....., amb DNI..... i Sr., amb DNI....., que actuen amb poder bastant per a obligar-se en aquest acte.

AVALA

A l'empresa/Sr....., amb CIF....., fins a la quantitat de-€, davant Ports de les Illes Balears, en concepte de GARANTIA D'EXPLOTACIÓ (art. 93 de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears i 80.14 del Decret 11/2011, de 18 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament i execució de determinats aspectes de la Llei 10/2005 de Ports de les Illes Balears) per a respondre de les obligacions derivades de l'explotació de la concessiódurant el termini de vigència d'aquesta, de les sancions que poguessin imposar-se al concessionari per incompliment de les condicions o pels danys i perjudicis que poguessin ocasionar-se.

El present aval té caràcter solidari i, amb renúncia expressa als beneficis d'exclusió i divisió, s'atorga amb compromís de pagament al primer requeriment de Ports de les Illes Balears, i és suficient per a fer-se efectiu, totalment o parcialment, el requeriment notarial de pagament a (entitat que avala), amb la simple indicació de les obligacions incomplides pel adjudicatari.

Aquest aval té validesa fins que Ports de les Illes Balears, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a això, autoritzi la cancel·lació o devolució d'acord amb el que s'estableix en la normativa de Ports de les Illes Balears abans esmentada.

El present document de garantia va ser inscrit en el Registre Especial d'Avalls, amb el núm., dede.....de.....
(Lloc i data)

(Signatura)

VERIFICACIÓ DE L'ADVOCACIA DE LA CAIB, (Plaça del Rosari, núm. 5, entl. i 1a planta - 07001 Palma)