

ESTADÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

Ese cuestionario está sometido al secreto estadístico: solo podrá publicarse en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual. Su cumplimentación es obligatoria (ley 4/90)

Deberá cumplimentarse un cuestionario por cada obra mayor que vaya a efectuarse y se presentará en el Ayuntamiento en el momento de la solicitud de licencia.

No escriba en los espacios sombreados

c.a

provincia

municipio

mes

año

tipo

número de orden

A: DATOS GENERALES

A.1 DATOS DEL PROMOTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PORTS DE LES ILLES BALEARS

DIRECCIÓN POSTAL C/ Vicente Tofiño Núm. 36

MUNICIPIO PALMA

CÓDIGO POSTAL 7007 PROVINCIA ILLES BALEARS

A.2 CLASE DE PROMOTOR (Señale con X la casilla que corresponda)

- | | | |
|---|----------------------------|------------------------------------|
| 1. SOCIEDAD MERCANTIL | | |
| 1.1 PRIVADA | <input type="checkbox"/> 1 | 5. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO |
| 1.2 PÚBLICA (S.G.V. etc.) | <input type="checkbox"/> 2 | |
| 2. COOPERATIVA | <input type="checkbox"/> 3 | 6. ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA |
| 3. COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | <input type="checkbox"/> 4 | |
| 4. PERSONAS FÍSICAS | | 7. ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL |
| 4.1 PARTICULAR PARA USO PROPIO | <input type="checkbox"/> 5 | |
| 4.2 PROMOTOR PRIVADO | <input type="checkbox"/> 6 | 8. ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL |
| 9. OTROS PROMOTORES (especifique) | | <input type="checkbox"/> 11 |

A.3 EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

DIRECCIÓN POSTAL PORT DE CIUTADELLA Núm. _____

MUNICIPIO CIUTADELLA

PROVINCIA ILLES BALEARS (MENORCA)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (señale con X la casilla que corresponda)

URBANO	URBANIZABLE	NO URBANIZABLE
<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 9

A.4 RÉGIMEN LEGAL DE LAS OBRAS

INDIQUE TIPO DE PROTECCIÓN Y N.º DE VIVIENDAS (señale con X la casilla que corresponda)

¿SE ACOGERÁ LA EDIFICACIÓN U OBRA, TOTAL O PARCIALMENTE, A PROTECCIÓN OFICIAL? (señale con X la casilla que corresponda)

NO <input checked="" type="checkbox"/> 0	TIPO DE PROTECCIÓN	N.º DE VIVIENDAS
SÍ <input type="checkbox"/> 1	VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO)	<input type="checkbox"/> 1 <input type="text"/>
	OTRAS VIVIENDAS PROTEGIDAS SEGÚN LA NORMATIVA PROPIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	<input type="checkbox"/> 9 <input type="text"/>

A.5

DURACIÓN DE LA OBRA

TIEMPO PREVISTO ENTRE LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA Y EL INICIO DE LA OBRA, EN MESES

6

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0).

DURACIÓN PREVISTA DE LA OBRA, EN MESES

3

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0).

A.6

NÚMERO DE EDIFICIOS A CONSTRUIR O AFECTADOS POR LA OBRA (1)

(según destino final de los edificios, pueden coexistir varios tipos de edificios)

(Señale con una X la casilla que corresponda)

Obras de/en edificios

X

Obras que sólo afecten a locales (Bajos comerciales, locales de oficinas, bancos, etc.)

Pase directamente al cuadro C.1

1. EDIFICIOS RESIDENCIALES				2. EDIFICIOS NO RESIDENCIALES			
		Número de edificios		DESTINADOS A :		Número de edificios	
Destinados a vivienda	Con una vivienda	Aislados		Explotaciones agrarias, ganaderas o pesca			
		Adosados (2)		Industrias			
		Pareados (2)		Transportes y comunicaciones.....			
				Almacenes			
	Con dos o más viviendas (3)			Servicios burocráticos (oficinas)		1	
				Servicios comerciales			
				Servicios sanitarios			
Destinados a residencia colectiva	Permanente (residencias, conventos, colegios mayores, etc.)			Servicios culturales y recreativos			
				Servicios educativos			
				Iglesias y otros edificios religiosos (no residenc.)			
	Eventual (hoteles, moteles, etc.)			Otros (se especificará en observaciones)			

- (1) "Edificio" es una construcción permanente fija sobre terreno, provista de de cubierta y limitada por muros exteriores o medianeros. Son "edificios residenciales" los que tienen más del 50% de su superficie (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda familiar o residencia colectiva.
- (2) En construcciones adosadas o pareadas, se considerarán tantos edificios como portales o entradas principales independientes existan. Son construcciones pareadas, las adosadas de únicamente dos viviendas.
- (3) En construcciones de dos o más viviendas, se considerarán tantos edificios como portales independientes existan, aunque estos edificios formen parte de un núcleo común y los portales se encuentren dentro de un recinto cerrado.

A.7

CLASIFICACIÓN SEGÚN TIPO DE OBRA Y SU PRESUPUESTO

1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA EN EUROS (*)

100.356

(*) (SIN DECIMALES)

2. TIPO DE OBRA PARA LA QUE SE PIDE LICENCIA:

(Señale con una X la casilla que corresponda)

Deberá cumplimentar los cuadros

DE NUEVA PLANTA (1)	CON DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/> 1	B	y	D
	SIN DEMOLICIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> 2	B		
DE REHABILITACIÓN (2) (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURAC. DE EDIFICIOS)	CON DEMOLICIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/> 3	C	y	D
	SIN DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> 4	C		
DE DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVAMENTE (3)		<input type="checkbox"/> 5	D		

- (1) Es obra de "nueva planta" la que da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demolición total previa.
- (2) Es obra de "rehabilitación" (Ampliación, Reforma y/o Restauración) la que no da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demoliciones parciales.
- (3) Es obra de "demolición total exclusivamente" la que da lugar a la desaparición de edificios, sin que se solicite, en esa licencia, ninguna nueva construcción sobre el terreno del edificio demolido.

NOTA GENERAL: En todo el cuestionario, cuando se habla de SUPERFICIE (sin ninguna especificación), debe entenderse que es la suma de todos los metros cuadrados de cada planta, que son afectados por los distintos tipos de obra. Todos los datos se expresarán sin decimales.

B: EDIFICACIÓN NUEVA PLANTA

B.1 SUPERFICIE AFECTADA Y CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR

1. SUPERFICIE SOBRE EL TERRENO QUE OCUPARÁ (N) LA (S) EDIFICACION (ES), (EN M²)

97

2. SUPERFICIE DEL TERRENO, SOLAR O PARCELA AFECTADA POR EL PROYECTO (EN M²)

97

3. CARACTERÍSTICAS DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR (1)

TIPO DE EDIFICIO	G	H	I	J	K
3.1. N.º DE EDIFICIOS	1				
3.2. PLANTAS SOBRE RASANTE	1				
3.3. PLANTAS BAJO RASANTE	0				
3.4. SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR (M²)	87				
3.5. VOLUMEN TOTAL A CONSTRUIR (M³)	216				
3.6. N.º TOTAL DE VIVIENDAS	0				
3.7. N.º TOTAL DE PLAZAS (en residenc. colectivas)	0				
3.8. N.º TOTAL DE PLAZAS DE GARAJE	0				

(1) **Datos según el tipo de edificio:** Si la licencia solo comprende un edificio, o varios iguales, se contestará únicamente en la columna G.

Si la licencia comprende varios edificios con el mismo destino, pero de diferentes características, se agruparán en una columna aquellos que tengan las mismas características, por lo que deberán cumplimentarse tantas columnas como diferentes tipos de edificios incluya la licencia.

Si la licencia comprende varios edificios con distinto destino, se utilizará el mismo criterio de agrupación por tipo, pero además al cumplimentar las columnas, se seguirá el mismo orden que tienen los edificios en el cuadro A.6.

Los epígrafes se consignarán: 3.2 y 3.3 por edificio y de 3.4 a 3.8 para todos los edificios que figuran en 3.1.

B.2 TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA

Para los mismos tipos de edificios del cuadro B.1 señale con X, sobre los cuadros correspondientes, la tipología constructiva más usual del tipo de edificio

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	G	H	I	J	K	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA	G	H	I	J	K	
1. ESTRUCTURA VERTICAL	1.1. HORMIGÓN ARMADO	X				4. CERRAMIENTO EXTERIOR	4.1. CERÁMICOS					
	1.2. METÁLICA						4.2. PÉTREOS	X				
	1.3. MUROS DE CARGA						4.3. FACHADAS LIGERAS					
	1.4. MIXTA						4.4. REVESTIMIENTO CONTINUO (Estuco, etc.)					
	1.5. OTROS (*)						4.5. OTROS (*)					
2. ESTRUCTURA HORIZONTAL	2.1. UNIDIRECC. (viguetas y bovedillas)					5. CARPINTERÍA EXTERIOR	5.1. MADERA					
	2.2. BIDIRECCIONAL						5.2. ALUMINIO	X				
	2.3. OTROS (*)						5.3. CHAPA DE ACERO					
3. CUBIERTA	3.1. PLANA (≤ 5%)						5.4. PLÁSTICO (P.V.C., etc.)					
	3.2. INCLINADA						5.5. OTROS (*)					

(*) Especifique, en observaciones, qué otro tipo es el empleado.

B.3 INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS A CONSTRUIR	B.4 ENERGÍA A INSTALAR
Se pondrá X en las casillas correspondientes, cuando exista el tipo de instalación que se indica (para los tipos de edificios del cuadro B.1).	Se pondrá X en las casillas correspondientes, cuando exista el tipo de instalación que se indica (para los tipos de edificios del cuadro B.1).
INSTALACIÓN POR TIPO DE EDIFICIO	ENERGÍA POR TIPO DE EDIFICIO
1. EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	1. ELECTRICIDAD
2. SUMINISTRO DE AGUA POTABLE	2. COMBUSTIBLE SÓLIDO
3. AGUA CALIENTE	3. GAS CIUDAD O NATURAL
4. CALEFACCIÓN	4. OTRO COMBUSTIBLE GASEOSO (G.L.P.)
5. REFRIGERACIÓN	5. COMBUSTIBLE LÍQUIDO
6. ASCENSORES Y MONTACARGAS	6. ENERGÍA SOLAR
7. TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	7. OTRO TIPO DE ENERGÍA
8. TRATAMIENTO DE OTROS RESIDUOS	(Se especificará en observaciones)

D: DEMOLICIÓN

D.1 DEMOLICIÓN TOTAL

En obras de nueva planta pero con demolición previa, o en demolición total exclusivamente, indique el número de edificios a demoler y la superficie que tienen, así como el número de viviendas y su superficie útil que van a desaparecer y el número de plazas de residencia colectiva que desaparecerán.

	NÚMERO	SUPERFICIE EN M²
1.1 EDIFICIOS A DEMOLER	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.2 VIVIENDAS QUE DEBEN DEMOLERSE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
1.3 PLAZAS QUE DEBEN DEMOLERSE (en edificios residenciales colectivos)	<input type="text"/>	

D.2 DEMOLICIÓN PARCIAL

En obras de rehabilitación, indique la superficie a demoler previamente

SUPERFICIE, EN M², QUE VA A DEMOLERSE

OBSERVACIONES

LUGAR Y FECHA: PALMA, a 7 de MAYO de 2018

FIRMA DEL PROMOTOR
O PERSONA RESPONSABLE

FIRMA DEL TÉCNICO QUE HA
REALIZADO EL PROYECTO

FDO.:

FDO.: JOSEP CARRERAS GACIAS

PROFESIÓN ARQUITECTO

TELÉFONOS DE CONTACTO Y DIRECCIONES DE CORREO ELECTRÓNICO PARA POSIBLES DUDAS O ACLARACIONES:

DEL PROMOTOR:

DEL TÉCNICO:

TELÉFONO

TELÉFONO 971177300

CORREO ELECTRÓNICO:
.....

CORREO ELECTRÓNICO:
jcarreras@dgarquit.caib.es

SELLO DEL
AYUNTAMIENTO

CONTROL ADMINISTRATIVO (A rellenar por el Ayuntamiento)

ENTIDAD DE POBLACIÓN DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA	<input type="text"/>
DISTRITO	<input type="text"/>
SECCIÓN	<input type="text"/>
FECHA DE SOLICITUD DE LA LICENCIA	<input type="text"/>
FECHA DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA	<input type="text"/>
N.º O CLAVE DE LICENCIA	<input type="text"/>