

Situación plano 2-2 Ordenació Nucli Colonia de Sant Jordi.

1:5000.

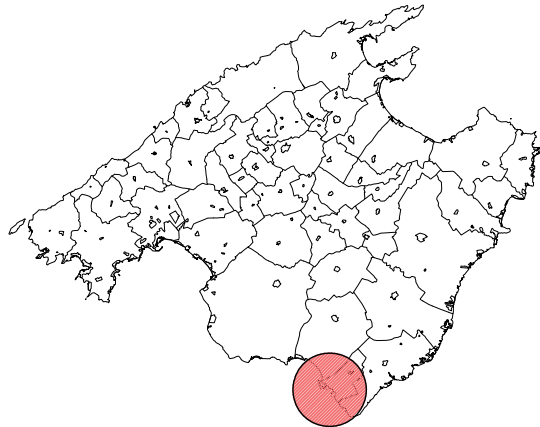


Fotoplano y área de actuación.

- ZONIFICACION**
- LIMITE SUELO URBANO
 - ZONA INTENSIVA DE ESPECIAL PROTECCION
 - ZONA INTENSIVA BAJA
 - ZONA EXTENSIVA BAJA
 - ZONA HOTELERA
 - ZONA COMERCIAL PRIVADA
 - ZONA DEPORTIVA PRIVADA
 - ZONA DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO
 - ZONA VERDE

- EQUIPAMIENTOS**
- IGLESIA PARROQUIAL
 - CENTRO CIVICO
 - CENTRO EDB
 - INTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES
 - CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL
 - ESTACION DE SERVICIO
 - SERVICIOS PORTUARIOS

- LIMITE DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LIMITE DE LA ZONA DE SERVICIUMERE DE TRANSITO
- LIMITE DE LA ZONA DE SERVICIUMERE DE PROTECCION
- LA DELIMITACION DE LA ZONA DE D.P.M.T. TIENE CARACTER PROVISIONAL Y SERA AUTOMATICAMENTE SUSTITUIDA, CON SUS SERVICIUMERES, POR LA DELIMITACION QUE SE APRUEBE CON CARACTER DEFINITIVO



| | |
|----------------|---|
| PROYECTO: | EDIFICIO DE VENTA DE TICKETS |
| EMPLAZAMIENTO: | C/ Gabriel Roca s/n, Colonia de San Jordi |
| MUNICIPIO: | Ses Salines |
| PROPIETARIO: | Ports de les Illes Balears |
| ARQUITECTO: | Erik Jørgensen Roca |

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo (BOIB Nº 43 de 29/03/14)

Planeamiento vigente: Municipal Text Refós NNSS Ses Salines (28/07/03) (2)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS Si X No (3)

| CONCEPTO | | PLANEAMIENTO | PROYECTO |
|---|-----------------|---|--|
| Clasificación del suelo | | Urbano: Zona de servicios y equipamiento / Zona de dominio público marítimo-terrestre | Urbano: Zona de servicios y equipamiento /Zona de dominio público marítimo-terrestre |
| Calificación | | R - Servei Portuari Colònia de Sant Jordi | R - Servei Portuari Colònia de Sant Jordi |
| Parcela | Fachada mínima | No se especifica | -- |
| | Parcela mínima | No se especifica | 13.896 m2 |
| Ocupación o Profundidad edificable | | No se especifica | -- |
| | | No se especifica | -- |
| Volumen (m³/m²) | | No se especifica | -- |
| Edificabilidad (m²/m²) | | No se especifica | (Catastro) Sup. Actual: 1.210 m2 Sup. Proyecto: Actual + 62,64 m2 |
| Uso | | Servicios de equipamiento portuario | Servicios de equipamiento portuario |
| Situación Edificio en Parcela / Tipología | | No se especifica | AISLADO |
| Separación linderos | Entre Edificios | No se especifica | -- |
| | Fachada | No se especifica | -- |
| | Fondo | No se especifica | -- |
| | Medianeras | No se especifica | -- |
| Altura Máxima | Metros | Reg./Máx | 2,50 m |
| | | Total | 4,59 m |
| | Nº de Plantas | | PB |
| Índice de intensidad de uso | | | |
| Observaciones: | | | |

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE VENTA DE TICKETS
COLONIA DE SANT JORDI

CLIENTE
PORTS IB



ARQUITECTO
ERIK JØRGENSEN ROCA
ejr@e-jra.com



TÍTULO DIBUJO
PLANO DE SITUACIÓN GENERAL

ESCALA
FECHA
DIB.
PROJECT NO.
REVISION

Como se indica en A3
DICIEMBRE 2018
EJ
039-17
00

U.00