

## IV Mediciones

### **Proyecto básico y de ejecución de edificio de venta de tickets en Colonia de Sant Jordi**

Promotor:	Ports de les Illes Balears Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears
Emplazamiento:	C/ Gabriel Roca s/n, Colonia de San Jordi; T.M. de Ses Salines
Arquitecto:	Erik Jørgensen Roca
Fecha:	Enero de 2018

## ÍNDICE

4. Mediciones .....	3
4.1. Mediciones y presupuesto .....	3
4.2. Cuadro de precios .....	28
4.3. Cuadro de descompuestos .....	76
4.4. Resumen de presupuesto .....	111

## **4. Mediciones**

### **4.1. Mediciones y presupuesto**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	u Desconexión de acometida eléctrica. Desconexión de la acometida subterránea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1				1,00			
							1,00	231,45	231,45
01.02	u Desconexión de acometida de agua Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1				1,00			
							1,00	57,87	57,87
01.03	u Inspección de soldaduras Ensayo para determinar el estado actual de las soldaduras existentes en la estructura metálica del edificio mediante el uso de líquidos penetrantes, de 1/2 jornada laboral de duración, sin incluir calas ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	1				1,00			
							1,00	383,12	383,12
01.04	u Informe técnico Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos realizados por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente en perfiles metálicos. Incluso desplazamiento a obra y recogida de datos.	1				1,00			
							1,00	191,55	191,55
01.05	u Transporte de mobiliario y equip de puesto de trabajo Transporte de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios; mediante camión a una distancia máxima de 10 km. Incluso p/p de carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.	2				2,00			
							2,00	41,45	82,90
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b>									<b>946,89</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES</b>									
02.01	<b>m2 Desmontaje de instalaciones situadas en fachada.</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	29,49		1,00	29,49			
							29,49	5,41	159,54
02.02	<b>m2 Demolición completa de cubierta plana no trans</b> Demolición completa de cubierta plana no transitable, tipo Deck, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del soporte resistente metálico, la demolición de todas las capas que componen la cubierta y la demolición de los sumideros.	1	67,52			67,52			
							67,52	18,89	1.275,45
02.03	<b>u Desmontaje de letrero mural.</b> Desmontaje de letrero luminoso mural de más de 6 m <sup>2</sup> de superficie, situado en fachada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	2				2,00			
							2,00	174,73	349,46
02.04	<b>m2 Demolición de pavimento cerámico.</b> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.								
	oficina 2	1	10,43			10,43			
	distribuidor	1	13,43			13,43			
	baño 1	1	5,60			5,60			
	baño 2	1	6,26			6,26			
							35,72	12,49	446,14
02.05	<b>m2 Levantado de pavimento laminado</b> Levantado de pavimento laminado existente en el interior del edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.								
	oficina 1	1	7,79			7,79			
							7,79	6,03	46,97
02.06	<b>m2 Demolición de pavimento continuo de hormigón.</b> Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.								
	armarios	1	4,69			4,69			
							4,69	11,78	55,25
02.07	<b>m2 Levantado de revestimientos ligeros, madera</b> Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos exteriores, con recuperación del material, con medios manuales. El precio incluye el arrancado de los rastreles.	1	29,49		2,56	75,49			
		1	3,56		1,33	-2,37		-0.5	
		1	2,67		2,56	-3,42		-0.5	
		1	2,99		2,56	-3,83		-0.5	
							65,87	7,58	499,29
02.08	<b>m2 Desmontaje de cerr de fachada de paneles sándwich</b> Desmontaje de cerramiento de fachada formado por paneles sándwich aislantes de chapa de acero, manteniendo las estructuras auxiliares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	1				65,87	=02	DRD010	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							65,87	23,75	1.564,41
02.09	<b>m2 Demolición de cerramiento acristalado</b> Demolición de cerramiento acristalado de vidrio sin armar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de los perfiles perimetrales y de los complementos.								
	oficina 1	1	3,56		1,33	4,73			
		1	1,89		1,00	1,89			
	oficina 2	3	0,52		2,56	3,99			
							10,61	11,34	120,32
02.10	<b>m2 Levantado de puerta interior</b> Levantado de puerta abatible interior, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.								
	oficina 1	1	0,90		2,23	2,01			
	oficina 2 (2hojas)	1	1,72		2,23	3,84			
							5,85	17,38	101,67
02.11	<b>m2 Demolición de entramado autoportante de PYL</b> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.								
		1	12,20		2,66	32,45			
		1	3,56		1,33	-2,37	-0.5		
		3	1,10		2,66	8,78			
		1	10,17		2,66	27,05			
							65,91	7,18	473,23
02.12	<b>m2 Desmontaje de persiana mallorquina.</b> Desmontaje de persiana mallorquina de aluminio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.								
	oficina 2	3	0,52		2,56	3,99			
	baño 1	1	0,90		2,56	2,30			
	baño 2	1	0,90		2,56	2,30			
							8,59	6,50	55,84
02.13	<b>u Desmontaje de red de distribución int eléctrica 60m2</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 60 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.								
		1				1,00			
							1,00	133,93	133,93
02.14	<b>u Desmontaje de instalación de a/a 60m2</b> Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 60 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.								
		1				1,00			
							1,00	113,99	113,99
02.15	<b>u Desmontaje de luminaria</b>								
		20				20,00			
							20,00	4,92	98,40
02.16	<b>m Desmontaje de viga o vigueta metálica.</b> Desmontaje de vigueta metálica soldada, formada por perfil de acero laminado IPN 120 o similar, de hasta 4 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		6	3,50			21,00			
							21,00	14,99	314,79

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES.....								5.808,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>									
03.01	<b>m3 Excavación mecánica a cielo abierto.</b> Excavación de tierras a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.								
	recrecido solera exis	1	40,79		0,30	12,24			
	+	3	1,00	1,00	0,25	0,75			
	+	2	1,20	1,20	0,25	0,72			
							13,71	6,92	94,87
03.02	<b>m2 Capa de hormigón de limpieza e:5cm</b> Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 5 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.								
	recrecido solera exis	1	40,79			40,79			
							40,79	8,52	347,53
03.03	<b>m2 Base encachado gravas e:10cm</b> Formación de encachado de 10 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con rodillo vibrante de guiado manual, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajeado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.								
		1				40,79	=03	CRL010	
							40,79	6,37	259,83
03.04	<b>m³ Zapata aislada de cimentación de hormigón armado</b> Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón.								
		3	1,00	1,00	0,50	1,50			
		2	1,20	1,20	0,50	1,44			
							2,94	168,21	494,54
03.05	<b>m² Montaje y desmontaje de sistema de enc rec zap ais</b> Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante.								
		3	1,00	1,00		3,00			
		2	1,20	1,20		2,88			
							5,88	18,71	110,01
03.06	<b>Ud Placa de anclaje de acero S275JR de 250x250 mm</b> Suministro de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 15 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, taladro central, nivelación, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, aplicación de una protección anticorrosiva a las tuercas y extremos de los pernos, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.								
		5				5,00			
							5,00	37,70	188,50



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	kg Acero laminado en caliente para refuerzo estructural. Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de hasta 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes.								
	vigas IPN200	6	3,63			572,81		26.3	
		3	2,78			219,34		26.3	
	pilares HEB100	9			1,20	220,32		20.4	
	pilares HEB140	3			3,65	369,02		33.7	
		2			3,13	210,96		33.7	
							1.592,45	3,91	6.226,48
03.08	m² Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.								
	recrecido solera exis	1	40,79			40,79			
		-3	1,00	1,00		-3,00			
		-2	1,20	1,20		-2,88			
							34,91	28,60	998,43
03.09	m² Tablero multicapa sobre entramado estructural Formación de panel sándwich autoportante tipo Panel Autoportante LOPEZPANEL Panfri 125 + Lamina, compuesto de: -Panel Autoportante LOPEZPANEL Panfri 125 + Lamina. -Base de tablero de Friso de madera de abeto de 15 mm de espesor. -Aislamiento de poliuretano inyectado, 95 mm de espesor. -Cabios laterales de 125 x 25 mm. Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, fijaciones mecánicas y sellado de juntas entre placas.								
		3	4,80	9,00		129,60			
							129,60	150,26	19.473,70
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA.....</b>								<b>28.193,89</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 FACHADAS Y PARTICIONES</b>									
04.01	<b>m2 Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo H16</b> Ejecución de hoja exterior de 14 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, para revestir, 24x19x14 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.								
	e: 14 cm	1	28,75		3,60	103,50			
	huecos -50%	0,5				28,51		=05	LSV030
	machones	1	0,85		2,94	2,50			
		2	0,24		2,94	1,41			
		1	0,35		2,94	1,03			
		1	0,90		2,94	2,65			
		2	0,95		2,94	5,59			
		2	0,63		2,94	3,70			
							148,89	32,48	4.835,95
04.02	<b>m2 Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo H6</b> Ejecución de hoja exterior de 8 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.								
	e: 8 cm	3	7,75		1,00	23,25			
							23,25	23,16	538,47
04.03	<b>m2 Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo vista H16</b> Ejecución de hoja exterior de 19 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, vista, 24x19x14 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.								
	ventilaciones	1	0,90		3,60	3,24			
		5	0,46			2,30			
							5,54	32,48	179,94
04.04	<b>m² W115 - Tabique KNAUF 146/600 (2x12,5A+48+48+2x12,5A) 2LM</b> Tabique de PYL tipo KNAUF W115 146/600 formado por dos placas standard tipo A de 12,5 mm de espesor cada una, atornilladas a cada lado de dos estructuras metálicas colocadas paralelas de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e, aislamiento térmico de 80 mm de. Incluso p.p de pastas Knauf y cintas para juntas, tornillos, fijaciones adecuadas al sistema y banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente instalado y terminado hasta un nivel de acabado Q2 y listo para imprimir y decorar.								
		2	4,09		2,94	24,05			
							24,05	73,39	1.765,03
04.05	<b>m² Trasdosado directo de PYL con aislamiento 2p</b> Suministro y montaje de trasdosado semidirecto, de 67,5 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado con aislamiento incorporado de lana mineral de 12,5+40 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albanilería para instalaciones.								
		2	2,19		2,94	12,88			
		1	4,31		2,94	12,67			
							25,55	86,92	2.220,81
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 FACHADAS Y PARTICIONES .....</b>									<b>9.540,20</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA</b>									
05.01	<b>Ud Carpintería de aluminio, CE-02, 240x155 cm</b>  Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 240x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.								
	CE-02	2				2,00			
							2,00	1.131,68	2.263,36
05.02	<b>Ud Carpintería de aluminio, CE-05, 250x155 cm</b>  Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 250x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.								
	CE-05	1				1,00			
							1,00	1.126,13	1.126,13
05.03	<b>Ud Carpintería de aluminio, CE-03, 200x155 cm</b>  Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 200x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.								
	CE-03	2				2,00			
							2,00	1.039,96	2.079,92

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	<b>Ud Carpintería de aluminio, CE-01, 90x250 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x250 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	3				3,00			
							3,00	488,82	1.466,46
05.05	<b>Ud Carpintería de aluminio, CE-04, 46x255 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 46x255 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	2				2,00			
							2,00	454,26	908,52
05.06	<b>Ud Carpintería de aluminio, CE-06, 46x60 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 46x60 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	2				2,00			
							2,00	302,22	604,44
05.07	<b>m² Doble acristalamiento estándar, 6/12/8</b> Suministro y colocación de doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 8 mm de espesor; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.								
		3	0,90		2,50	6,08	0.9		
		2	2,40		1,55	6,70	0.9		
		2	2,00		1,55	5,58	0.9		
		2	0,46		2,55	2,11	0.9		

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CE-05	1	2,50		1,55	3,49		0,9	
	CE-06	2	0,46		0,60	0,50		0,9	
							24,46	102,54	2.508,13
05.08	<b>m2 Contraventana exterior de madera recuperada de ipe</b>								
	Contraventana mallorquina, exterior, de madera de ipe recuperada, de hojas de lamas fijas. Incluso accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.								
	PE-01	3	0,90		2,50	6,75			
	PE-02	2	2,40		2,50	12,00			
	PE-03	2	1,60		2,50	8,00			
	PE-04	2	2,02		2,50	10,10			
	PE-05	1	2,30		2,50	5,75			
	PE-06	2	0,90		2,50	4,50			
	RE-01	1	1,25		2,50	3,13			
	RE-02	1	0,70		2,50	1,75			
	RE-03	1	0,47		2,50	1,18			
	RE-04	1	1,27		2,50	3,18			
	RE-05	1	0,27		2,50	0,68			
							57,02	98,43	5.612,48
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....</b>								<b>16.569,44</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 REMATES Y AYUDAS</b>									
06.01	<b>m2 Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, elec</b> Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	1	80,00			80,00			
							80,00	9,67	773,60
06.02	<b>m2 Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, font</b> Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	80				80,00			
							80,00	6,85	548,00
06.03	<b>m2 Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, san</b> Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, rebajes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación y cajeado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.	80				80,00			
							80,00	6,16	492,80
06.04	<b>m² Revestimiento de zinc</b> Revestimiento de chapa de zinc, para cubrición de muros, fijada mediante adhesivo aplicado con espátula ranurada, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.	1	7,84			7,84			
							7,84	81,11	635,90
06.05	<b>u Limpieza final de obra 80m2</b> Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 80 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	1				1,00			
							1,00	340,55	340,55
06.06	<b>u Reducción de parterre</b> Reducción de parterre existente. Incluso demolición, excavación, relleno de gravas, y pavimento de adoquines de piedra similar al existente.	1				1,00			
							1,00	435,93	435,93
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 REMATES Y AYUDAS.....</b>									<b>3.226,78</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 INSTALACIONES</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIÓN SANEAMIENTO</b>									
07.01.01	u Arq cua PP p 40x40cm tap enlo								
	Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa para enlosar y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.								
		2				2,00			
							2,00	89,92	179,84
07.01.02	m Canalón visto de zinc								
	Suministro y montaje de canalón cuadrado de zincitanio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% . Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.								
		2	8,70			17,40			
							17,40	31,84	554,02
07.01.03	m Bajante vista en el ext del edificio para aguas pluviales								
	Suministro y montaje de tubo bajante circular de zincitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.								
		2	4,00			8,00			
							8,00	19,69	157,52
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIÓN SANEAMIENTO.....</b>									<b>891,38</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>									
07.02.01	Ud Red eléctrica de distribución interior para oficina 25 m²								
	Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para oficina de aproximadamente 25 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; MECANISMOS: gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexiónada y probada.								
		3				3,00			
							3,00	1.093,92	3.281,76
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....</b>									<b>3.281,76</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIÓN FONTANERÍA</b>									
07.03.01	<b>U Traslado de contador</b>								
	Traslado de contador, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada								
		1					1,00		
							1,00	336,57	336,57
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIÓN FONTANERÍA.....</b>								<b>336,57</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.04 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN</b>									
07.04.01	<b>u Equipo de a/a con unidad interior de pared, split 1x1</b>								
	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de pared, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 5,8 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,3 (clase A++), SCOP = 4,9 (clase A++), EER = 3,23 (clase A), COP = 3,65 (clase A), formado por una unidad interior de 294x798x229 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 25 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 678 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior de 640x800x290 mm, nivel sonoro 51 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.								
		3					3,00		
							3,00	1.931,33	5.793,99
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN...</b>								<b>5.793,99</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.05 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES</b>									
07.05.01	<b>Ud Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canaliza</b>								
	Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada dotada de ganchos para tracción y equipada con cerco y tapa, de dimensiones interiores 400x400x600 mm, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.								
	Zona 1. Lonja	1					1,00		
							1,00	351,46	351,46
07.05.02	<b>m Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno</b>								
	Suministro e instalación de canalización externa enterrada entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embestado en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.								
		1	2,00				2,00		
							2,00	18,91	37,82
07.05.03	<b>Ud Arqueta de paso en canalización externa enterrada, de 400x400x40</b>								
	Suministro e instalación de arqueta de paso en la canalización externa enterrada, de 400x400x400 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Embocadura de tubos. Conexionado de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates.								
		1					1,00		
							1,00	108,60	108,60



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05.04	<b>Ud Equipamiento completo para RITI, hasta 20 PAU, en armario de 200</b> Instalación de equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección empotrado con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones empotradas de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC flexible, corrugados, reforzados, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.	1				1,00			
							1,00	414,83	414,83
07.05.05	<b>Ud Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200</b> Instalación de equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección empotrado con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones empotradas de 25 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC flexible, corrugados, reforzados, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.	1				1,00			
							1,00	471,94	471,94
07.05.06	<b>m Canalización principal empotrada formada por 5 tubos de poliprop</b> Suministro e instalación de canalización principal empotrada, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 1 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	1	10,00			10,00			
							10,00	24,41	244,10
07.05.07	<b>m Canalización interior de usuario para el tendido de cables, form</b> Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.	1	10,00			10,00			
							10,00	5,22	52,20
07.05.08	<b>Ud Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b> Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
							3,00	6,87	20,61
						TOTAL SUBCAPÍTULO 07.05 INSTALACIÓN			1.701,56
						TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIONES.....			12.005,26

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>									
08.01	<b>m² Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, SATE</b> Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico color blanco, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, masilla selladora monocompone nte y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.								
	s/fab e: 14 cm	1	28,75		3,60	103,50			
	huecos -50%	0,5				28,51	=05	LSV030	
	añadido baños	1	6,25		3,35	20,94			
	s/fab e: 8cm	1				23,25	=04	FFZ010_H6	
							176,20	79,33	13.977,95
08.02	<b>m² Aislamiento térmico de suelos, formado por panel rígido XPS</b> Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.								
		1	64,84			64,84			
							64,84	10,58	686,01
08.03	<b>m² Impermeabilización canales mediante láminas de PVC</b> Formación de impermeabilización de canales en cubiertas, compuesta de: IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, mediante lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, y con resistencia a la intemperie, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m². Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y resolución de uniones, juntas y puntos singulares.								
		1		1,10		8,80	=07.01	ISB020	
							8,80	31,90	280,72
08.04	<b>m² Impermeabilización drenaje, aireación y desolidarización b/suelo</b> Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), compuesta por una capa de impermeabilización de lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m², adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E y una capa de drenaje, aireación y desolidarización de lámina drenante de estructura nodular de polietileno, con nódulos de 4 mm de altura, revestida de geotextil no tejido de polipropileno en una de sus caras, fijada a la capa de impermeabilización con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, banda de terminación, cortes, y sellado de juntas con cinta autoadhesiva. Preparada para la posterior colocación del pavimento.								
		1	116,50			116,50			
							116,50	53,15	6.191,98
08.05	<b>m² Impermeabilización exterior de canto de solera c/terreno</b> Formación de impermeabilización de canto de solera, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m²). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y bandas de refuerzo.								
		1	44,33		1,00	44,33			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							44,33	14,44	640,13
	TOTAL CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....								21.776,79

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 CUBIERTAS</b>									
09.01	m <sup>2</sup> Cubierta inclinada con una pendiente media del 27%								
	Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 27% , compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: estructura portante (no incluida en este precio); BARRERA DE VAPOR: film de polietileno de 150 micras de espesor; COBERTURA: bandeja de zincititanio acabado natural, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado doble fijada mecánicamente sobre tablero OSB de virutas orientadas intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada. Incluso fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zincititanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros.								
		1				129,60	=03	QTY052	
							129,60	110,89	14.371,34
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 CUBIERTAS .....</b>								<b>14.371,34</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS</b>									
10.01	<b>m2 Enfoscado de cemento sobre paramento exterior.</b>								
	Formación de revestimiento continuo de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.								
	machones	1	0,85		2,94	5,00	2		
		2	0,24		2,94	2,82	2		
		1	0,35		2,94	2,06	2		
		1	0,90		2,94	5,29	2		
		2	0,95		2,94	11,17	2		
		2	0,63		2,94	7,41	2		
							33,75	25,79	870,41
10.02	<b>m² Enfoscado de cemento, maestreado, vert int</b>								
	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.								
	inst 1	1	6,14		2,60	15,96			
	inst 2	1	6,30		2,60	16,38			
							32,34	22,06	713,42
10.03	<b>m2 Enlucido de mortero de cemento</b>								
	Formación en fachadas y paramentos interiores, de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa, con mortero industrial para enlucido en capa fina, tipo CSIV W0, según UNE-EN 998-1, de 5 mm de espesor, color blanco, acabado liso, compuesto de cemento blanco, polvo de mármol y aditivos orgánicos e inorgánicos. Aplicado manual o mecánicamente sobre una capa base de mortero tradicional (no incluida en este precio), y una vez iniciado el endurecimiento fratar el material con un fratas de madera o plástico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, curado del mortero, y protección de la carpintería con cinta adhesiva de pintor.								
		1				32,34	=10	RPE005	
							32,34	20,08	649,39
10.04	<b>m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, vert int</b>								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.								
	oficina 1	1	17,46		3,35	58,49			
	oficina 2	1	17,50		3,75	65,63			
	oficina 3	1	16,42		3,55	58,29			
	inst 1	1	6,14		2,60	15,96			
	inst 2	1	6,30		2,60	16,38			
							214,75	5,98	1.284,21
10.05	<b>m² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, hor int</b>								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	oficina 1	1	15,50			17,05	1.1		
	oficina 2	1	15,55			17,11	1.1		
	oficina 2	1	16,83			18,51	1.1		
	baño 1	1	5,60			5,60			
	baño 2	1	6,26			6,26			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	inst 1	1	1,48			1,48			
	inst 2	1	1,48			1,48			
							67,49	8,60	580,41
10.06	<b>m² Esmalte de dos componentes, sobre sup met</b>								
	Formación de capa de esmalte de dos componentes, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas exteriores en zona húmeda, mediante aplicación de dos manos de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,1 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte de dos componentes, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,067 l/m²). Limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.								
	pilares UPN160	18	2,76	0,58		28,81			
	vigas IPN200	3	7,27	0,58		12,65			
							41,46	28,76	1.192,39
10.07	<b>m2 Base de mortero autonivelante de cemento</b>								
	Formación de base para pavimento, con mortero de cemento autonivelante mortero autonivelante de cemento CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 70 mm de espesor medio, sobre soporte de hormigón armado (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero.								
	oficina 1	1	15,50			15,50			
	oficina 2	1	15,55			15,55			
	oficina 2	1	16,83			16,83			
	baño 1	1	5,60			5,60			
	baño 2	1	6,26			6,26			
	inst 1	1	1,48			1,48			
	inst 2	1	1,48			1,48			
							62,70	15,58	976,87
10.08	<b>m2 Solado de baldosas cerámicas 30x60 int</b>								
	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x60 cm, resbaladicidad clase 2 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Cí sin ninguna característica adicional, color blanco con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.								
		1				62,70	=10	RSB020	
							62,70	50,94	3.193,94
10.09	<b>m2 Pavimento de baldosas DUROMARES</b>								
	Suministro y colocación de pavimento para uso exterior, de baldosas tipo DUROMARES, de 30x60 cm, recibidas a golpe de maceta sobre capa de 2,5 cm de mortero de cemento M-10, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, relleno de juntas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas.								
	porche	1	36,94			36,94			
							36,94	80,48	2.972,93
	<b>TOTAL CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.....</b>								<b>12.433,97</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO</b>									
11.01	Ud Extintor portátil de polvo químico Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	4				4,00			
							4,00	47,48	189,92
11.02	u Indicador luminoso Suministro e instalación de indicador luminoso para pisos y portales de 300x80x95 mm, sin rotular. Incluso elementos de fijación.	3				3,00			
							3,00	39,79	119,37
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO.....</b>									<b>309,29</b>



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
12.01	m3 Transporte de tierras con camión. Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.	1				13,71	=03	ADE002	
							13,71	6,49	88,98
12.02	u Transporte de residuos inertes con contenedor. Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	3				3,00			
							3,00	168,09	504,27
12.03	u Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes Canon de vertido por entrega de contenedor de 5 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.	3				3,00			
							3,00	92,23	276,69
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b>									<b>869,94</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>									
13.01	u Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón. Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de seis probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados	1				1,00			
							1,00	124,87	124,87
13.02	Ud Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	1				1,00			
							1,00	89,45	89,45
13.03	u Ensayo de barras corrugadas de acero de cada diámetro. Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados	1				1,00			
							1,00	60,55	60,55
13.04	Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad fach Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	1				1,00			
							1,00	188,79	188,79
13.05	Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad carp Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	1				1,00			
							1,00	188,79	188,79
13.06	Ud Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad cub Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación de al menos un 80% de su superficie aplicando riego continuo en el área o en los puntos singulares no sumergidos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	1				1,00			
							1,00	324,73	324,73
<b>TOTAL CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....</b>									<b>977,18</b>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
14.01	u Conjunto de sistemas de protección colectiva. Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	1				1,00			
							1,00	1.060,00	1.060,00
14.02	u Conjunto de sistemas de protección individual Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1				1,00			
							1,00	1.060,00	1.060,00
14.03	u Medicina preventiva y primeros auxilios Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye la reposición del material.	1				1,00			
							1,00	106,00	106,00
14.04	u Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada.	1				1,00			
							1,00	1.060,00	1.060,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>									<b>3.286,00</b>
<b>TOTAL.....</b>									<b>130.315,65</b>

#### **4.2. Cuadro de precios**

##### **Cuadro de precios 1**

**CUADRO DE PRECIOS 1**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>			
01.01	u	<b>Desconexión de acometida eléctrica.</b> Desconexión de la acometida subterránea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	231,45
		DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.02	u	<b>Desconexión de acometida de agua</b> Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	57,87
		CINCuenta Y SIETE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.03	u	<b>Inspección de soldaduras</b> Ensayo para determinar el estado actual de las soldaduras existentes en la estructura metálica del edificio mediante el uso de líquidos penetrantes, de 1/2 jornada laboral de duración, sin incluir calas ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	383,12
		TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
01.04	u	<b>Informe técnico</b> Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos realizados por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente en perfiles metálicos. Incluso desplazamiento a obra y recogida de datos.	191,55
		CIENTO NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.05	u	<b>Transporte de mobiliario y equip de puesto de trabajo</b> Transporte de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelera, armario, ordenador, documentación, accesorios; mediante camión a una distancia máxima de 10 km. Incluso p/p de carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.	41,45
		CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES</b>			
02.01	m2	<b>Desmontaje de instalaciones situadas en fachada.</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,41
		CINCO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
02.02	m2	<b>Demolición completa de cubierta plana no trans</b> Demolición completa de cubierta plana no transitable, tipo Deck, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del soporte resistente metálico, la demolición de todas las capas que componen la cubierta y la demolición de los sumideros.	18,89
		DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.03	u	<b>Desmontaje de letrero mural.</b> Desmontaje de letrero luminoso mural de más de 6 m <sup>2</sup> de superficie, situado en fachada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	174,73
		CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.04	m2	<b>Demolición de pavimento cerámico.</b> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.	12,49
		DOCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.05	m2	<b>Levantado de pavimento laminado</b> Levantado de pavimento laminado existente en el interior del edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.	6,03
		SEIS EUROS con TRES CÉNTIMOS	
02.06	m2	<b>Demolición de pavimento continuo de hormigón.</b> Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.	11,78
		ONCE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
02.07	m2	<b>Levantado de revestimientos ligeros, madera</b> Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos exteriores, con recuperación del material, con medios manuales. El precio incluye el arrancado de los rastreles.	7,58
		SIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
02.08	m2	<b>Desmontaje de cerr de fachada de paneles sándwich</b> Desmontaje de cerramiento de fachada formado por paneles sándwich aislantes de chapa de acero, manteniendo las estructuras auxiliares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	23,75
		VEINTITRES EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
02.09	m2	<b>Demolición de cerramiento acristalado</b> Demolición de cerramiento acristalado de vidrio sin armar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de los perfiles perimetrales y de los complementos.	11,34
		ONCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
02.10	m2	<b>Levantado de puerta interior</b> Levantado de puerta abatible interior, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	17,38
		DIECISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
02.11	m2	<b>Demolición de entramado autoportante de PYL</b> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.	7,18
		SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.12	m2	Desmontaje de persiana mallorquina. Desmontaje de persiana mallorquina de aluminio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	6,50
		SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
02.13	u	Desmontaje de red de distribución int eléctrica 60m2 Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 60 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.	133,93
		CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
02.14	u	Desmontaje de instalación de a/a 60m2 Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 60 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	113,99
		CIENTO TRECE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
02.15	u	Desmontaje de luminaria	4,92
		CUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
02.16	m	Desmontaje de viga o vigueta metálica. Desmontaje de vigueta metálica soldada, formada por perfil de acero laminado IPN 120 o similar, de hasta 4 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	14,99
		CATORCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>			
03.01	m3	<b>Excavación mecánica a cielo abierto.</b> Excavación de tierras a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	6,92
		SEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
03.02	m2	<b>Capa de hormigón de limpieza e:5cm</b> Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 5 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.	8,52
		OCHO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
03.03	m2	<b>Base enchado gravas e:10cm</b> Formación de enchado de 10 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con rodillo vibrante de guiado manual, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.	6,37
		SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
03.04	m³	<b>Zapata aislada de cimentación de hormigón armado</b> Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón.	168,21
		CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
03.05	m²	<b>Montaje y desmontaje de sistema de enc rec zap ais</b> Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante.	18,71
		DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
03.06	Ud	<b>Placa de anclaje de acero S275JR de 250x250 mm</b> Suministro de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 15 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atomillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, taladro central, nivelación, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, aplicación de una protección anticorrosiva a las tuercas y extremos de los pernos, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.	37,70
		TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
03.07	kg	<b>Acero laminado en caliente para refuerzo estructural.</b> Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de hasta 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes.	3,91
		TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.08	m <sup>2</sup>	<p><b>Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor</b></p> <p>Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.</p>	28,60
		VEINTIOCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
03.09	m <sup>2</sup>	<p><b>Tablero multicapa sobre entramado estructural</b></p> <p>Formación de panel sándwich autoportante tipo Panel Autoportante LOPEZPANEL Panfri 125 + Lamina, compuesto de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Panel Autoportante LOPEZPANEL Panfri 125 + Lamina.</li> <li>-Base de tablero de Friso de madera de abeto de 15 mm de espesor.</li> <li>-Aislamiento de poliuretano inyectado, 95 mm de espesor.</li> <li>-Cabios laterales de 125 x 25 mm.</li> </ul> <p>Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, fijaciones mecánicas y sellado de juntas entre placas.</p>	150,26
		CIENTO CINCUENTA EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 04 FACHADAS Y PARTICIONES</b>			
04.01	m2	<b>Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo H16</b> Ejecución de hoja exterior de 14 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, para revestir, 24x19x14 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.	32,48
		TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.02	m2	<b>Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo H6</b> Ejecución de hoja exterior de 8 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.	23,16
		VEINTITRES EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
04.03	m2	<b>Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo vista H16</b> Ejecución de hoja exterior de 19 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, vista, 24x19x14 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.	32,48
		TREINTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.04	m2	<b>W115 - Tabique KNAUF 146/600 (2x12,5A+48+48+2x12,5A) 2LM</b> Tabique de PYL tipo KNAUF W115 146/600 formado por dos placas standard tipo A de 12,5 mm de espesor cada una, atornilladas a cada lado de dos estructuras metálicas colocadas paralelas de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e, aislamiento térmico de 80 mm de. Incluso p.p de pastas Knauf y cintas para juntas, tornillos, fijaciones adecuadas al sistema y banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente instalado y terminado hasta un nivel de acabado Q2 y listo para imprimir y decorar.	73,39
		SETENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
04.05	m2	<b>Trasdosado directo de PYL con aislamiento 2p</b> Suministro y montaje de trasdosado semidirecto, de 67,5 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado con aislamiento incorporado de lana mineral de 12,5+40 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albanilería para instalaciones.	86,92
		OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA</b>			
05.01	Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-02, 240x155 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 240x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	1.131,68
		MIL CIENTO TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
05.02	Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-05, 250x155 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 250x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	1.126,13
		MIL CIENTO VEINTISEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
05.03	Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-03, 200x155 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 200x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	1.039,96
		MIL TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

**CUADRO DE PRECIOS 1**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.04	Ud	<p><b>Carpintería de aluminio, CE-01, 90x250 cm</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x250 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p>	488,82
		CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	
05.05	Ud	<p><b>Carpintería de aluminio, CE-04, 46x255 cm</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 46x255 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p>	454,26
		CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
05.06	Ud	<p><b>Carpintería de aluminio, CE-06, 46x60 cm</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 46x60 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p>	302,22
		TRESCIENTOS DOS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
05.07	m²	<p><b>Doble acristalamiento estándar, 6/12/8</b></p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 8 mm de espesor; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p>	102,84
		CIENTO DOS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

# CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.08	m2	<p>Contraventana exterior de madera recuperada de ipe</p> <p>Contraventana mallorquina, exterior, de madera de ipe recuperada, de hojas de lamas fijas. Incluso accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.</p>	98,43
NOVENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS			

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 06 REMATES Y AYUDAS</b>			
06.01	m2	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, elec</b> Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	9,67
		NUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
06.02	m2	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, font</b> Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	6,85
		SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.03	m2	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, san</b> Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, rebajes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación y cajeado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.	6,16
		SEIS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
06.04	m²	<b>Revestimiento de zinc</b> Revestimiento de chapa de zinc, para cubrición de muros, fijada mediante adhesivo aplicado con espátula ranurada, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.	81,11
		OCHENTA Y UN EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
06.05	u	<b>Limpieza final de obra 80m2</b> Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 80 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	340,55
		TRESCIENTOS CUARENTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
06.06	u	<b>Reducción de parterre</b> Reducción de parterre existente. Incluso demolición, excavación, relleno de gravas, y pavimento de adoquines de piedra similar al existente.	435,93
		CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 07 INSTALACIONES</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIÓN SANEAMIENTO</b>			
07.01.01	u	Arq cua PP p 40x40cm tap enlo Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa para enlosar y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.	89,92
		OCHENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
07.01.02	m	Canalón visto de zinc Suministro y montaje de canalón cuadrado de zincitanio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% . Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	31,84
		TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.01.03	m	Bajante vista en el ext del edificio para aguas pluviales Suministro y montaje de tubo bajante circular de zincitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	19,69
		DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>			
07.02.01	Ud	Red eléctrica de distribución interior para oficina 25 m² Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para oficina de aproximadamente 25 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; MECANISMOS: gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.	1.093,92
		MIL NOVENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIÓN FONTANERÍA</b>			
07.03.01	U	<b>Traslado de contador</b> Traslado de contador, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiada y probada	336,57
TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
<b>SUBCAPÍTULO 07.04 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN</b>			
07.04.01	u	<b>Equipo de a/a con unidad interior de pared, split 1x1</b> Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de pared, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 5,8 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,3 (clase A++), SCOP = 4,9 (clase A++), EER = 3,23 (clase A), COP = 3,65 (clase A), formado por una unidad interior de 294x798x229 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 25 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 678 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior de 640x800x290 mm, nivel sonoro 51 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	1.931,33
MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS			
<b>SUBCAPÍTULO 07.05 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES</b>			
07.05.01	Ud	<b>Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canaliza</b> Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada dotada de ganchos para tracción y equipada con cerco y tapa, de dimensiones interiores 400x400x600 mm, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	351,46
TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
07.05.02	m	<b>Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno</b> Suministro e instalación de canalización externa enterrada entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.	18,91
DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS			
07.05.03	Ud	<b>Arqueta de paso en canalización externa enterrada, de 400x400x40</b> Suministro e instalación de arqueta de paso en la canalización externa enterrada, de 400x400x400 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Embocadura de tubos. Conexión de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates.	108,60
CIENTO OCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS			



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.05.04	Ud	<b>Equipamiento completo para RITI, hasta 20 PAU, en armario de 200</b> Instalación de equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección empotrado con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con reglete-ro para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones empotradas de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC flexible, corrugados, reforzados, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.	414,83
		CUATROCIENTOS CATORCE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
07.05.05	Ud	<b>Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200</b> Instalación de equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección empotrado con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con reglete-ro para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones empotradas de 25 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC flexible, corrugados, reforzados, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.	471,94
		CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.05.06	m	<b>Canalización principal empotrada formada por 5 tubos de poliprop</b> Suministro e instalación de canalización principal empotrada, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 1 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	24,41
		VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
07.05.07	m	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, form</b> Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.	5,22
		CINCO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
07.05.08	Ud	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b> Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	6,87
		SEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>			
08.01	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, SATE</b> Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m <sup>2</sup> de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico color blanco, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.	79,33
		SETENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
08.02	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento térmico de suelos, formado por panel rígido XPS</b> Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.	10,58
		DIEZ EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
08.03	m <sup>2</sup>	<b>Impermeabilización canales mediante láminas de PVC</b> Formación de impermeabilización de canales en cubiertas, compuesta de: IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, mediante lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, y con resistencia a la intemperie, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m <sup>2</sup> . Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y resolución de uniones, juntas y puntos singulares.	31,90
		TREINTA Y UN EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
08.04	m <sup>2</sup>	<b>Impermeabilización drenaje, aireación y desolidarización b/suelo</b> Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), compuesta por una capa de impermeabilización de lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m <sup>2</sup> , adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E y una capa de drenaje, aireación y desolidarización de lámina drenante de estructura nodular de polietileno, con nódulos de 4 mm de altura, revestida de geotextil no tejido de polipropileno en una de sus caras, fijada a la capa de impermeabilización con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, banda de terminación, cortes, y sellado de juntas con cinta autoadhesiva. Preparada para la posterior colocación del pavimento.	53,15
		CINCUENTA Y TRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
08.05	m <sup>2</sup>	<b>Impermeabilización exterior de canto de solera c/terreno</b> Formación de impermeabilización de canto de solera, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y bandas de refuerzo.	14,44
		CATORCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 09 CUBIERTAS</b>			
09.01	m <sup>2</sup>	<b>Cubierta inclinada con una pendiente media del 27%</b> Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 27% , compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: estructura portante (no incluida en este precio); BARRERA DE VAPOR: film de polietileno de 150 micras de espesor; COBERTURA: bandeja de zincititanio acabado natural, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado doble fijada mecánicamente sobre tablero OSB de virutas orientadas intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada. Incluso fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zincititanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros.	110,89
CIENTO DIEZ EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS</b>			
10.01	m2	<b>Enfoscado de cemento sobre paramento exterior.</b> Formación de revestimiento continuo de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	25,79
		VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
10.02	m²	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, vert int</b> Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	22,06
		VEINTIDOS EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
10.03	m2	<b>Enlucido de mortero de cemento</b> Formación en fachadas y paramentos interiores, de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa, con mortero industrial para enlucido en capa fina, tipo CSIV W0, según UNE-EN 998-1, de 5 mm de espesor, color blanco, acabado liso, compuesto de cemento blanco, polvo de mármol y aditivos orgánicos e inorgánicos. Aplicado manual o mecánicamente sobre una capa base de mortero tradicional (no incluida en este precio), y una vez iniciado el endurecimiento fratar el material con un fratas de madera o plástico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, curado del mortero, y protección de la carpintería con cinta adhesiva de pintor.	20,08
		VEINTE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
10.04	m²	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, vert int</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	5,98
		CINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
10.05	m²	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, hor int</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	8,60
		OCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	
10.06	m²	<b>Esmalte de dos componentes, sobre sup met</b> Formación de capa de esmalte de dos componentes, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas exteriores en zona húmeda, mediante aplicación de dos manos de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,1 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte de dos componentes, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,067 l/m²). Limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.	28,76
		VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
10.07	m2	<b>Base de mortero autonivelante de cemento</b> Formación de base para pavimento, con mortero de cemento autonivelante mortero autonivelante de cemento CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 70 mm de espesor medio, sobre soporte de hormigón armado (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero.	15,58
		QUINCE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
10.08	m2	<p><b>Solado de baldosas cerámicas 30x60 int</b></p> <p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x60 cm, resbaladicidad clase 2 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>CINCUENTA EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	50,94
10.09	m2	<p><b>Pavimento de baldosas DUROMARES</b></p> <p>Suministro y colocación de pavimento para uso exterior, de baldosas tipo DUROMARES, de 30x60 cm, recibidas a golpe de maceta sobre capa de 2,5 cm de mortero de cemento M-10, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, relleno de juntas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas.</p> <p>OCHENTA EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	80,48

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO</b>			
11.01	Ud	Extintor portátil de polvo químico Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	47,48
		CUARENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
11.02	u	Indicador luminoso Suministro e instalación de indicador luminoso para pisos y portales de 300x80x95 mm, sin rotular. Incluso elementos de fijación.	39,79
		TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
12.01	m3	<b>Transporte de tierras con camión.</b> Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.	6,49
		SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
12.02	u	<b>Transporte de residuos inertes con contenedor.</b> Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	168,09
		CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
12.03	u	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 5 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.	92,23
		NOVENTA Y DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>			
13.01	u	<b>Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón.</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de seis probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados	124,87
		CIENTO VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
13.02	Ud	<b>Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	89,45
		OCHENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
13.03	u	<b>Ensayo de barras corrugadas de acero de cada diámetro.</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados	60,55
		SESENTA EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
13.04	Ud	<b>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad fach</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	188,79
		CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
13.05	Ud	<b>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad carp</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	188,79
		CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
13.06	Ud	<b>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad cub</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación de al menos un 80% de su superficie aplicando riego continuo en el área o en los puntos singulares no sumergidos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	324,73
		TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
14.01	u	<b>Conjunto de sistemas de protección colectiva.</b> Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	1.060,00
		MIL SESENTA EUROS	
14.02	u	<b>Conjunto de sistemas de protección individual</b> Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1.060,00
		MIL SESENTA EUROS	
14.03	u	<b>Medicina preventiva y primeros auxilios</b> Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye la reposición del material.	106,00
		CIENTO SEIS EUROS	
14.04	u	<b>Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b> Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada.	1.060,00
		MIL SESENTA EUROS	

## Cuadro de precios 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>			
01.01	u	<b>Desconexión de acometida eléctrica.</b> Desconexión de la acometida subterránea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra.....	214,07
		Resto de obra y materiales.....	4,28
		Suma la partida.....	218,35
		Costes indirectos..... 6,00%	13,10
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>231,45</b>
01.02	u	<b>Desconexión de acometida de agua</b> Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra.....	53,52
		Resto de obra y materiales.....	1,07
		Suma la partida.....	54,59
		Costes indirectos..... 6,00%	3,28
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>57,87</b>
01.03	u	<b>Inspección de soldaduras</b> Ensayo para determinar el estado actual de las soldaduras existentes en la estructura metálica del edificio mediante el uso de líquidos penetrantes, de 1/2 jornada laboral de duración, sin incluir calas ni reposición de revestimientos o recubrimientos.	
		Resto de obra y materiales.....	361,43
		Suma la partida.....	361,43
		Costes indirectos..... 6,00%	21,69
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>383,12</b>
01.04	u	<b>Informe técnico</b> Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos realizados por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente en perfiles metálicos. Incluso desplazamiento a obra y recogida de datos.	
		Resto de obra y materiales.....	180,71
		Suma la partida.....	180,71
		Costes indirectos..... 6,00%	10,84
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>191,55</b>
01.05	u	<b>Transporte de mobiliario y equip de puesto de trabajo</b> Transporte de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelería, armario, ordenador, documentación, accesorios; mediante camión a una distancia máxima de 10 km. Incluso p/p de carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.	
		Mano de obra.....	5,51
		Maquinaria.....	32,82
		Resto de obra y materiales.....	0,77
		Suma la partida.....	39,10
		Costes indirectos..... 6,00%	2,35
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>41,45</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES</b>			
02.01	m2	<b>Desmontaje de instalaciones situadas en fachada.</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Resto de obra y materiales.....	5,10
		Suma la partida.....	5,10
		Costes indirectos..... 6,00%	0,31
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5,41</b>
02.02	m2	<b>Demolición completa de cubierta plana no trans</b> Demolición completa de cubierta plana no transitable, tipo Deck, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del soporte resistente metálico, la demolición de todas las capas que componen la cubierta y la demolición de los sumideros.	
		Mano de obra.....	17,47
		Resto de obra y materiales.....	0,35
		Suma la partida.....	17,82
		Costes indirectos..... 6,00%	1,07
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18,89</b>
02.03	u	<b>Desmontaje de letrero mural.</b> Desmontaje de letrero luminoso mural de más de 6 m <sup>2</sup> de superficie, situado en fachada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra.....	161,61
		Resto de obra y materiales.....	3,23
		Suma la partida.....	164,84
		Costes indirectos..... 6,00%	9,89
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>174,73</b>
02.04	m2	<b>Demolición de pavimento cerámico.</b> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.	
		Mano de obra.....	11,55
		Resto de obra y materiales.....	0,23
		Suma la partida.....	11,78
		Costes indirectos..... 6,00%	0,71
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12,49</b>
02.05	m2	<b>Levantado de pavimento laminado</b> Levantado de pavimento laminado existente en el interior del edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.	
		Mano de obra.....	5,58
		Resto de obra y materiales.....	0,11
		Suma la partida.....	5,69
		Costes indirectos..... 6,00%	0,34
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,03</b>
02.06	m2	<b>Demolición de pavimento continuo de hormigón.</b> Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.	
		Mano de obra.....	9,04
		Maquinaria.....	1,85
		Resto de obra y materiales.....	0,22
		Suma la partida.....	11,11
		Costes indirectos..... 6,00%	0,67
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>11,78</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.07	m2	<b>Levantado de revestimientos ligeros, madera</b> Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos exteriores, con recuperación del material, con medios manuales. El precio incluye el arrancado de los rastreles.	
		Mano de obra.....	6,81
		Resto de obra y materiales.....	0,34
		Suma la partida.....	7,15
		Costes indirectos..... 6,00%	0,43
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,58</b>
02.08	m2	<b>Desmontaje de cerr de fachada de paneles sándwich</b> Desmontaje de cerramiento de fachada formado por paneles sándwich aislantes de chapa de acero, manteniendo las estructuras auxiliares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra.....	21,97
		Resto de obra y materiales.....	0,44
		Suma la partida.....	22,41
		Costes indirectos..... 6,00%	1,34
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,75</b>
02.09	m2	<b>Demolición de cerramiento acristalado</b> Demolición de cerramiento acristalado de vidrio sin armar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de los perfiles perimetrales y de los complementos.	
		Mano de obra.....	10,49
		Resto de obra y materiales.....	0,21
		Suma la partida.....	10,70
		Costes indirectos..... 6,00%	0,64
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>11,34</b>
02.10	m2	<b>Levantado de puerta interior</b> Levantado de puerta abatible interior, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	
		Mano de obra.....	16,08
		Resto de obra y materiales.....	0,32
		Suma la partida.....	16,40
		Costes indirectos..... 6,00%	0,98
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>17,38</b>
02.11	m2	<b>Demolición de entramado autoportante de PYL</b> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.	
		Mano de obra.....	6,64
		Resto de obra y materiales.....	0,13
		Suma la partida.....	6,77
		Costes indirectos..... 6,00%	0,41
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,18</b>
02.12	m2	<b>Desmontaje de persiana mallorquina.</b> Desmontaje de persiana mallorquina de aluminio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	
		Mano de obra.....	6,01
		Resto de obra y materiales.....	0,12
		Suma la partida.....	6,13
		Costes indirectos..... 6,00%	0,37
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,50</b>

**CUADRO DE PRECIOS 2**

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
02.13	u	<b>Desmontaje de red de distribución int eléctrica 60m2</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 60 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.	
		Mano de obra.....	123,87
		Resto de obra y materiales.....	2,48
		Suma la partida.....	126,35
		Costes indirectos..... 6,00%	7,58
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>133,93</b>
02.14	u	<b>Desmontaje de instalación de a/a 60m2</b> Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 60 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	
		Mano de obra.....	105,43
		Resto de obra y materiales.....	2,11
		Suma la partida.....	107,54
		Costes indirectos..... 6,00%	6,45
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>113,99</b>
02.15	u	<b>Desmontaje de luminaria</b>	
		Mano de obra.....	4,55
		Resto de obra y materiales.....	0,09
		Suma la partida.....	4,64
		Costes indirectos..... 6,00%	0,28
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4,92</b>
02.16	m	<b>Desmontaje de viga o vigueta metálica.</b> Desmontaje de vigueta metálica soldada, formada por perfil de acero laminado IPN 120 o similar, de hasta 4 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		Mano de obra.....	12,89
		Maquinaria.....	0,97
		Resto de obra y materiales.....	0,28
		Suma la partida.....	14,14
		Costes indirectos..... 6,00%	0,85
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>14,99</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>			
03.01	m3	<b>Excavación mecánica a cielo abierto.</b> Excavación de tierras a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	
		Mano de obra.....	2,40
		Maquinaria.....	3,54
		Resto de obra y materiales.....	0,59
		Suma la partida.....	6,53
		Costes indirectos..... 6,00%	0,39
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,92</b>
03.02	m2	<b>Capa de hormigón de limpieza e:5cm</b> Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 5 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.	
		Mano de obra.....	2,21
		Resto de obra y materiales.....	5,83
		Suma la partida.....	8,04
		Costes indirectos..... 6,00%	0,48
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8,52</b>
03.03	m2	<b>Base enchado gravas e:10cm</b> Formación de enchado de 10 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con rodillo vibrante de guiado manual, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajeado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.	
		Mano de obra.....	2,88
		Maquinaria.....	1,00
		Resto de obra y materiales.....	2,13
		Suma la partida.....	6,01
		Costes indirectos..... 6,00%	0,36
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,37</b>
03.04	m³	<b>Zapata aislada de cimentación de hormigón armado</b> Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón.	
		Mano de obra.....	11,66
		Resto de obra y materiales.....	147,03
		Suma la partida.....	158,69
		Costes indirectos..... 6,00%	9,52
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>168,21</b>
03.05	m²	<b>Montaje y desmontaje de sistema de enc rec zap ais</b> Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante.	
		Mano de obra.....	15,93
		Resto de obra y materiales.....	1,72
		Suma la partida.....	17,65
		Costes indirectos..... 6,00%	1,06
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18,71</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.06	Ud	<b>Placa de anclaje de acero S275JR de 250x250 mm</b> Suministro de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 15 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atomillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, taladro central, nivelación, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, aplicación de una protección anticorrosiva a las tuercas y extremos de los pernos, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.	Mano de obra..... 15,81 Resto de obra y materiales..... 19,76 Suma la partida..... 35,57 Costes indirectos..... 6,00% 2,13 <b>TOTAL PARTIDA..... 37,70</b>
03.07	kg	<b>Acero laminado en caliente para refuerzo estructural.</b> Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de hasta 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes.	Mano de obra..... 2,36 Maquinaria..... 0,18 Resto de obra y materiales..... 1,15 Suma la partida..... 3,69 Costes indirectos..... 6,00% 0,22 <b>TOTAL PARTIDA..... 3,91</b>
03.08	m²	<b>Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor</b> Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.	Mano de obra..... 9,30 Maquinaria..... 2,60 Resto de obra y materiales..... 15,08 Suma la partida..... 26,98 Costes indirectos..... 6,00% 1,62 <b>TOTAL PARTIDA..... 28,60</b>
03.09	m²	<b>Tablero multicapa sobre entramado estructural</b> Formación de panel sándwich autoportante tipo Panel Autoportante LOPEZPANEL Panfri 125 + Lamina, compuesto de: -Panel Autoportante LOPEZPANEL Panfri 125 + Lamina. -Base de tablero de Friso de madera de abeto de 15 mm de espesor. -Aislamiento de poliuretano inyectado, 95 mm de espesor. -Cabios laterales de 125 x 25 mm. Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, fijaciones mecánicas y sellado de juntas entre placas.	Mano de obra..... 5,08 Resto de obra y materiales..... 136,67 Suma la partida..... 141,75 Costes indirectos..... 6,00% 8,51 <b>TOTAL PARTIDA..... 150,26</b>



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 04 FACHADAS Y PARTICIONES</b>			
04.01	m2	<b>Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo H16</b> Ejecución de hoja exterior de 14 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, para revestir, 24x19x14 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.	Mano de obra..... 18,31 Resto de obra y materiales..... 12,33 Suma la partida..... 30,64 Costes indirectos..... 6,00% 1,84 <b>TOTAL PARTIDA..... 32,48</b>
04.02	m2	<b>Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo H6</b> Ejecución de hoja exterior de 8 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.	Mano de obra..... 13,06 Resto de obra y materiales..... 8,79 Suma la partida..... 21,85 Costes indirectos..... 6,00% 1,31 <b>TOTAL PARTIDA..... 23,16</b>
04.03	m2	<b>Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo vista H16</b> Ejecución de hoja exterior de 19 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, vista, 24x19x14 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.	Mano de obra..... 18,31 Resto de obra y materiales..... 12,33 Suma la partida..... 30,64 Costes indirectos..... 6,00% 1,84 <b>TOTAL PARTIDA..... 32,48</b>
04.04	m2	<b>W115 - Tabique KNAUF 146/600 (2x12,5A+48+48+2x12,5A) 2LM</b> Tabique de PYL tipo KNAUF W115 146/600 formado por dos placas standard tipo A de 12,5 mm de espesor cada una, atornilladas a cada lado de dos estructuras metálicas colocadas paralelas de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e, aislamiento térmico de 80 mm de. Incluso p.p de pastas Knauf y cintas para juntas, tornillos, fijaciones adecuadas al sistema y banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente instalado y terminado hasta un nivel de acabado Q2 y listo para imprimir y decorar.	Mano de obra..... 25,35 Resto de obra y materiales..... 43,89 Suma la partida..... 69,24 Costes indirectos..... 6,00% 4,15 <b>TOTAL PARTIDA..... 73,39</b>
04.05	m2	<b>Trasdosado directo de PYL con aislamiento 2p</b> Suministro y montaje de trasdosado semidirecto, de 67,5 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado con aislamiento incorporado de lana mineral de 12,5+40 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.	Mano de obra..... 9,93 Resto de obra y materiales..... 72,07 Suma la partida..... 82,00 Costes indirectos..... 6,00% 4,92 <b>TOTAL PARTIDA..... 86,92</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA</b>			
05.01	Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-02, 240x155 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 240x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	
		Mano de obra.....	35,53
		Resto de obra y materiales.....	1.032,09
		Suma la partida.....	1.067,62
		Costes indirectos..... 6,00%	64,06
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.131,68</b>
05.02	Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-05, 250x155 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 250x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	
		Mano de obra.....	42,85
		Resto de obra y materiales.....	1.019,54
		Suma la partida.....	1.062,39
		Costes indirectos..... 6,00%	63,74
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.126,13</b>
05.03	Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-03, 200x155 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 200x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	
		Mano de obra.....	40,06
		Resto de obra y materiales.....	941,03
		Suma la partida.....	981,09
		Costes indirectos..... 6,00%	58,87
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.039,96</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.04	Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-01, 90x250 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x250 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	Mano de obra..... 34,22 Resto de obra y materiales..... 426,93 <hr/> Suma la partida..... 461,15 Costes indirectos..... 6,00% 27,67 <hr/> <b>TOTAL PARTIDA..... 488,82</b>
05.05	Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-04, 46x255 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 46x255 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	Mano de obra..... 32,95 Resto de obra y materiales..... 395,60 <hr/> Suma la partida..... 428,55 Costes indirectos..... 6,00% 25,71 <hr/> <b>TOTAL PARTIDA..... 454,26</b>
05.06	Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-06, 46x60 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 46x60 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.	Mano de obra..... 24,73 Resto de obra y materiales..... 260,38 <hr/> Suma la partida..... 285,11 Costes indirectos..... 6,00% 17,11 <hr/> <b>TOTAL PARTIDA..... 302,22</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.07	m <sup>2</sup>	<b>Doble acristalamiento estándar, 6/12/8</b> Suministro y colocación de doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 8 mm de espesor; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.	
		Mano de obra.....	15,30
		Resto de obra y materiales.....	81,44
		Suma la partida.....	96,74
		Costes indirectos..... 6,00%	5,80
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>102,54</b>
05.08	m <sup>2</sup>	<b>Contraventana exterior de madera recuperada de ipe</b> Contraventana mallorquina, exterior, de madera de ipe recuperada, de hojas de lamas fijas. Incluso accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.	
		Mano de obra.....	30,45
		Resto de obra y materiales.....	62,41
		Suma la partida.....	92,86
		Costes indirectos..... 6,00%	5,57
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>98,43</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 06 REMATES Y AYUDAS</b>			
06.01	m2	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, elec</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	
		Mano de obra.....	5,33
		Maquinaria.....	0,15
		Resto de obra y materiales.....	3,64
		Suma la partida.....	9,12
		Costes indirectos..... 6,00%	0,55
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9,67</b>
06.02	m2	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, font</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.	
		Mano de obra.....	2,72
		Maquinaria.....	0,15
		Resto de obra y materiales.....	3,59
		Suma la partida.....	6,46
		Costes indirectos..... 6,00%	0,39
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,85</b>
06.03	m2	<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, san</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, rebajes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación y cajeado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.	
		Mano de obra.....	1,81
		Maquinaria.....	0,43
		Resto de obra y materiales.....	3,57
		Suma la partida.....	5,81
		Costes indirectos..... 6,00%	0,35
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,16</b>
06.04	m <sup>2</sup>	<b>Revestimiento de zinc</b> Revestimiento de chapa de zinc, para cubrición de muros, fijada mediante adhesivo aplicado con espátula ranurada, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.	
		Mano de obra.....	12,83
		Resto de obra y materiales.....	63,69
		Suma la partida.....	76,52
		Costes indirectos..... 6,00%	4,59
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>81,11</b>

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
06.05	u	<b>Limpieza final de obra 80m2</b> Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 80 m², incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	
		Mano de obra.....	314,97
		Resto de obra y materiales.....	6,30
		Suma la partida.....	321,27
		Costes indirectos..... 6,00%	19,28
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>340,55</b>
06.06	u	<b>Reducción de parterre</b> Reducción de parterre existente. Incluso demolición, excavación, relleno de gravas, y pavimento de adoquines de piedra similar al existente.	
		Mano de obra.....	21,80
		Maquinaria.....	7,75
		Resto de obra y materiales.....	381,70
		Suma la partida.....	411,25
		Costes indirectos..... 6,00%	24,68
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>435,93</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 07 INSTALACIONES</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIÓN SANEAMIENTO</b>			
07.01.01	u	Arq cua PP p 40x40cm tap enlo Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa para enlosar y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.	
		Mano de obra.....	4,70
		Resto de obra y materiales.....	80,13
		Suma la partida.....	84,83
		Costes indirectos..... 6,00%	5,09
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>89,92</b>
07.01.02	m	Canalón visto de zinc Suministro y montaje de canalón cuadrado de zincitánio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% . Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	
		Mano de obra.....	16,68
		Resto de obra y materiales.....	13,36
		Suma la partida.....	30,04
		Costes indirectos..... 6,00%	1,80
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>31,84</b>
07.01.03	m	Bajante vista en el ext del edificio para aguas pluviales Suministro y montaje de tubo bajante circular de zincitánio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.	
		Mano de obra.....	6,02
		Resto de obra y materiales.....	12,56
		Suma la partida.....	18,58
		Costes indirectos..... 6,00%	1,11
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>19,69</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>			
07.02.01	Ud	Red eléctrica de distribución interior para oficina 25 m² Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para oficina de aproximadamente 25 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; MECANISMOS: gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	219,58
		Resto de obra y materiales.....	812,42
		Suma la partida.....	1.032,00
		Costes indirectos..... 6,00%	61,92
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.093,92</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIÓN FONTANERÍA</b>			
07.03.01	U	<b>Traslado de contador</b> Traslado de contador, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada	
		Mano de obra.....	208,20
		Resto de obra y materiales.....	109,32
		Suma la partida.....	317,52
		Costes indirectos..... 6,00%	19,05
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>336,57</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.04 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN</b>			
07.04.01	u	<b>Equipo de a/a con unidad interior de pared, split 1x1</b> Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de pared, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 5,8 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,3 (clase A++), SCOP = 4,9 (clase A++), EER = 3,23 (clase A), COP = 3,65 (clase A), formado por una unidad interior de 294x798x229 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 25 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 678 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior de 640x800x290 mm, nivel sonoro 51 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	
		Mano de obra.....	78,68
		Resto de obra y materiales.....	1.743,33
		Suma la partida.....	1.822,01
		Costes indirectos..... 6,00%	109,32
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.931,33</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.05 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES</b>			
07.05.01	Ud	<b>Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canaliza</b> Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada dotada de ganchos para tracción y equipada con cerco y tapa, de dimensiones interiores 400x400x600 mm, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	
		Mano de obra.....	28,47
		Resto de obra y materiales.....	303,10
		Suma la partida.....	331,57
		Costes indirectos..... 6,00%	19,89
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>351,46</b>
07.05.02	m	<b>Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno</b> Suministro e instalación de canalización externa enterrada entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.	
		Mano de obra.....	2,83
		Resto de obra y materiales.....	15,01
		Suma la partida.....	17,84
		Costes indirectos..... 6,00%	1,07
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18,91</b>



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.05.03	Ud	<b>Arqueta de paso en canalización externa enterrada, de 400x400x40</b> Suministro e instalación de arqueta de paso en la canalización externa enterrada, de 400x400x400 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Embocadura de tubos. Conexión de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates.	Mano de obra..... 25,15 Resto de obra y materiales..... 77,30 <hr/> Suma la partida..... 102,45 Costes indirectos..... 6,00% 6,15 <hr/> <b>TOTAL PARTIDA..... 108,60</b>
07.05.04	Ud	<b>Equipamiento completo para RITI, hasta 20 PAU, en armario de 200</b> Instalación de equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección empotrado con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con reglete-ro para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones empotradas de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC flexible, corrugados, reforzados, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.	Mano de obra..... 99,21 Resto de obra y materiales..... 292,14 <hr/> Suma la partida..... 391,35 Costes indirectos..... 6,00% 23,48 <hr/> <b>TOTAL PARTIDA..... 414,83</b>
07.05.05	Ud	<b>Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200</b> Instalación de equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección empotrado con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con reglete-ro para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones empotradas de 25 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC flexible, corrugados, reforzados, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.	Mano de obra..... 107,23 Resto de obra y materiales..... 338,00 <hr/> Suma la partida..... 445,23 Costes indirectos..... 6,00% 26,71 <hr/> <b>TOTAL PARTIDA..... 471,94</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
07.05.06	m	<b>Canalización principal empotrada formada por 5 tubos de poliprop</b> Suministro e instalación de canalización principal empotrada, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 1 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	
		Mano de obra.....	3,94
		Resto de obra y materiales.....	19,09
		Suma la partida.....	23,03
		Costes indirectos..... 6,00%	1,38
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>24,41</b>
07.05.07	m	<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, form</b> Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.	
		Mano de obra.....	2,37
		Resto de obra y materiales.....	2,55
		Suma la partida.....	4,92
		Costes indirectos..... 6,00%	0,30
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5,22</b>
07.05.08	Ud	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b> Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
		Mano de obra.....	2,39
		Resto de obra y materiales.....	4,09
		Suma la partida.....	6,48
		Costes indirectos..... 6,00%	0,39
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,87</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>			
08.01	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, SATE</b> Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m <sup>2</sup> de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico color blanco, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, masilla selladora monocompone y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.	Mano de obra..... 27,73 Resto de obra y materiales..... 47,11 Suma la partida..... 74,84 Costes indirectos..... 6,00% 4,49 <b>TOTAL PARTIDA..... 79,33</b>
08.02	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento térmico de suelos, formado por panel rígido XPS</b> Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.	Mano de obra..... 3,45 Resto de obra y materiales..... 6,53 Suma la partida..... 9,98 Costes indirectos..... 6,00% 0,60 <b>TOTAL PARTIDA..... 10,58</b>
08.03	m <sup>2</sup>	<b>Impermeabilización canales mediante láminas de PVC</b> Formación de impermeabilización de canales en cubiertas, compuesta de: IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, mediante lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, y con resistencia a la intemperie, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m <sup>2</sup> . Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y resolución de uniones, juntas y puntos singulares.	Mano de obra..... 17,03 Resto de obra y materiales..... 13,06 Suma la partida..... 30,09 Costes indirectos..... 6,00% 1,81 <b>TOTAL PARTIDA..... 31,90</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
08.04	m <sup>2</sup>	<b>Impermeabilización drenaje, aireación y desolidarización b/suelo</b> Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), compuesta por una capa de impermeabilización de lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m <sup>2</sup> , adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E y una capa de drenaje, aireación y desolidarización de lámina drenante de estructura nodular de polietileno, con nódulos de 4 mm de altura, revestida de geotextil no tejido de polipropileno en una de sus caras, fijada a la capa de impermeabilización con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, banda de terminación, cortes, y sellado de juntas con cinta autoadhesiva. Preparada para la posterior colocación del pavimento.	Mano de obra..... 7,15 Resto de obra y materiales..... 42,99 Suma la partida..... 50,14 Costes indirectos..... 6,00% 3,01 <b>TOTAL PARTIDA..... 53,15</b>
08.05	m <sup>2</sup>	<b>Impermeabilización exterior de canto de solera c/terreno</b> Formación de impermeabilización de canto de solera, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y bandas de refuerzo.	Mano de obra..... 6,95 Resto de obra y materiales..... 6,67 Suma la partida..... 13,62 Costes indirectos..... 6,00% 0,82 <b>TOTAL PARTIDA..... 14,44</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 09 CUBIERTAS</b>			
09.01	m <sup>2</sup>	<b>Cubierta inclinada con una pendiente media del 27%</b> Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 27% , compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: estructura portante (no incluida en este precio); BARRERA DE VAPOR: film de polietileno de 150 micras de espesor; COBERTURA: bandeja de zincititanio acabado natural, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado doble fijada mecánicamente sobre tablero OSB de virutas orientadas intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada. Incluso fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zincititanio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros.	
		Mano de obra.....	21,78
		Maquinaria.....	0,96
		Resto de obra y materiales.....	81,87
		Suma la partida.....	104,61
		Costes indirectos..... 6,00%	6,28
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>110,89</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS</b>			
10.01	m2	<b>Enfoscado de cemento sobre paramento exterior.</b> Formación de revestimiento continuo de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	
		Mano de obra.....	20,41
		Resto de obra y materiales.....	3,92
		Suma la partida.....	24,33
		Costes indirectos..... 6,00%	1,46
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>25,79</b>
10.02	m2	<b>Enfoscado de cemento, maestreado, vert int</b> Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	
		Mano de obra.....	18,88
		Resto de obra y materiales.....	1,93
		Suma la partida.....	20,81
		Costes indirectos..... 6,00%	1,25
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>22,06</b>
10.03	m2	<b>Enlucido de mortero de cemento</b> Formación en fachadas y paramentos interiores, de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa, con mortero industrial para enlucido en capa fina, tipo CSIV W0, según UNE-EN 998-1, de 5 mm de espesor, color blanco, acabado liso, compuesto de cemento blanco, polvo de mármol y aditivos orgánicos e inorgánicos. Aplicado manual o mecánicamente sobre una capa base de mortero tradicional (no incluida en este precio), y una vez iniciado el endurecimiento fratar el material con un fratas de madera o plástico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, curado del mortero, y protección de la carpintería con cinta adhesiva de pintor.	
		Mano de obra.....	16,13
		Resto de obra y materiales.....	2,81
		Suma la partida.....	18,94
		Costes indirectos..... 6,00%	1,14
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>20,08</b>
10.04	m2	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, vert int</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	
		Mano de obra.....	4,29
		Resto de obra y materiales.....	1,35
		Suma la partida.....	5,64
		Costes indirectos..... 6,00%	0,34
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5,98</b>
10.05	m2	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, hor int</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	
		Mano de obra.....	6,71
		Resto de obra y materiales.....	1,40
		Suma la partida.....	8,11
		Costes indirectos..... 6,00%	0,49
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8,60</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
10.06	m <sup>2</sup>	<b>Esmalte de dos componentes, sobre sup met</b> Formación de capa de esmalte de dos componentes, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas exteriores en zona húmeda, mediante aplicación de dos manos de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte de dos componentes, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,067 l/m <sup>2</sup> ). Limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.	Mano de obra..... 11,65 Maquinaria..... 1,20 Resto de obra y materiales..... 14,28 Suma la partida..... 27,13 Costes indirectos..... 6,00% 1,63 <b>TOTAL PARTIDA..... 28,76</b>
10.07	m <sup>2</sup>	<b>Base de mortero autonivelante de cemento</b> Formación de base para pavimento, con mortero de cemento autonivelante mortero autonivelante de cemento CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 70 mm de espesor medio, sobre soporte de hormigón armado (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero.	Mano de obra..... 4,71 Maquinaria..... 1,08 Resto de obra y materiales..... 8,91 Suma la partida..... 14,70 Costes indirectos..... 6,00% 0,88 <b>TOTAL PARTIDA..... 15,58</b>
10.08	m <sup>2</sup>	<b>Solado de baldosas cerámicas 30x60 int</b> Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x60 cm, resbaladicidad clase 2 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	Mano de obra..... 31,18 Resto de obra y materiales..... 16,88 Suma la partida..... 48,06 Costes indirectos..... 6,00% 2,88 <b>TOTAL PARTIDA..... 50,94</b>
10.09	m <sup>2</sup>	<b>Pavimento de baldosas DUROMARES</b> Suministro y colocación de pavimento para uso exterior, de baldosas tipo DUROMARES, de 30x60 cm, recibidas a golpe de maceta sobre capa de 2,5 cm de mortero de cemento M-10, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, relleno de juntas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas.	Mano de obra..... 33,38 Maquinaria..... 0,35 Resto de obra y materiales..... 42,19 Suma la partida..... 75,92 Costes indirectos..... 6,00% 4,56 <b>TOTAL PARTIDA..... 80,48</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO</b>			
11.01	Ud	<b>Extintor portátil de polvo químico</b> Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	
		Mano de obra.....	2,08
		Resto de obra y materiales.....	42,71
		Suma la partida.....	44,79
		Costes indirectos..... 6,00%	2,69
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>47,48</b>
11.02	u	<b>Indicador luminoso</b> Suministro e instalación de indicador luminoso para pisos y portales de 300x80x95 mm, sin rotular. Incluso elementos de fijación.	
		Mano de obra.....	5,52
		Resto de obra y materiales.....	32,02
		Suma la partida.....	37,54
		Costes indirectos..... 6,00%	2,25
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>39,79</b>



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>			
12.01	m3	<b>Transporte de tierras con camión.</b> Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.	
		Maquinaria.....	6,00
		Resto de obra y materiales.....	0,12
		Suma la partida.....	6,12
		Costes indirectos..... 6,00%	0,37
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6,49</b>
12.02	u	<b>Transporte de residuos inertes con contenedor.</b> Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.	
		Maquinaria.....	155,47
		Resto de obra y materiales.....	3,11
		Suma la partida.....	158,58
		Costes indirectos..... 6,00%	9,51
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>168,09</b>
12.03	u	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 5 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.	
		Resto de obra y materiales.....	87,01
		Suma la partida.....	87,01
		Costes indirectos..... 6,00%	5,22
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>92,23</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>			
13.01	u	<b>Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón.</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de seis probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados	
		Resto de obra y materiales.....	117,80
		Suma la partida.....	117,80
		Costes indirectos..... 6,00%	7,07
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>124,87</b>
13.02	Ud	<b>Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	
		Resto de obra y materiales.....	84,39
		Suma la partida.....	84,39
		Costes indirectos..... 6,00%	5,06
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>89,45</b>
13.03	u	<b>Ensayo de barras corrugadas de acero de cada diámetro.</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados	
		Resto de obra y materiales.....	57,12
		Suma la partida.....	57,12
		Costes indirectos..... 6,00%	3,43
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>60,55</b>
13.04	Ud	<b>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad fach</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	
		Resto de obra y materiales.....	178,10
		Suma la partida.....	178,10
		Costes indirectos..... 6,00%	10,69
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>188,79</b>
13.05	Ud	<b>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad carp</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	
		Resto de obra y materiales.....	178,10
		Suma la partida.....	178,10
		Costes indirectos..... 6,00%	10,69
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>188,79</b>
13.06	Ud	<b>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad cub</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación de al menos un 80% de su superficie aplicando riego continuo en el área o en los puntos singulares no sumergidos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	
		Resto de obra y materiales.....	306,35
		Suma la partida.....	306,35
		Costes indirectos..... 6,00%	18,38
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>324,73</b>

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
14.01	u	<b>Conjunto de sistemas de protección colectiva.</b> Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.	
		Suma la partida.....	1.000,00
		Costes indirectos..... 6,00%	60,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.060,00</b>
14.02	u	<b>Conjunto de sistemas de protección individual</b> Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	
		Suma la partida.....	1.000,00
		Costes indirectos..... 6,00%	60,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.060,00</b>
14.03	u	<b>Medicina preventiva y primeros auxilios</b> Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye la reposición del material.	
		Suma la partida.....	100,00
		Costes indirectos..... 6,00%	6,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>106,00</b>
14.04	u	<b>Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b> Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada.	
		Suma la partida.....	1.000,00
		Costes indirectos..... 6,00%	60,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.060,00</b>

#### 4.3. Cuadro de descompuestos

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>						
01.01		u	<b>Desconexión de acometida eléctrica.</b> Desconexión de la acometida subterránea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
MO020	9,263	h	Oficial 1ª construcción	23,11	214,07	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	214,10	4,28	
Suma la partida.....						218,35
Costes indirectos.....						13,10
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>231,45</b>
01.02		u	<b>Desconexión de acometida de agua</b> Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
MO020	2,316	h	Oficial 1ª construcción	23,11	53,52	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	53,50	1,07	
Suma la partida.....						54,59
Costes indirectos.....						3,28
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>57,87</b>
01.03		u	<b>Inspección de soldaduras</b> Ensayo para determinar el estado actual de las soldaduras existentes en la estructura metálica del edificio mediante el uso de líquidos penetrantes, de 1/2 jornada laboral de duración, sin incluir calas ni reposición de revestimientos o recubrimientos.			
mt49apa020a	1,000	u	Ensayo para determinar el estado actual de las soldaduras median	354,34	354,34	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	354,30	7,09	
Suma la partida.....						361,43
Costes indirectos.....						21,69
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>383,12</b>
01.04		u	<b>Informe técnico</b> Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos realizados por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente en perfiles metálicos. Incluso desplazamiento a obra y recogida de datos.			
mt49tei020g	1,000	u	Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos re	177,17	177,17	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	177,20	3,54	
Suma la partida.....						180,71
Costes indirectos.....						10,84
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>191,55</b>
01.05		u	<b>Transporte de mobiliario y equip de puesto de trabajo</b> Transporte de mobiliario y equipamiento de puesto de trabajo formado por mesa con cajonera adosada e independiente, sillas, papelería, armario, ordenador, documentación, accesorios; mediante camión a una distancia máxima de 10 km. Incluso p/p de carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada.			
mq04cap010a	0,883	h	Camión para transporte, de 12 t de carga.	37,17	32,82	
MO113	0,296	h	Peón ordinario construcción	18,60	5,51	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	38,30	0,77	
Suma la partida.....						39,10
Costes indirectos.....						2,35
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>41,45</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES</b>						
02.01	m2		<b>Desmontaje de instalaciones situadas en fachada.</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mt51ins010100	5,000	u	Repercusión, por m², de desmontaje y posterior montaje de las in	1,00	5,00	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,00	0,10	
Suma la partida.....						5,10
Costes indirectos.....						6,00% 0,31
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>5,41</b>
02.02	m2		<b>Demolición completa de cubierta plana no trans</b> Demolición completa de cubierta plana no transitable, tipo Deck, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición del soporte resistente metálico, la demolición de todas las capas que componen la cubierta y la demolición de los sumideros.			
MO113	0,939	h	Peón ordinario construcción	18,60	17,47	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	17,50	0,35	
Suma la partida.....						17,82
Costes indirectos.....						6,00% 1,07
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>18,89</b>
02.03	u		<b>Desmontaje de letrero mural.</b> Desmontaje de letrero luminoso mural de más de 6 m² de superficie, situado en fachada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
MO020	2,665	h	Oficial 1ª construcción	23,11	61,59	
MO003	2,285	h	Oficial 1ª electricista	23,11	52,81	
MO113	2,538	h	Peón ordinario construcción	18,60	47,21	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	161,60	3,23	
Suma la partida.....						164,84
Costes indirectos.....						6,00% 9,89
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>174,73</b>
02.04	m2		<b>Demolición de pavimento cerámico.</b> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.			
mo112	0,271	h	Peón especializado construcción.	19,88	5,39	
mo113	0,331	h	Peón ordinario construcción.	18,60	6,16	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	11,60	0,23	
Suma la partida.....						11,78
Costes indirectos.....						6,00% 0,71
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>12,49</b>
02.05	m2		<b>Levantado de pavimento laminado</b> Levantado de pavimento laminado existente en el interior del edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.			
MO113	0,300	h	Peón ordinario construcción	18,60	5,58	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,60	0,11	
Suma la partida.....						5,69
Costes indirectos.....						6,00% 0,34
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>6,03</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>02.06</b>	<b>m2</b>		<b>Demolición de pavimento continuo de hormigón.</b>			
			Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.			
m05mai030	0,302	h	Martillo neumático.	4,17	1,26	
m05pdm010a	0,151	h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	3,90	0,59	
MO113	0,486	h	Peón ordinario construcción	18,60	9,04	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	10,90	0,22	
			Suma la partida.....			11,11
			Costes indirectos.....		6,00%	0,67
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>11,78</b>
<b>02.07</b>	<b>m2</b>		<b>Levantado de revestimientos ligeros, madera</b>			
			Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles en paramentos exteriores, con recuperación del material, con medios manuales. El precio incluye el arrancado de los rastreles.			
mo112	0,177	h	Peón especializado construcción.	19,88	3,52	
MO113	0,177	h	Peón ordinario construcción	18,60	3,29	
%0500	5,000	%	Medios auxiliares	6,80	0,34	
			Suma la partida.....			7,15
			Costes indirectos.....		6,00%	0,43
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>7,58</b>
<b>02.08</b>	<b>m2</b>		<b>Desmontaje de cerr de fachada de paneles sándwich</b>			
			Desmontaje de cerramiento de fachada formado por paneles sándwich aislantes de chapa de acero, manteniendo las estructuras auxiliares, con medios manuales, sin deteriorar los elementos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
MO020	0,560	h	Oficial 1ª construcción	23,11	12,94	
MO080	0,560	h	Ayudante construcción	16,13	9,03	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	22,00	0,44	
			Suma la partida.....			22,41
			Costes indirectos.....		6,00%	1,34
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>23,75</b>
<b>02.09</b>	<b>m2</b>		<b>Demolición de cerramiento acristalado</b>			
			Demolición de cerramiento acristalado de vidrio sin armar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de los perfiles perimetrales y de los complementos.			
MO055	0,226	h	Oficial 1ª cristallero	24,96	5,64	
MO110	0,226	h	Ayudante cristallero	21,47	4,85	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	10,50	0,21	
			Suma la partida.....			10,70
			Costes indirectos.....		6,00%	0,64
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>11,34</b>
<b>02.10</b>	<b>m2</b>		<b>Levantado de puerta interior</b>			
			Levantado de puerta abatible interior, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.			
mo113	0,418	h	Peón ordinario construcción.	18,60	7,77	
mo112	0,418	h	Peón especializado construcción.	19,88	8,31	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	16,10	0,32	
			Suma la partida.....			16,40
			Costes indirectos.....		6,00%	0,98
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>17,38</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.11	m2		<b>Demolición de entramado autoportante de PYL</b> Demolición de entramado autoportante de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.			
MO113	0,357	h	Peón ordinario construcción	18,60	6,64	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	6,60	0,13	
Suma la partida.....						6,77
Costes indirectos.....						0,41
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>7,18</b>
02.12	m2		<b>Desmontaje de persiana mallorquina.</b> Desmontaje de persiana mallorquina de aluminio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.			
MO020	0,153	h	Oficial 1ª construcción	23,11	3,54	
MO080	0,153	h	Ayudante construcción	16,13	2,47	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	6,00	0,12	
Suma la partida.....						6,13
Costes indirectos.....						0,37
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>6,50</b>
02.13	u		<b>Desmontaje de red de distribución int eléctrica 60m2</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 60 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.			
MO080	2,323	h	Ayudante construcción	16,13	37,47	
MO113	4,645	h	Peón ordinario construcción	18,60	86,40	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	123,90	2,48	
Suma la partida.....						126,35
Costes indirectos.....						7,58
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>133,93</b>
02.14	u		<b>Desmontaje de instalación de a/a 60m2</b> Desmontaje de instalación de aire acondicionado con conductos, en local u oficina de 60 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
mo103	4,146	h	Ayudante calefactor.	16,13	66,87	
mo113	2,073	h	Peón ordinario construcción.	18,60	38,56	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	105,40	2,11	
Suma la partida.....						107,54
Costes indirectos.....						6,45
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>113,99</b>
02.15	u		<b>Desmontaje de luminaria</b>			
MO003	0,090	h	Oficial 1ª electricista	23,11	2,08	
MO080	0,153	h	Ayudante construcción	16,13	2,47	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	4,60	0,09	
Suma la partida.....						4,64
Costes indirectos.....						0,28
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>4,92</b>
02.16	m		<b>Desmontaje de viga o vigueta metálica.</b> Desmontaje de vigueta metálica soldada, formada por perfil de acero laminado IPN 120 o similar, de hasta 4 m de longitud media, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mq08sol010	0,128	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno com	7,54	0,97	
mo019	0,131	h	Oficial 1ª soldador.	23,79	3,12	
mo113	0,525	h	Peón ordinario construcción.	18,60	9,77	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	13,90	0,28	
Suma la partida.....						14,14
Costes indirectos.....						0,85
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>14,99</b>



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>						
<b>03.01</b>	<b>m3</b>		<b>Excavación mecánica a cielo abierto.</b> Excavación de tierras a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
mq01ret020b	0,097	h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,52	3,54	
mo113	0,129	h	Peón ordinario construcción.	18,60	2,40	
%1000	10,000	%	Medios auxiliares	5,90	0,59	
Suma la partida.....						6,53
Costes indirectos.....						0,39
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>6,92</b>
<b>03.02</b>	<b>m2</b>		<b>Capa de hormigón de limpieza e:5cm</b> Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 5 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.			
mt10hmf011fb	0,053	m3	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	107,07	5,67	
mo045	0,040	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	23,11	0,92	
mo092	0,080	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	16,13	1,29	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	7,90	0,16	
Suma la partida.....						8,04
Costes indirectos.....						0,48
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>8,52</b>
<b>03.03</b>	<b>m2</b>		<b>Base encachado gravas e:10cm</b> Formación de encachado de 10 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravillas procedentes de cantera caliza de 20/40 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con rodillo vibrante de guiado manual, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso rebaje y cajeadado en tierra, con empleo de medios mecánicos, y carga mecánica sobre camión, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.			
mt01are020a	0,110	m3	Gravilla de cantera, de piedra caliza, de 20 a 40 mm de diámetro	18,25	2,01	
mq01pan010a	0,014	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	40,23	0,56	
mq02rop020	0,010	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm	3,50	0,04	
mq02cia020j	0,010	h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad.	40,08	0,40	
mo113	0,155	h	Peón ordinario construcción.	18,60	2,88	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,90	0,12	
Suma la partida.....						6,01
Costes indirectos.....						0,36
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>6,37</b>
<b>03.04</b>	<b>m³</b>		<b>Zapata aislada de cimentación de hormigón armado</b> Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón.			
mt07aco020a	8,000	Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,13	1,04	
mt07aco010c	50,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	0,81	40,50	
mt08var050	0,200	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	0,22	
mt10haf010nga	1,100	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	76,88	84,57	
mo043	0,095	h	Oficial 1ª ferrallista.	23,11	2,20	
mo090	0,143	h	Ayudante ferrallista.	16,13	2,31	
mo045	0,060	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	23,11	1,39	
mo092	0,357	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	16,13	5,76	
%1500	15,000	%	Medios auxiliares	138,00	20,70	
Suma la partida.....						158,69
Costes indirectos.....						9,52
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>168,21</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.05	m <sup>2</sup>		<b>Montaje y desmontaje de sistema de enc rec zap ais</b>			
			Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante.			
mt08eme040	0,005	m <sup>2</sup>	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos	52,00	0,26	
mt50spa052b	0,020	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	4,39	0,09	
mt50spa081a	0,013	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	13,37	0,17	
mt08eme051a	0,100	m	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,29	0,03	
mt08var050	0,050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	0,06	
mt08var060	0,100	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,00	0,70	
mt08dba010b	0,030	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	1,98	0,06	
mo044	0,357	h	Oficial 1º encofrador.	23,11	8,25	
mo091	0,476	h	Ayudante encofrador.	16,13	7,68	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	17,30	0,35	
Suma la partida.....						17,65
Costes indirectos.....						6,00%
TOTAL PARTIDA.....						18,71
03.06	Ud		<b>Placa de anclaje de acero S275JR de 250x250 mm</b>			
			Suministro de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 250x250 mm y espesor 15 mm, y montaje sobre 8 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, taladro central, nivelación, relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa con mortero autonivelante expansivo, aplicación de una protección anticorrosiva a las tuercas y extremos de los pernos, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.			
mt07ala011d	5,888	kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones	1,34	7,89	
mt07aco010c	1,775	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	0,81	1,44	
mt07www040a	4,000	Ud	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje	1,19	4,76	
mt09moa015	3,750	kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de c	0,95	3,56	
mt27pfi010	0,294	l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas m	4,80	1,41	
mo047	0,403	h	Oficial 1º montador de estructura metálica.	23,11	9,31	
mo094	0,403	h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,13	6,50	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	34,90	0,70	
Suma la partida.....						35,57
Costes indirectos.....						6,00%
TOTAL PARTIDA.....						37,70
03.07	kg		<b>Acero laminado en caliente para refuerzo estructural.</b>			
			Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de hasta 3 m. Incluso p/p de limpieza y preparación del plano de apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, preparación de bordes, soldaduras, cortes y despuntes.			
mt07ala240aa	1,000	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles	1,08	1,08	
mq08sol020	0,058	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,17	0,18	
MO020	0,060	h	Oficial 1º construcción	23,11	1,39	
MO080	0,060	h	Ayudante construcción	16,13	0,97	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	3,60	0,07	
Suma la partida.....						3,69
Costes indirectos.....						6,00%
TOTAL PARTIDA.....						3,91

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.08	m <sup>2</sup>		<b>Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor</b> Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; curado del hormigón; formación de juntas de retracción de 5 a 10 mm de anchura, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, realizadas con sierra de disco, formando cuadrícula, y limpieza de la junta.			
mt07aco020e	2,000	Ud	Separador homologado para soleras.	0,06	0,12	
mt07ame010d	1,200	m <sup>2</sup>	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,33	2,80	
mt10ha010nga	0,150	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	76,88	11,53	
mt16pea020c	0,050	m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, meca	2,01	0,10	
mq06vib020	0,096	h	Regla vibrante de 3 m.	4,67	0,45	
mq06cor020	0,101	h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	9,50	0,96	
mq06bhe010	0,007	h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Inclu	170,00	1,19	
mo112	0,119	h	Peón especializado construcción.	19,88	2,37	
mo020	0,139	h	Oficial 1ª construcción.	23,11	3,21	
mo113	0,139	h	Peón ordinario construcción.	18,60	2,59	
mo077	0,070	h	Ayudante construcción.	16,13	1,13	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	26,50	0,53	
Suma la partida.....						26,98
Costes indirectos.....						1,62
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>28,60</b>
03.09	m <sup>2</sup>		<b>Tablero multicapa sobre entramado estructural</b> Formación de panel sándwich autoportante tipo Panel Autoportante LOPEZPANEL Panfri 125 + Lamina, compuesto de: -Panel Autoportante LOPEZPANEL Panfri 125 + Lamina. -Base de tablero de Friso de madera de abeto de 15 mm de espesor. -Aislamiento de poliuretano inyectado, 95 mm de espesor. -Cabios laterales de 125 x 25 mm. Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, fijaciones mecánicas y sellado de juntas entre placas.			
MTLOPEZPANEL	1,050	m2	Panel autoportante LOPEZPANEL Panfri 125 + Lamina	118,94	124,89	
MTLPCOLOR	1,000	m2	Suplemento por aplicación de lasur protector con color	9,00	9,00	
mo017	0,220	h	Oficial 1ª carpintero.	23,11	5,08	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	139,00	2,78	
Suma la partida.....						141,75
Costes indirectos.....						8,51
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>150,26</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 FACHADAS Y PARTICIONES</b>						
<b>04.01</b>	<b>m2</b>		<b>Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo H16</b>			
			Ejecución de hoja exterior de 14 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, para revestir, 24x19x14 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.			
mt04lgb010e	22,050	u	Ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, para revestir, 24x19x14 c	0,45	9,92	
mt08aaa010a	0,005	m³	Agua.	1,50	0,01	
mt09mif010ca	0,026	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	33,07	0,86	
mt07aco010c	0,800	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	0,81	0,65	
mo021	0,517	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	23,11	11,95	
mo114	0,342	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,60	6,36	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	29,80	0,89	
Suma la partida.....						30,64
Costes indirectos.....						6,00% 1,84
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>32,48</b>
<b>04.02</b>	<b>m2</b>		<b>Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo H6</b>			
			Ejecución de hoja exterior de 8 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.			
mt04lgb010h	15,750	u	Ladrillo cerámico hueco doble Super H6, para revestir, 33x19x8 c	0,45	7,09	
mt08aaa010a	0,004	m³	Agua.	1,50	0,01	
mt09mif010ca	0,012	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	33,07	0,40	
mt07aco010c	0,800	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	0,81	0,65	
mo021	0,381	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	23,11	8,80	
mo114	0,229	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,60	4,26	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	21,20	0,64	
Suma la partida.....						21,85
Costes indirectos.....						6,00% 1,31
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>23,16</b>
<b>04.03</b>	<b>m2</b>		<b>Hoja exterior de fachada, de fábrica de ladrillo vista H16</b>			
			Ejecución de hoja exterior de 19 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, vista, 24x19x14 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.			
mt04lgb010e	22,050	u	Ladrillo cerámico hueco cuádruple H16, para revestir, 24x19x14 c	0,45	9,92	
mt08aaa010a	0,005	m³	Agua.	1,50	0,01	
mt09mif010ca	0,026	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	33,07	0,86	
mt07aco010c	0,800	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	0,81	0,65	
mo021	0,517	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	23,11	11,95	
mo114	0,342	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	18,60	6,36	
%0300	3,000	%	Medios auxiliares	29,80	0,89	
Suma la partida.....						30,64
Costes indirectos.....						6,00% 1,84
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>32,48</b>

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.04	m <sup>2</sup>		<b>W115 - Tabique KNAUF 146/600 (2x12,5A+48+48+2x12,5A) 2LM</b> Tabique de PYL tipo KNAUF W115 146/600 formado por dos placas standard tipo A de 12,5 mm de espesor cada una, atomilladas a cada lado de dos estructuras metálicas colocadas paralelas de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm de ancho con una modulación de 600 mm e/e, aislamiento térmico de 80 mm de. Incluso p.p de pastas Knauf y cintas para juntas, tornillos, fijaciones adecuadas al sistema y banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente instalado y terminado hasta un nivel de acabado Q2 y listo para imprimir y decorar.			
PKNA337872	4,000	m <sup>2</sup>	Placa standard tipo A 12,5 mm, largo 2500x1200 (42), borde BA (3	5,10	20,40	
PKNA70972	1,400	m	Canal U 48/30 galvanizado Z1, largo 3000x0,55	1,20	1,68	
PKNA50638	4,000	m	Montante C 48/35 galvanizado Z1, largo 2500x0,60	1,45	5,80	
PKNA3468	0,066	u	Banda acústica 50 mm ancho (rollo 30 m)	9,43	0,62	
PKNA289715	0,013	pq	Tornillo TN 3,5mm punta normal, largo 25 mm GRIESH. (1000 uds)	9,91	0,13	
PKNA289717	0,029	pq	Tornillo TN 3,5mm punta normal, largo 35 mm (1000 uds)	12,68	0,37	
PKNA69780	0,010	u	Perfix (saco 20 kg)	12,94	0,13	
PKNA501881	0,050	u	UNIK 1 hora (saco 20 kg.)	28,65	1,43	
PKNA69914	0,021	u	Cinta de papel para juntas 50 mm, 150 m (rollo 150 m)	6,11	0,13	
PGEN_URS1	4,000	m <sup>2</sup>	Aislamiento lana mineral e 40 mm	2,68	10,72	
PGENP04.0627	3,200	u	Fijaciones	0,35	1,12	
mo053	0,646	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	23,11	14,93	
mo100	0,646	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,13	10,42	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	67,90	1,36	
Suma la partida.....						69,24
Costes indirectos.....						4,15
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>73,39</b>
04.05	m <sup>2</sup>		<b>Trasdosado directo de PYL con aislamiento 2p</b> Suministro y montaje de trasdosado semidirecto, de 67,5 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por dos placas de yeso laminado con aislamiento incorporado de lana mineral de 12,5+40 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albanilería para instalaciones.			
mt12psg035a	4,100	kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,58	2,38	
mt12psg241b	2,100	m2	Placa transformada de 13+40 mm de espesor formada por una placa	27,11	56,93	
mt12psg030a	0,300	kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,26	0,38	
mt12psg040a	1,600	m	Cinta de juntas.	0,03	0,05	
PGEN_URS1	4,000	m <sup>2</sup>	Aislamiento lana mineral e 40 mm	2,68	10,72	
mo053	0,344	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	23,11	7,95	
mo100	0,123	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	16,13	1,98	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	80,40	1,61	
Suma la partida.....						82,00
Costes indirectos.....						4,92
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>86,92</b>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA</b>						
05.01		Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-02, 240x155 cm</b>			
			Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 240x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.			
mt25pem015f	8,800	m	Premarco de aluminio de 50x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuad	6,28	55,26	
mt25pfx 110o	3,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco l	40,78	122,34	
mt25pfx 120o	2,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco g	52,38	125,71	
mt25pfx 125o	2,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco g	50,50	121,20	
mt25pfx 130o	4,780	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja ho	37,06	177,15	
mt25pfx 135o	2,900	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja ve	37,06	107,47	
mt25pfx 140o	2,900	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja ve	37,06	107,47	
mt25pfx 030o	15,120	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquíl	2,99	45,21	
mt25pfx 160o	3,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco f	21,55	73,27	
mt25pfx 165o	2,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de unión d	16,61	39,86	
mt15sja100	0,273	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	0,85	
mt25pfx 200cb	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de a	19,79	19,79	
mt23var010c	1,000	Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	15,58	15,58	
mo018	0,944	h	Oficial 1º cerrajero.	23,11	21,82	
mo059	0,850	h	Ayudante cerrajero.	16,13	13,71	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.046,70	20,93	
Suma la partida.....						1.067,62
Costes indirectos.....						6,00% 64,06
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>1.131,68</b>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02		Ud	<b>Carpintería de aluminio, CE-05, 250x155 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 250x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.			
mt25pem015f	9,000	m	Premarco de aluminio de 50x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuad	6,28	56,52	
mt25pfx110o	3,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco l	40,78	122,34	
mt25pfx120o	2,500	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco g	52,38	130,95	
mt25pfx125o	2,500	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco g	50,50	126,25	
mt25pfx130o	4,980	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja ho	37,06	184,56	
mt25pfx135o	2,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja ve	37,06	88,94	
mt25pfx140o	2,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja ve	37,06	88,94	
mt25pfx030o	15,720	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquil	2,99	47,00	
mt25pfx160o	3,500	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco f	21,55	75,43	
mt25pfx165o	2,500	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de unión d	16,61	41,53	
mt15sja100	0,280	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	0,88	
mt25pfx200cb	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de a	19,79	19,79	
mt23var010c	1,000	Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	15,58	15,58	
mo018	1,137	h	Oficial 1º cerrajero.	23,11	26,28	
mo059	1,027	h	Ayudante cerrajero.	16,13	16,57	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.041,60	20,83	
Suma la partida.....						1.062,39
Costes indirectos.....						6,00%
TOTAL PARTIDA.....						1.126,13

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>05.03</b>		<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio, CE-03, 200x155 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de ventana, corredera simple, de 200x155 cm, con fijo superior de 50 cm de alto, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.			
mt25pem015f	8,000	m	Premarco de aluminio de 50x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuad	6,28	50,24	
mt25pfx110o	3,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco l	40,78	122,34	
mt25pfx120o	2,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco g	52,38	104,76	
mt25pfx125o	2,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco g	50,50	101,00	
mt25pfx130o	3,980	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja ho	37,06	147,50	
mt25pfx135o	2,900	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja ve	37,06	107,47	
mt25pfx140o	2,900	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja ve	37,06	107,47	
mt25pfx030o	15,720	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquil	2,99	47,00	
mt25pfx160o	3,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco f	21,55	64,65	
mt25pfx165o	2,000	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de unión d	16,61	33,22	
mt15sja100	0,245	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	0,77	
mt25pfx200cb	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de a	19,79	19,79	
mt23var010c	1,000	Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	15,58	15,58	
mo018	1,066	h	Oficial 1º cerrajero.	23,11	24,64	
mo059	0,956	h	Ayudante cerrajero.	16,13	15,42	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	961,90	19,24	
Suma la partida.....						981,09
Costes indirectos.....						6,00% 58,87
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>1.039,96</b>
<b>05.04</b>		<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio, CE-01, 90x250 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x250 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.			
mt25pem015f	5,900	m	Premarco de aluminio de 50x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuad	6,28	37,05	
mt25pfx015o	5,900	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco d	21,85	128,92	
mt25pfx025o	5,700	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de	28,99	165,24	
mt25pfx030o	6,240	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquil	2,99	18,66	
mt25pfx040o	0,680	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de zócalo,	35,03	23,82	
mt25pfx045o	0,760	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de portafe	3,99	3,03	
mt15sja100	0,238	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	0,74	
mt25pfx200fa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de a	17,18	17,18	
mt23var010a	1,000	Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	23,25	23,25	
mo018	0,907	h	Oficial 1º cerrajero.	23,11	20,96	
mo059	0,822	h	Ayudante cerrajero.	16,13	13,26	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	452,10	9,04	
Suma la partida.....						461,15
Costes indirectos.....						6,00% 27,67
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>488,82</b>



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>05.05</b>		<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio, CE-04, 46x255 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 46x255 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco y a instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.			
mt25pem015f	5,600	m	Premarco de aluminio de 50x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuad	6,28	35,17	
mt25pfx 015o	5,600	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco d	21,85	122,36	
mt25pfx 025o	5,400	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de	28,99	156,55	
mt25pfx 030o	5,640	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquíl	2,99	16,86	
mt25pfx 040o	0,380	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de zócalo,	35,03	13,31	
mt25pfx 045o	0,460	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de portafe	3,99	1,84	
mt15sja100	0,217	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	0,68	
mt25pfx 200fa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de a	17,18	17,18	
mt23var010a	1,000	Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	23,25	23,25	
mo018	0,875	h	Oficial 1º cerrajero.	23,11	20,22	
mo059	0,789	h	Ayudante cerrajero.	16,13	12,73	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	420,20	8,40	
Suma la partida.....						428,55
Costes indirectos.....						6,00% 25,71
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>454,26</b>
<b>05.06</b>		<b>Ud</b>	<b>Carpintería de aluminio, CE-06, 46x60 cm</b> Suministro y montaje de carpintería de aluminio, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 46x60 cm, serie alta, con cerradura de seguridad, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco y a instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.			
mt25pem015f	2,800	m	Premarco de aluminio de 50x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuad	6,28	17,58	
mt25pfx 015o	2,800	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco d	21,85	61,18	
mt25pfx 025o	3,700	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja de	28,99	107,26	
mt25pfx 030o	2,980	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquíl	2,99	8,91	
mt25pfx 040o	0,490	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de zócalo,	35,03	17,16	
mt25pfx 045o	0,490	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de portafe	3,99	1,96	
mt15sja100	0,098	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	0,31	
mt25pfx 200fa	1,000	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de a	17,18	17,18	
mt23var010a	1,000	Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	23,25	23,25	
mo018	0,627	h	Oficial 1º cerrajero.	23,11	14,49	
mo059	0,635	h	Ayudante cerrajero.	16,13	10,24	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	279,50	5,59	
Suma la partida.....						285,11
Costes indirectos.....						6,00% 17,11
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>302,22</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.07	m <sup>2</sup>		<b>Doble acristalamiento estándar, 6/12/8</b> Suministro y colocación de doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 8 mm de espesor; 26 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.			
mt21veg011aes	1,006	m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento estándar, 6/12/8	75,67	76,12	
mt21vva015	0,580	Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento a	3,73	2,16	
mt21vva021	1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26	1,26	
mo055	0,390	h	Oficial 1º cristallero.	23,11	9,01	
mo110	0,390	h	Ayudante cristallero.	16,13	6,29	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	94,80	1,90	
Suma la partida.....						96,74
Costes indirectos.....						5,80
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>102,54</b>
05.08	m <sup>2</sup>		<b>Contraventana exterior de madera recuperada de ipe</b> Contraventana mallorquina, exterior, de madera de ipe recuperada, de hojas de lamas fijas. Incluso accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada.			
mt29tma020e	1,050	m <sup>2</sup>	Tablero contrachapado fenólico de 10 mm de espesor, con la cara	27,92	29,32	
mt22xcv031i	1,000	u	Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero	24,65	24,65	
mo017	0,776	h	Oficial 1º carpintero.	23,11	17,93	
mo058	0,776	h	Ayudante carpintero.	16,13	12,52	
%1000	10,000	%	Medios auxiliares	84,40	8,44	
Suma la partida.....						92,86
Costes indirectos.....						5,57
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>98,43</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 REMATES Y AYUDAS</b>						
<b>06.01</b>	<b>m2</b>		<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, elec</b>			
			Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.			
mt09pye010b	0,015	m3	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1	182,73	2,74	
mt08aaa010a	0,006	m³	Agua.	1,50	0,01	
mt09mif010ia	0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	37,17	0,71	
mq05per010	0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,57	0,15	
MO020	0,077	h	Oficial 1ª construcción	23,11	1,78	
MO113	0,191	h	Peón ordinario construcción	18,60	3,55	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	8,90	0,18	
Suma la partida.....						9,12
Costes indirectos.....						0,55
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>9,67</b>
<b>06.02</b>	<b>m2</b>		<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, font</b>			
			Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósitos, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.			
mt09pye010b	0,015	m3	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1	182,73	2,74	
mt08aaa010a	0,006	m³	Agua.	1,50	0,01	
mt09mif010ia	0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	37,17	0,71	
mq05per010	0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,57	0,15	
MO020	0,039	h	Oficial 1ª construcción	23,11	0,90	
MO113	0,098	h	Peón ordinario construcción	18,60	1,82	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	6,30	0,13	
Suma la partida.....						6,46
Costes indirectos.....						0,39
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>6,85</b>
<b>06.03</b>	<b>m2</b>		<b>Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, san</b>			
			Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, rebajes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación y cajeado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.			
mt09pye010b	0,015	m3	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1	182,73	2,74	
mt08aaa010a	0,006	m³	Agua.	1,50	0,01	
mt09mif010ia	0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	37,17	0,71	
mq05per010	0,017	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,57	0,43	
MO020	0,026	h	Oficial 1ª construcción	23,11	0,60	
MO113	0,065	h	Peón ordinario construcción	18,60	1,21	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,70	0,11	
Suma la partida.....						5,81
Costes indirectos.....						0,35
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>6,16</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>06.04</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Revestimiento de zinc</b> Revestimiento de chapa de zinc, para cubrición de muros, fijada mediante adhesivo aplicado con espátula ranurada, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales.			
mt13ccz020m	1,070	m2	Bandeja de zincitiano "RHEINZINK", acabado natural, de 0,7 mm d	58,12	62,19	
mo051	0,555	h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	23,11	12,83	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	75,00	1,50	
Suma la partida.....						76,52
Costes indirectos.....						4,59
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>81,11</b>
<b>06.05</b>		<b>u</b>	<b>Limpieza final de obra 80m2</b> Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 80 m <sup>2</sup> , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.			
MO113	16,934	h	Peón ordinario construcción	18,60	314,97	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	315,00	6,30	
Suma la partida.....						321,27
Costes indirectos.....						19,28
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>340,55</b>
<b>06.06</b>		<b>u</b>	<b>Reducción de parterre</b> Reducción de parterre existente. Incluso demolición, excavación, relleno de gravas, y pavimento de adoquines de piedra similar al existente.			
DMX090	5,000	m	Demolición de bordillo	1,88	9,40	
ADE002	1,130	m3	Excavación mecánica a cielo abierto.	6,53	7,38	
CRL010	3,750	m2	Capa de hormigón de limpieza e:5cm	8,04	30,15	
ANE010	3,750	m2	Base encachado gravas e:10cm	6,01	22,54	
MBH010	3,750	m2	Base de hormigón.	12,87	48,26	
MPA030	3,750	m2	Solado de adoquines de piedra natural.	68,30	256,13	
%1000	10,000	%	Medios auxiliares	373,90	37,39	
Suma la partida.....						411,25
Costes indirectos.....						24,68
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>435,93</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 INSTALACIONES</b>						
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 INSTALACIÓN SANEAMIENTO</b>						
07.01.01	u		<b>Arq cua PP p 40x40cm tap enlo</b> Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa para enlosar y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.			
MOOA.8a	0,120	h	Oficial 1ª construcción	23,11	2,77	
MOOA12a	0,120	h	Peón ordinario construcción	16,05	1,93	
PISA.9cb	1,000	u	Arq rgr cua PP 40x40cm tap enlo	78,47	78,47	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	83,20	1,66	
Suma la partida.....						84,83
Costes indirectos.....						6,00% 5,09
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>89,92</b>
07.01.02	m		<b>Canalón visto de zinc</b> Suministro y montaje de canalón cuadrado de zincitánio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.			
mt36czr010xc	1,100	m	Canalón cuadrado de zincitánio, natural, de desarrollo 333 mm,	11,61	12,77	
mo008	0,388	h	Oficial 1ª fontanero.	23,11	8,97	
mo107	0,388	h	Ayudante fontanero.	19,88	7,71	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	29,50	0,59	
Suma la partida.....						30,04
Costes indirectos.....						6,00% 1,80
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>31,84</b>
07.01.03	m		<b>Bajante vista en el ext del edificio para aguas pluviales</b> Suministro y montaje de tubo bajante circular de zincitánio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.			
mt36czr020l	1,100	m	Tubo bajante circular de zincitánio natural, electrosoldado por	10,45	11,50	
mt36csz021b	0,500	u	Abrazadera para bajante circular de zincitánio, de Ø 100 mm.	1,40	0,70	
mo008	0,140	h	Oficial 1ª fontanero.	23,11	3,24	
mo107	0,140	h	Ayudante fontanero.	19,88	2,78	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	18,20	0,36	
Suma la partida.....						18,58
Costes indirectos.....						6,00% 1,11
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>19,69</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.02.01		Ud	<b>Red eléctrica de distribución interior para oficina 25 m²</b> Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para oficina de aproximadamente 25 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 4 interruptores diferenciales de 40 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada: 1 circuito para alumbrado, 1 circuito para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para aire acondicionado, 1 circuito para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado; MECANISMOS: gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.			
mt35cgm040m	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interrupt	27,98	27,98	
mt35cgm021abb	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P)	14,08	14,08	
mt35cgm029ah	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/300mA, de 2 módulos,	91,27	91,27	
mt35cgm029ab	3,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos,	93,73	281,19	
mt35cgm021bbb	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	14,08	28,16	
mt35cgm021bbb	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	14,08	28,16	
mt35cgm021bbb	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	14,08	28,16	
mt35aia010a	25,315	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diá	0,26	6,58	
mt35aia010c	12,865	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diá	0,39	5,02	
mt35caj020a	1,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de pro	1,79	1,79	
mt35caj020b	1,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de pro	2,29	2,29	
mt35caj010a	5,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,17	0,85	
mt35caj010b	4,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,21	0,84	
mt35cun020b	91,500	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	0,62	56,73	
mt35cun020d	77,500	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	1,32	102,30	
mt33seg200a	1,000	Ud	Interruptor unipolar, gama media, con tecla de color blanco, mar	8,89	8,89	
mt33seg211a	1,000	Ud	Doble interruptor, gama media, con tecla de color blanco, marco	13,28	13,28	
mt33seg201a	1,000	Ud	Interruptor bipolar, gama media, con tecla de color blanco, marc	13,83	13,83	
mt33seg202a	1,000	Ud	Conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco de 1 el	9,27	9,27	
mt33seg212a	1,000	Ud	Doble conmutador, gama media, con tecla de color blanco, marco d	15,46	15,46	
mt33seg204a	1,000	Ud	Pulsador, gama media, con tecla con símbolo de timbre de color b	9,73	9,73	
mt33seg205a	1,000	Ud	Zumbador 230 V, gama media, con tecla de color blanco, marco de	23,54	23,54	
mt33seg207a	2,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama media, con tecla de color bla	9,17	18,34	
mt35www010	3,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	4,44	
mo003	5,870	h	Oficial 1ª electricista.	23,11	135,66	
mo102	5,203	h	Ayudante electricista.	16,13	83,92	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.011,80	20,24	
Suma la partida.....						1.032,00
Costes indirectos.....						6,00% 61,92
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>1.093,92</b>

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 INSTALACIÓN FONTANERÍA</b>						
07.03.01	U		<b>Traslado de contador</b>			
			Traslado de contador, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría. Incluso llaves de paso para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexonada y probada			
mt37tpu400a	8,100	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,09	0,73	
mt37tpu010ag	8,100	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diá	2,23	18,06	
mt37tpu400b	15,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,10	1,50	
mt37tpu010bg	15,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diá	2,72	40,80	
mt37avu022b	2,000	Ud	Válvula de asiento, de latón, de 20 mm de diámetro.	21,00	42,00	
mo008	4,843	h	Oficial 1º fontanero.	23,11	111,92	
mo107	4,843	h	Ayudante fontanero.	19,88	96,28	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	311,30	6,23	
Suma la partida.....						317,52
Costes indirectos.....						19,05
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>336,57</b>

## SUBCAPÍTULO 07.04 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

07.04.01	u		<b>Equipo de a/a con unidad interior de pared, split 1x1</b>			
			Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con unidad interior de pared, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo en el interior 19°C, temperatura de bulbo seco en el exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 24°C), potencia calorífica nominal 5,8 kW (temperatura de bulbo seco en el interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo en el exterior 6°C), SEER = 6,3 (clase A++), SCOP = 4,9 (clase A++), EER = 3,23 (clase A), COP = 3,65 (clase A), formado por una unidad interior de 294x798x229 mm, nivel sonoro (velocidad ultra baja) 25 dBA, caudal de aire (velocidad alta) 678 m³/h, con filtro alergénico, filtro desodorizante fotocatalítico y control inalámbrico, con programador semanal, modelo Weekly Timer, y una unidad exterior de 640x800x290 mm, nivel sonoro 51 dBA y caudal de aire 2160 m³/h, con control de condensación y posibilidad de integración en un sistema domótico o control Wi-Fi a través de una pasarela. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.			
mt42mhi200pid	1,000	u	Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, con u	1.688,70	1.688,70	
mt42www085	1,000	u	Kit de soportes de pared, formado por juego de escuadras de 50x4	18,90	18,90	
mo005	2,005	h	Oficial 1º instalador de climatización.	23,11	46,34	
mo104	2,005	h	Ayudante instalador de climatización.	16,13	32,34	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.786,30	35,73	
Suma la partida.....						1.822,01
Costes indirectos.....						109,32
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>1.931,33</b>

## SUBCAPÍTULO 07.05 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

07.05.01	Ud		<b>Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canaliza</b>			
			Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada dotada de ganchos para tracción y equipada con cerco y tapa, de dimensiones interiores 400x400x600 mm, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.			
mt10hmf010Mm	0,100	m3	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	148,50	14,85	
mt40iar010a	1,000	Ud	Arqueta de entrada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones int	280,32	280,32	
mt40www050	1,000	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,43	1,43	
mo020	1,026	h	Oficial 1º construcción.	23,11	23,71	
mo113	0,256	h	Peón ordinario construcción.	18,60	4,76	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	325,10	6,50	
Suma la partida.....						331,57
Costes indirectos.....						19,89
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>351,46</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.05.02	m		<b>Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno</b> Suministro e instalación de canalización externa enterrada entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.			
mt35aia070ac	1,000	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pa	2,79	2,79	
mt10hmf010Mm	0,079	m3	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	148,50	11,73	
mt40www050	0,100	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,43	0,14	
mo020	0,068	h	Oficial 1ª construcción.	23,11	1,57	
mo113	0,068	h	Peón ordinario construcción.	18,60	1,26	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	17,50	0,35	
Suma la partida.....						17,84
Costes indirectos.....						6,00% 1,07
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>18,91</b>
07.05.03	Ud		<b>Arqueta de paso en canalización externa enterrada, de 400x400x40</b> Suministro e instalación de arqueta de paso en la canalización externa enterrada, de 400x400x400 mm de dimensiones interiores, dotada de ganchos para tracción y equipada de cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor. Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Embocadura de tubos. Conexión de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates.			
mt10hmf010Mp	0,085	m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	118,94	10,11	
mt40iar020a	1,000	Ud	Arqueta de registro de paso, en canalización externa enterrada e	63,75	63,75	
mt40www050	1,000	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,43	1,43	
mo020	0,969	h	Oficial 1ª construcción.	23,11	22,39	
mo077	0,171	h	Ayudante construcción.	16,13	2,76	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	100,40	2,01	
Suma la partida.....						102,45
Costes indirectos.....						6,00% 6,15
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>108,60</b>



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.05.04		Ud	<b>Equipamiento completo para RITI, hasta 20 PAU, en armario de 200</b> Instalación de equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección empotrado con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones empotradas de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC flexible, corrugados, reforzados, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.			
mt35cgm041h	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta transparente, para alojamiento de los	18,15	18,15	
mt40iae010	1,000	Ud	Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conector	34,65	34,65	
mt35ttc010a	2,500	m	Conductor de cobre desnudo, de 25 mm <sup>2</sup> .	1,30	3,25	
mt35aia010b	3,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro	0,29	0,87	
mt35cun020a	15,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	0,41	6,15	
mt35cun020b	3,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	0,62	1,86	
mt35cgm021abb	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P)	14,08	14,08	
mt35cgm029aa	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos,	90,99	90,99	
mt35cgm021bbb	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	14,08	14,08	
mt35cgm021bbb	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	14,08	14,08	
mt33seg100a	1,000	Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1	5,84	5,84	
mt33seg107a	2,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1	6,22	12,44	
mt35caj010a	3,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,17	0,51	
mt35caj020a	1,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección	1,79	1,79	
mt40iae030	1,000	Ud	Portalámparas serie estándar.	1,42	1,42	
mt34tuf020n	1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	4,47	4,47	
mt34aem010b	1,000	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5,	31,53	31,53	
mt40iae050	1,000	Ud	Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para	6,45	6,45	
mt35aia020d	20,000	m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado	0,95	19,00	
mt40www050	2,000	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,43	2,86	
mo001	2,622	h	Oficial 1º instalador de telecomunicaciones.	23,11	60,59	
mo056	2,394	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,13	38,62	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	383,70	7,67	
Suma la partida.....						391,35
Costes indirectos.....						23,48
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>414,83</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.05.05		Ud	<b>Equipamiento completo para RITS, hasta 20 PAU, en armario de 200</b> Instalación de equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección empotrado con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones empotradas de 25 mm desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC flexible, corrugados, reforzados, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.			
mt35cgm041l	1,000	Ud	Caja empotrable con puerta transparente, para alojamiento de los	30,41	30,41	
mt40iae010	1,000	Ud	Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conector	34,65	34,65	
mt35ttc010a	2,500	m	Conductor de cobre desnudo, de 25 mm <sup>2</sup> .	1,30	3,25	
mt35aia010b	3,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro	0,29	0,87	
mt35cun020a	15,000	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	0,41	6,15	
mt35cun020b	4,500	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	0,62	2,79	
mt35cgm021abb	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P)	14,08	14,08	
mt35cgm029aa	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos,	90,99	90,99	
mt35cgm021bbb	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	14,08	14,08	
mt35cgm021bbb	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	14,08	28,16	
mt33seg100a	1,000	Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1	5,84	5,84	
mt33seg107a	4,000	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1	6,22	24,88	
mt35caj010a	5,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,17	0,85	
mt35caj020a	1,000	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de pro	1,79	1,79	
mt40iae030	1,000	Ud	Portalámparas serie estándar.	1,42	1,42	
mt34tuf020n	1,000	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	4,47	4,47	
mt34aem010b	1,000	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5,	31,53	31,53	
mt40iae050	1,000	Ud	Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para	6,45	6,45	
mt35aia020d	25,000	m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forr	0,95	23,75	
mt40w ww050	2,000	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,43	2,86	
mo001	2,850	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	23,11	65,86	
mo056	2,565	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,13	41,37	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	436,50	8,73	
Suma la partida.....						445,23
Costes indirectos.....						26,71
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>471,94</b>
07.05.06		m	<b>Canalización principal empotrada formada por 5 tubos de poliprop</b> Suministro e instalación de canalización principal empotrada, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 1 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.			
mt35aia060b	5,000	m	Tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y e	3,38	16,90	
mt40iv a030	6,000	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,17	1,02	
mt40w ww050	0,500	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,43	0,72	
mo001	0,091	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	23,11	2,10	
mo056	0,114	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,13	1,84	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	22,60	0,45	
Suma la partida.....						23,03
Costes indirectos.....						1,38
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>24,41</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.05.07	m		<b>Canalización interior de usuario para el tendido de cables, form</b> Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.			
mt35aia020b	3,000	m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forr	0,47	1,41	
mt40iva030	3,600	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0,17	0,61	
mt40www050	0,300	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	1,43	0,43	
mo001	0,055	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	23,11	1,27	
mo056	0,068	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,13	1,10	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	4,80	0,10	
Suma la partida.....						4,92
Costes indirectos.....						6,00% 0,30
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>5,22</b>
07.05.08	Ud		<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b> Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
mt35caj010a	1,000	Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,17	0,17	
mt33seg215a	1,000	Ud	Toma ciega para registro de BAT o toma de usuario, gama media. T	3,79	3,79	
mo056	0,148	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	16,13	2,39	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	6,40	0,13	
Suma la partida.....						6,48
Costes indirectos.....						6,00% 0,39
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>6,87</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>					
<b>08.01</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, SATE</b>			
Suministro y colocación de aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m <sup>2</sup> de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico color blanco, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.					
mt28mop080h	0,170 m	Perfil de arranque de aluminio, de 80 mm de anchura, con goterón	5,04	0,86	
mt28mop085h	0,170 m	Perfil de cierre superior, de aluminio, de 80 mm de anchura, par	17,17	2,92	
mt28mop030g	10,800 kg	Mortero compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros,	1,01	10,91	
mt16pep010af	1,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, 80 mm	13,58	14,26	
mt16pep100e	8,000 Ud	Taco de expansión de polipropileno de 160 mm de longitud, para f	0,36	2,88	
mt28mop050a	1,100 m <sup>2</sup>	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla	1,55	1,71	
mt28mop090a	0,100 m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio antiálcalis, para for	7,64	0,76	
mt28mop070b	0,300 m	Perfil de esquina de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	1,23	0,37	
mt28mop075j	0,300 m	Perfil de cierre lateral, de aluminio, de 100 mm de anchura.	8,73	2,62	
mt28mop320a	0,200 kg	Imprimación acrílica compuesta por resinas acrílicas, pigmentos	3,69	0,74	
mt28mop310ma	2,000 kg	Mortero acrílico color blanco, compuesto por resinas acrílicas,	3,72	7,44	
mt15bas010a	0,170 m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección c	0,06	0,01	
mt15bas035a	0,020 Ud	Cartucho de masilla elastómera monocomponente a base de polímero	8,24	0,16	
mo054	0,101 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	23,11	2,33	
mo101	0,101 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,13	1,63	
mo039	0,606 h	Oficial 1ª revocador.	23,11	14,00	
mo079	0,606 h	Ayudante revocador.	16,13	9,77	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	73,40	1,47	
Suma la partida.....					74,84
Costes indirectos.....				6,00%	4,49
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>79,33</b>

<b>08.02</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Aislamiento térmico de suelos, formado por panel rígido XPS</b>			
Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.					
mt16paxa010fc	1,050 m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de su	5,54	5,82	
mt16png010d	1,050 m <sup>2</sup>	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m <sup>2</sup> de masa supe	0,37	0,39	
mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30	0,12	
mo054	0,088 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	23,11	2,03	
mo101	0,088 h	Ayudante montador de aislamientos.	16,13	1,42	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	9,80	0,20	
Suma la partida.....					9,98
Costes indirectos.....				6,00%	0,60
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,58</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.03	m <sup>2</sup>		<b>Impermeabilización canales mediante láminas de PVC</b> Formación de impermeabilización de canales en cubiertas, compuesta de: IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monoca- pa, no adherida, mediante lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, y con resistencia a la intemperie, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: ge- otextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudi- nal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de per- foración dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m <sup>2</sup> . Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y resolución de uniones, jun- tas y puntos singulares.			
mt14gsa020dg	2,100	m2	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por	1,23	2,58	
mt15dan020b	0,400	m	Perfil colaminado de chapa de acero y PVC-P, plano, para remate	2,80	1,12	
mt15dan010c	1,050	m2	Lámina impermeabilizante flexible de PVC-P, (fv), de 1,2 mm de e	8,35	8,77	
mo029	0,434	h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	23,11	10,03	
mo067	0,434	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,13	7,00	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	29,50	0,59	
Suma la partida.....						30,09
Costes indirectos.....						1,81
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>31,90</b>
08.04	m <sup>2</sup>		<b>Impermeabilización drenaje, aireación y desolidarización b/suelo</b> Impermeabilización, drenaje, aireación y desolidarización bajo suelo cerámico o de piedra natural (no incluido en este precio), compuesta por una capa de impermeabilización de lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, com- puesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fi- bras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m <sup>2</sup> , adherida al soporte con adhesivo cementoso me- jorado, C2 E y una capa de drenaje, aireación y desolidarización de lámina drenante de estructura nodular de po- lietileno, con nódulos de 4 mm de altura, revestida de geotextil no tejido de polipropileno en una de sus caras, fija- da a la capa de impermeabilización con adhesivo cementoso normal, C1 gris, extendido con llana dentada. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, banda de terminación, cortes, y sellado de juntas con cinta autoadhesi- va. Preparada para la posterior colocación del pavimento.			
mt09mcr021g	4,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,35	1,40	
mt15rev010e	1,050	m2	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una do	11,04	11,59	
mt15rev041b	1,050	m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EV	7,71	8,10	
mt15res310a	1,050	m2	Lámina drenante de estructura nodular de polietileno, con nódulo	16,89	17,73	
mt15res315a	0,600	m	Cinta autoadhesiva, de 90 mm de anchura, suministrada en rollos	5,31	3,19	
mo029	0,182	h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	23,11	4,21	
mo067	0,182	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,13	2,94	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	49,20	0,98	
Suma la partida.....						50,14
Costes indirectos.....						3,01
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>53,15</b>
08.05	m <sup>2</sup>		<b>Impermeabilización exterior de canto de solera c/terreno</b> Formación de impermeabilización de canto de solera, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y bandas de refuerzo.			
mt14iea020c	0,500	kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231	1,72	0,86	
mt14lba010c	1,100	m2	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, d	5,04	5,54	
mo029	0,177	h	Oficial 1º aplicador de láminas impermeabilizantes.	23,11	4,09	
mo067	0,177	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,13	2,86	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	13,40	0,27	
Suma la partida.....						13,62
Costes indirectos.....						0,82
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>14,44</b>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 CUBIERTAS</b>						
09.01	m <sup>2</sup>		<b>Cubierta inclinada con una pendiente media del 27%</b>			
			Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 27%, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: estructura portante (no incluida en este precio); BARRERA DE VAPOR: film de polietileno de 150 micras de espesor; COBERTURA: bandeja de zincitánio acabado natural, de 0,7 mm de espesor, de 10 m de longitud máxima, fabricada según el sistema de junta alzada de 25 mm de altura, a partir de material en banda de 650 mm de desarrollo y 580 mm entre ejes, unión longitudinal de bandejas mediante engatillado doble fijada mecánicamente sobre tablero OSB de virutas orientadas intercalando entre ambos una lámina de separación estructurada. Incluso fijación indirecta mediante patillas fijas y móviles de zincitánio con clavos zincados o de acero inoxidable, realización de juntas transversales, remates y encuentros.			
mt16png010c	1,050	m <sup>2</sup>	Film de polietileno de 0,15 mm de espesor y 138 g/m <sup>2</sup> de masa sup	0,28	0,29	
mt07mee040a	1,300	m	Cabio de pino silvestre (Pinus sylvestris), 80x40 mm.	1,08	1,40	
mt13eag023	10,580	Ud	Clavo de acero para fijación de rastrel de madera a soporte de h	0,07	0,74	
mt13blm020	1,050	m <sup>2</sup>	Tablero OSB de virutas orientadas, calidad hidrófuga 3 o superior	8,00	8,40	
mt13blm030	12,500	Ud	Clavo de acero para fijación de tablero de madera a soporte de m	0,04	0,50	
mt20wvr030	1,050	m2	Lámina de separación compuesta por lámina de difusión abierta (f	6,00	6,30	
mt13ccz020m	1,070	m2	Bandeja de zincitánio "RHEINZINK", acabado natural, de 0,7 mm d	58,12	62,19	
mq08mpa030	0,063	h	Maquinaria para proyección de productos aislantes.	15,22	0,96	
mo051	0,555	h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	23,11	12,83	
mo098	0,555	h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	16,13	8,95	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	102,60	2,05	
Suma la partida.....						104,61
Costes indirectos.....						6,28
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>110,89</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS</b>						
10.01	m2		<b>Enfoscado de cemento sobre paramento exterior.</b> Formación de revestimiento continuo de mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial fratasado, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.			
mt09mor020b	0,015	m³	Mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, tipo	208,63	3,13	
mt09var030a	0,200	m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x	1,55	0,31	
mo020	0,612	h	Oficial 1ª construcción.	23,11	14,14	
mo113	0,337	h	Peón ordinario construcción.	18,60	6,27	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	23,90	0,48	
Suma la partida.....						24,33
Costes indirectos.....						1,46
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>25,79</b>
10.02	m²		<b>Enfoscado de cemento, maestreado, vert int</b> Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.			
mt08aaa010a	0,005	m³	Agua.	1,50	0,01	
mt09mi020a	0,028	t	Mortero industrial para revoco y enlucido de uso corriente, de c	42,30	1,18	
mt09var030a	0,210	m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x	1,55	0,33	
mo020	0,536	h	Oficial 1ª construcción.	23,11	12,39	
mo113	0,349	h	Peón ordinario construcción.	18,60	6,49	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	20,40	0,41	
Suma la partida.....						20,81
Costes indirectos.....						1,25
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>22,06</b>
10.03	m2		<b>Enlucido de mortero de cemento</b> Formación en fachadas y paramentos interiores, de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa, con mortero industrial para enlucido en capa fina, tipo CSIV W0, según UNE-EN 998-1, de 5 mm de espesor, color blanco, acabado liso, compuesto de cemento blanco, polvo de mármol y aditivos orgánicos e inorgánicos. Aplicado manual o mecánicamente sobre una capa base de mortero tradicional (no incluida en este precio), y una vez iniciado el endurecimiento fratar el material con un fratas de madera o plástico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, curado del mortero, y protección de la carpintería con cinta adhesiva de pintor.			
mt28moc020b	9,000	kg	Mortero industrial para enlucido en capa fina, tipo CSIV W0, seg	0,26	2,34	
mt27wav020a	1,000	m	Cinta adhesiva de pintor.	0,10	0,10	
mo039	0,375	h	Oficial 1ª revocador.	23,11	8,67	
mo111	0,375	h	Peón especializado revocador.	19,88	7,46	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	18,60	0,37	
Suma la partida.....						18,94
Costes indirectos.....						1,14
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>20,08</b>
10.04	m²		<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, vert int</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.			
mt27pir080a	0,200	l	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de g	6,21	1,24	
mo038	0,099	h	Oficial 1ª pintor.	23,11	2,29	
mo076	0,124	h	Ayudante pintor.	16,13	2,00	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	5,50	0,11	
Suma la partida.....						5,64
Costes indirectos.....						0,34
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>5,98</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.05	m <sup>2</sup>		<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, hor int</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
mt27pir080a	0,200	l	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de g	6,21	1,24	
mo038	0,155	h	Oficial 1ª pintor.	23,11	3,58	
mo076	0,194	h	Ayudante pintor.	16,13	3,13	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	8,00	0,16	
Suma la partida.....						8,11
Costes indirectos.....						6,00% 0,49
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>8,60</b>
10.06	m <sup>2</sup>		<b>Esmalte de dos componentes, sobre sup met</b> Formación de capa de esmalte de dos componentes, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de acero laminado en estructuras metálicas exteriores en zona húmeda, mediante aplicación de dos manos de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte de dos componentes, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano (rendimiento: 0,067 l/m <sup>2</sup> ). Limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.			
mt27plj030b	0,200	l	Imprimación selladora de dos componentes para exterior, a base d	15,57	3,11	
mt27edj030c	0,202	l	Esmalte de dos componentes para exterior, acabado brillante, a b	25,33	5,12	
mq07ple010bg	0,010	Ud	Alquiler diario de cesta elevadora de brazo articulado, motor di	120,31	1,20	
mo038	0,297	h	Oficial 1ª pintor.	23,11	6,86	
mo076	0,297	h	Ayudante pintor.	16,13	4,79	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	21,10	0,42	
mt27edj030d	0,202	l	Esmalte de dos componentes para exterior, acabado brillante, a b	27,86	5,63	
Suma la partida.....						27,13
Costes indirectos.....						6,00% 1,63
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>28,76</b>
10.07	m2		<b>Base de mortero autonivelante de cemento</b> Formación de base para pavimento, con mortero de cemento autonivelante mortero autonivelante de cemento CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 70 mm de espesor medio, sobre soporte de hormigón armado (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero.			
mt16pea020a	0,100	m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, meca	0,92	0,09	
mt09wnc070a	0,200	kg	Imprimación tapaporos y puente de adherencia para regularizar la	8,07	1,61	
mt09mal010b	0,070	m3	Mortero autonivelante CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, a base d	89,97	6,30	
mt08cur010b	0,150	l	Agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	4,12	0,62	
mq06py020	0,106	h	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	10,20	1,08	
mo020	0,120	h	Oficial 1ª construcción.	23,11	2,77	
mo069	0,120	h	Ayudante aplicador de mortero autonivelante	16,13	1,94	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	14,40	0,29	
Suma la partida.....						14,70
Costes indirectos.....						6,00% 0,88
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>15,58</b>



**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.08	m2		<b>Solado de baldosas cerámicas 30x60 int</b> Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x60 cm, resbaladicidad clase 2 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color blanco con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.			
mt09mcr021b	6,000	kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color b	0,27	1,62	
mt18bde020as1	1,050	m2	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 30x60 cm	13,50	14,18	
mt08cem040a	1,000	kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UN	0,14	0,14	
mo023	1,000	h	Oficial 1ª solador.	23,11	23,11	
mo061	0,500	h	Ayudante solador.	16,13	8,07	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	47,10	0,94	
						<hr/>
Suma la partida.....						48,06
Costes indirectos.....						6,00% 2,88
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<hr/> <b>50,94</b>
10.09	m2		<b>Pavimento de baldosas DUROMARES</b> Suministro y colocación de pavimento para uso exterior, de baldosas tipo DUROMARES, de 30x60 cm, recibidas a golpe de maceta sobre capa de 2,5 cm de mortero de cemento M-10, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, relleno de juntas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas.			
mt10hmf011Bc	0,150	m3	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	114,12	17,12	
mt09mor010e	0,020	m3	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en	133,97	2,68	
mt18lev050aa	1,050	m2	Baldosa de caliza de 60x30x4 cm, acabado aserrado, color crema c	19,86	20,85	
mt09lec020a	0,001	m3	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	51,52	0,05	
mq06vib020	0,075	h	Regla vibrante de 3 m.	4,67	0,35	
mo041	0,523	h	Oficial 1ª	23,11	12,09	
mo087	1,071	h	Ayudante construcción	19,88	21,29	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	74,40	1,49	
						<hr/>
Suma la partida.....						75,92
Costes indirectos.....						6,00% 4,56
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<hr/> <b>80,48</b>

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO</b>						
11.01		Ud	<b>Extintor portátil de polvo químico</b> Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.			
mt41xi010a	1,000	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co	41,83	41,83	
mo113	0,112	h	Peón ordinario construcción.	18,60	2,08	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	43,90	0,88	
Suma la partida.....						44,79
Costes indirectos.....						2,69
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>47,48</b>
11.02		u	<b>Indicador luminoso</b> Suministro e instalación de indicador luminoso para pisos y portales de 300x80x95 mm, sin rotular. Incluso elementos de fijación.			
mt45ruv010b	1,000	u	Indicador luminoso para piso, de 300x80x95 mm, sin rotular. Incl	31,28	31,28	
MO020	0,239	h	Oficial 1ª construcción	23,11	5,52	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	36,80	0,74	
Suma la partida.....						37,54
Costes indirectos.....						2,25
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>39,79</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>						
12.01			<b>m3 Transporte de tierras con camión.</b>			
			Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.			
mq04cab010e	0,142	h	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	42,23	6,00	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	6,00	0,12	
			Suma la partida.....			6,12
			Costes indirectos.....		6,00%	0,37
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>6,49</b>
12.02			<b>u Transporte de residuos inertes con contenedor.</b>			
			Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.			
mq04res010df	1,000	u	Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de mezcla si	155,47	155,47	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	155,50	3,11	
			Suma la partida.....			158,58
			Costes indirectos.....		6,00%	9,51
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>168,09</b>
12.03			<b>u Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes</b>			
			Canon de vertido por entrega de contenedor de 5 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.			
mq04res020ce	1,000	u	Canon de vertido por entrega de contenedor de 5 m³ con mezcla si	87,01	87,01	
			Suma la partida.....			87,01
			Costes indirectos.....		6,00%	5,22
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>92,23</b>

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS</b>						
13.01	u		<b>Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón.</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de seis probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados			
mt49hob025e	1,000	u	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco media	115,49	115,49	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	115,50	2,31	
Suma la partida.....						117,80
Costes indirectos.....						6,00%
TOTAL PARTIDA.....						124,87
13.02	Ud		<b>Ensayo sobre una muestra de barras corrugadas de acero</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.			
mt49arb040	1,000	Ud	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una mu	26,59	26,59	
mt49arb010	1,000	Ud	Ensayo para determinar las características geométricas del corru	39,28	39,28	
mt49arb020	1,000	Ud	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas median	16,87	16,87	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	82,70	1,65	
Suma la partida.....						84,39
Costes indirectos.....						6,00%
TOTAL PARTIDA.....						89,45
13.03	u		<b>Ensayo de barras corrugadas de acero de cada diámetro.</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados			
mt49arb050	1,000	u	Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas:	56,00	56,00	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	56,00	1,12	
Suma la partida.....						57,12
Costes indirectos.....						6,00%
TOTAL PARTIDA.....						60,55
13.04	Ud		<b>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad fach</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.			
mt49prs020	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una zona de	174,61	174,61	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	174,60	3,49	
Suma la partida.....						178,10
Costes indirectos.....						6,00%
TOTAL PARTIDA.....						188,79
13.05	Ud		<b>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad carp</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.			
mt49prs030	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpint	174,61	174,61	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	174,60	3,49	
Suma la partida.....						178,10
Costes indirectos.....						6,00%
TOTAL PARTIDA.....						188,79

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13.06		Ud	<b>Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad cub</b>			
			Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana mediante inundación de al menos un 80% de su superficie aplicando riego continuo en el área o en los puntos singulares no sumergidos. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.			
mt49prs010jh	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubiert	300,34	300,34	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	300,30	6,01	
Suma la partida.....						306,35
Costes indirectos.....						18,38
TOTAL PARTIDA.....						324,73

**CUADRO DE DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD</b>					
14.01	u	<b>Conjunto de sistemas de protección colectiva.</b> Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.			
		Sin descomposición			1.000,00
		Costes indirectos.....	6,00%		60,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.060,00</b>
14.02	u	<b>Conjunto de sistemas de protección individual</b> Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Sin descomposición			1.000,00
		Costes indirectos.....	6,00%		60,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.060,00</b>
14.03	u	<b>Medicina preventiva y primeros auxilios</b> Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. El precio incluye la reposición del material.			
		Sin descomposición			100,00
		Costes indirectos.....	6,00%		6,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>106,00</b>
14.04	u	<b>Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar</b> Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada.			
		Sin descomposición			1.000,00
		Costes indirectos.....	6,00%		60,00
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.060,00</b>

#### **4.4. Resumen de presupuesto**

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	946,89
2	DEMOLICIONES.....	5.808,68
3	ESTRUCTURA.....	28.193,89
4	FACHADAS Y PARTICIONES.....	9.540,20
5	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....	16.569,44
6	REMATES Y AYUDAS.....	3.226,78
7	INSTALACIONES.....	12.005,26
-07.01	-INSTALACIÓN SANEAMIENTO.....	891,38
-07.02	-INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	3.281,76
-07.03	-INSTALACIÓN FONTANERÍA.....	336,57
-07.04	-INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN.....	5.793,99
-07.05	-INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES.....	1.701,56
8	ASLAMIENOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	21.776,79
9	CUBIERTAS.....	14.371,34
10	REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.....	12.433,97
11	EQUIPAMIENTO.....	309,29
12	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	869,94
13	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS.....	977,18
14	SEGURIDAD Y SALUD.....	3.286,00
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>130.315,65</b>
	13,00% Gastos generales.....	16.941,03
	6,00% Beneficio industrial.....	7.818,94
<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>		<b>24.759,97</b>
	21,00% I.V.A.....	32.565,88
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>187.641,50</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>187.641,50</b>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

, a Enero de 2018.

El promotor

La dirección facultativa