



## 6. Presupuesto y medición

### PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN EDIFICIO CAPITANÍA

SITUACIÓN      Urb. El toro, Port Adriano,  
MUNICIPIO      Calvià  
PROMOTOR      OCIBAR S.A.  
ARQUITECTO    Carles Mandilego Lozano

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	
1.1 TOLDODESMONT	UD	Desmante, protección de toldos existentes anclados en muro antepoecho cubierta existente incluso almacenamiento y recolocación.			
	Uds.	Largo Ancho Alto			
	6		6,000		
		Total UD .....	6,000	111,38	668,28
1.2 MOVEREXTRAC	UD	mover extracción			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
	1		1,000		
		Total UD .....	1,000	1.819,09	1.819,09
1.3 EADI.4a	u	Levantado y recolocación de bomba calor y accesorios y materiales necesarios para la nueva instalación en nueva la cubierta así como sus bases de hormigón.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
	3		3,000		
		Total u .....	3,000	3,85	11,55
1.4 EADE.5ba	m3	Demolición de elemento de hormigón en masa, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
bases aires acondicion ados	2	1,20 0,80 0,20	0,384		
		Total m3 .....	0,384	9,66	3,71
1.5 EADI.9a	m	Levantado canal y rejilla, para su recolocación en nueva cubierta, incluyendo accesorios necesarios para su nueva ubicación incluso alivadiero en murete.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
		18,00	18,000		
		Total m .....	18,000	0,61	10,98
1.6 EADQ13a	m2	Levantado de grava den cubierta, por medios manuales, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
		9,40 4,00	37,600		
		7,40 5,45	40,330		
		Total m2 .....	77,930	1,92	149,63
1.7 EADQ.8a	m2	Demolición de hormigón celular en pendientes de azotea, con martillo neumático y compresor, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
		9,40 4,00	37,600		
		7,40 5,45	40,330		
		Total m2 .....	77,930	1,48	115,34
1.8 EFFW.8bd	m	Apertura de rozas, por medios mecánicos, de 30x15 cm. sobre fábrica de bloques huecos de hormigón y vierteaguas, incluso atravesando zuncho y capa compresión, para insrción pilares metálicos , recogida y transporte de escombros hasta el lugar de descarga.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
11+1	12	0,30 0,15 0,80	0,432		
		Total m .....	0,432	0,30	0,13



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	
<b>1.9 EADF.7c</b>	<b>m2</b>	<b>Modificación de huecos en muro de fábrica de ladrillo hueco, demolición de arcos y pilastras y fiolas con retirada de escombros y carga incluso aterracado y fratasado para su pintado final</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ppiso.					
arco					
principal		2,70	0,40	2,50	2,700
ppiso					
fachadas					
norte y					
sur	2	2,80	0,40	2,20	4,928
Plbaja					
arcos	2	6,00	0,40	2,50	12,000
					0,000
		Total m2 .....			19,628
					25,20
					494,63
<b>1.10 EADR12a</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de pavimento de baldosín ,de forma manual, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
demolición					
pavimento					
entradas					
planta					
baja	2	5,30	2,00		21,200
		Total m2 .....			21,200
					15,02
					318,42
<b>1.11 EADF.6ca</b>	<b>u</b>	<b>Levantado de carpintería,incluso marcos, hojas y accesorios de más de 6 m2, con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-18.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Ppiso					
ext 0,8x2	9				9,000
ext 2,8x2					
arco	1				1,000
int. 2,45					
x2,5	1				1,000
int 2,8x					
2,5	1				1,000
int.					
1,4x2,5					0,000
Pbaja					
ext					
2,9x2,5	3				3,000
ext					
1,8x2,5	1				1,000
int puerta					
aseo	1				1,000
					0,000
		Total u .....			17,000
					5,56
					94,52
<b>1.12 EADF.4db</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de muro de bloques huecos prefabricados de hormigón de 25 cm. de espesor, realizado con martillo neumático, incluso retirada de escombros carga y transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.</b>			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ensanche					
subida					
escalera		1,80	0,20	1,00	0,360
demolición					
mostrador		5,00		1,40	7,000
		Total m2 .....			7,360
					5,93
					43,64



8F00461D018F55E8056B44E1C12093D402854708

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.13 ECMT.2befa	m3	Transporte de escombros, con camión volquete de carga máxima 60 t. y velocidad media 45 km/h. a una distancia de 40 km. a vertedero autorizado, considerando tiempos de ida y vuelta, incluso carga.	13.07.2017	11/05636/17	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ROZAS	12	0,20	0,20	0,80	0,384
GRAVA	77,93			0,05	3,897
PENDIENTE	77,93			0,10	7,793
DEMO HUECO		2,70	0,30	0,60	0,486
DEMO FIOLA					
HUECO		2,70	0,30	0,05	0,041
bases					
aires					
acondicion					
ados	2	1,20	0,80	0,20	0,384
tabiques		4,00	0,20	1,40	1,120
		0,40	0,20	2,50	0,200
demolicion					
pavimento					
entrada	2	5,30	2,00	0,05	1,060
					0,000
		Total m3 .....		15,365	1,86
					28,58





Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 EFW10b	m3	Relleno con hormigón pobre, en rozas para colocación pilares metálicos, previa separación con EPS, incluso nivelado y enrasado de la superficie.	13.07.2017	11/05636/17	
	Uds.	Largo	Ancho	Altura	
	12	0,30	0,15	0,80	
		Total m3 .....		0,432	211,49
					91,36



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 EEAS.3aag	u	Placa de anclaje de soporte metálico, centrada en la cimentación, de acero A-42 b, dimensiones 420x225 mm y 35 mm de espesor, incluso cartelas según especificaciones, imprimación y pintura de protección, según NTE/EAS-7.	13.07.2017	11/05636/17	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	12				12,000
		Total u .....			12,000
					354,73
					4.256,76
3.2 EEAS.5a	u	Anclaje realizado mediante perfil L 150x150 de acero laminado A-42b y atornillados mediante tornillos de fijación con una resistencia a tracción de 200 kg. cada uno.			
	Uds.	Largo	Ancho	Kg/m	Subtotal
L150x15	1	11,50		34,00	391,000
L150X12	1	1,70		34,00	57,800
		Total u .....			448,800
					168,18
					75.479,18
3.3 EEAS.1a	kg	Acero S 275 en soportes con perfiles laminado de tipología HEB 120 y un perfil heb 140, con soldadura, incluso dos manos de pintura de imprimación, según NBE-EA-95. según detalles planos estructura.			
	ud	Largo	Ancho	Kg/m	Subtotal
HEB 140	10	2,80		35,70	999,600
HEB 180	2	2,80		26,70	149,520
		Total kg .....			1.149,120
					0,97
					1.114,65
3.4 EEAE.2a	kg	Estructura sustentante metálica soldada, realizada con perfiles laminados HEB, a base vigas de uno o dos perfiles con angulares soldados en el alma del perfil para recibido de placa nervada, con uniones soldadas, perfiles laminados en pletinas, rigidizadores y cartelas con una repercusión de 25 kg/m2. incluso cortes, preparación y colocación de perfiles, con dos manos de pintura de imprimación. Acero Perfiles: Laminado S 275. según detalles planos estructura.			
	ud	Largo	Ancho	Kg/m	Subtotal
cubierta					
ampliacion					
	2	17,30		62,80	1.086,440
		4,30		62,80	540,080
		5,90		62,80	370,520
		7,70		62,80	483,560
	2	5,55		62,80	697,080
					0,000
		Total kg .....			3.177,680
					1,13
					3.590,78
3.5 EIPI26abc	m2	Revestimiento de protección contra el fuego para estructuras metálicas. Mano de fondo de imprimación antioxidante de secado rápido a base de pigmentos especiales anticorrosivos, reacción al fuego: RF 90. Mano de pintura intumescente con certificado de estabilidad al fuego para vigas y pilares según Norma UNE-23.093 y UNE-23.820. Mano de acabado con esmalte ignífugo con certificado RF 90 de Reacción al fuego según Norma UNE-23.727. Aplicación mediante equipo airless o pistola convencional.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
HEB 140					
HEB 180	14	2,60	0,84		30,576
VIGA 200		55,60	1,20		66,720
		Total m2 .....			97,296
					2,33
					226,70
3.6 oxigel	m2	Aplicación de una o dos capas de Oxigel Forja, con brocha, rodillo o pistola, previa preparación del soporte en perfiles metálicos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
10HEB 140					
Y 2 HEB180	12	2,60	0,84		26,208
VIGA 200		55,60	1,20		66,720
					0,000
		Total m2 .....			92,928
					11,53
					1.071,46



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 LOSAMIXTA15	m2	Losa mixta con placa nervada colaborante de 1 mm y hormigón HA 25/B/25/IIIa., con canto de 15 cm. Con malla electrosoldada como armadura negativa y armadura adicional positiva para protección contra incendio, según detalles EHE y EFHE. Incluso sopandas en el centro de cada vano en la fase de ejecución, remates complementarios y conectores de la chapa con las vigas.	13.07.2017	11/05636/17	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cubierta					0,000
		9,65	4,25		41,013
		7,65	5,95		45,518
					0,000
					0,000
		Total m2 .....			86,531
					14,39
					1.245,18

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	

5.1 EQAN.1daca	m2	Azotea no transitable, convencional con protección de grava , formada por capa de hormigón celular de espesor comprendido entre 2 y 30 cm. acabada con una capa de regularización de 5 cm de mortero de cemento (1:6) fratasado, lámina de oxialfalta LBM-50/G-FP entre piezas y con la impermeabilización para formación de barrera de vapor de altas prestaciones,impermeabilización mediante membrana bicapa PN-7 mejorada (UNE 104402/96) no adherida al soporte constituida por dos láminas de betún modificado unidas entre sí en toda su superficie, la inferior armada con fieltro de fibra de vidrio (LBM-40-FV) y la superior con fieltro de poliéster (LBM-40-FP), aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido XPS-IV de 60 mm. de espesor y K=0,028 W/mº, geotextil dispuesto flotante sobre el aislamiento térmico con simple solapo, y por encima de la protección en elementos verticales y capa de grava triturada silicea de granulometría 18/25 mm. exenta de finos extendida en una capa mínima de 5 cm., incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbales, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal.			
----------------	----	---	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cubierta					0,000		
		9,65	4,25		41,013		
		7,65	5,95		45,518		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
Total m2 .....					86,531	34,31	2.968,88

5.2 ENIL.1cb	m2	Impermeabilización de cubierta mediante membrana autoprotegida tipo GA-1 compuesta por lámina tipo LBM-50/G-FP de betún modificado con elastómero SBS de 50 gr/dm2 de masa total autoprotegida con gránulos coloreados y armadura constituida por fieltro de poliéster, colocada totalmente adherida mediante calor al soporte, previa imprimación con 0.8 kg/m2 de emulsión bituminosa negra tipo ED y vertido de una capa de 1.5 kg/m2 de oxiasfalto en caliente para mejorar la adherencia, en faldones con pendientes >=1%, incluso limpieza previa del soporte, imprimación, mermas y solapos, según NBE-QB-90 y normas UNE-104-402/96.			
--------------	----	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
En encuentro pilares y fiola	14	0,40	0,25		1,400		
Total m2 .....					1,400	21,96	30,74



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	
6.1 EFFC.1aaaa	m2	Fábrica para revestir, de 4cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x4cm, aparejados de canto y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
EN ROZAS INSERCIÓN PILARES	12	1,00		0,80	9,600
		Total m2 .....			9,600
					23,11
					221,86
6.2 EFFH18b	m2	Muro esbelto de fábrica de bloques de hormigón de 40x20x20 cm., recibidos con mortero de cemento M-5a (1:6), realizado con encadenados de hormigón armado cada 5 hiladas horizontales y relleno de senos con hormigón armado con 2 ø 12 cada 5 hiladas, incluso replanteo, aplomado y nivelado, corte, preparación y colocación de las armaduras, vertido y compactado del hormigón y parte proporcional de mermas, despuntes, solapes, roturas y limpieza, según NTE/FFB-11.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
murete cubierta		34,40		0,60	20,640
					0,000
					0,000
		Total m2 .....			20,640
					17,91
					369,66
6.3 EPTE.7ha	m2	Tabique trasdosado semidirecto, con DOBLE placa de yeso, plancha de poliestireno extruido de 10+40 mm., atornillado con estructura de maestras omega de 40 cm. de acero galvanizado adosadas directamente al muro cada 40 cm., incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas, listo para pintar, nivelación y aplomado de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas, roturas y limpieza.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		34,00		0,60	20,400
		Total m2 .....			20,400
					7,76
					158,30
6.4 EFFH10aaaa	m2	Cerramiento compuesto por hoja principal de fábrica para revestir de 15 cm. de espesor, realizada con bloques de hormigón huecos de 40x20x15 cm., aparejados y recibidos con mortero de cemento, con juntas de 1 cm. de espesor, revestida por el exterior con mortero bastardo, sin cámara de aire, aislamiento por el interior a base de fieltro de lana de vidrio (Tipo LVM-1, según UNE 13162:2002) de 50 mm. de espesor doblado con tabique de 7 cm. de espesor, realizado con fábrica de ladrillos cerámicos huecos de 24x11.5x7 cm., sin revestir, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas, roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero según NTE-FFBy NTE-RPE.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
tapiado hueco					0,000
ARCO SUR		0,80		2,00	1,600
MURO PB DATOS		3,30		2,50	8,250
		Total m2 .....			9,850
					11,79
					116,13



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	

**6.5 EFFC19ata** m2 Fábrica para revestir, de 15 cm. de espesor, construida según NBE-FL90 y NTE-FFL, con ladrillos huecos de 24x20x15 cm., tipo H-16, sentados con mortero de cemento confeccionado en mortero M-5a (1:6), con juntas de 1 cm. de espesor, aparejados, incluso replanteo, preparación, corte y colocación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de perdidas por roturas y un 30% de mermas de mortero.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
SUBIDA SHUNT CANTINA REGISTRO BAJADA CANAL E INSTAL tapiado huecos para armario ARCO INTERIOR							
		1,20		3,20	3,840		
	2	0,50		3,00	3,000		
	3	0,80		2,00	4,800		
		2,80		2,00	5,600		
Total m2 .....					17,240	0,55	9,48

**6.6 EPTE.3faba** m2 Tabique compuesto por estructura de perfiles galvanizados de 70 mm., con canales como elemento horizontal y montante como elemento vertical, con una separación entre ejes de 40 cm., y doble placa de yeso con fibra de vidrio en alma de yeso de 15 mm., con aislante acústico de alta densidad, con una resistencia al fuego de 30 minutos, de borde afinado, listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, parte proporcional de mermas, roturas y accesorios de fijación y limpieza.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
TABIQUERIA	3	2,70		2,50	20,250		
		5,35		2,50	13,375		
		6,50		2,50	16,250		
		1,25		2,50	3,125		
Total m2 .....					53,000	13,88	735,64

**6.7 EPTC24db** m2 Tabicón de 10 cm de espesor realizado con ladrillos cerámicos huecos super H-8 de 33x19x10 cm, recibidos con mortero de cemento M-5a (1:6), incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, según NBE/FL-90 y NTE/PTL-5.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tabique sala reuniones		2,80		2,50	7,000		
Total m2 .....					7,000	5,53	38,71



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

7.1 EQAW11b	m2	Capa de 4 cm. de mortero de cemento tendido y nivelado para regularización de niveles del solado, incluso mermas, nivelación y limpieza.	13.07.2017	11/05636/17	
-------------	----	--	------------	-------------	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
nivelación desnivel calle con interior planta baja de grueso 3cm	2	6,00	1,50	18,000		
Total m2 .....				18,000	1,61	28,98

7.2 PARQSINTET	m2	Parquet sintético AC-4 en placas de 2000x200x15 mm. con una superficie de desgaste de 1 mm., con dibujo de 1 lama, colocadas sobre lámina de polietileno y lámina para amortiguar ruidos, con juntas de lamas machihembradas encoladas.incluye parte proporcional de rodapiés lacado en blanco.			
----------------	----	---	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
plpiso nueva		9,40	4,00	37,600		
		7,40	5,45	40,330		
plpisoexis tente m2	36			36,000		
Plbaja	56			56,000		
Total m2 .....				169,930	3,24	550,57

7.3 PARQSINTET	m2	Parquet sintético AC-4 en placas de 2000x200x15 mm. con una superficie de desgaste de 1 mm., con dibujo de 1 lama, colocadas sobre lámina de polietileno y lámina para amortiguar ruidos, con juntas de lamas machihembradas encoladas.incluye parte proporcional de rodapiés lacado en blanco.			
----------------	----	---	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
res Forro peldañoado escalera incluido tabicas y rodapie		7,00	1,00	7,000		
Total m2 .....				7,000	3,24	22,68

7.4 ERSR10a	m2	Pavimento realizado con baldosa cerámica cepillada, tipo pinyolet de 40x40 cm., colocadas sobre capa de grava de granulometría 3/8 mm., tomadas con mortero de cemento M-10a (1:4), incluso eliminación de restos y limpieza.			
-------------	----	---	--	--	--

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
similar a la acera exterior	2	2,00	2,00	4,000		
		6,25	0,40	5,000		
		22,00	1,00	22,000		
Total m2 .....				31,000	67,20	2.083,20



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.1 EFRV.1bbab	m	Vierteaguas de piedra artificial de 25 cm. de ancho, pulido, con goterón, con pendiente, tomado con mortero de cemento M-5a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza. Incluido 12 piezas de pilares.	13.07.2017	11/05636/17	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
fiola					
murete					
cubierta		34,00			34,000
fiola en					
pilares	12	0,60	0,30		2,160
					0,000
					0,000
		Total m .....			36,160
				4,88	176,46
8.2 EFRV.1bcaa	m	Vierteaguas de piedra artificial de 30 cm. de ancho, pulido, sin pendiente, tomado con mortero de cemento M-5a (1:6), incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
planta					
baja		12,00			12,000
planta					
piso		2,80			2,800
huecos		1,80			1,800
		Total m .....			16,600
				4,49	74,53



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	
9.1 ERPE.1caab	m2	Enfoscado maestreado con mortero de cemento de dosificación M-20a (1:3) en paramento vertical exterior, acabado fratasado, según NTE-RPE-7.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
SUBIDA					
SHUNT					
CANTINA		1,20		2,50	3,000
REGISTRO					
BAJADA					
CANAL E					
INSTAL	2	0,50		2,50	2,500
tapiado					
hueco		0,80		2,00	1,600
otros		1,80	0,30		0,540
		1,80		2,00	3,600
		8,00		1,40	11,200
		Total m2 .....:			22,440
					4,52
					101,43
9.2 ERPG.4aba	m2	Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de yeso YG/L sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTE/RPG10.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ppiso					
Paredes					
interior		14,85		2,50	37,125
		30,00		2,50	75,000
					0,000
remate					
hueco					
escalera	1	7,00		2,50	17,500
datos	2	3,00		2,50	15,000
pbaja		30,00		2,50	75,000
		Total m2 .....:			219,625
					5,48
					1.203,55
9.3 ERTF.2faba	m2	Falso techo acústico, a base de escayola, con sustentación escalonda a base de perfil primario y secundario , rematado perimetralmente con perfil angular , suspendido mediante tirantes roscados de varilla galvanizada de diámetro 3 mm. incluido foseado perimetral de 10cm de ancho, según NTE/RTP-17.Tipo pladur.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Plpiso		9,40	4,00		37,600
		7,40	5,45		40,330
plbaja					
zona					
mostradore					
s		7,35	3,20		23,520
		4,00	4,00		16,000
		Total m2 .....:			117,450
					9,09
					1.067,62
9.4 ERPP.3abab	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior. Resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable. Acabado mate, de color blanco. Sobre superficie horizontal de ladrillo, yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado , según NTE/RPP-24			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
interior					
horizontal					0,000
Plpisoampli					
i		9,40	4,00		37,600
		7,40	5,45		40,330
plpisoexis					
tente		9,00	4,50		40,500
plbaja		7,50	7,80		58,500
					0,000
					0,000
		Total m2 .....:			176,930
					1,10
					194,62

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

9.5 ERPP.3abaa	m2	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior y exterior. Resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable. Acabado mate, de color blanco. Sobre superficie vertical de ladrillo, y en resto de elemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado , según NTE/RPP-24			
----------------	----	---	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
interior vertical oficinas existentes					0,000		
ppiso sobre pladur fachada existente a interior y huellas		32,00		2,50	80,000		
		34,00		0,60	20,400		
		14,85		2,50	37,125		
	2	-2,70		2,00	-10,800		
tapiado hueco planta baja		0,80		2,00	1,600		
		18,00		2,50	45,000		
Total m2 .....					173,325	0,96	166,39

9.6 ERPGKEIM	m2	a) Eliminar las suciedades y los restos de pintura mal adherida de todas las partes del edificio con agua a presión. b) Saneamiento de fisuras existentes con masilla elástica tipo DIQUE PORPLAST EXT. c) Aplicación de una mano de KEIM CONTACT PLUS blanco con la finalidad de igualar los pequeños desperfectos ocasionados por la limpieza de la superficie. d) Aplicación de una mano de KEIM SOLDALIT blanco en las zonas donde vaya este color e) Aplicar dos manos de KEIM SOLDALIT color Gris en el resto del edificio.					
--------------	----	---	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
norte	67				67,000		
este	65				65,000		
sur	50				50,000		
oeste	48				48,000		
					0,000		
Total m2 .....					230,000	5,23	1.202,90

9.7 MODIFHUECO	UD	Adpatar huecos en muro de fábrica de ladrillo hueco, para nueva carpintería, incluyendo recrecidos, revocos etc.					
----------------	----	--	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
plbaja	2				2,000		
plpiso	3				3,000		
Total UD .....					5,000	11,45	57,25

9.8 MODIFHUECO	UD	Adpatar huecos en muro de fábrica de ladrillo hueco, para nueva carpintería, incluyendo recrecidos, revocos etc.					
----------------	----	--	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
res	2				2,000		
Total UD .....					2,000	11,45	22,90



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
10.1 EISC.8cab	m	Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de acero galvanizado prelacado para ir interior y visto, o forrado, de sección circular Ø 120 mm, construido según norma UNE EN 1253 y DIN 19599, con incremento del precio del tubo del 30% en uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.	13.07.2017	11/05636/17	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	6,00			12,000
					0,000
					0,000
					0,000
		Total m .....			12,000
					9,98
					119,76
10.2 EISA.2b	u	Sumidero sifónico clase K3 según UNE EN 1253, para cuartos de baño, terrazas o patios, con salida vertical de diámetro 50 mm y unión mediante junta pegada, Incluido Rebosadero de chapa. Con cuerpo de PVC y rejilla de acero inoxidable. Conforme a las normas DIN 19599 y DIN 1299. Con velocidad de evacuación 0,44 l/s, según ISO DIS 9896. Incluso acometida a desagüe a red general.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2				2,000
		Total u .....			2,000
					13,41
					26,82
10.3 EISA.4c	m	Realización de Canaleta para recogida de pluviales fabricada . De 200 mm de ancho y 160 mm de alto. Con rejilla de polipropileno con carga de ruptura 1.440 kg, adecuada para garajes o aparcamientos, de ancho igual a la canaleta, en color gris. con sistema de fijación para asegurar la rejilla a la canaleta. Suministrada en tramos de 50 cm. Conforme a la norma UNE EN 1253-I. Con tapas y salida extremidad Ø100/110 mm. Incluso acometida a desagüe a red general. Con rejilla incuida, fondo sin pendiente longitudinal.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		12,00			12,000
		Total m .....			12,000
					323,88
					3.886,56
10.4 EISC.1agb	m	Ejecucion de regata y colocación y emplame en red existente de Bajante de evacuación de aguas residuales, con tubo de PVC sanitario, de 60mm. de diámetro, incluyendo un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, incluso ayudas de albañilería.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
				3,00	3,000
		Total m .....			3,000
					19,38
					58,14

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	
11.1 EIVV13ba	u	Conducto sencillo de ventilación forzada, formado con piezas prefabricadas de hormigón vibrado, recibido con mortero de cemento M-40(1:6), incluso parte proporcional de piezas especiales, rejilla de lamas y capa de aislamiento, instalado y fijado, construido según NTE/ISV-10. Medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador estático.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
desmontar y montar shunt existente	1				1,000
		Total u .....			1,000
					3,54
					3,54
11.2 EIVV.7c	u	Ventilador centrífugo doble aspiración con motor incorporado trifásico caja metálica de chapa galvanizada aislada; montado con sistemas antivibratorios (elastómeros) y acoplamiento elástico en la boca hasta 4000 M3/h y 30 mm.c.a. totalmente instalado; incluso puesta en marcha.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ventilación aseo	1				1,000
		Total u .....			1,000
					80,34
					80,34





COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES·BALEARS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
12.1 EIFT.1bea	u	Instalación de fontanería para un lavabo o fregadero, realizada con tubería/s de polietileno reticulado de 16mm de diámetro, para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC de diámetro 32mm para la red de desagüe, preparada para la instalación, con grifería, aparato sanitario ni ayudas de albañilería, la toma de agua cerrada con llaves de escuadra y el desagüe con tapón, totalmente acabada.	13.07.2017	11/05636/17	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total u .....			1,000
				739,21	739,21

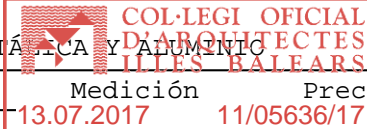


Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
13.1 EIFS12aa	u	Lavamanos mural de 45x34 cm, de porcelana vitrificada blanca, calidad alta, con juego de anclajes para fijación. Incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón, tubo y grifería. Colocado y con ayuda de albañilería.	13.07.2017	11/05636/17	
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
	1		1,000		
		Total u .....	1,000	347,67	347,67



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	
15.1 EQTW16a	ml	Perfil vertical para encuentros de tabiquería con carpintería metálica en fachada, incluso elementos auxiliares de fijación. Medido en peso nominal.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
		0,10 0,10 1,90	0,019		
		Total ml .....	0,019	0,84	0,02
15.2 EFVL.2bjna	u	Puerta balconera de dos hojas abatibles, con guías de persiana incorporadas, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural para recibir acristalamiento de hasta 33 mm., recibida directamente en un hueco de obra de 180x240 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
plbaja entrada	2		2,000		
plbaja entrada paquetes			0,000		
		Total u .....	2,000	528,98	1.057,96
15.3 EFVL.3adnc	u	Puerta abatible de una hoja con un paño superior fijo de 50 cm. de alto, con capialzado sistema monoblock, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color plata mate para recibir acristalamiento de hasta 33 mm., recibida directamente en un hueco de obra de 90x240 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.Incluido doble acristalamiento con vidrio laminado de 4+4/12/4+4.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
DESPACHO F	1		1,000		
SALA					
REUNIONES	1		1,000		
		Total u .....	2,000	64,49	128,98
15.4 EFVL.2eima	u	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color plata mate para recibir acristalamiento de hasta 33 mm., recibida directamente en un hueco de obra de 170x225 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.Incluido doble acristalamiento con vidrio laminado de 4+4/12/4+4.			
	Uds.	Largo Ancho Alto	Subtotal		
SALA					
REUNIONES	1		1,000		
		Total u .....	1,000	33,07	33,07

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
15.5 EFVL.2eqna	u	Ventana de una hoja fija, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, incluido doble acristalamiento con vidrio laminado de 4+4/12/4+4., recibida directamente en un hueco de obra de 285x240 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.Incluido doble acristalamiento con vidrio laminado de 4+4/12/4+4.	13.07.2017	11/05636/17	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
DESPACHO F	1				1,000
		Total u .....			1,000
				48,95	48,95
15.6 EFVL.2ldjg	u	Ventana de una hoja óscilobatiente con un paño inferior fijo de 90 cm. de alto, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, color plata gris, junta de estanqueidad interior, RPT, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, Incluido doble acristalamiento con vidrio laminado de 4+4/12/4+4., recibida directamente en un hueco de 90x180 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.Incluido posible suplemento para su anclaje en forjado superior y montantes en los encuentros con pilares			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Ventana ext. despIsab	8				8,000
		Total u .....			8,000
				345,67	2.765,36
15.7 EFVL13ejja	u	Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color PLATA GRIS MATE, Incluido doble acristalamiento con vidrio laminado de 4+4/12/4+4., recibida directamente en un hueco de obra de 180x180 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.Incluido posible suplemento para su anclaje en forjado superior y montantes en los encuentros con pilares			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	9				9,000
		Total u .....			9,000
				202,99	1.826,91
15.8 EFVL13eqja	u	Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, Incluido doble acristalamiento con vidrio laminado de 4+4/12/4+4.m., recibida directamente en un hueco de obra de 285x180 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.Incluido posible suplemento para su anclaje en forjado superior y montantes en los encuentros con pilares			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total u .....			1,000
				257,07	257,07



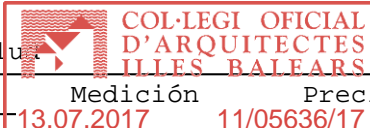
Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	
15.9 EFVL13erma	u	Ventana fija de una hoja, realizada con perfiles de aluminio anodizado de 15 micras con sello de calidad Ewas-Kuras con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, soldadura en bronce para recibir acristalamiento de hasta 33 mm., recibida directamente en un hueco de obra de 300x225 cm. mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50 cm. y a menos de 25 cm. de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2				2,000
		Total u .....:			2,000
					287,96
					575,92
15.10 EFSB.3baaa	m	Barandilla de 100cm de altura, realizada con montantes pletina de acero de 40x5mm, separados 10cm, soldados a tope a barandales superior e inferior de pletina de acero de 40x5mm y pilastras cada 2.40m, según NTE/FDB-3.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		3,00			3,000
		Total m .....:			3,000
					120,12
					360,36



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	
16.1 EPPM.1aca	u	Puerta de paso ciega con molduras LACADA BLANCA, formada por una hoja de 203x82.5x3.5 cm., maciza, de pino de suecia y canteada, cerco de pino de 68x58 mm., garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas de 70x10 mm., en pino de suecia, pernios latonados de 80 mm., cerradura con pomo latonado o cromado, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final según NTE/PPM-8.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total u .....:			1,000
				294,73	294,73
16.2 EPPM.4bfda	u	Puerta de paso, ciega, lisa, lacada en blanco, formada por una hoja abatible de 203x82.5x4 cm. y fijo superior de 40cm, de tablero dm, , precerco de pino y galce de ember de 70x40-70x20 mm., para fijar en tabiquería de pladur o similar, tapajuntas macizo de ember 70x10 mm., pernios latonados de 80 mm. y cerradura con pomo latonado o cromado, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes y nivelado y ajuste final, según NTE/PPM-8.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	5				5,000
		Total u .....:			5,000
				48,16	240,80



Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
20.1 AYTELECOM	ud	Ud. elementos constructivos para captación y acceso de señales de radio y T.V. convencional, incluso las ayudas a dicha instalación.	13.07.2017	11/05636/17	
		Total ud .....		114,67	114,67
20.3 AYCARPINT	T.A	Ayudas a carpintería metálica y madera (clavado marcos, barandillas, persianas)			
		Total T.A .....	1,000	114,51	114,51
20.4 AYELECTRIC	T.A	Ayudas a oficio electricidad			
		Total T.A .....	1,000	114,67	114,67
20.5 CONTROL	T.A	Ensayos y pruebas de control			
		Total T.A .....	1,000	571,45	571,45
20.6 LIMPIEZA	T.A	Limpieza general obra			
		Total T.A .....	1,000	114,57	114,57
20.7 CONDICIONES	ud	CASO DE SER ULITIZADO EL PRESENTE ESTADO DE MEDICIONES POR EL CONTRATISTA PARA OFERTAR DICHA OBRA, SE ENTENDERÁ QUE PREVIAMENTE SE HAN ESTUDIADO, POR EL MISMO, LOS PLANOS CORRESPONDIENTES Y COMPROBADO LA BONDAD DE LAS MEDICIONES EN ÉL CONTENIDAS RESPECTO DEL PROYECTO, ACEPTANDOSE LAS MISMAS, POR TANTO, COMO SUFICIENTES PARA LA EJECUCIÓN DE DICHA OBRA.			
		Total ud .....	1,000	4,26	4,26

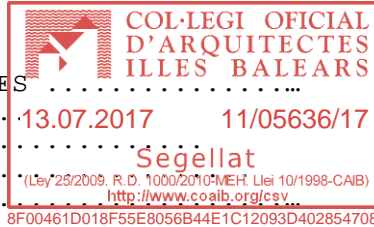


Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
			13.07.2017	11/05636/17	
21.1 YCE030	UD	Medidas de seguridad y salud en obra, compuestas por sistema provisional de protección de huecos de escalera y forjados en construcción desde de 1 m de altura, equipos de protección individual y colectiva, y señalización durante el proceso de construcción y medidas preventivas según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total UD .....		1,000	1.634,81
21.2 PROTECCION	UD	Protección extraordinaria en la ejecución de cortes, soldaduras y demoliciones, y en general durante todo el proceso constructivo, con el fin de evitar producir daños alas embarcaciones del puerto. Así como en la protección de los elementos de la planta baja existente.			
		Total UD .....		1,000	1.856,21
21.3 ANDAMIO	ud	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA TIPO "MULTIDIRECCIONAL BRIO DE ANDAMIOS ULMA" O EQUIVALENTE, CON PLATAFORMAS DE TRABAJO CADA 2M, COMPUESTO POR ELEMENTOS METALICOS DE TUBO, CRUCETAS, BARANDILLAS, RODAPIES, C/ESCALERA DE ACCESO A TODAS Y CADA UNA DE LAS PLATAFORMAS DE PASO Y DE TRABAJO POR DENTRO DEL ANDAMIO,CON PELDAÑOS DE 20CM DE HUELLA. ARRIOSTRAMIENTOS C/CRUCES DE SAN ANDRES Y LLAVES A LOS DIFERENTES HUECOS DEL EDIFICIO. INCLUSO PROTECCION MEDIANTE TELA TRANSPIRABLE DE PVC EN TODA LA FACHADA, Y MONTAJE DE MARQUESINAS DE PROTECCION NECESARIAS. SIRVIENDO EL ANDAMIO PARA TODO TIPO DE TRABAJOS Y COMO SOPORTE DE SOBRECUBIERTA. INCLUSO TRANSPORTE Y TRASLADO DEL MATERIAL DE IDA Y VUELTA A OBRA, AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Y GRUA, INCLUSO P.P. PROYECTO DE MONTAJE Y CERTIFICADO S/NORMATIVA DE SEGURIDAD VIGENTE.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total ud .....		1,000	185,63



Presupuesto de ejecución material

1. MOVIMIENT DE TIERRAS Y DEMOLICIONES .....	3.758,50
2. HORMIGONES .....	91,36
3. ACERO .....	85.739,53
4. FORJADOS .....	1.245,18
5. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES .....	2.999,62
6. FABRICAS .....	1.649,78
7. SOLADOS Y ALICATADOS .....	2.685,43
8. CANTERIA .....	250,99
9. YESOS, GUARNECIDOS Y PINTURA .....	4.016,66
10. SANEAMIENTO .....	4.091,28
11. VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN .....	83,88
12. FONTANERIA .....	739,21
13. SANITARIOS .....	347,67
15. CARPINTERIA METÁLICA Y ALUMINIO .....	7.054,60
16. CARPINTERIA DE MADERA .....	535,53
20. AYUDAS .....	1.034,13
21. Seguridad y salud .....	3.676,65
Total: 120.000,00	



Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO VEINTE MIL EUROS.

EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO

Carles Mandilego Lozano