



17/3100

PROYECTO BÁSICO
DE EDIFICIO DE MARINERÍA,
ASEOS, ALMACÉN Y OTROS
SERVICIOS

Junio 2017

Emplazamiento
c/ MOLL VELL s/n T.M. POLLENÇA
CLUB NÁUTICO DE PUERTO POLLENÇA

Municipio
07470 POLLENÇA

Promotor
REIAL CLUB NAUTIC PORT DE POLLENÇA

Anselmo Català Mayol
María Marqués García

arquitectos en representación de la sociedad
Arquitectura Punta 3 mas S.L.P.

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA	1
1.1. AGENTES	1
1.2. INFORMACIÓN PREVIA	1
1.2.1. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN DEL SOLAR	1
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	7
1.3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO	7
1.3.2. PROGRAMA DE NECESIDADES	7
1.3.3. USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO	7
1.3.4. RELACIÓN CON EL ENTORNO	7
1.3.5. DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA, VOLUMEN, SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	7
1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO.	10
1.5. MEMORIA URBANÍSTICA	11
1.5.1. ANEXO MEMORIA URBANÍSTICA	12
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA	13
2.1. PREVISIONES TÉCNICAS DEL EDIFICIO	13
2.1.1. SISTEMA ESTRUCTURAL	13
2.1.2. SISTEMA ENVOLVENTE	13
2.1.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR	14
2.1.4. SISTEMA DE ACABADOS	14
2.1.5. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO, INSTALACIONES Y SERVICIOS	15
2.1.6. EQUIPAMIENTOS	16
2.2. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO	16
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE	17
3.1. DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.	17
3.1.1. SECCIÓN SI 0: TIPO DE PROYECTO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO	17
3.1.1. SECCIÓN SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR	17
3.1.2. SECCIÓN SI 2: PROPAGACIÓN EXTERIOR	18
3.1.3. SECCIÓN SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES	18
3.1.4. SECCIÓN SI 4: DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	20
3.1.5. SECCIÓN SI 5: INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS	21
3.1.6. SECCIÓN SI-6. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA	22

3.2. DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	22
3.2.1. SECCIÓN SUA 1: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS	22
3.2.2. SECCIÓN SUA 2: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTOS O DE ATRAPAMIENTO.	24
3.2.3. SECCIÓN SUA 3: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO	25
3.2.4. SECCIÓN SUA 4: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA	25
3.2.5. SECCIÓN SUA 5 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN	26
3.2.6. SECCIÓN SUA 6: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO	26
3.2.7. SECCIÓN SUA 7: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO	26
3.2.8. SECCIÓN SUA 8: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO	26
3.2.9. SECCIÓN SUA 9: ACCESIBILIDAD	27
3.3. DB HS SALUBRIDAD	28
3.3.1. SECCIÓN HS 2: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS	28
3.3.2. SECCIÓN HS 3 CALIDAD DEL AIRE INTERIOR	28
3.4. DB HE AHORRO DE ENERGÍA	28
4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES	29
4.1. D.145/97, D20/2007. CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS EDIFICIOS	29
4.2. D 110/2010. ACCESIBILIDAD Y BARRERAS ARQUITECTÓNICAS	30
4.3. RDL 1/1998 Y RD 401/2003 INFRAESTRUCTURA COMUNES DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN	30
4.4. LEY 22/1998 DE COSTAS, RD 876/2014 REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS Y D 11/2011 DE PUERTOS DE LAS ISLAS BALEARES	30
4.5. NORMATIVA APLICABLE	31

II. PRESUPUESTO

III. PLANOS

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

1.1. Agentes

Promotor:	Reial Club Nàutic Port de Pollença (RCNPP) CIF G-07127012, con domicilio en la C/ Moll Vell, s/n (07470) Port de Pollença en el T.M. de Pollença y cuyo representante es Alan Joseph Ponte, con NIE X1404743H. Tel. 971864635. e-mail: oficina@rcnpp.net	
Arquitecto proyecto básico:	Arquitectura Punta 3 mas S.L.P. CIF B-16517963 Anselmo Català Mayol, nº de colegiado: 312.738 COAIB María Marqués García, nº DE colegiado 717.770 COAIB Dirección: C/ Vicenç Ensenyat, 41 1ºD (07300) Inca. 971 504712 Fax 971 502259	
Director de obra:	Anselmo Català Mayol María Marqués García (Arquitectura Punta 3 más S.L.P.)	
Director de la ejecución de la obra:	Nombramiento de Arq. Técnico una vez visado el proyecto ejecutivo.	
Otros técnicos intervinientes	Instalaciones: Estructuras Telecomunicaciones: Otros 1:	
Seguridad y Salud	Autor del estudio: Coordinador durante la elaboración del proy.: Coordinador durante la ejecución de la obra:	Pendiente Nombramiento durante fase de redacción del proyecto ejecutivo.
Otros agentes:	Constructor: Entidad de Control de Calidad: Redactor del estudio topográfico: Redactor del estudio geotécnico: Otros 1:	Nombramiento durante fase de redacción del proyecto ejecutivo. Nombramiento durante fase de redacción del proyecto ejecutivo. No es de aplicación en esta fase de proyecto

1.2. Información previa

1.2.1. Emplazamiento y Situación del Solar

El proyecto se sitúa dentro del Club Náutico del Puerto Pollença, en la calle Moll Vell s/n en el Término Municipal de Pollença. Parcelación en suelo urbano. El número de referencia catastral es el 7373904EE0177S00010D.

El Club Náutico dispone de unas instalaciones náutico – deportivas amparadas en una concesión otorgada en fecha de 19/02/1987 por el Consell del Govern de les Illes Balears.

En fecha de febrero de 2007, el Club registró en Ports de les Illes Balears la oportuna solicitud para obtener un nuevo título concesional adaptado a las determinaciones de la Ley 10/2005, presentando un proyecto de adaptación de las instalaciones. Una de las mejoras propuestas en este proyecto fue la ejecución del edificio de marinería, aseos, almacén y otros servicios, que está previsto demoler al ser sustituido por el nuevo, objeto de este proyecto.

Actualmente en la parte noroeste de dicha parcela se encuentra el edificio principal del club náutico y la piscina del mismo, cuyo uso es el de club propiamente dicho. También existe, en la misma ubicación donde se va a situar el nuevo edificio objeto de este proyecto, los citados edificios de marinería y aseos.

En la misma parcela también se encuentra el acceso a los pantalanes y una zona para barcos en reparación fuera del agua.

La superficie de dicha parcela, indicada en la ficha catastral es de 25.088,00 m2.

Ficha catastral:

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7373904EE0177S0001OD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
LG CLUB NAUTICO PT. POLLENÇA Ndup-A	
07470 POLLENÇA [ILLES BALEARS]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Ocio, Hostelería	1993
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	22.244

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
LG CLUB NAUTICO PT. POLLENÇA Ndup-A	
POLLENÇA [ILLES BALEARS]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)
22.244	25.088
TIPO DE FINCA	
Parcela construida sin división horizontal	

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
HOTELERO	00	01		1.000
OTROS USOS	00	02		36
OTROS USOS	00	09		63
DEPORTIVO	00	03		233
OTROS USOS	00			25
ENSEÑANZA	00			122
OTROS USOS	00	07		135
OTROS USOS	00	08		42
OTROS USOS	00			122
OTROS USOS	00	10		20.466

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/5000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

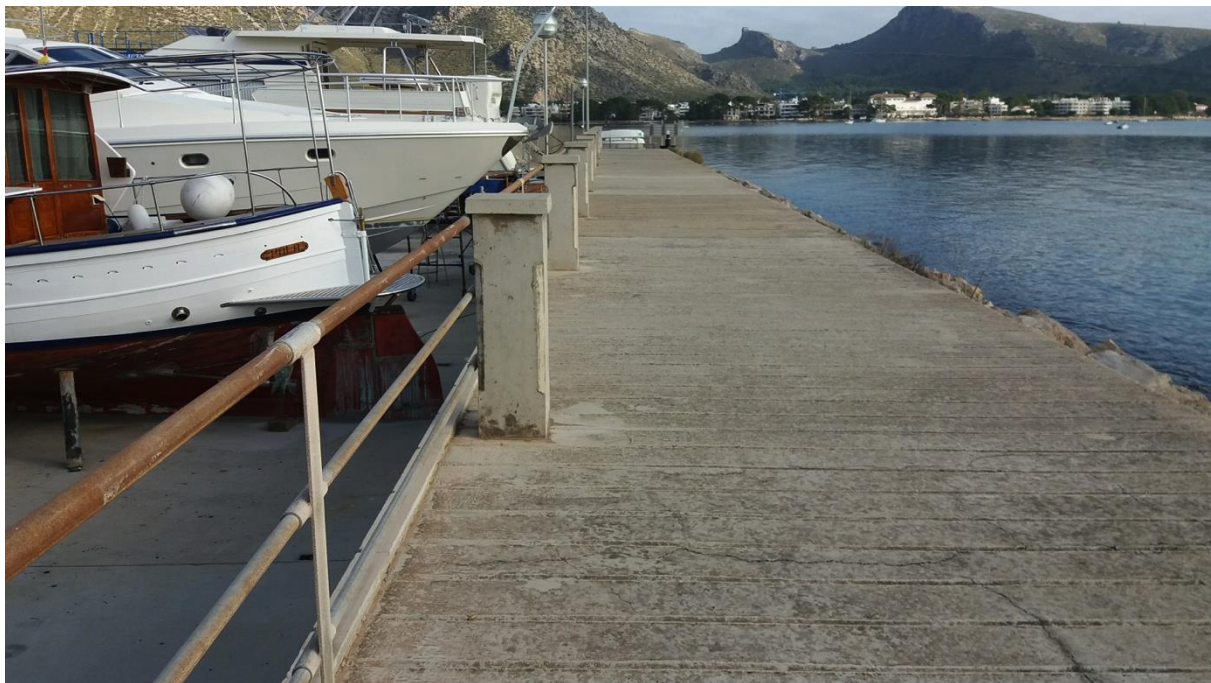
507,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Jueves , 8 de Junio de 2017

Plano de situación:**Fotos:**







1.3. Descripción del proyecto

1.3.1. Descripción general del edificio

El proyecto se compone de un edificio situado donde actualmente está el edificio de marinería y la escuela de vela. Tiene su acceso por el pantalán principal desde el cual se accede al resto de pantalanes. También se accede al edificio desde el paseo del dique exterior del puerto.

Para la construcción del nuevo edificio está previsto el derribo del edificio de los edificios de marinería y aseos existentes.

El edificio está formado por planta baja y dos plantas piso, reduciendo la superficie construida de las plantas piso con respecto a la planta baja, proyectando amplias terrazas en las plantas superiores desde las que se pueda seguir las regatas así como cubiertas con grandes voladizos que protejan el edificio y a los usuarios del soleamiento.

1.3.2. Programa de necesidades

El edificio consta, en planta baja: de un gimnasio con vestuarios, un almacén de vela y dos oficinas para las escuelas de remo y vela, también se sitúan con acceso independiente los vestuarios que dan servicio a los barcos atracados en el puerto y una recepción, así como la escalera que da acceso a la planta superior. En la fachada sur se sitúan las zonas de servicio, sala de marinería, un acceso independiente para el almacén de la cocina (situada en planta piso), aseos tanto para el personal de la cocina como para el personal exterior, un cuarto de basuras y un acceso al almacén de planta baja. La planta primera está dividida en dos bloques: en uno de ellos se sitúan los aseos y dos salas polivalentes para el servicio del club y de las escuelas de remo y vela, en el otro bloque se sitúa la cocina y el bar – cafetería con una terraza, a esta terraza también se puede acceder desde el paseo del dique a través de unas escaleras exteriores, detrás de la cocina está la escalera que comunica esta planta con la planta superior.

La segunda planta consta de dos oficinas para capitanía y marinería y una amplia terraza descubierta, desde las que se tiene una visual de la bocana del puerto y los amarres tanto permanentes como pasantes.

1.3.3. Uso característico del edificio

En cumplimiento de lo expuesto en el art. 52 de la Ley 10/2005, y art. 52 del Decreto 11/2011 (Reglamento) de Puertos de las Illes Balears, el edificio proyectado se ajusta a usos náutico – deportivos, recreativos, de ocio marítimo y usos complementarios.

1.3.4. Relación con el entorno

Se pretende, en todo momento, que el edificio se integre en la fisonomía del club náutico, para ello se ha tratado que los colores y texturas sean respetuosos con los existentes en la edificación principal del Club, así como con los barcos, empleándose hormigón visto, revestimientos blancos y de vidrio y panelados de madera. Al mismo tiempo se ha buscado amplios espacios abiertos y grandes voladizos que generen una imagen dinámica y abierta del edificio proyectado.

1.3.5. Descripción de la geometría, volumen, superficies útiles y construidas

Geometría y Volumen

La geometría del edificio es rectangular con una planta baja sobre la que se sitúan diversos cuerpos edificadas rectangulares en las plantas superiores de diferente tamaño, creando espacios abiertos y grandes terrazas cubiertas y descubiertas que provocan una volumetría compacta en la planta baja y abierta en las plantas piso. Los grandes voladizos de las plantas superiores son los elementos mas característicos de la imagen general del edificio.





Superficies útiles y construidas

Las superficies construidas por planta y totales son las siguientes:

Superficies		
	Superficie construida	Superficie computable
Planta baja		
Almacén y servicios	724,08	724,08
Porche acceso	16,35	8,17
Planta piso 1		
Aulas y aseos	122,42	122,42
Bar y almacén	131,79	131,79
Porche bar	81,98	40,99
Porche distribuidor	68,94	34,47
Planta piso 2		
Capitanía y marinería	41,37	41,37
	1.186,93 m2	1.103,29 m2

Las superficies útiles de cada estancia se detallan en el punto 4.1 Cumplimiento Decreto 145/97 Anexo I.

1.4. Prestaciones del Edificio.

El CTE será de aplicación íntegramente en las obras a realizar

A continuación, se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE.

En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización y accesibilidad	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 110/2010	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 110/2010	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	
Limitación de uso de las instalaciones:	

1.5. Memoria Urbanística

a. Marco legal

Se enumera la legislación aplicable que tiene especial relevancia en el presente proyecto.

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas (BOE de 29/07/88).
- Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el cual se aprueba su reglamento (BOE nº127 de 12/12/89).
- Ley 10/2005 de 21 de junio de puertos de las Illes Balears.
- Ley 6/2014 de 18 de julio de modificación de la ley 10/2005 de puertos de las Illes Balears
- Decreto 11/2011 de 18 de febrero. Reglamento de la ley de puertos de las Illes Balears.
- Ley 2/2014 de 25 de marzo de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears.

1.5.1. Anexo Memoria Urbanística

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB N° 43 de 29/03/14)

Planeamiento vigente:

Ley 22/1998 de Costas y su Reglamento RD 876/2014

Ley 10/2015 de Puertos Illes Balears y su Reglamento Decreto 11/2011

Sobre Parcela:

Plan Director Port de Pollença

Reúne la parcela las condiciones de solar según Art. 30 de la LOUS SI

CONCEPTO			PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo			URBANO	URBANO
Calificación			SISTEMA DE PUERTOS	SISTEMA DE PUERTOS
Parcelación	Fachada mínima		NO SE ESPECIFICA	-
	Parcela mínima		NO SE ESPECIFICA	-
Ocupación o Profundidad edificable			NO SE ESPECIFICA	756m2
			-	-
Volumen (m³/m²) Edificabilidad (m²/m²)			NO SE ESPECIFICA	-
			NO SE ESPECIFICA	1.103,29m2
Uso			NÁUTICO DEPORTIVO, RECREATIVO, OCIO MARÍTIMO Y USOS COMPLEMENTARIOS	NÁUTICO DEPORTIVO, RECREATIVO, OCIO MARÍTIMO Y USOS COMPLEMENTARIOS
Situación edificio en parcela/ Tipología			AISLADA	AISLADA
Separación Linderos	Entre edificios		NO SE ESPECIFICA	-
	Fachada		NO SE ESPECIFICA	-
	Fondo		NO SE ESPECIFICA	-
	Derecha		NO SE ESPECIFICA	-
	Izquierda		NO SE ESPECIFICA	-
Altura máxima	Metros	Máxima	NO SE ESPECIFICA	-
		Total	NO SE ESPECIFICA	-
	N. de plantas		NO SE ESPECIFICA	-
Índice de intensidad de uso			NO SE ESPECIFICA	-
Al estar ubicado en zona portuaria las obras no están sujetas a la supervisión del Ayuntamiento (art. 19 de la Ley 11/2011 de Puertos de las Islas Baleares)				

2. Memoria Constructiva

2.1. Previsiones técnicas del edificio

2.1.1. Sistema estructural

Estructura metálica de acero laminado y forjados mixtos unidireccionales de viguetas metálicas y chapa grecada colaborante con hormigón armado.

En el edificio se prevé la ejecución de grandes aleros que se resolverán con cerchas de acero y forjado de chapa colaborante.

MATERIALES: Hormigón armado y acero laminado S-275

2.1.2. Sistema envolvente

- Cubierta

Cubierta plana, invertida, sobre forjado de chapa colaborante, con capa de pendiente de hormigón ligero e impermeabilización con poliuretano líquido o membrana de EPDM, sobre capa de pendiente. Se dispondrá aislamiento térmico superior de 20mm de espesor mínimo de XPS para protección de la impermeabilización, tanto frente a punzonamiento como a cambios bruscos de temperatura, y acabado con baldosa cerámica a definir en el Proyecto de Ejecución.

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de cubierta han sido la adecuación al entorno, el cumplimiento de la normativa acústica DB-HR y la limitación de la demanda energética CTE-DB-HE-1, así como la obtención de un sistema que garantizase la recogida de aguas pluviales y una correcta impermeabilización.

- Fachadas

Se utilizarán varios tipos cerramientos de fachada:

1.- Planta baja con muro de hormigón visto trasdosado al interior con entramado autoportante de perfiles de acero galvanizado con placas de yeso laminado y aislamiento térmico de lana mineral entre montantes.

2.- Cerramiento con fachada de paneles de resina acrílica color blanco, tipo “solid surface” Corian, Krion o similar, sobre entramado autoportante de perfiles de acero galvanizado, interior de placas de yeso laminado y aislamiento térmico de lana mineral entre montantes. Se utilizará el mismo material, “solid Surface” para revestir los cantos de forjados.

3.- Cerramiento de entramado autoportante de perfiles de acero galvanizado de 70-100mm de ancho, según la altura, con lamas de madera machihembradas en el exterior, a definir en el Proyecto de Ejecución, e interior de yeso laminado y aislamiento térmico de lana mineral entre montantes.

4.- Muro – cortina de perfiles de aluminio, acristalado con vidrio doble con características de aislamiento y protección solar a definir en el Proyecto de ejecución.

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de fachada son la integración con el entorno, el cumplimiento de la normativa acústica CTE-DB-HR y la limitación de la demanda energética CTE-DB-HE-1.

- Carpintería exterior

Se definirán con la precisión adecuada en el Proyecto de Ejecución.

Carpintería de perfilaría de aluminio lacado con rotura de puente térmico (tipo Lumeal de Technal o similar).

Los vidrios se definirán igualmente en el Proyecto de Ejecución, aunque se establecen las siguientes pautas en esta fase de proyecto:

- Todos los vidrios serán dobles, con cámara de argón de espesor mínimo 16mm.
- Las lunas exteriores deberán tener un factor solar, como máximo, $g=0,40$, o inferior si así lo aconseja la eficiencia energética del edificio, y serán de seguridad, tipo laminar, de 6,6mm mínimo.
- Las lunas inferiores serán transparentes, laminares de seguridad 5,5mm mínimo en las zonas con posibilidad de impacto y convencional, de 6mm, en las zonas de ventanas superiores de menor dimensión. Si la reducción de consumo energético así lo aconseja, dichas lunas interiores serán de baja emisividad térmica.

Aun cuando en ciertas zonas del acristalamiento este espesor de vidrio no sea exigible por seguridad, se mantendrán los espesores totales para asegurar una tonalidad, transparencia y reflexión similares en todo el proyecto.

2.1.3. Sistema de compartimentación interior

- Compartimentación interior vertical

Entramado autoportante de perfiles de acero galvanizado, de 70-100mm de ancho, según los requisitos, y aislamiento térmico (70-100mm según los casos) intercalado entre perfiles, con placas de yeso laminado a ambas caras, simple, de 15mm o doble de 2x12,5mm, según lleve material diferente de acabado o pintura directa sobre tablero.

Entramado autoportante de las mismas características, pero con doble perfilería de 70mm para los casos donde sea necesario un mayor espesor para absorber elementos estructurales u otros puntos singulares.

- Compartimentación interior horizontal

Techos interiores suspendidos con estructura metálica y placa de yeso laminado, salvo en el bar donde se prevé la instalación de un techo tensado de PVC absorbente acústico.

Techos exteriores suspendidos con estructura metálica y placa de cemento tipo Aquapanel o similar.

- Escaleras y rampas

Las dos escaleras exteriores que comunican, una la planta baja con la planta primera, y otra la planta primera con la planta segunda, serán de hormigón armado.

2.1.4. Sistema de Acabados

Los acabados se han escogido siguiendo criterios de confort y durabilidad y buscado materiales y una estética acorde con el entorno del puerto.

- Revestimientos exteriores

Fachadas expuestas a la lluvia, en hormigón armado visto y fachadas ventiladas con acabado de panel de resina acrílica "Solid surface" color blanco.

Fachadas resguardadas de la lluvia acabadas en panelado de madera.

- Revestimiento interior vertical

Los revestimientos verticales se resuelven con pintura lisa en todas las estancias, excepto en los locales húmedos en los que se dispondrá un alicatado cerámico.

- Revestimiento interior horizontal

Los revestimientos horizontales se resuelven con pintura lisa en todas las estancias salvo el bar que se resolverá con techo acústico de PVC tensado.

- Solados

Los pavimentos, serán de gres porcelánico, antideslizante en los locales húmedos y terraza exterior y de hormigón pulido en el almacén de vela de planta baja.

2.1.5. Sistemas de Acondicionamiento, Instalaciones y Servicios

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio haciendo que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El edificio dispondrá de los siguientes servicios:

- Abastecimiento de agua (red general)
- Evacuación de agua (red general)
- Suministro eléctrico (red general)
- Telefonía (red general)
- Telecomunicaciones (red general)
- Recogida de basura (Servicio centralizado con recogida en contenedores en puntos determinados del puerto)
- Climatización mediante conductos y bomba de calor

Instalaciones de agua

Instalación de agua fría y caliente

Todos los conductos serán de polietileno o polipropileno.

Se instalarán fontanería de bajo consumo y depósitos ahorradores de agua.

Instalación solar térmica para la producción de agua caliente sanitaria con placas solares de tubo de vacío previstas en la cubierta del edificio.

Se colocarán acumuladores en planta baja y bomba de calor aerotérmica que servirá de apoyo a las placas solares.

- Evacuación de aguas

Se realizará un sistema separativo de aguas pluviales y fecales.

Las aguas fecales se evacuarán directamente a arquetas enterradas de la red horizontal de saneamiento del puerto.

Las bajantes de aguas fecales irán ventiladas en su extremo superior.

Todos los conductos de aguas pluviales y fecales serán de P.V.C. reciclado con una pendiente mínima de 1,5%.

- Instalaciones térmicas (climatización, calefacción y aire acondicionado)

Se ha previsto un espacio exterior en planta baja junto al cuarto de basuras para ubicar las unidades exteriores de climatización. La instalación se estudiará más en detalle en el proyecto de ejecución.

- Sistemas de ventilación

Se ha previsto un sistema de ventilación mecánica centralizada en el edificio. Se detallará en el proyecto de ejecución.

- Suministro de combustible

No están previstas instalaciones que requieran el suministro de combustible.

- Instalación eléctrica y solar fotovoltaica

El suministro eléctrico se realizará desde la red del puerto deportivo.

El cableado de las distintas plantas se realizará bajo el pavimento elevado, excepto el del alumbrado, que se conducirá sobre le falso techo.

Para la instalación interior de electricidad será considerado el Reglamento Electrotécnico Para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT01 A BT51. Real Decreto 842/2002, de 2 de Agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

La tensión nominal será de 220V.

Se realizará con materiales y accesorios de la casa JUNG, serie LS990 blanco o similar y la protección general mediante interruptores diferencial BJC o similar.

En el edificio proyectado no se prevé un sistema solar fotovoltaico al tener el edificio una superficie inferior a 5.000m².

- Instalaciones de iluminación

Se detallarán en el proyecto de ejecución.

- Telecomunicaciones

Todas las estancias que no sean almacenes o baños y vestuarios dispondrán de toma de TV, teléfono y de una toma de red de área local.

- Instalaciones de protección contra incendios

En cada planta se instalarán extintores portátiles para cada 15m de recorrido en planta desde todo origen de evacuación.

- Sistemas de protección al rayo

No está prevista la instalación de protección frente al rayo.

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de los edificios haciendo que éstos no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

2.1.6. Equipamientos

Se prevé la instalación de un ascensor accesible que comunique las tres plantas del edificio.

También se instalará un montacargas entre el almacén del bar y la cocina.

2.2. Sustentación del edificio

SISTEMA: Dadas las características del terreno (el edificio se sustenta sobre terrenos ganados al mar) y el diseño de la edificación, la cimentación del edificio se realizará mediante pilotaje.

MATERIALES: Hormigón armado para pilotes, encepados de pilotes y vigas riostras para atado de encepados.

GEOMETRIA: Se definirá en los planos del Proyecto de Ejecución.

PARÁMETROS: Se cumplirán las prescripciones del CTE-DB-SE-C, así como la Instrucción de Hormigón Estructural EHE vigente. La cimentación se ha proyectado para que sea segura.

En el proyecto de Ejecución se adjuntará como anexo un Estudio Geotécnico cuyo contenido debe cumplir con el punto 3.3 del DB- SE-Cimientos

3. Cumplimiento del CTE

Al tratarse de un Proyecto Básico, en este documento únicamente se desarrollarán los siguientes puntos del CTE:

- Seguridad en caso de incendios (DB-SI)
- Seguridad de utilización (DB-SUA)
- HS2 y HS3 de Salubridad (DB-HS)
- HE4 de Ahorro de energía (DB HE)

3.1. DB SI Seguridad en Caso de Incendio.

3.1.1. Sección SI 0: Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del documento básico

Definición del tipo de proyecto de que se trata, así como el tipo de obras previstas y el alcance de las mismas.

Tipo de proyecto (1)	Tipo de obras previstas (2)	Alcance de las obras (3)	Cambio de uso (4)
Básico	Obra nueva	No procede	No

3.1.2. Sección SI 1: Propagación interior

Compartimentación en Sectores de incendios

El edificio constituye un único sector de incendios al tener superficie construida inferior a 2.500m² y tener una única titularidad.

Locales de riesgo especial

Los locales y zonas de riesgo especial se clasifican conforme a tres grados de riesgo (alto, medio y bajo) según los criterios que se establecen en la tabla 2.1 de esta Sección, cumpliendo las condiciones que se establecen en la tabla 2.2 de esta Sección.

Local o zona	Superficie construida (m ²)		Nivel de riesgo (1)	Vestíbulo de independencia (2)		Resistencia al fuego del elemento compartimentador (y sus puertas) (3)	
	Norma	Proyecto		Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Almacén p. Baja Carga fuego 425<Qs>850MJ/m ²		290m ²	Bajo	No	No	EI-90 (EI ₂ 45-C5)	EI-90 (EI ₂ 45-C5)
Cuarto basuras	S<15	6	Bajo	No	No	EI-90 (EI ₂ 45-C5)	EI-90 (EI ₂ 45-C5)

Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 de esta Sección.

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas comunes del edificio	C-s2,d0	C-s2,d0	E _{FL}	E _{FL}
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Recintos de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1

Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios

Característica	Riesgo Bajo	Riesgo Medio	Riesgo Alto
Resistencia al fuego de la estructura portante	R90	R120	R180
Resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio	EI90	EI120	EI180
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con resto del edificio	---	SI	SI
Puertas de comunicación con el resto del edificio	El ₂ 45-C5	2 x El ₂ 30-C5	2 x El ₂ 30-C5
Máximo recorrido de evacuación hasta alguna salida del local	≤ 25 m ⁷	≤ 25 m ⁷	≤ 25 m ⁷

⁽⁷⁾ Podrá aumentarse un 25% cuando la zona esté protegida con una instalación automática de extinción.

La resistencia al fuego de los materiales se justificará mediante la referencia a la clase de reacción al fuego que aparece en el marcaje CE de los materiales que se empleen así como las clases de reacción al fuego que especifica el RD 312/2005.

3.1.3. Sección SI 2: Propagación exterior

Las edificaciones cumplen con las condiciones exigidas por la norma para evitar la propagación exterior del fuego

Se trata de un edificio aislado. Por tanto no tiene paredes medianeras, se trata de un único sector de incendio y no tiene ninguna zona de riesgo especial alto.

3.1.4. Sección SI 3: Evacuación de ocupantes

Cálculo de ocupación, número de salidas, longitud de recorridos de evacuación y dimensionado de los medios de evacuación

Calculo de ocupación

Recinto, planta, sector	Uso previsto ⁽¹⁾	Superficie útil (m ²)	Densidad ocupación ⁽²⁾ (m ² /pers.)	Ocupación (pers.)	Número de salidas ⁽³⁾		Recorridos de evacuación ⁽³⁾ ⁽⁴⁾ (m)		Anchura de salidas ⁽⁵⁾ (m)	
					Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
Pl. baja	Almacén vela	293,06	10	30	1	1	<50	<50	P/200	>0,80
	Oficina remo	11,08	10	2	1	1	<50	<50	P/200	>0,80

	Oficina vela	10,56	10	1			<50	<50	P/200	>0,80
	Gimnasio	95,11	5	19	1	1	<50	<50	P/200	>0,80
	Circulac.	18,01	2	9	1	1			P/200	>0,80
	Vestua.1	18,45	2	10	1	1			P/200	>0,80
	Vestua.2	18,45	2	10						
	Acceso servicio	14,45	2	8						
	Almacén cocina	20,77	10	2						
	Aseos cocina	6,51	0	0						
	Aseos exterior	6,42	0	0						
	Vestuario marinería	6,71	2	4						
	Marinería	22,21	10	3						
	Recepció	11,92	10	2						
	Vestua.3	36,85	2	19						
	Vestua.4	36,54	2	19						
	SUBTOT			138						
Pl. 1ª	Sala pol.1	34,36	1,5	23						
	Sala pol.2	41,82	1,5	28						
	Almacen	13,42	0	0						
	Cocina	23,06	10	3						
	Bar	73,21	1,5	49						
	Terraza	101,23	2	51						
	Distribuid	43,78	2	22						
	Aseos	7,33	0	0						
	SUBTOT			176						
Pl. 2ª	Capitania	16,59	10	2						
	Gerencia	13,09	10	2						
	Terraza	300,00	2	150						
	SUBTOT			154						
TOTAL	PP1 y PP2			330	1	1	25	15	P/200	>0,80

Cálculo de números de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

Todas las plantas del edificio disponen de más de una salida de evacuación, por lo tanto:

- La longitud de los recorridos de evacuación hasta alguna salida de planta no excede de 50m
- La longitud de los recorridos de evacuación desde su origen hasta llegar a algún punto desde el cual existan al menos dos recorridos alternativos no excede de 25m.

Dimensionado de los medios de evacuación: puertas

La anchura mínima de las puertas será $A \geq P/200 \geq 0,80\text{cm}$, siendo P el número total de personas cuyo paso esté previsto por el punto cuya anchura se dimensiona.

Se agrupan las diferentes estancias que comparten salida a planta:

- Grupo 1: Almacén Vela – Oficina Remo – Oficina Vela – Circulación – Vestuarios 1 – Vestuarios 2 – Gimnasio. P = 81
- Grupo 2: Acceso servicio – Almacén cocina – Aseos cocina – Aseos exterior. P = 10.
- Grupo 3: Vestuarios marinería – Marinería – Recepción. P = 9.

Vestuario 3: P = 19.

Vestuario 4: P = 19.

Grupo 4: Sala polivalente 1 – Sala polivalente 2. P = 51.

Aseos: P = 0

Almacén: P = 0

Grupo 5: Cocina – Bar. P = 51.

Grupo 6: Distribuidor – terraza cubierta. P = 73.

La anchura de todas las puertas proyectadas es, como mínimo de 80cm.

Dimensionado de los medios de evacuación: pasillos

La anchura de pasillo de la planta primera tiene que cumplir $A \geq P/200 \geq 1,00m$.

El número total de personas cuyo paso está previsto por este pasillo es el aforo de la planta primera y de la planta segunda, o sea, 330 personas. Se ha diseñado un pasillo de 2 metros de ancho, que cumple sobradamente con esta norma.

Dimensionado de los medios de evacuación: escaleras

En el proyecto hay varias escaleras, todas las previstas para evacuación son exteriores por lo que pueden considerarse como escaleras especialmente protegidas. Tendrán que cumplir con la $E < 3S + 160 As$, siendo E la suma de ocupantes asignados a la escalera, S la superficie útil del recinto de la escalera y As la anchura de la escalera protegida.

En nuestro caso, la ocupación en planta segunda es de 154 personas, y la escalera proyectada tiene una anchura de 1,44m. La suma de la ocupación de las plantas primera y segunda es 330 personas. En la planta primera existen dos escaleras, que cumplen con esta norma, ya que tienen 200cm y 254cm.

Las tres escaleras proyectadas en el edificio tienen una anchura igual o mayor a 1m fijado en el DB-SI-3.

3.1.5. Sección SI 4: Dotación de instalaciones de protección contra incendios

- La exigencia de disponer de instalaciones de detección, control y extinción del incendio viene recogida en la Tabla 1.1 de esta Sección en función del uso previsto, superficies, niveles de riesgo, etc.
- Aquellas zonas cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que deban estar integradas y que deban constituir un sector de incendio diferente, deben disponer de la dotación de instalaciones que se indica para el uso previsto de la zona.
- El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de las instalaciones, así como sus materiales, sus componentes y sus equipos, cumplirán lo establecido, tanto en el apartado 3.1. de la Norma, como en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RD. 1942/1993, de 5 de noviembre) y disposiciones complementarias, y demás reglamentación específica que le sea de aplicación.

Recinto, planta, sector	Extintores portátiles		Columna seca		B.I.E.		Detección y alarma		Instalación de alarma		Rociadores automáticos de agua	
	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
pisos	Sí	Sí	No	No	Sí	Sí	No	No	No	No	No	No
En principio no se precisa otro tipo de instalaciones de protección (p.ej. ventilación forzada, extracción de humos de cocinas industriales, sistema automático de extinción, ascensor de emergencia, hidrantes exteriores etc.).												

3.1.6. Sección SI 5: Intervención de los bomberos

Aproximación a los edificios

Los viales de aproximación a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2 de esta Sección, deben cumplir las condiciones que se establecen en el apartado 1.1 de esta Sección.

Anchura mínima libre (m)		Altura mínima libre o gálibo (m)		Capacidad portante del vial (kN/m ²)		Tramos curvos					
						Radio interior (m)		Radio exterior (m)		Anchura libre de circulación (m)	
Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
3,50	>3.50	4,50	>4.50	20	20	5,30	>5.30	12,50	12.50	7,20	>7.20

Entorno de los edificios

- Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 metros deben disponer de un espacio de maniobra a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos principales que cumpla las condiciones que establece el apartado 1.2 de esta Sección.
- El espacio de maniobra debe mantenerse libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos. De igual forma, donde se prevea el acceso a una fachada con escaleras o plataformas hidráulicas, se evitarán elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras, etc.
- En el caso de que el edificio esté equipado con columna seca debe haber acceso para un equipo de bombeo a menos de 18 m de cada punto de conexión a ella, debiendo ser visible el punto de conexión desde el camión de bombeo.

Anchura mínima libre (m)		Altura libre (m) (¹)		Separación máxima del vehículo (m) (²)		Distancia máxima (m) (³)		Pendiente máxima (%)		Resistencia al punzonamiento del suelo	
Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
5,00	>5.00	Edif.	8	23	>23	30,00	5.00	10	0	20	20

(¹) La altura libre normativa es la del edificio.

(²) La separación máxima del vehículo al edificio desde el plano de la fachada hasta el eje de la vía se establece en función de la siguiente tabla:

edificios de hasta 15 m de altura de evacuación	23 m
edificios de más de 15 m y hasta 20 m de altura de evacuación	18 m
edificios de más de 20 m de altura de evacuación	10 m

(³) Distancia máxima hasta cualquier acceso principal del edificio.

3.1.7. Sección SI-6. Resistencia al fuego de la estructura

La resistencia al fuego de los elementos estructurales del edificio será R90 al tener uso de pública concurrencia.

Los locales de riesgo especial bajo previstos en el edificio también cumplirán en su estructura una resistencia al fuego R90.

3.2. DB SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad

3.2.1. Sección SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas

Resbaladicidad de los suelos

Al ser un Edificio de Pública concurrencia todas las zonas del mismo, excepto las de ocupación nula según el anejo SI A del DB SI, cumplirán la resistencia al deslizamiento según la clase de suelo.

En las zonas interiores secas del edificio el pavimento será de Clase 1 (superficies con pendiente menor que el 6%). En las zonas interiores húmedas, con pendiente menor de 6% (terrazas cubiertas, aseos, vestuarios, cocina), el pavimento será de clase 2, en las escaleras será de Clase 3. En las terrazas exteriores y en las duchas el pavimento será de Clase 3

Discontinuidades en el pavimento

Excepto en zonas de uso restringido o en exteriores, el suelo cumplirá las siguientes condiciones:

- No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión no sobresaldrán del pavimento más de 12mm y el saliente que exceda de 6mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no formará un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.
- Los desniveles que no excedan de 5cm se resolverán con una pendiente que no excederá del 25%.
- En zonas para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5cm de diámetro.

En zonas de circulación no habrán escalones aislados, ni dos consecutivos.

Desniveles

Protección de los desniveles

Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc con una diferencia de cota mayor que 55 cm.

Se facilitará la percepción de las diferencias de nivel que no excedan de 55cm y que sean susceptibles de causar caídas, mediante diferenciación visual y táctil. La diferencia comenzará a 25cm del borde, como mínimo.

Características de las barreras de protección

Las barreras de protección tendrán, como mínimo, una altura de 1000 mm, según decreto 20/2007 de Habitabilidad cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 6 m y de 1.100 mm en el resto de los casos, excepto en el caso de huecos de escaleras de anchura menor que 400 mm, en los que el pasamanos tendrá una altura de 900 mm, como mínimo.

La altura se medirá verticalmente desde el nivel de suelo o, en el caso de escaleras, desde la línea de

inclinación definida por los vértices de los peldaños, hasta el límite superior de la barrera.

Las barreras de protección tendrán una resistencia y una rigidez suficiente para resistir la fuerza horizontal establecida en el apartado 3.2 del Documento Básico SE-AE, en función de la zona en que se encuentren.

Las características constructivas de las barreras de protección, incluidas las de las escaleras y rampas estarán diseñadas de forma que:

- 1) No puedan ser escalables fácilmente por los niños, para lo cual:
 - En la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con mas de 5 cm de saliente.
 - En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con mas de 15 cm de fondo.
- 2) No tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm de diámetro, exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.

Escaleras y rampas

Escaleras de uso general

Todas las escaleras son de tramos rectos. La huella tiene, como mínimo, 28cm, y la contrahuella tiene, como mínimo, 17,5cm, ya que existe ascensor como alternativa a la escalera. La huella y la contrahuella cumplen con la relación $54\text{cm} \leq 2C + H \leq 70\text{cm}$.

No se proyectan boceles.

Todas las escaleras son de tramos rectos.

La anchura útil del tramo se ha determinado en los cálculos de la Sección SI 3 del DB-SI, y será, como mínimo:

Uso del edificio	Anchura útil mínima (m) en escaleras previstas para un número de personas			
	≤ 25	≤ 50	≤ 100	> 100
Pública concurrencia	0,80*	0,90*	1,00	1,10

* Excepto cuando la escalera comunique con una zona accesible, cuyo ancho será de 1,00m como mínimo

La anchura de la escalera estará libre de obstáculos.

Las mesetas dispuestas entre los tramos de la escalera tienen la misma anchura de ésta y su longitud medida desde su eje es, como mínimo, de 1m.

Las escaleras son rectas, no hay cambios de dirección.

En las mesetas, al ser escaleras de uso público, se dispondrá de una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 de la sección SUA 9. Es dichas mesetas no hay pasillos de anchura inferior a 1,20m ni puertas situadas a menos de 40cm de distancia del primer peldaño del tramo.

Las escaleras disponen de pasamanos, al menos en un lado.

El pasamanos estará a una altura comprendida entre 90 y 110 cm. Será firme y fácil de asir, y estará separado del paramento al menos 4cm y sus sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano.

Rampas

En el edificio no se han proyectado rampas.

Limpieza de los acristalamientos exteriores

En todos los niveles del edificio se disponen de terrazas (plantas piso) o aceras (planta baja) que rodean toda la envolvente del edificio, lo que facilita la limpieza de todas las ventanas y superficies acristaladas de las

fachadas.

3.2.2. Sección SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impactos o de atrapamiento.

Impacto

Impacto con elementos fijos

La altura libre de paso en zonas de circulación será $\geq 2,10$ m y la altura de umbrales de puertas será ≥ 2 m.

Los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2,20 m, como mínimo.

Impacto con elementos practicables

Las puertas de recintos que no sean de ocupación nula situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor de 2,50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo.

La puerta de acceso de vehículos (ancho $> 2,50$ m), tendrá marcado CE de conformidad con la norma UNE-EN 13241-1:2004 y su instalación, uso y mantenimiento se realizará conforme a la norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009.

Las puertas peatonales automáticas tendrán marcado CE de conformidad con la Directiva 98/37/CE sobre máquinas.

Impacto con elementos frágiles

Todos los vidrios fijos o abatibles con una diferencia de cota entre ambos lados del cristal entre 0,55 m y 12 m situados en área con riesgo de impacto resistirán sin romper un impacto de nivel 2 según el procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003. Estas áreas se señalarán en los planos de carpintería del proyecto de ejecución.

Existen áreas con riesgo de impacto. Identificadas estas según el punto 2 del Apartado 1.3 de la sección 2 del DB SUA.

Se identifican las siguientes áreas con riesgo de impacto (véase figura 1.2):

- a) En puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1.500 mm y una anchura igual a la de la puerta más 300 mm a cada lado de esta.
- b) En paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 900 mm.

Las superficies acristaladas situadas en las áreas con riesgo de impacto indicadas en el punto 2 del Apartado 1.3 de la sección 2 del DB SU cumplen las condiciones necesarias al disponer de una barrera de protección conforme al apartado 3.2 de SU 1.

Las partes vidriadas de puertas y de cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

Se cumple así el punto 3 del apartado 1.3 de la sección 2 del DB SU.

Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas estarán provistas, en toda su longitud, de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.

Atrapamiento

Con el fin de limitar el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia a hasta el objeto fijo más próximo será 20 cm, como mínimo.

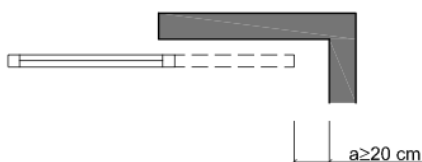


Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos

Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

3.2.3. Sección SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento

Aprisionamiento

Todas las estancias con dispositivo de bloqueo desde el interior de un recinto dispondrán de un sistema de fácil desbloqueo desde el exterior.

Los aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida.

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en las de los pequeños recintos y espacios, en las que será (como máximo de 25 N, en general, 65 N cuando sean resistentes al fuego).

3.2.4. Sección SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Alumbrado normal en zonas de circulación

En cada zona de circulación se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, excepto aparcamientos interiores en donde será de 50 lux, medida a nivel del suelo.

El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo.

Alumbrado de emergencia

El edificio contará con un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes

Contarán con alumbrado de emergencia las siguientes zonas:

- Todo recinto cuya ocupación sea mayor de 100 personas
- Los recorridos desde todo origen de evacuación hasta espacio exterior seguro.
- Los aseos generales de planta
- Los lugares donde se ubiquen cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas
- Las señales de seguridad
- Los itinerarios accesibles

Las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- Se situarán a menos de 2m por encima del nivel del suelo
- Se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar el peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrá en los siguientes puntos:

- En las puertas existentes en los recorridos de evacuación
- En las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa
- En cualquier cambio de nivel
- En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos

La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y entrará automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia.

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de 5s y el 100% a los 60s.

La instalación cumplirá las condiciones de servicio indicadas en el apartado 2.3.3 de la Sección SUA 4 durante una hora como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo.

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los primeros auxilios, cumplirán los requisitos del apartado 2.4 de la Sección SUA 4.

3.2.5. Sección SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Ámbito de aplicación

Tal y como se establece en el apartado 1, de la sección 5 del DB SUA en relación a la necesidad de justificar el cumplimiento de la seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación las condiciones establecidas en la sección no son de aplicación en la tipología de este proyecto.

3.2.6. Sección SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Piscinas

No se proyectan piscinas.

Pozos y depósitos

No se proyectan ningún tipo de pozo o depósito.

3.2.7. Sección SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Ámbito de aplicación

No es de aplicación este apartado al no haber ningún tipo de garaje en el proyecto.

3.2.8. Sección SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

Procedimiento de verificación

El edificio no contiene sustancias tóxicas, radioactivas, altamente inflamables o explosivas, ni supera los 43 m de altura.

La frecuencia esperada de impactos es 0.013199 impactos/año.

El riesgo admisible de impactos es 0.001833 impactos/año.

Por lo tanto es necesaria la instalación de sistemas de protección contra el rayo:

- La eficiencia mínima exigida (E) es de 0,86
- El nivel de protección exigido es 3

En el proyecto de ejecución se hará un cálculo más exhaustivo de las medidas de protección frente a rayos.

3.2.9. Sección SUA 9: Accesibilidad

Condiciones funcionales

Accesibilidad en el exterior del edificio

La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio.

Accesibilidad entre plantas del edificio

El ascensor proyectado del edificio comunica todas las plantas del edificio.

Accesibilidad en las plantas del edificio

El edificio dispone de un itinerario accesible que comunica, en cada planta, el acceso accesible a ella con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con los elementos accesibles (servicios higiénicos accesibles, etc).

Dotación de elementos accesibles

Los aseos y vestuarios accesibles cumplen las siguientes condiciones:

- Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados.
- En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados.

Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad

Se señalizarán los siguientes elementos:

- Entradas al edificio accesibles
- Itinerarios accesibles
- Ascensores accesibles
- Zonas dotadas con bucle magnético u otros sistemas adaptados para personas con discapacidad auditiva
- Servicios higiénicos accesibles
- Servicios higiénicos de uso general
- Itinerario accesible que comunique la vía pública con los puntos de llamada accesibles o, en su ausencia, con los puntos de atención accesibles.

Las características serán las siguientes:

- Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles y los servicios higiénicos accesibles se señalizarán mediante SIA, complementado con flecha direccional.
- Los ascensores accesibles se señalizarán mediante SIA y contarán con indicación Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.
- Los servicios higiénicos se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80y 1,20m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.
- Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1mm en interiores y 5±1mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalar el arranque de escaleras, tendrán 80cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalar el itinerario accesible hasta un punto de llamada accesible o hasta un punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40cm.
- Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

3.3. DB HS Salubridad

3.3.1. Sección HS 2: Recogida y evacuación de residuos

Exigencia Básica

El edificio dispondrá de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en él de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.

Procedimiento de verificación

- La existencia de almacén de contenedores de edificio y las condiciones relativas al mismo, cuando el edificio esté situado en una zona en la que exista recogida puerta a puerta de alguna de las fracciones de los residuos ordinarios.
- La existencia de la reserva de espacio y las condiciones relativas al mismo, cuando el edificio esté situado en una zona en la que exista recogida centralizada con contenedores de calle de superficie de alguna de las fracciones de los residuos ordinarios.
- Las condiciones relativas a la instalación de traslado por bajantes, en el caso de que se haya dispuesto ésta.
- La existencia del espacio de almacenamiento inmediato y las condiciones relativas al mismo.

Diseño y dimensionado

En el proyecto se ha dispuesto un espacio específico de almacenaje de residuos con el espacio suficiente para los residuos que se prevé se generen en la actividad. Dicho espacio se ha dispuesto en el acceso lateral, donde también se sitúa el acceso al almacén de cocina, de forma que sea cómodo llegar desde donde se prevé que se genere la mayor parte de residuos y, asimismo, tenga fácil acceso desde el exterior, además de estar ventilado de forma natural.

3.3.2. Sección HS 3 Calidad del aire interior

Todos los espacios contarán, como mínimo, con una ventilación mecánica consistente en extracción mecánica a través de conductos y ventilador de extracción en cubierta, y de huecos de admisión en fachada.

Las aberturas de extracción se dispondrán, como mínimo, en los cuartos húmedos (cocinas, aseos y vestuarios), con las correspondientes aberturas de paso en las puertas de acceso a estos, salvo que se realice directamente la extracción en los espacios habitables, en cuyo caso los cuartos húmedos tendrán su extracción independiente.

En el proyecto de ejecución se definirá dicha instalación y, en su caso, se mejorará con una ventilación mecánica de impulsión y extracción con recuperación de calor cumpliendo, en cualquier caso, con lo dispuesto en el DB-HS3 y el RITE al respeto de la calidad del aire interior.

3.4. DB HE Ahorro de energía

Sección HE4: Contribución Solar Mínima de ACS

El Proyecto de ejecución que desarrolle este Proyecto Básico definirá las características de la instalación de captación y acumulación de ACS mediante energía solar.

En cualquier caso, en este Proyecto Básico se indican las zonas reservadas para la ubicación de los captadores solares en la cubierta del edificio.

En la redacción del Proyecto de Ejecución que desarrolle éste se cumplirán las prescripciones establecidas en el DB-HE4.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4.1. D.145/97, D20/2007. Condiciones de Habitabilidad en los Edificios

- CUMPLIMIENTO DECRETO 145/97, ANEXO I

Cumplimiento habitabilidad			
	Superficie útil	Altura libre	Superficie iluminada
Planta baja			
acceso 1	9,11	3,5	1,59
acceso 2	9,97	3,5	3,95
acceso servicio	14,8	2,5	3,68
acumuladores ACS	5,29	2	0
almacén cocina	21,47	2,5	0
almacén vela	290,12	4	1,5
aseos pers. cocina	6,11	2,2	0
aseos pers. exterior	6,02	2,2	0
circulación	20,79	3,5	5,08
cuarto basuras	5,93	2,2	0
gimnasio	91,23	3,5	4,13
oficina vela	10,07	3,5	4,63
oficina remo	10,49	3,5	3,5
recepción	11,92	3,5	14,7
sala marinería	22,21	3,5	7,18
vest. marinería	7,12	2,5	0
vestuarios 1	18,57	3,5	0
vestuarios 2	18,57	3,5	0
vestuarios 3	38,92	3,5	1,98
vestuarios 4	38,92	3,5	1,98
Planta piso 1			
almacén	13,58	2,5	0
aseos	20,18	2,5	0
bar	73,35	3	72,03
cocina	21,73	2,5	0,9
distribuidor	69,42	3	5,37
porche bar	81,99	3	52,47
sala polivalente 1	34,61	3	10,88
sala polivalente 2	41,33	3	20,33
vestíbulo	4,96	2,5	0
Planta piso 2			
oficina capitán	16,17	3	22,87
oficina marinería	11,97	3	12,75
	1.046,92 m2		

El proyecto cumple con las normas de habitabilidad dispuestas en el decreto 145/97 de habitabilidad y D.20/2003.

4.2. D 110/2010. Accesibilidad y Barreras Arquitectónicas

Ver fichas adjuntas del Reglamento de supresión de barreras arquitectónicas.

El edificio dispone de itinerario adaptado en todas sus plantas.

Se han previsto dos vestuarios adaptados, uno por cada sexo, en planta baja, así como un aseo adaptado en planta piso.

Por todo ello el proyecto cumple con el Decreto 10/2010 de 15 de octubre.

4.3. RDL 1/1998 y RD 401/2003 Infraestructura Comunes de Acceso a los Servicios de Telecomunicación

Por la tipología del proyecto NO se requieren unas infraestructuras comunes de acceso a los servicios de telecomunicación.

4.4. Ley 22/1998 de Costas, RD 876/2014 Reglamento General de Costas y D 11/2011 de Puertos de las Islas Baleares

El proyecto presentado cumple con las disposiciones recogidas en la Ley 22/1998 de Costas y el RD 876/2014 Reglamento General de Costas

- **Ley 22/1998 de Costas**

Art. 25

Las obras proyectadas se encuentran en la zona de servidumbre de protección de costas. No obstante, éstas se engloban dentro de las edificaciones autorizables, ya que no están destinadas, en ningún caso, a residencia o habitación.

Art. 42

Este Proyecto Básico fija las características de las obras proyectadas, indicando la zona de dominio público marítimo – terrestre ocupada, así como el presupuesto estimado de las obras a realizar.

Antes de comenzar las obras se redactará el correspondiente Proyecto de Ejecución que desarrolle este Proyecto Básico.

Art. 43

Las obras definidas e este Proyecto Básico se ejecutarán, en todo caso, conforme al Proyecto de Ejecución que lo desarrolle.

Art. 44

El proyecto se ha redactado conforme a las disposiciones urbanísticas y sectoriales aplicables al tipo y uso de la edificación proyectada.

* Ver declaración expresa al final de este anexo.

- **RD 876/2014, Reglamento General de Costas**

Art. 85

No se estima que las actividades proyectadas puedan producir alteraciones del dominio público marítimo – terrestre, ya que se ubican en una dársena ya construida, sin alteraciones del medio natural. Por otra parte, el proyecto respeta en todo caso a la ribera del mar en todo el perímetro de dicho muelle, situándose el edificio en un lado y permitiendo el paso, tanto de persona como de vehículos, por dicho perímetro.

Art. 88

El contenido de este Proyecto Básico se ajusta a lo dispuesto en dicho artículo, describiendo todos los aspectos exigidos.

- **Decreto 11/2011 de Puertos de las Islas Baleares**

Art. 52

Los usos del edificio definido en el presente Proyecto Básico se ajustan a los descritos en el apartado 1 de este artículo, más concretamente:

Edificio: Uso náutico – deportivo, recreativo y de ocio marítimo (c) y sus usos auxiliares (d)

DECLARACION EXPRESA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY 22/1998 Y RD 876/2014

El presente proyecto y las obras y actividades en él contenidas cumplen con las disposiciones vigentes reflejadas en la Ley 22/1998 de costas y el Real Decreto 876/2014, Reglamento General de Costas.

4.5. Normativa aplicable

00 GENERAL

LOE, LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Modificaciones:

L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003. BOE 31.12.2002 Modifica la disposición adicional segunda

Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, modifica los artículos. 2 y 3. BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 2 y 3

Observaciones: La acreditación ante Notario y Registrador de la constitución de las garantías a que se refiere el art. 20.1 de la LOE queda recogida en la Instrucción de 11 de septiembre de 2000, del Ministerio de Justicia. BOE 21.09.2000

CTE, CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación I del CTE RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda. BOE 23.10.2007. Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007. Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008. Modificación II del CTE O VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.04.2009. Corrección de errores de la O VIV/984/2009

BOE 23.09.2009. Modificación III del CTE RD 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de la Vivienda

BOE 11.03.2010. Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo que declara nulo el art. 2.7 del CTE así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de pública concurrencia del DBSI

BOE 30.07.2010. Modificación IV del CTE Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del CTE Modificación V del CTE O FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento.

BOE 12.09.2013 Actualización del DB HE. Entrada en vigor 13.03.2014. Observaciones - El RD 173/2010 modifica determinados DBs y en particular, el DB SU que pasa a denominarse DB SUA. Cumplimiento desde el 12.09.2010

- Los DB's SI, SU y HE son de cumplimiento obligatorio desde el 29.09.2006;

HE, SE, SE-AE, SE-C, SE-A, SE-F, SE-M y HS, desde el 29.03.2007 y HR desde el 24.04.2009

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

E.01 ACCIONES

CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

Observaciones: Durante el periodo comprendido entre 12.10.2002 y 12.10.2004, la norma anterior (NCSE-94) y la nueva (NCSR-02) han coexistido, por lo que en este periodo se podía considerar cualquiera de las dos.

E.02 ESTRUCTURA**EHE- 08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL**

RD 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia BOE 22.08.2008

Entrada en vigor 01.12.2008

Corrección de errores: BOE 24.12.2008

Observaciones: Deroga la "Instrucción de hormigón estructural (EHE)" y la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)".

Así mismo, el RD1339/2011 derogó el RD1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas quedando eliminada la autorización de uso para estos elementos. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 se requiere únicamente la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción que lo requieran.

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB EAE INSTRUCCIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL

RD 751/2011, de 24 de mayo, del Ministerio de la Presidencia

BOE 23.06.2011 Entrada en vigor 24.12.2011

Observaciones: En las obras de edificación se podrán emplear indistintamente la Instrucción de Acero Estructural (EAE) y el Documento Básico de Seguridad estructural – Acero (DB SE-A)

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

E.03 CIMENTACIÓN**CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMIENTOS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO**C.01 ENVOLVENTES****CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

RC 08 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS

RD 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia BOE 19.06.2008 Entrada en vigor 20.06.2008

Observaciones: Deroga la Instrucción RC-03

YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y

ESCAVOLAS

RD 1312/1986, de 25 de abril, del Ministerio de Industria y Energía BOE 01.07.1986

Corrección de errores: BOE 07.10.1986

RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS

O 18 de diciembre de 1992, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte

BOE 26.12.1992

C.02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN**CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

RD 1371/2007, de 18 de octubre, del Ministerio de la Vivienda BOE 23.10.2007

Observaciones: Deroga la NBE CA-88 sobre Condiciones Acústicas en los edificios

En el apartado 00 de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar en función de la fecha de solicitud de licencia.

LA LEY DEL RUIDO

RD 37/2003, de 17 de noviembre, de la Jefatura del Estado BOE 18.11.2003

DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO

RD 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia BOE 23.10.2007

I INSTALACIONES**I.01 ELECTRICIDAD****REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN**

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2003

Observaciones: Este RD incluye las instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT01 a BT51

CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 36/2003, de 11 de abril, de la Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria

BOIB 24.04.2003

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía

BOE 27.12.2000

Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero

BOE 13.02.2016

I.02 ILUMINACIÓN**CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SUA 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.03 FONTANERÍA

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CRITERIOS SANITARIOS DE LA CALIDAD DE AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO

RD 140/2003, de 7 de Febrero, del Ministerio de Sanidad y Consumo

BOE 21.02.2003

PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS

D 146/2007, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia

BOIB 28.12.2007 Entrada en vigor 29.12.2007

NORMAS PARA LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS DE AGUA SOBRE CONEXIONES DE SERVICIO Y CONTADORES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS DESDE UNA RED DE DISTRIBUCIÓN

Resolución del director general de industria de 29 de enero de 2010-07-30

BOIB 16.02.2010 Entrada en vigor 17.02.2010

MEDIDAS PARA LA INSTALACIÓN OBLIGATORIA DE CONTADORES INDIVIDUALES Y FONTANERÍA DE BAJO CONSUMO Y AHORRADORA DE AGUA

D 55/2006, de 23 de junio, de la Conselleria de Medi Ambient

BOIB 29.06.2006 Entrada en vigor 30.09.2006

REQUISITS NECESSARIS PER POSAR EN SERVEI LES INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN ELS EDIFICIS I SE N'APROVEN ELS MODELS DE DOCUMENTS

Resolución del director general de Industria, de 27 de febrero de 2008

BOIB 18.03.2008

I.04 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.05 TÉRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008

Modificación RD 1826/2009 de 27 de noviembre

BOE 11.12.2009

Corrección de errores:

BOE 12.02.2010

Modificación RD 238/2013 de 5 de abril

BOE 13.04.2013

I.06 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado

BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998

Observaciones: Deroga la L 49/1966 sobre antenas colectivas

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES

RD 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 01.04.2011 En vigor obligatoriamente para solicitudes de licencia a partir del 02.10.2011

Observaciones: Deroga el RD 401/2003

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 346/2011, DE 11 DE MARZO

O ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 16.06.2011

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSTALACIONES COLECTIVAS DE RECEPCIÓN DE TELEVISIÓN EN EL PROCESO DE ADECUACIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE LA TELEVISIÓN DIGITAL TERRESTRE Y SE MODIFICAN DETERMINADOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS

O ITC/1077/2006, de 6 de abril, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio

BOE 13.04.2006

I.07 VENTILACIÓN

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

I.08 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007

Observaciones: Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.06.1988 Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2 BOE 29.11.1988

Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20 BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía BOE 22.10.1999 Observaciones: Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.09 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

CTE DB SUA 8 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía BOE 14.12.1993

Corrección de errores: BOE 07.05.1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISA EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía BOE 28.04.1998

I.10 TRANSPORTE

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía BOE 11.12.1985

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS

O de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía BOE 06.10.1987

Corrección de errores: BOE 12.05.1988

Modificación Orden de 12 de septiembre de 1991 BOE 17.09.1991

Corrección de errores: BOE 12.10.1991

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1

R de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

BOE 15.05.1992

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía BOE 30.09.1997

Corrección de errores: BOE 28.07.1998 Aplicación obligada desde el 01.07.1999

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES

O de 30 de junio de 1966, del Ministerio de Industria BOE 26.07.1966

Corrección de errores: BOE 20.09.1966

Modificaciones: BOE 28.11.1973, BOE 12.11.1975, BOE 10.08.1976, BOE 13.03.1981, BOE 21.04.1981, BOE 25.11.1981

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS

O de 31 de marzo de 1981, del Ministerio de Industria y Energía BOE 20.04.1981

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

R de 3 de abril de 1997, del Ministerio de Industria y Energía BOE 23.04.1997

Corrección de errores: BOE 23.05.1997

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía BOE 25.09.1998

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.02.2005

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía BOE 30.09.1997

Corrección de errores BOE 28.07.1998 Cumplimiento obligatorio a partir de 01.07.1999

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN

RD 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.02.2013

S SEGURIDAD**S.1 ESTRUCTURAL**

CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

S.2 INCENDIO

CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO

RD 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia BOE 23.11.2013

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

H HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la Conselleria de Foment BOCAIB 06.12.1997

Modificación D 20/2007 BOIB 31.03.2007

A ACCESIBILIDAD

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del Parlament de les Illes Balears BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D 110/2010, de 15 de octubre, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport

BOIB 29.10.2010 Entrada en vigor 30.12.2010

Modificación Orden, de 1 de octubre, de la Conselleria d'Agricultura, Medi ambient i Territori BOIB 27.10.2012

Corrección de errores: BOIB 13.12.2012

CTE DB SUA 1 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

CTE DB SUA 9 Seguridad de utilización y accesibilidad. ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

ACCESIBILIDAD Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

O VIV/561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda BOIB 11.03.2010

Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

RD 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia BOE 13.04.2013

Corrección de errores BOE 25.05.2013

Me MEDIO AMBIENTE

LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

L 21/2013, de 9 de diciembre, de la Jefatura del Estado BOE 11.12.2013

LEY DE EVALUACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL Y EVALUACIONES AMBIENTALES ESTRATÉGICAS EN LAS ILLES BALEARS

L 11/2006, de 14 de septiembre, de Presidència de les Illes Balears BOIB 21.09.2006

LEY CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA DE LAS ILLES BALEARS

L 1/2007, de 16 de marzo, de la Precidència de les Illes Balears BOIB 24.03.2007

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori BOCAIB 30.04.1987

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

D 59/1994, de 13 de mayo, de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7 BOCAIB 29.11.1994

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1339/2011, de 3 de octubre del Ministerio de la Presidencia BOE 14.10.2011

U y M USO Y MANTENIMIENTO

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

D 35/2001, de 9 de marzo, de la Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports

BOCAIB 17.03.2001 Entrada en vigor 17.09.2001

Re RESIDUOS

CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

LEY BÁSICA DE RESIDUOS

L 10/1988, del 22 de Abril, de la Jefatura del Estado

BOE 22.05.1988

Observaciones: Deroga la L20/1986

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente BOE 30.07.1988

LEY DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS

L 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado BOE 29.07.2011

PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA

Pleno del 29 de julio de 2002. Consell de Mallorca BOIB 23.11.2002 Entrada en vigor 16.02.2004

Va VARIOS

MEDIDAS URGENTES PARA LA ACTIVACIÓN ECONÓMICA EN MATERIA DE INDUSTRIA Y ENERGIA, NUEVAS TECNOLOGÍAS, RESIDUOS, AGUAS, OTRAS ACTIVIDADES Y MEDIDAS TRIBUTARIAS

L 13/2012, de 20 de noviembre, de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears BOIB 12.01.2013

SS SEGURIDAD Y SALUD

El estudio de Seguridad y Salud, o estudio básico, es un documento independiente anexo al proyecto donde se detalla la "Normativa de Seguridad y Salud aplicable a la obra"

Inca, Junio 2017.

María Marqués García

Anselmo Catalá Mayol

arquitectos

Firmado digitalmente por MARQUES GARCIA, MARIA ROSA (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=MARQUES GARCIA, MARIA ROSA (FIRMA), sn=MARQUES, givenName=MARIA ROSA, c=ES, serialNumber=52704385T
Fecha: 2017.06.14 10:03:24 +02'00'

II. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:

CAPÍTULO	Importe	Porcentaje
CAP 1.- Movimiento de tierras	71.870,40 €	4,00%
CAP 2.- Cimentación	125.773,20 €	7,00%
CAP 3.- Estructura	413.254,80 €	23,00%
CAP 4.- Red de saneamiento y ventilación	53.902,80 €	3,00%
CAP 5.- Cubierta	107.805,60 €	6,00%
CAP 6.- Tabiquería y cerramientos	269.514,00 €	15,00%
CAP 7.- Carpintería exterior e interior	179.676,00 €	10,00%
CAP 8.- Fontanería	107.805,60 €	6,00%
CAP 9.- Electricidad	89.838,00 €	5,00%
CAP 10.- Acabados y ayudas	359.352,00 €	20,00%
CAP 11.- Control de calidad (decreto 59/94)	17.967,60 €	1,00%
Importe Ejecución Material	1.796.760,00 €	100,00%


El Presupuesto General de la Obra (Presupuesto de Ejecución Material de la obra sin incluir IVA ni Beneficio Industrial, ni presupuesto de seguridad y salud en la obra, ni honorarios de los técnicos) asciende a la cantidad de:

UN MILLON SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA EUROS. (1.796.760,00 €)

Inca, Junio 2017.

María Marqués García
arquitectos

Anselmo Catalá Mayol



Firmado digitalmente por MARQUES GARCIA, MARIA ROSA (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=MARQUES GARCIA, MARIA ROSA (FIRMA), sn=MARQUES, givenName=MARIA ROSA, c=ES, serialNumber=52704385T
Fecha: 2017.06.14 10:03:24 +02'00'

III. PLANOS

Listado de Planos		
ID Plano	Nombre Plano	Escalas de Dibujo
B.01	Emplazamiento	1:200, 1:1000
B.02	Planta baja. Distribución y Cotas	1:100, 1:1
B.03	Planta piso 1. Distribución y Cotas	1:100, 1:1
B.04	Planta piso 2. Distribución y cotas.	1:100, 1:1
B.05	Alzados	1:100
B.06	Secciones	1:100



DECRETO 110/2010, de 29 de octubre
Reglamento de supresión de barreras arquitectónicas

Fichas justificativas para el cumplimiento del Decreto

Conselleria d'Habitatge i d'Obres Públiques
BOIB núm. 157 EXT.29.10.2010 en vigor a los dos meses (29.12.2010)

DATOS GENERALES Y TIPOS DE ACTUACIÓN

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

PROYECTO

BASICO DE EDIFICIO DE MARINERIA, ASEOS, ALMACEN Y OTROS SERVICIOS

EMPLAZAMIENTO

CLUB NAUTICO DE PUERTO DE POLLENÇA

T.M. POLLENÇA

PROMOTOR

REIAL CLUB NAUTIC PORT DE POLLENÇA

TÉCNICO O TÉCNICOS REDACTORES DEL PROYECTO

ANSELMO CATALA MAYOL – MARIA R. MARQUÉS GARCIA

ÁMBITO DE APLICACIÓN

1. Este Reglamento es de aplicación a todas las actuaciones públicas o privadas en materia de urbanismo, edificación, transporte y comunicación que deban disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigibles.

2. Concretamente, se aplica a las actuaciones siguientes:

- a) Las edificaciones y espacios públicos de nueva construcción.
- b) Los cambios de uso, reformas o rehabilitaciones integrales en edificios existentes.
- c) Los espacios públicos urbanizados situados en el territorio de las Islas Baleares y los elementos que los componen.
- d) Las actuaciones en materia de transporte.

TIPO DE ACTUACIÓN

- ☐ Nueva construcción
- ☐ Reforma o rehabilitación integral
- ☐ Cambio de uso
- ☐ Ampliación
- ☐ Otros.....

OBSERVACIONES

(Art. 15). Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público, de titularidad pública (en propiedad o alquilados) y los de nueva construcción deben estar adaptados.

Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público de titularidad pública en propiedad o alquilados deberán ser accesibles o practicables, de acuerdo con los puntos 2.1, 2.2 o 2.3 del anexo 2, según lo indicado en los distintos usos del articulado de la sección 2ª e incorporarán los medios técnicos más apropiados, descritos en los puntos 4.5.1 y 4.5.2 del anexo 4, para cada discapacidad sensorial, de acuerdo con lo que se establece en los diferentes usos de este Reglamento.

Las disposiciones sobre edificios de promoción privada vienen determinadas en función del uso por los Artículos 16-27

Reforma o rehabilitación integral: Reforma o rehabilitación integral: obra de adecuación estructural y/o funcional de un edificio que incluye el derribo de fachadas o vaciar el interior, siempre que ese vaciado afecte a un 50 % de los techos o más, o cuando la modificación de la distribución interior afecte a un 50 % de la superficie del edificio o más.

Accesibilidad: cualidad que tiene un medio en el cual se han eliminado las barreras arquitectónicas físicas y sensoriales o en el cual se han establecido alternativas y que permite a cualquier persona utilizarlo manera autónoma, con independencia de la condición física, intelectual o sensorial.

Practicabilidad: cualidad de un espacio, de una instalación o de un servicio que, sin ajustarse a todos los requerimientos de accesibilidad, no impide que las personas con movilidad reducida lo puedan utilizar de forma autónoma.

CLASES DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

Indique las fichas a cumplimentar en función del tipo de barreras arquitectónicas que tiene el proyecto o intervención a realizar.

Barreras urbanísticas	<input type="checkbox"/> No	En referencia al Decreto 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.			
	<input type="checkbox"/> Sí	Elementos de urbanización	Itinerarios para peatones	FICHA 01.01	
			Parques, jardines, plazas, espacios libres públicos y playas		
			Servicios higiénicos		
			Aparcamientos		
Mobiliario urbano					
Barreras en la edificación	<input type="checkbox"/> No	En referencia al Decreto 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.			
	<input type="checkbox"/> Sí	Edificaciones de uso público	Comercial	Tiendas, grandes almacenes, mercados, centros comerciales, galerías comerciales y análogos.	FICHAS 02.01/02.02
			Administrativo	Centros de la Administración pública, bancos y cajas, edificios de oficinas, centros docentes en régimen de seminario o análogos.	
			Residencial público ⁽¹⁾	Hoteles, hostales, residencias, pensiones, apartamentos turísticos, colegios mayores, residencias de estudiantes y análogos	
			Edificaciones públicas	Edificios que alberguen usos culturales, restauración, espectáculos, reuniones, deportes, ocio, auditorios, juegos y similares, religiosos (iglesias, mezquitas, santuarios y análogos) y transporte de personas	
			Docente	Guarderías, educación infantil, primaria o secundaria, bachillerato, formación profesional o formación universitaria	
			Asistencial	Albergues de transeúntes, las viviendas tuteladas, los centros de rehabilitación, los centros de día y análogos	
			Cuerpos de seguridad	Cuarteles del ejército y las fuerzas de seguridad locales y estatales, las comisarías, las instalaciones militares y de protección civil y análogas	
			Sanitario	Hospitales, centros de salud, oficinas de farmacia, residencias geriátricas, consultorios, centros de análisis clínicos, ambulatorios y análogos	
			Aparcamiento	Garajes y aparcamientos	
			Otros	Locales de uso indeterminado.	
		Edificios de viviendas	Unifamiliar		FICHA 02.03
			Plurifamiliar		
			Con aparcamientos		

OBSERVACIONES

(1) En caso de edificios de viviendas (unifamiliares, plurifamiliares o/y aparcamientos para uso privativo), cumplimente directamente la ficha 02.03.

BARRERAS ARQUITECTÓNICAS URBANÍSTICAS

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

Capítulo I BARRERAS ARQUITECTÓNICAS URBANÍSTICAS

Elementos de la urbanización	<input type="checkbox"/> No	<i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i>	
	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Itinerarios para peatones (Art. 9)	<input type="checkbox"/> No <i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i> <input type="checkbox"/> Sí 1. En uso público o comunitario destinados al tránsito de peatones serán <u>accesibles</u> según el punto 1.1.1 del anexo 1 y en los puntos 4.4.1 y 4.5.1.b) del anexo 4. 2. Las escaleras si no disponen de un recorrido alternativo accesible, deberán ser <u>accesibles</u> según lo indicado en el punto 1.2.4 del anexo 1 y el punto 4.5.1.b) del anexo 4.
		<input type="checkbox"/> Parques, jardines, plazas, espacios libres públicos y playas (Art. 10)	<input type="checkbox"/> No <i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i> <input type="checkbox"/> Sí 1. Según el punto 1.1.1 del anexo 1 y el punto 4.5.1.b) del anexo 4. 2. Las zonas ajardinadas en contacto con zonas de circulación de personas y que tengan un desnivel superior a 15 centímetros estarán siempre delimitadas por un bordillo de 10 centímetros de altura mínima o por un cambio de textura del pavimento que permita la localización a las personas con visibilidad reducida. Se prohíben las delimitaciones efectuadas únicamente con cables, cuerdas o similares, siempre que no formen parte de una barandilla. 3. Los árboles que se sitúen en estos itinerarios deberán tener cubiertos los alcorques con rejas u otros elementos enrasados con el pavimento circundante, salvo si el itinerario tiene un paso libre para peatones de una anchura superior a 150 centímetros. 4. En el espacio entre el pavimento y un plano paralelo a éste último situado a una altura de 220 centímetros, no podrán sobresalir arbustos, ramas o similares, más allá de la vertical del límite de la zona de jardín, la cual se considera que se delimita por el bordillo definido en el artículo 10.2. Se prestará especial atención a la poda de árboles cuyas ramas se encuentren a alturas inferiores a la establecida. 5. Los árboles que tengan el tronco inclinado en más de veinte grados y que supongan un obstáculo se señalizarán adecuadamente. 6. El itinerario fronterizo con la playa y el acceso a la arena serán accesibles (anexo 1). 7. Si existe transporte público (urbano o interurbano), la parada más próxima a las pasarelas de acceso a la playa cumplirán el punto 3.1.2 del anexo 3 y en los puntos 4.4.3, 4.5.1.a) y 4.5.2. del anexo 4. 8. Serán accesibles (puntos 1.2.8. y 1.2.9 del anexo 1), pasarelas, rampas, servicios sanitarios, cabinas de ducha y cualquier otro elemento, permanente o temporal, cuya función sea permitir llegar a las playas y zonas de baño.
		<input type="checkbox"/> Servicios higiénicos (Art. 11)	<input type="checkbox"/> No <i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i> <input type="checkbox"/> Sí Los servicios higiénicos en vías y espacios libres de uso público dispondrán, como mínimo, de un cuarto higiénico y un itinerario para peatones accesible, según el punto 1.2.8 del anexo 1, los puntos 4.3 y 4.5.1.b) del anexo 4 y con los símbolos indicados en el anexo 5.
		<input type="checkbox"/> Aparcamientos (Art. 12)	<input type="checkbox"/> No <i>El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.</i> <input type="checkbox"/> Sí 1. Una plaza accesible, más otra por cada 33 plazas, tan próxima como sea posible a los vados de acceso a la acera, según el 1.2.7 del anexo 1. 2. Los accesos para peatones a estas plazas de aparcamiento deberán cumplir las condiciones establecidas en los artículos anteriores y, especialmente, aquello que determina el artículo 9. 3. Se señalizarán pintando en el suelo el símbolo internacional de accesibilidad y con la correspondiente señal vertical de reserva de aparcamiento. 4. Los grupos de baños comunitarios tendrán como mínimo un cuarto higiénico accesible, según lo dispuesto en el punto 2.3.5 del anexo 2.
	<input type="checkbox"/> No	<i>En referencia al Decreto 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.</i>	
	<input type="checkbox"/> Sí	1. En los espacios libres de uso público accesibles, los elementos del mobiliario urbano para usos diferenciados serán accesibles, según los puntos 1.3.1 y 1.3.2 del anexo 1. El itinerario de aproximación a estos elementos de mobiliario urbano será accesible, de acuerdo con las condiciones establecidas en el apartado 1.1.1 del anexo 1.	
Mobiliario urbano	<input type="checkbox"/> No	<i>En referencia al Decreto 110/2010, no se requiere ninguna previsión específica.</i>	
	<input type="checkbox"/> Sí	1. En los espacios libres de uso público accesibles, los elementos del mobiliario urbano para usos diferenciados serán accesibles, según los puntos 1.3.1 y 1.3.2 del anexo 1. El itinerario de aproximación a estos elementos de mobiliario urbano será accesible, de acuerdo con las condiciones establecidas en el apartado 1.1.1 del anexo 1.	

OBSERVACIONES**Art. 14. Obras en la vía pública: protección y señalización**

Deberán asegurar las condiciones generales de accesibilidad y de seguridad de las personas en los itinerarios para peatones. Estos itinerarios se dotarán de elementos de protección y señalización para que sean seguros y accesibles para todos, según el punto 1.3.3 del anexo 1 y los puntos 4.4.1 y 4.5.1.b) del anexo 4.

ANEXO 1

FICHAS DE CONTROL REFERENTES A LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS URBANÍSTICAS

- 1.1.1 El itinerario accesible,
- 1.1.2 El itinerario mixto de peatones y vehículos accesible
- 1.2.1 Pavimentos en espacios de uso público
- 1.2.2 Vados accesibles
- 1.2.3 Pasos de peatones accesibles
- 1.2.4 Escaleras accesibles
- 1.2.5 Rampa accesible
- 1.2.6 Ascensor accesible
- 1.2.7 Aparcamientos accesibles
- 1.2.8 Servicios higiénicos accesibles
- 1.2.9 Pasarelas de acceso a playas
- 1.3.1 Condiciones generales
- 1.3.2. Elementos urbanos diversos

1.1.1 ITINERARIO DE PEATONES ACCESIBLE

ITINERARIO	Anchura mínima de 1,80m y una altura mínima libre de obstáculos en todo el recorrido de 2,20 metros. Excepcionalmente, se permitirán estrechamientos puntuales hasta a 1,50 metros. No incluirá ninguna escalera ni peldaño aislado.	
CAMBIO DE DIRECCIÓN	La anchura libre de paso permitirá inscribir un círculo de 1,20 metros de diámetro.	
CAMBIO DE SENTIDO	La anchura libre de paso permitirá inscribir un círculo de 1,50 metros de diámetro.	
PENDIENTES	Longitudinal: < 3.00m máx. 10% entre 3 y 6.00 mt; máx. 8% ; entre 6 y 9 máximo 6% Transversal: no superior al 2%.	
PAVIMENTO	Será duro, no deslizante de clase 3 y sin relieves diferentes de los propios del grabado de las piezas.	
VADOS	Los vados que formen parte del itinerario serán accesibles.	
ELEMENTOS Y MOBILIARIO	Los elementos de urbanización y de mobiliario que formen parte de este itinerario serán accesibles.	
OTROS	Siempre que no haya una guía natural (fachadas, zócalos, márgenes en espacios ajardinados, o similares) se creará un itinerario continuo para personas con visibilidad reducida mediante un pavimento con textura diferenciada del resto del pavimento del itinerario con alto contraste de color y será no deslizante, según las condiciones de resbaladizo de suelos del CTE. En las zonas urbanas consolidadas, cuando no sea posible el cumplimiento de alguna de dichas condiciones, se asegurará siempre un paso libre de obstáculos para peatones de 0,90 metros de anchura y 2,20 de altura, como mínimo.	

1.1.2. ITINERARIO MIXTO DE PEATONES Y VEHÍCULOS ACCESIBLE

ITINERARIO	Tendrá una anchura libre mínima de 3,00 metros y una altura libre de obstáculos en todo el recorrido de 2,20 metros. No incluirá ninguna escalera ni peldaño aislado.	
PENDIENTES	Longitudinal: < 3.00m máx. 10% entre 3 y 6.00 mt; máx. 8% ; entre 6 y 9 máximo 6% Transversal: no superior al 2%.	
PAVIMENTO	El pavimento será duro, no resbaladizo, de clase 3 y sin recrecidos diferentes de los propios del grabado de las piezas.	
VADOS	Los vados que formen parte del itinerario serán accesibles.	
ELEMENTOS Y MOBILIARIO	Los elementos de urbanización y de mobiliario que formen parte de este itinerario serán accesibles.	

1.2.1. PAVIMENTOS EN ESPACIOS DE USO PÚBLICO

CARACTERÍSTICAS	Será duro, no resbaladizo clase 3 y sin relieves diferentes a los propios del grabado de las piezas. Se admite en parques y jardines, pavimentos de tierras compactadas con un 90% PM (proctor modificado).	
COLOCACIÓN	Las rejillas y los registros se colocarán enrasados con el pavimento circundante y los enrejados perpendiculares u oblicuos al sentido de la marcha.	
REJILLAS	Las aberturas de las rejillas colocadas en itinerarios de peatones tendrán una dimensión que permita la inscripción de un círculo de 0,01 metros de diámetro como máximo.	
ANCHURA DE PASO	La anchura libre mínima será de 1,80 metros. Se admiten reducciones puntuales de hasta 1,50 metros. El itinerario de peatones que atraviese el vado de entrada y salida de vehículos no quede afectado por una pendiente longitudinal superior al 10%.	
PENDIENTES	Las pendientes que conforman el vado no podrán ser superiores al 10%. El itinerario de peatones que atraviese el vado de entrada y salida de vehículos no quede afectado por una pendiente transversal superior al 2%.	
PAVIMENTO	La unión entre el plano inclinado del vado y la calzada estará enrasada. Se señalará con un pavimento de textura diferenciada de forma troncocónica con una altura de los botones de 4mm, el cual no podrá emplearse en los vados de acceso a garajes.	

1.2.3. PASOS DE PEATONES ACCESIBLES

VADO ACCESIBLE	Se salvará el desnivel entre la acera y la calzada con un vado accesible. Los vados que forman el paso de peatones estarán enfrentados.	
ISLOTE	Cuando atraviese un islote intermedio a las calzadas rodadas, éste quedará rebajado al mismo nivel de las calzadas con una anchura igual a la del paso de peatones y tendrá una longitud mínima de 1,50 metros. El pavimento del islote se diferenciará del de la calzada, será de piezas de forma troncocónica con una altura de los botones de 4mm.	
PASO DE PEATONES	Los pasos de peatones elevados tendrán las pendientes inferiores al 10%.	

1.2.4. ESCALERAS ACCESIBLES

ESCALONES	Altura $0,13 \leq X \leq 0,16$ metros y la huella $\leq 0,30$ metros. La huella no presentará discontinuidades en su punto de unión con la contrahuella. El número de escalones seguidos sin rellano intermedio será como máximo de 12 unidades y 3 como mínimo.	
PLANTA NO RECTA	En escaleras en proyección curva en planta o no recta tendrán como mínimo 0,30 metros contados a una distancia de 0,40 metros del borde interior y una huella máxima de 0,44 metros en el borde exterior.	
SEÑALIZACION	El inicio y el final de cada tramo de escalera se señalizará en toda la longitud del escalón con una banda no resbaladiza de 0,05 metros de anchura situada a 0,03 metros de los bordes que contrastará en textura y coloración con el pavimento del escalón. Los tramos dispondrán de un nivel de iluminación de 20 lux como mínimo medidos a nivel del pavimento.	
ESCALERAS	La anchura útil de paso será de 1,20 metros como mínimo.	
BARANDILLAS PASAMANOS	Dispondrán de barandillas, a ambos lados, de altura mínima de 0,90 metros cuando protejan una altura de 6 metros y de 1,10 metros a partir de los 6 metros. Los pasamanos tendrán un diseño anatómico con una sección igual o equivalente a la de un tubo redondo de 0,04 a 0,05 metros de diámetro separado como mínimo 0,04 metros de los paramentos verticales. Los pasamanos exteriores, no los centrales, se prolongarán 0,25 metros, como mínimo, más allá de los extremos.	
RELLANOS	Los rellanos intermedios tendrán la misma anchura que la escalera y una profundidad mínima 1,20 metros.	

1.2.5. RAMPAS ACCESIBLES

PENDIENTES	Tramos de menos de 3 metros: $<10\%$ Tramos de entre 3 y 6 metros: $<8\%$ Tramos de más de 6 metros: $<6\%$ Transversal máxima de un 2% . Las superficies inclinadas con pendientes inferiores al 5% y longitud menor de 3 metros no se considerarán rampas. Si se justifica mediante proyecto se podrá aumentar un 2% las pendientes.	
PROTECCIONES	Cuando la rampa salve una altura igual o superior a 0,15 metros se dispondrá de un elemento de protección longitudinal de altura mínima de 0,10 metros respecto al pavimento de la rampa, para evitar que los bastones resbalen y la caída accidental de las sillas de ruedas. Las rampas cuya pendiente sea mayor o igual que el 6% dispondrán de pasamanos o barandillas con pasamanos a ambos lados, de altura comprendida entre 0,95 – 1,05 metros y entre 0,65 – 0,75 metros.	
ELEMENTOS DE SOPORTE	Los pasamanos tendrán un diseño anatómico con una sección igual o equivalente a la de un tubo redondo de 0,04 a 0,05 metros de diámetro separado como mínimo 0,04 metros de los paramentos verticales. Los pasamanos exteriores, no los centrales, se prolongarán 0,25 metros, como mínimo, más allá de los extremos.	
RAMPAS	Tramo máximo de 10 metros. Los rellanos intermedios tendrán una longitud mínima en la dirección de circulación de 1,50 metros y de 1,80 metros cuando hay un cambio de dirección.	

1.2.6. ASCENSOR ACCESIBLE

DIMENSIONES	Dimensiones de la cabina (anchura y profundidad): en caso de una sola puerta o puertas enfrentadas 1,00 x 1,25 metros en edificios $\leq 1000\text{ m}^2$ de superficie útil.; 1,10 x 1,40 m en edificios $> 1000\text{ m}^2$ de superficie útil. En el caso de cabinas con puertas en ángulo 1,40 x 1,40 metros para ambos casos.	
PUERTAS	Las puertas de la cabina y del recinto serán automáticas, de anchura mínima de 1 metro. Delante de ellas se podrá inscribir un círculo 1,50 metros de diámetro.	
PASAMANOS	El interior de la cabina dispondrá de pasamanos a una altura de $0,90 \pm 0,025$ metros. Tendrán un diseño anatómico equivalente a la de un tubo redondo de 0,04 a 0,05 metros de diámetro, separado, como mínimo, 0,04 metros de los paramentos verticales.	
BOTONERAS	Las botoneras incluirán caracteres en sistema Braille, con indicador luminoso, estarán colocadas entre 0,70 y 1,20 metros de altura respecto el suelo. Dispondrá de un sistema visual y acústico para informar a los usuarios de las distintas paradas colocado en lugar visible dentro de la cabina.	
SEÑALIZACION	En cada planta al lado del ascensor habrá una placa con caracteres en Braille con una dimensión mínima de 0,10 x 0,10 metros y a una altura de 1,20 metros respecto el suelo	

1.2.7. APARCAMIENTOS ACCESSIBLES

DIMENSIONES	Tendrá unas dimensiones mínimas, tanto en hilera como en batería, de 2,20 x 5 metros y dispone de un espacio lateral de aproximación de igual longitud a la plaza de aparcamiento y 1,50 metros de anchura.	
ESPACIO DE APROXIMACIÓN	El espacio de aproximación estará comunicado con un itinerario de peatones accesible.	
SEÑALIZACION	Las plazas de aparcamiento y el itinerario de acceso a la plaza se señalizarán pintando en el suelo el símbolo internacional de accesibilidad y se colocará verticalmente la correspondiente señal de reserva de aparcamiento para vehículos conducidos por personas con movilidad reducida o que los transporten, los cuales se identificarán obligatoriamente mediante la tarjeta que lo acredita.	
MÁQUINAS ORA	Las máquinas expendedoras de tickets tendrán el elemento más alto manipulable a una altura de 1,20 metros.	

1.2.8. SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

ESPACIO DE APROXIMACIÓN	Los espacios de aproximación lateral al inodoro y al bidet tendrán una anchura mínima de 0,80 metros.	
DISTANCIA	El inodoro y el bidet estarán situados a una distancia de entre 0,40 y 0,45 metros medidos desde el eje longitudinal de la taza hasta la pared que contiene la barra fija	
DISTANCIA	Distancia entre la pared posterior y el punto más exterior de la taza respecto de esta pared habrá una distancia de 0,70 a 0,75 metros como mínimo, medidos sobre el eje longitudinal de la taza.	
BARRAS DE APOYO	Para hacer la transferencia lateral al inodoro, al bidet y a la ducha, estos elementos dispondrán de dos barras de soporte que permitirán cogerse con fuerza, de una longitud mínima de 0,70 metros, a una altura entre 0,70 y 0,75 metros. La barra situada al lado del espacio de aproximación será abatible.	
ALTURAS	Los asientos del inodoro, del bidet y de la ducha estarán colocados a una altura comprendida entre 0,45 y 0,50 metros	
LAVABOS	Bajo el lavamanos i a una profundidad de 0,30 metros contados a partir de la cara exterior habrá un espacio de 0,70 metros de altura libre de obstáculos. La parte superior del lavamanos estará situada a una altura máxima de 0,85 metros.	
ESPEJOS	Los espejos se colocarán de manera que su canto inferior quede a una altura máxima de 0,90 metros	

1.2.9. PASARELAS DE ACCESO A PLAYAS

BANDA DE PASO	La anchura mínima $\geq 1,80$ metros y altura $\geq 2,20$ metros	
PENDIENTES	Longitudinal: máx. 6%. Transversal: no superior al 2%.	
OTROS	Existirá una plataforma al final del itinerarios de dimensiones mínimas de 1,80 x 2,50 metros	

1.3.1. CONDICIONES GENERALES

BANDA DE PASO	La anchura mínima $\geq 1,80$ metros y altura $\geq 2,20$ metros	
ELEMENTOS SALIENTES Y/O VOLADIZOS	Los elementos salientes y/o voladizos con vuelo superior a 0,15 metros situados a una altura inferior a 2,20 metros que limiten con itinerarios accesibles, se indicarán mediante un elemento fijo colocado perimetralmente a una altura máxima de 0,15 metros respecto o bien estarán encastrados.	
ELEMENTOS ACCESIBLES MANUALMENTE	estarán situados a una altura entre 0,70 y 1,20 metros	

1.3.2. ELEMENTOS URBANOS DIVERSOS

ELEMENTOS SALIENTES Y/O VOLADIZOS	Los elementos salientes y/o voladizos con vuelo superior a 0,15 metros situados a una altura inferior a 2,20 metros que limiten con itinerarios accesibles, se indicarán mediante un elemento fijo colocado perimetralmente a una altura máxima de 0,15 metros respecto o bien estarán encastrados.	
ELEMENTOS ACCESIBLES MANUALMENTE	Los elementos de accionamiento estarán situados a una altura entre 0,70 y 1,20 metros.	
APARATO TELEFÓNICO	El elemento manipulable más alto de los aparatos telefónicos y de las máquinas expendedoras de tickets y productos diversos estará situado a una altura máxima de 1,20 metros.	
CABINA LOCUTORIO	Este tendrá, un espacio libre de obstáculos de 0,80 metros de anchura y 1,20 metros de profundidad. El suelo quedará enrasado con el pavimento circundante. El acceso a la cabina tendrá una anchura mínima de 0,80 metros y una altura mínima de 2,10 metros.	
ATENCIÓN AL PÚBLICO	El mobiliario de atención al público tendrá, una altura máxima de 0,70 - 0,75 metros. Si dispusiera solamente de aproximación frontal, la parte inferior, entre 0,00 y 0,70 metros de altura, en una anchura de 0,80 metros como mínimo, quedará libre de obstáculos. En una profundidad de 0,60 metros, como mínimo, quedará libre de obstáculos para permitir la aproximación de una silla de ruedas.	
MESA	La mesa tendrá una altura máxima de 0,80 metros. La parte inferior, entre 0,00 y 0,70 metros de altura, en una anchura de 0,80 metros y en una profundidad de 0,60 metros, quedará libre de obstáculos	

PILONES	Tendrán una altura de 0,90 metros, estarán separados entre si por una distancia de 1,50 metros y presentarán un marcado contraste de color con el entorno.	
ELEMENTOS ACCESIBLES MANUALMENTE	Estarán situados a una altura entre 0,70 y 1,20 metros.	
SOPORTES VERTICALES	Los soportes verticales de señales, farolas y semáforos tendrán una sección redondeada y se colocarán preferentemente en la parte exterior de la acera. Si no hay acera o ésta tiene una anchura inferior a 1,50 metros, se colocarán colgados de la fachada. En parques y jardines se situarán en áreas ajardinadas o similares.	
SEMÁFOROS	Los semáforos acústicos, si los hubiera, emitirán una señal sonora indicadora del tiempo de paso para peatones, a petición del usuario mediante un mando a distancia.	

GRADAS	la plaza de un espectador usuario de silla de ruedas tendrá unas dimensiones mínimas de 0,80 metros de anchura y 1,20 metros de profundidad	
ZONA DE BANCOS	Los bancos tendrán el asiento entre 0,45 y 0,50 metros del suelo y profundidad de entre 0,40 y 0,45 metros, un respaldo de 0,40 metros de altura como mínimo, reposabrazos en los extremos y un espacio lateral de 1,50 metros.	

1.3.3. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS EN LA VIA PÚBLICA

PROTECCIÓN / SEÑALIZACIÓN	Los andamios, zanjas o cualquier tipo de obras en la vía pública se deberán señalar y proteger mediante barreras estables y continuas que quedarán iluminadas toda la noche. Se colocarán los elementos de protección y señalización de forma que las personas con disminución visual puedan detectar a tiempo la existencia del obstáculo. No se utilizarán cuerdas, cables o similares. Habrá una iluminación mínima de 20 lux a nivel del suelo para advertir de la presencia de obstáculos o desniveles.	
ITINERARIO	Se procurará mantener el itinerario original aunque se deban hacer pequeñas adaptaciones. Sólo en los casos en que esto no fuera posible, se adoptará un itinerario alternativo, que tendrá una anchura libre mínima de 0,90 metros y una altura libre de obstáculos de 2,20 metros. Se limitará el itinerario alternativo mediante la colocación de barreras continuas y estables, con una altura mínima de 0,90 metros y con una base de soporte que no invada la parte libre para peatones.	
PERÍMETRO	El perímetro de la zona de obras estará totalmente cerrado mediante sistemas de cerramiento continuo y estables de altura mínima de 0,90 metros.	

BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA EDIFICACIÓN

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

Capítulo II BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA EDIFICACIÓN**Sección 1ª. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE EDIFICACIONES DE USO PÚBLICO**

<input type="checkbox"/> Edificios de titularidad pública	Todos los edificios, instalaciones y espacios de uso público de titularidad pública en propiedad o alquilados deberán ser accesibles o practicables, de acuerdo con los puntos 2.1, 2.2 o 2.3 del anexo 2, según lo indicado en los distintos usos del articulado de la sección 2a y los puntos 4.5.1 y 4.5.2 del anexo 4
<input type="checkbox"/> Edificios de titularidad privada	Seguirán las prescripciones indicadas en los distintos usos del articulado de la sección 2a y los puntos 4.5.1 y 4.5.2 del anexo 4

USO DEL EDIFICIO

<input type="checkbox"/> Locales de uso indeterminado de nueva planta (Art.16)	Tendrán una entrada accesible por cada 200 m2 de superficie construida de local.
<input type="checkbox"/> Edificaciones de uso comercial (Art.17)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Venta de productos directamente al público o la prestación de servicios relacionados con ellos: tiendas, grandes almacenes, mercados, centros comerciales, galerías comerciales y análogos. 2. Los de nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados útiles de uso público o más, cumplirán: <ol style="list-style-type: none"> a) Los accesos, los itinerarios interiores y las diferentes zonas comunes abiertas al público del establecimiento serán accesibles según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. c) En el caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno accesible para cada sexo, según el punto 2.3.7 del anexo 2. d) En el caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo establecido en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2. 3. En reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan lo dispuesto en los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.
<input type="checkbox"/> Edificaciones de uso administrativo (Art.18)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Actividades de gestión o de servicio en cualquiera de estas modalidades: centros de Administración Pública, bancos y cajas, edificios de oficinas, centros docentes en régimen de seminario y análogos. 2. No se consideran dentro de este uso los despachos profesionales situados en edificios cuyo uso predominante sea el residencial. 3. Las edificaciones o los locales de nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados útiles de uso público o más, deberán cumplir los requisitos siguientes: <ol style="list-style-type: none"> a) Los accesos, los itinerarios interiores y las diferentes zonas comunes abiertas al público del establecimiento serán accesibles según lo que se indica en los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. c) En caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno accesible para cada sexo, según el punto 2.3.7 del anexo 2. d) En caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo que se establece en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2. 4. En reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan los puntos b), c) y d) del apartado 3 de este artículo.

<p>□ Alojamientos turísticos (Art.19)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alojamiento temporal, regentados por un titular de la actividad diferente del conjunto de ocupantes y que pueden disponer de servicios comunes, como de limpieza, comedor y lavandería, y locales para reuniones, espectáculos y deportes. Se incluyen en este grupo los hoteles, los hostales, las residencias, las pensiones, los apartamentos turísticos, los colegios mayores, las residencias de estudiantes y análogos. 2. Los establecimientos de uso residencial público dispondrán del número de alojamientos accesibles que figuran en la tabla siguiente, según lo indicado en los puntos 2.3.5, 2.3.6 y 2.3.8 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. <table> <tr> <td>Número total de</td><td>Número de alojamientos accesibles</td></tr> <tr> <td>De 5 a 50</td><td>1</td></tr> <tr> <td>De 51 a 100</td><td>2</td></tr> <tr> <td>De 101 a 150</td><td>4</td></tr> <tr> <td>De 151 a 200</td><td>6</td></tr> </table> <p>Más de 200, 8 y uno más por cada 50 alojamientos o fracción adicionales a 250</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Hasta 30 unidades de alojamiento tendrán un itinerario practicable según el punto 2.2 del anexo 2. En el caso de tener más de 30 unidades, dispondrán de un itinerario accesible según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2. 4. Las zonas comunes abiertas al público de los establecimientos turísticos serán accesibles o, en todo caso, practicables según los puntos 2.1 y 2.2 del anexo 2 y los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. 5. En el caso de ser obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. 6. En caso de existir grupos de vestidores para clientes, habrá uno accesible por cada sexo y grupo, según el punto 2.3.7 del anexo 2. 7. Misma proporción de plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida que de plazas de alojamiento accesibles, según el artículo 12 y el punto 2.3.4 del anexo 2. 	Número total de	Número de alojamientos accesibles	De 5 a 50	1	De 51 a 100	2	De 101 a 150	4	De 151 a 200	6
Número total de	Número de alojamientos accesibles										
De 5 a 50	1										
De 51 a 100	2										
De 101 a 150	4										
De 151 a 200	6										
<p>□ Edificaciones públicas (Art.20)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Usos siguientes: culturales, restauración, espectáculos, reuniones, deportes, ocio, auditorios, juegos y similares, religiosos (iglesias, mezquitas, santuarios, y análogos) y transporte de personas. 2. Nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados útiles de uso público o más, deberán cumplir: <ol style="list-style-type: none"> a) Accesos, itinerarios interiores y zonas comunes abiertas al público serán accesibles según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) En el caso de ser obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. c) Si existen vestidores abiertos al público, habrá uno accesible por cada sexo, según anexo 2 punto 2.3.7. d) En caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo establecido en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2 3. Reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan con lo dispuesto en los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo. 4. Los establecimientos y recintos en los cuales se lleve a cabo algún tipo de espectáculo dispondrán de espacios reservados de uso preferente para personas con movilidad reducida, según lo indicado en el punto 2.3.8 del anexo 2. 5. Los escenarios y las tarimas serán accesibles a través de un itinerario accesible y deberán cumplir aquello indicado en los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. 6. Los espacios con asientos fijos para el público, como auditorios, cines, salas de actos y de espectáculos y análogos, dispondrán del número de plazas reservadas siguientes: <ol style="list-style-type: none"> a) Una plaza reservada para usuarios con silla de ruedas por cada 100 plazas o fracción. b) Una plaza reservada para personas con discapacidad auditiva por cada 50 plazas o fracción en espacios con más de 50 asientos fijos, cuya actividad tenga un componente auditivo. 7. Las zonas de espera con asientos fijos dispondrán de una plaza reservada para usuarios con silla de ruedas por cada 100 asientos o fracción. 										

Edificaciones de uso docente (Art.21)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Guarderías, educación infantil, primaria o secundaria, bachillerato, formación profesional o formación universitaria. Sin embargo, los establecimientos docentes que no tengan la característica propia de este uso (básicamente, el predominio de actividades dentro de las aulas con densidad de ocupación elevada) se asimilarán a otros usos. 2. Nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados útiles de uso público o más, cumplirán los requisitos siguientes: <ol style="list-style-type: none"> a) Accesos, itinerarios interiores y zonas comunes abiertas al público serán accesibles, según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. En guarderías infantiles de primer y segundo ciclo, los baños accesibles serán los adecuados a la edad de los usuarios. c) En caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno para cada sexo y cumplirán el Anexo 2 punto 2.3.7. d) En caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo establecido en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2. 3. En reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan con los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.
□ Edificaciones de uso asistencial (Art. 22)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprenden los edificios, los establecimientos o las zonas destinadas a informar y orientar sobre los problemas relacionados con toxicomanías, enfermedades crónicas o discapacitantes, pobreza extrema y desprotección jurídica de las personas, y a prestar servicios o ayudas relacionadas con la materia. Son edificaciones de uso asistencial los albergues de transeúntes, las viviendas tuteladas, los centros de rehabilitación, los centros de día y análogos. Ocasionalmente, coinciden con edificaciones de uso sanitario; en estos casos, las edificaciones deberán cumplir los preceptos exigibles en ambos usos. 2. Nueva planta, así como, los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 o más metros cuadrados útiles de uso público, deberán cumplir los requisitos siguientes: <ol style="list-style-type: none"> a) Accesos, itinerarios interiores, y zonas comunes abiertas al público serán accesibles, según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. c) En caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo que establece el artículo 12 y el punto 2.3.4 del anexo 2. d) Si es posible pernoctar, dispondrán de una unidad accesible de alojamiento para personas con movilidad reducida. Se añadirá otra unidad accesible por cada 50 unidades de alojamiento fracción que tenga el establecimiento, según lo indicado en los puntos 2.3.5 y 2.3.6 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2 y 4.5 del anexo 4. e) Las viviendas tuteladas dispondrán de una unidad de alojamiento accesible para personas con movilidad reducida, según el punto 2.3.9 del anexo 2. Se exceptúan las viviendas, que a la entrada en vigor de este Decreto, no tengan la obligación de tener ascensor. 3. En reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.

<p>□ Edificios destinados a cuerpos de seguridad (Art. 23)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprenden los edificios, los establecimientos o las zonas destinadas a actividades de servicio público de los cuerpos y las instituciones de seguridad del Estado, de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares o de las entidades locales destinadas, entre otros objetivos a la defensa del Estado, la preservación del orden público y la protección de los individuos y de los bienes. Forman parte de esta categoría las oficinas abiertas al público de edificaciones como los cuarteles del ejército y de las fuerzas de seguridad locales y estatales, las comisarías, las instalaciones militares y de protección civil y análogas. 2. Nueva planta, así como los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de 100 metros cuadrados o más de uso público, deberán cumplir: <ol style="list-style-type: none"> a) Los accesos, los itinerarios interiores y las diferentes zonas comunes abiertas al público del establecimiento, serán accesibles según lo que se indica en los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) En el caso de ser obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. c) En el caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno accesible para cada sexo, según el punto 2.3.7 del anexo 2. d) En el caso de existir aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo establecido en el artículo 12 y el punto 2.3.4 del anexo 2. 3. En reformas integrales, cambios de uso o actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.
<p>□ Edificaciones de uso sanitario (Art. 24)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comprenden los edificios y las zonas destinadas a hospitales, centros de salud, oficinas de farmacia, residencias geriátricas, consultorios, centros de análisis clínicos, ambulatorios y análogos. 2. Nueva planta, así como, los sujetos a reformas integrales, cambios de uso o actividad y los existentes, que dispongan de 100 o más metros cuadrados útiles de uso público, deberán cumplir: <ol style="list-style-type: none"> a) Accesos, itinerarios y zonas comunes abiertas al público, serán accesibles, según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 y en los puntos 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. b) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según lo que dispone el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. c) En caso de existir vestidores abiertos al público, habrá uno accesible para cada sexo, según el punto 2.3.7 del anexo 2. d) En caso de haber aparcamientos abiertos al público, cumplirán lo que se establece en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2. e) En hospitales y clínicas todas las unidades de alojamiento serán accesibles y todos los cuartos higiénicos tendrán los asientos y las barras de soporte, según los puntos 2.3.5 y 2.3.6 del anexo 2. 3. Reformas integrales, cambio de uso o de actividad y los existentes, que dispongan de hasta 100 metros cuadrados útiles de uso público, podrán tener los itinerarios y las zonas comunes practicables, según el punto 2.2 del anexo 2, siempre que cumplan los puntos b), c) y d) del apartado 2 de este artículo.
<p>□ Aparcamientos y garajes en edificios (Art. 25)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Se consideran aparcamientos o garajes cuando tengan una superficie construida superior a 100 metros cuadrados. Se excluyen los garajes de cualquier superficie de una vivienda unifamiliar. 2. Los edificios destinados a aparcamientos de uso público reservarán una plaza obligatoriamente, más otra por cada 33 plazas de aparcamiento, tan cerca como sea posibles de los accesos, del ascensor o, si hay, de la rampa, que no podrá ser la misma que la de entrada y salida de vehículos. 3. Nueva planta y las sujetas a reformas integrales, cambio de uso o de actividad: <ol style="list-style-type: none"> a) Deberán cumplir lo que se indica en los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2 b) Tener un itinerario accesible según los puntos 2.1, 2.3.1 y 2.3.2 del anexo 2. c) Deberán estar señalizadas según los puntos 4.4.1, 4.4.2, 4.5.1.b) y 4.5.2 del anexo 4. d) Si es obligatoria la instalación de servicios higiénicos para el público, un cuarto higiénico accesible, según el punto 2.3.5 del anexo 2, y deberán tener espacios de aproximación a ambos lados del inodoro. e) El aparcamiento cumplirá lo que se indica en el artículo 12 y en el punto 2.3.4 del anexo 2. f) Señalización con el símbolo internacional de accesibilidad pintado en tierra y con señal vertical.

OBSERVACIONES

Edificio de titularidad pública o privada destinado al uso público: cuando un espacio, instalación o servicio de este es susceptible de ser utilizado por una pluralidad indeterminada de personas para la realización de actividades de interés social o por el público en general.

(1) Para edificios de viviendas (unifamiliar, plurifamiliar o/y aparcamientos con uso privativo), pase directamente a cumplimentar la ficha 02.03.

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

Sección 2ª.**DISPOSICIONES SOBRE EDIFICACIONES DE VIVIENDAS**

(nueva construcción, rehabilitación integral y modificación de uso)

<input type="checkbox"/> Unifamiliar	U1. ¿Para personas con movilidad reducida...?	<input type="checkbox"/> Sí	(Art 21) Deben adaptarse, según A2, punto 2.3.9
		<input type="checkbox"/> No	El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.
<input type="checkbox"/> Plurifamiliar	P1. ¿Para personas con movilidad reducida...?	<input type="checkbox"/> Sí	(Art 20.1) Adaptados, según A2, punto 2.2 y 2.4. Si están en fila sólo lo será la vivienda y el itinerario que les une.

Sección 2ª.**DISPOSICIONES EN GARAJES O APARCAMIENTOS EN EDIFICIOS DE VIVIENDA PLURIFAMILIAR**

–para uso privativo– (nueva construcción, rehabilitación integral y modificación de uso)

¿El edificio dispone de garaje o aparcamiento?	<input type="checkbox"/> Sí	(Art .21) Deben adaptarse, según A2, punto 2.3.9
	<input type="checkbox"/> No	El Decreto 110/2010, no requiere ninguna previsión específica.

OBSERVACIONES**Art. 21 Programación de viviendas adaptadas***Reserva de viviendas adaptadas, según el anexo 2, punto 2.3.9:*

En las promociones públicas y privadas de viviendas, se reservarán viviendas accesibles, según lo que se indica en el punto 2.3.9 del anexo 2 y de acuerdo con la proporción siguiente:

33 y 66	1 vivienda
67 y 100	2 viviendas
101 y 200	3 viviendas

Si hay garaje o aparcamiento, una plaza para cada vivienda accesible.

ANEXO 2

FICHAS DE CONTROL REFERENTES A LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LA EDIFICACIÓN

- 2.1 Itinerario accesible
- 2.2 Itinerario practicable
- 2.3.1 Accesos
- 2.3.2 Comunicación vertical
- 2.3.3 Escaleras accesibles en edificios públicos
- 2.3.4 Aparcamiento accesible
- 2.3.5 Cuarto higiénico accesible
- 2.3.6 Dormitorio accesible
- 2.3.7 Vestidores accesibles en edificios públicos
- 2.3.8 Mobiliario accesible en edificios públicos
- 2.3.9 Interior de la vivienda accesible

2.1. ITINERARIO ACCESIBLE

ITINERARIO	Tendrá una anchura mínima de 0,90 metros y una altura de 2,20 metros totalmente libre de obstáculos.	SI
CAMBIO DE SENTIDO	Para llevar a cabo un cambio de sentido en cada una de las plantas de un edificio habrá un espacio libre de giro donde pueda inscribirse un círculo de 1,50 metros de diámetro.	SI
CAMBIO DE DIRECCIÓN	En los cambios de dirección, el ancho de paso permitirá inscribir un círculo de 1,20 metros de diámetro.	SI
PUERTAS	Las puertas, tendrán como mínimo una anchura de 0,80 metros, paso libre de 0,75 y una altura mínima de 2,00 metros. Los pomos de las puertas se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca.	SI
PAVIMENTO	El pavimento de las rampas será duro y no resbaladizo, según las condiciones de resbaladizidad de suelos del CTE y sin relieves diferentes al propio del grabado de las piezas.	SI

PUERTAS DE 1 HOJA	Las puertas, tendrán como mínimo una anchura de 0,80 metros, paso libre de 0,75 y una altura mínima de 2,00 metros.	SI
PUERTAS DE 2 O MAS HOJAS	Una de ellas tendrá una anchura mínima de 0,80 metros, paso libre de 0,75.	SI
PUERTAS DE VIDRIO	Cuando las puertas sean de vidrio, excluidas de este grupo aquéllas de vidrio de seguridad, llevarán un zócalo inferior de 0,30 metros de altura como mínimo. Estarán marcadas por dos bandas horizontales de 0,05 metros de anchura, de marcado contraste de color y colocadas en el área comprendida entre 1,20 y 1,70 metros de altura.	SI
BANDAS	A ambos lados de una puerta existirá un espacio horizontal libre del barrido de ésta, donde pueda inscribirse un círculo de 1,50 metros de diámetro (excepto en el interior de la cabina del ascensor). No será necesario que esté junto a la puerta.	SI
MANETAS	Las puertas, tendrán como mínimo una anchura de 0,80 metros, paso libre de 0,75 y una altura mínima de 2,00 metros. Los pomos de las puertas se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca.	SI
PAVIMENTO	El pavimento de las rampas será duro y no resbaladizo, según las condiciones de resbaladizidad de suelos del CTE y sin relieves diferentes al propio del grabado de las piezas.	SI

PENDIENTES	Tramos de menos de 3 metros: <10 % Tramos de entre 3 y 6 metros: <8 % Tramos de más de 6 metros: <6 % Transversal máxima de un 2%. Las superficies inclinadas con pendientes inferiores al 5% y longitud menor de 3 metros no se considerarán rampas. Si se justifica mediante proyecto se podrá aumentar un 2% las pendientes.	
PROTECCIONES	Cuando la rampa salve una altura igual o superior a 0,15 metros se dispondrá de un elemento de protección longitudinal de altura mínima de 0,10 metros respecto al pavimento de la rampa. Las rampas cuya pendiente sea mayor o igual que el 6 % dispondrán de pasamanos o barandillas con pasamanos a ambos lados, de altura comprendida entre 0,95 – 1,05 metros y entre 0,65 – 0,75 metros.	
ELEMENTOS DE SOPORTE	Los pasamanos tendrán un diseño anatómico con una sección igual o equivalente a la de un tubo redondo de 0,04 a 0,05 metros de diámetro separado como mínimo 0,04 metros de los paramentos verticales. Los pasamanos exteriores, no los centrales, se prolongarán 0,25 metros, como mínimo, más allá de los extremos.	
RAMPAS	Tramo máximo de 10 metros. Los rellanos intermedios tendrán una longitud mínima en la dirección de circulación de 1,20 metros. Al inicio y al final de cada tramo de rampa existirá un rellano de 1,20 metros de longitud y 1,20 metros de anchura como mínimo.	

DIMENSIONES	Dimensiones de la cabina (anchura y profundidad): en caso de una sola puerta o puertas enfrentadas 1,00 x1,25 metros en edificios ≤ 1000 m² de superficie útil.; 1,10 x 1,40 m en edificios > 1000 m² de superficie útil. En el caso de cabinas con puertas en ángulo 1,40 x 1,40 metros para ambos casos.	
PUERTAS	Las puertas de la cabina y del recinto serán automáticas, de anchura mínima de 1 metro. Delante de ellas se podrá inscribir un círculo 1,50 metros de diámetro.	
BOTONERAS	Las botoneras incluirán caracteres en sistema Braille, con indicador luminoso que se active al pulsarlo y se apague a su llegada. Estarán colocadas entre 0,70 y 1,20 metros de altura respecto el suelo. Dispondrá de un sistema visual y acústico para informar a los usuarios de las distintas paradas colocado en lugar visible dentro de la cabina.	

2.2. ITINERARIO PRACTICABLE

ITINERARIO	Tendrá una anchura mínima de 0,90 metros y una altura de 2,20 metros totalmente libre de obstáculos en todo el recorrido. No incluirá ningún tramo de escalera.	
CAMBIO DE DIRECCIÓN	En los cambios de dirección, el ancho de paso permitirá inscribir un círculo de 1,20 metros de diámetro.	
PUERTAS	Las puertas, tendrán como mínimo una anchura de 0,80 metros, paso libre de 0,75 y una altura mínima de 2,00 metros. Los pomos de las puertas se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca	
BANDAS	A ambos lados de una puerta existirá un espacio horizontal libre del barrido de ésta, donde podrá inscribirse un círculo de 1,20 metros de diámetro (excepto en el interior de la cabina del ascensor). No será necesario que esté junto a la puerta.	

PENDIENTES	Tramos de menos de 3 metros: <12 % Tramos de entre 3 y 6 metros: <10 % Tramos de más de 6 metros: <8 % Transversal máxima de un 2%.	
PROTECCIONES	Cuando la rampa salve una altura igual o superior a 0,15 metros se dispondrá de un elemento de protección longitudinal de altura mínima de 0,10 metros respecto al pavimento de la rampa. Las rampas cuya pendiente sea mayor o igual que el 6 % dispondrán de pasamanos o barandillas con pasamanos a ambos lados, de altura comprendida entre 0,95 – 1,05 metros y entre 0,65 – 0,75 metros.	
ELEMENTOS DE SOPORTE	Los pasamanos tendrán un diseño anatómico con una sección igual o equivalente a la de un tubo redondo de 0,04 a 0,05 metros de diámetro separado como mínimo 0,04 metros de los paramentos verticales. Los pasamanos exteriores, no los centrales, se prolongarán 0,25 metros, como mínimo, más allá de los extremos.	
RAMPAS	Tramo máximo de 10 metros. Los rellanos intermedios tendrán una longitud mínima en la dirección de circulación de 1,50 metros. Al inicio y al final de cada tramo de rampa existirá un rellano de 1,50 metros de longitud y 1,20 metros de anchura como mínimo.	

DIMENSIONES	Las dimensiones mínimas de la cabina del ascensor serán 1,20 metros en el sentido de acceso y 0,90 metros en sentido perpendicular y tendrá una superficie mínima de 1,20 metros cuadrados. Las cabinas de ascensor con dos entradas dispuestas a 90° tendrán una anchura mínima de 1,20 metros. En el espacio reservado a un ascensor practicable no se permitirá la instalación de ninguno que no tenga esas dimensiones.	
PUERTAS	Las puertas de la cabina del ascensor serán automáticas, mientras que las del recinto podrán ser manuales. Tendrán una anchura mínima 0,80 metros y delante de ellas se podrá inscribir un círculo 1,20 metros de diámetro.	
BOTONERAS	Las botoneras incluirán caracteres en sistema Braille, con indicador luminoso que se active al pulsarlo y se apague a su llegada. Estarán colocadas entre 0,70 y 1,20 metros de altura respecto el suelo. Dispondrá de un sistema visual y acústico para informar a los usuarios de las distintas paradas colocado en lugar visible dentro de la cabina.	

2.3.1. ACCESOS

Como mínimo, uno de los accesos principales de la edificación estará desprovisto de barreras arquitectónicas que impidan o dificulten la accesibilidad de personas con movilidad reducida.

En el caso de un conjunto de edificios e instalaciones, uno de los itinerarios, como mínimo, que los una entre ellos y con la vía pública cumplirá con las condiciones establecidas para los itinerarios accesibles.

En los casos en que exista un acceso alternativo para personas con movilidad reducida, éste no tendrá un recorrido superior a seis veces el recorrido habitual y su uso no podrá condicionarse a autorizaciones expresas u otras limitaciones.

2.3.2. COMUNICACIÓN VERTICAL

La movilidad o comunicación vertical entre espacios, instalaciones o servicios comunitarios en edificios de uso público han de realizarse mediante un elemento accesible.

ESCALONES	Altura $0,13 \leq x \leq 0,175$ metros y la huella $\leq 0,28$ metros. La huella no presentará discontinuidades en su punto de unión con la contrahuella. La máxima altura salvable por un solo tramo será de 2,25 metros.	SI
PLANTA NO RECTA	En escaleras en proyección curva en planta o no recta tendrán como mínimo 0,28 metros contados a una distancia de 0,40 metros del borde interior y una huella máxima de 0,44 metros en el borde exterior.	SI
SEÑALIZACION	El inicio y el final de cada tramo de escalera se señalizará en toda la longitud del escalón con una banda no resbaladiza de 0,05 metros de anchura situada a 0,03 metros de los bordes que contrastará en textura y coloración con el pavimento del escalón. Los tramos dispondrán de un nivel de iluminación de 20 lux como mínimo	SI
ESCALERAS	La anchura útil de paso será la definida por el Código Técnico.	SI
PROTECCIÓN	Dispondrán de barandillas, a ambos lados, de altura mínima de 0,90 metros. Los pasamanos tendrán un diseño anatómico de sección igual o equivalente a la de un tubo redondo de 0,04 a 0,05 metros de diámetro.	SI
RELLANOS	Los rellanos intermedios tendrán la anchura definida por el Código Técnico y una profundidad mínima de 1,00 metro.	SI

3.4. APARCAMIENTO ACCESIBLE

DIMENSIONES	Tendrá unas dimensiones mínimas, tanto en hilera como en batería, de 2,20 x 5 metros y dispone de un espacio lateral de aproximación de igual longitud a la plaza de aparcamiento y 1,50 metros de anchura.	
ESPACIO DE APROXIMACIÓN	El espacio de aproximación estará comunicado con un itinerario de peatones accesible.	
SEÑALIZACION	Las plazas de aparcamiento y el itinerario de acceso a la plaza se señalizarán pintando en el suelo el símbolo internacional de accesibilidad y se colocará verticalmente la correspondiente señal de reserva de aparcamiento para vehículos conducidos por personas con movilidad reducida o que los transporten, los cuales se identificarán obligatoriamente mediante la tarjeta que lo acredita.	
MÁQUINAS ORA	Las máquinas expendedoras de tickets tendrán el elemento más alto manipulable a una altura de 1,20 metros.	

2.3.5. CUARTO HIGIÉNICO ACCESIBLE

ESPACIO DE APROXIMACIÓN	Los espacios de aproximación lateral al inodoro y al bidet tendrán una anchura mínima de 0,80 metros.	SI
DISTANCIA	El inodoro y el bidet estarán situados a una distancia de entre 0,40 y 0,45 metros medidos desde el eje longitudinal de la taza hasta la pared que contiene la barra fija	SI
DISTANCIA	Distancia entre la pared posterior y el punto más exterior de la taza respecto de esta pared habrá una distancia de 0,70 a 0,75 metros como mínimo, medidos sobre el eje longitudinal de la taza.	SI
BARRAS DE APOYO	Para hacer la transferencia lateral al inodoro, al bidet y a la ducha, estos elementos dispondrán de dos barras de soporte que permitirán cogerse con fuerza, de una longitud mínima de 0,70 metros, a una altura entre 0,70 y 0,75 metros. La barra situada al lado del espacio de aproximación será abatible.	SI
ALTURAS	Los asientos del inodoro, del bidet y de la ducha estarán colocados a una altura comprendida entre 0,45 y 0,50 metros.	SI
LAVABOS	Bajo el lavamanos y a una profundidad de 0,30 metros contados a partir de la cara exterior habrá un espacio de 0,70 metros de altura libre de obstáculos. La parte superior del lavamanos estará situada a una altura máxima de 0,85 metros.	SI
ESPEJOS	Los espejos se colocarán de manera que su canto inferior quede a una altura máxima de 0,90 metros.	SI

PUERTAS	Las puertas, tendrán como mínimo una anchura de 0,80 metros, paso libre de 0,75, no se abrirán hacia el interior y podrán ser correderas.	SI
ESPACIO DE APROXIMACIÓN	Lateral al wc, bidet, bañera y ducha $\geq 0,80$ m . Frontal al lavabo $\geq 0,80$ m.	SI
SITUACION	Eje wc/bidet-pared lateral de la barra fija = 0,40-0,45 m. Punto mas alejado del wc/bidet de la pared posterior 0,70-0,75 m.	SI
BARRAS DE APOYO	Wc, bidet y ducha: dispondrán de dos barras de soporte de una longitud mínima de 0,70 metros de largo, separadas entre ellas de 0,70 metros.	SI
GRIFOS	Los grifos del bidet, lavabo, ducha y bañera se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca.	SI
PAVIMENTO	El pavimento es no resbaladizo.	SI
GENERAL	Existirá entre el suelo y una altura de 0,70m un espacio libre de giro de diámetro 1,50m.	SI
TELÉFONO	Teléfono o de un timbre colocado a una altura máxima de 0,90 metros del suelo y situado dentro de la zona de los 0,80 metros libres del lado del inodoro a 0,50 metros del eje de éste.	SI

2.3.6. DORMITORIO ACCESIBLE

PUERTAS	Las puertas, tendrán como mínimo una anchura de 0,80 metros, paso libre de 0,75.	
ESPACIOS DE GIRO	Habrà un espacio de 1,50 metros de diámetro, como mínimo para poder hacer un cambio de sentido.	
ESPACIO DE APROXIMACIÓN	Los espacios de aproximación lateral a la cama y frontal al armario o mobiliario tendrán una anchura mínima de 0,90 metros. En el supuesto de que hubiera una cama doble, tendrán el espacio de aproximación por ambos lados.	
CAMBIO DE DIRECCIÓN	Los grifos de las bañeras se colocarán en el centro y no en los extremos. Los grifos de las duchas no podrán estar en el mismo plano que el asiento	
ELEMENTOS ACCESIBLES MANUALMENTE	Los elementos de accionamiento estarán situados a una altura entre 0,70 y 1,20 metros.	
ARMARIOS	Los armarios tendrán una barra a una altura máxima de 1,20.	

2.3.7. VESTIDORES ACCESIBLES EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

PUERTAS	La hoja de la puerta tendrá una anchura mínima de 0,80 metros y paso libre de 0,75 metros, abrirá hacia el exterior y podrá ser corredera. existirán indicadores de alto contraste de los servicios situados a una altura de entre 1,50 y 1,70 m que permitan la lectura en sistema Braille. Los pomos de las puertas se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca.	
ESPACIOS DE GIRO	Habrà un espacio de 1,50 metros de diámetro como mínimo sin ser barrido por la apertura de ninguna puerta.	
ESPACIO DE APROXIMACIÓN	El espacio de aproximación lateral a taquillas, bancos, duchas y mobiliario en general tendrá una anchura mínima de 0,80 metros.	
PAVIMENTO	El pavimento será no resbaladizo.	
BANCOS Y LITERAS	Los bancos y literas de probadores y vestidores tendrán el asiento a una altura entre 0,40 y 0,50 metros del suelo, una amplitud de 0,50 metros y 2,00 metros de largo, guateado y dispondrán de una barra de ayuda en toda la longitud del banco entre 0,70 y 0,75 metros de altura.	
ELEMENTOS ACCESIBLES MANUALMENTE	Los elementos de accionamiento estarán situados a una altura entre 0,70 y 1,20 metros. Nunca en el mismo plano que el asiento.	

PUERTAS	La hoja de la puerta tendrá una anchura mínima de 0,80 metros y paso libre de 0,75 metros, abrirá hacia el exterior y podrá ser corredera. existirán indicadores de alto contraste de los servicios situados a una altura de entre 1,50 y 1,70 m que permitan la lectura en sistema Braille. Los pomos de las puertas se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca.	
ESPACIOS DE GIRO	Habrà un espacio de 1,50 metros de diámetro como mínimo sin ser barrido por la apertura de ninguna puerta.	
ESPACIO DE APROXIMACIÓN	El espacio de aproximación lateral a taquillas, bancos, duchas y mobiliario en general tendrá una anchura mínima de 0,80 metros.	
VESTUARIOS	Existe al menos un espacio cerrado de de 1,50 metros de diámetro como mínimo.	
BANCOS Y LITERAS	Los bancos y literas de probadores y vestidores tendrán el asiento a una altura entre 0,40 y 0,50 metros del suelo, una amplitud de 0,50 metros y 2,00 metros de largo, guateado y dispondrán de una barra de ayuda en toda la longitud del banco entre 0,70 y 0,75 metros de altura.	
ELEMENTOS ACCESIBLES MANUALMENTE Y TAQUILLAS	Los elementos de accionamiento estarán situados a una altura entre 0,70 y 1,20 metros. Nunca en el mismo plano que el asiento. La parte inferior de las taquillas no superará los 0,40 m. La parte superior los 1,20m.	

2.3.8. MOBILIARIO ACCESIBLE EN EDIFICIOS DE ÚSO PÚBLICO

ELEMENTOS SALIENTES Y/O VOLADIZOS	Los elementos salientes y/o voladizos con vuelo superior a 0,15 metros situados a una altura inferior a 2,20 metros que limiten con itinerarios accesibles, se indicarán mediante un elemento fijo colocado perimetralmente a una altura máxima de 0,15 metros respecto o bien estarán encastrados.	
APARATO TELEFÓNICO	El elemento manipulable más alto de los aparatos telefónicos y de las máquinas expendedoras de tickets y productos diversos estará situado a una altura máxima de 1,20 metros.	
CABINA LOCUTORIO	Este tendrá, como mínimo, un espacio libre de obstáculos de 0,80 metros de anchura y 1,20 metros de profundidad. El suelo quedará enrasado con el pavimento circundante. El acceso a la cabina tendrá una anchura mínima de 0,80 metros y una altura mínima de 2,10 metros.	

ATENCIÓN AL PÚBLICO	El mobiliario de atención al público tendrá, una altura máxima de 0,70 - 0,75 metros. Si dispusiera solamente de aproximación frontal, la parte inferior, entre 0,00 y 0,70 metros de altura, en una anchura de 0,80 metros como mínimo, quedará libre de obstáculos. En una profundidad de 0,60 metros, como mínimo, quedará libre de obstáculos para permitir la aproximación de una silla de ruedas.	
MESA	La mesa tendrá una altura máxima de 0,80 metros. La parte inferior, entre 0,00 y 0,70 metros de altura, en una anchura mínima de 0,80 metros y en una profundidad de 0,60 metros, quedará libre de obstáculos.	
PLAZA DE ESPECTADOR	Tendrán unas dimensiones mínimas de 0,80 metros de anchura y de 1,20 metros de profundidad. Los asientos situados en los pasillos, tendrán los reposabrazos de aquel lateral abatible.	

2.3.9. INTERIOR DE LA VIVIENDA ACCESSIBLE

PUERTAS	Las puertas, tendrán como mínimo una anchura de 0,80 metros, paso libre de 0,75 y una altura no menor de 2,00 m. Los pomos de las puertas se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca.	
CUARTO HIGIÉNICO	Habrà, como mínimo, un cuarto higiénico accesible según las condiciones establecidas en el artículo 2.3.5, formado por un lavamanos, un inodoro y una bañera o ducha.	
RECORRIDO	Los pasillos tendrán una anchura mínima de 1,10 metros, excepto delante las puertas que es de 1,20 metros. En los recorridos interiores de la vivienda, para asegurar la maniobrabilidad de una silla de ruedas.	
GRIFOS Y MANETAS	Los grifos y manetas se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca.	
ELEMENTOS ACCESIBLES MANUALMENTE	Los elementos de accionamiento estarán situados a una altura entre 0,70 y 1,20 metros y a una distancia de 0,35 m de las esquinas.	

PUERTAS	Las puertas, tendrán como mínimo una anchura de 0,80 metros, paso libre de 0,75 y una altura no menor de 2,00 m. Los pomos de las puertas se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca.	
CUARTO HIGIÉNICO	Habrà, como mínimo, un cuarto higiénico accesible según las condiciones establecidas en el artículo 2.3.5, formado por un lavamanos, un inodoro y una bañera o ducha.	
RECORRIDO	En los recorridos interiores de la vivienda, para asegurar la maniobrabilidad de una silla de ruedas, se considerará que el diámetro mínimo necesario para efectuar un cambio de sentido es de 1,50 metros.	
GRIFOS Y MANETAS	Los grifos y manetas se accionarán mediante mecanismos de presión o palanca.	
ELEMENTOS ACCESIBLES MANUALMENTE	Las llaves de paso, mecanismos eléctricos, porteros automáticos, timbres, cuadros generales, etc. estarán a una altura mínima de 0,40 metros y máxima de 1,20 metros respecto del suelo, y a una distancia de 0,35 metros de los esquinas.	

El **Anexo 3** hace referencia al transporte y el **Anexo 4** a la comunicación.

OBSERVACIONES PARTICULARES

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Interpretación del Decreto 110/2010, para su aplicación práctica

OBSERVACIONES PARTICULARES DEL PRESENTE PROYECTO

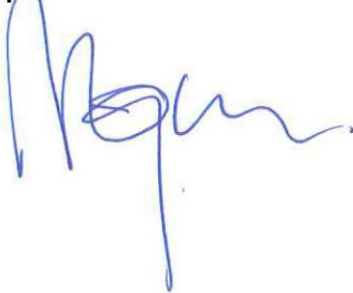
SE TRATA DE UN EDIFICIO AISLADO PARA USO DE MARINERÍA, ASEOS, ALMACEN Y OTROS SERVICIOS RELACIONADOS CON EL PUERTO DEPORTIVO.

CONSIDERACIONES FINALES DEL PRESENTE PROYECTO

- ☐ Se cumplen todas las disposiciones del Decreto.
- ☐ Algunas de las disposiciones del Decreto no se cumplen debido a razones de carácter histórico-artístico, de condiciones físicas del terreno, de imposibilidad material u otra razón, lo que se justifica en el apartado anterior de observaciones particulares del presente proyecto.

Inca, Junio 2017.

María Marqués García
arquitectos



Anselmo Catalá Mayol

