

17/3100-P

PROYECTO BÁSICO
DE PORCHE EN INSTALACIONES
CLUB NÁUTICO

Junio 2017

Emplazamiento
c/ MOLL VELL s/n T.M. POLLENÇA
CLUB NÁUTICO DE PUERTO POLLENÇA

Municipio
07470 POLLENÇA

Promotor
REIAL CLUB NAUTIC PORT DE POLLENÇA

Anselmo Català Mayol
María Marqués García

arquitectos en representación de la sociedad
Arquitectura Punta 3 mas S.L.P.

ÍNDICE

I MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA	1
1.1. AGENTES	1
1.2. INFORMACIÓN PREVIA	1
1.2.1. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN DEL SOLAR	1
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	5
1.3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO	5
1.3.2. RELACIÓN CON EL ENTORNO	5
1.3.3. DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA, VOLUMEN, SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	5
1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO.	5
1.5. MEMORIA URBANÍSTICA	7
1.5.1. ANEXO MEMORIA URBANÍSTICA	7
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA	9
2.1. PREVISIONES TÉCNICAS DEL EDIFICIO	9
2.1.1. SISTEMA ESTRUCTURAL	9
2.1.2. SISTEMA ENVOLVENTE	9
2.1.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN INTERIOR	9
2.1.4. SISTEMA DE ACABADOS	10
2.1.5. SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO, INSTALACIONES Y SERVICIOS	10
2.1.6. EQUIPAMIENTOS	11
2.2. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO	11
3. CUMPLIMIENTO DEL CTE	12
3.1. DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.	12
3.1.1. SECCIÓN SI 0: TIPO DE PROYECTO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO	12
3.1.2. SECCIÓN SI 2: PROPAGACIÓN EXTERIOR	12
3.1.3. SECCIÓN SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES	12
3.1.4. SECCIÓN SI 4: DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	12
3.1.5. SECCIÓN SI 5: INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS	12
3.2. DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	13
3.2.1. SECCIÓN SUA 1: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS	13
3.2.2. SECCIÓN SUA 2: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTOS O DE ATRAPAMIENTO.	13
3.2.3. SECCIÓN SUA 3: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO	14

3.2.4.	SECCIÓN SUA 4: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA	14
3.2.5.	SECCIÓN SUA 5 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN	15
3.2.6.	SECCIÓN SUA 6: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO	15
3.2.7.	SECCIÓN SUA 7: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO	15
3.2.8.	SECCIÓN SUA 8: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO	15
3.2.9.	SECCIÓN SUA 9: ACCESIBILIDAD	15
3.3.	DB HS SALUBRIDAD	15
3.3.1.	SECCIÓN HS 2: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS	15
3.4.	DB HE AHORRO DE ENERGÍA	15
4.	<u>CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES</u>	15
4.1.	D145/97, D20/2007. CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN LOS EDIFICIOS	15
4.2.	D 110/2010. ACCESIBILIDAD Y BARRERAS ARQUITECTÓNICAS	16
4.3.	RDL 1/1998 Y RD 401/2003 INFRAESTRUCTURA COMUNES DE ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN	16
4.4.	LEY 22/1998 DE COSTAS, RD 876/2014 REGLAMENTO GENERAL DE COSTAS Y D 11/2011 DE PUERTOS DE LAS ISLAS BALEARES	16
4.5.	NORMATIVA APLICABLE	17

II PRESUPUESTO

III PLANOS

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

1.1. Agentes

Promotor:	Reial Club Nàutic Port de Pollença (RCNPP) CIF G-07127012, con domicilio en la C/ Moll Vell, s/n (07470) Port de Pollença en el T.M. de Pollença y cuyo representante es Alan Joseph Ponte, con NIE X1404743H. Tel. 971864635. e-mail: oficina@rcnpp.net	
Arquitecto proyecto básico:	Arquitectura Punta 3 mas S.L.P. CIF B-16517963 Anselmo Català Mayol, nº de colegiado: 312.738 COAIB María Marqués García, nº DE colegiado 717.770 COAIB Dirección: C/ Vicenç Ensenyat, 41 1ºD (07300) Inca. 971 504712 Fax 971 502259	
Director de obra:	Anselmo Català Mayol María Marqués García (Arquitectura Punta 3 más S.L.P.)	
Director de la ejecución de la obra:	Nombramiento de Arq. Técnico una vez visado el proyecto ejecutivo.	
Otros técnicos intervinientes	Instalaciones: Estructuras Telecomunicaciones: Otros 1:	
Seguridad y Salud	Autor del estudio: Coordinador durante la elaboración del proy.: Coordinador durante la ejecución de la obra:	Pendiente Nombramiento durante fase de redacción del proyecto ejecutivo.
Otros agentes:	Constructor: Entidad de Control de Calidad: Redactor del estudio topográfico: Redactor del estudio geotécnico: Otros 1:	Nombramiento durante fase de redacción del proyecto ejecutivo. Nombramiento durante fase de redacción del proyecto ejecutivo. No es de aplicación en esta fase de proyecto

1.2. Información previa

1.2.1. Emplazamiento y Situación del Solar

El proyecto se sitúa dentro del Club Náutico del Puerto Pollença, en la calle Moll Vell s/n en el Término Municipal de Pollença. Parcelación en suelo urbano. El número de referencia catastral es el 7373904EE0177S00010D.

El Club Náutico dispone de unas instalaciones náutico – deportivas amparadas en una concesión otorgada en fecha de 19/02/1987 por el Consell del Govern de les Illes Balears.

En fecha de febrero de 2007, el Club registró en Ports de les Illes Balears la oportuna solicitud para obtener un nuevo título concesional adaptado a las determinaciones de la Ley 10/2005, presentando un proyecto de adaptación de las instalaciones. Una de las mejoras propuestas en este proyecto fue la ejecución del edificio de marinería, aseos, almacén y otros servicios, que está previsto demoler al ser sustituido por el nuevo, objeto de este proyecto.

Actualmente en la parte noroeste de dicha parcela se encuentra el edificio principal del club náutico y la piscina del mismo, cuyo uso es el de club propiamente dicho. En esta zona existe una terraza con una pérgola con toldos. El presente proyecto sustituirá dicha pérgola por un porche manteniendo la misma superficie ocupada por la pérgola.

La superficie de dicha parcela, indicada en la ficha catastral es de 25.088,00 m².

Ficha catastral:

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7373904EE0177S00010D

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
LG CLUB NAUTICO PT. POLLENÇA Ndup-A
07470 POLLENÇA [ILLES BALEARS]

USO PRINCIPAL
Ocio,Hosteleria

AÑO CONSTRUCCIÓN
1993

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
22.244

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
LG CLUB NAUTICO PT. POLLENÇA Ndup-A
POLLENÇA [ILLES BALEARS]

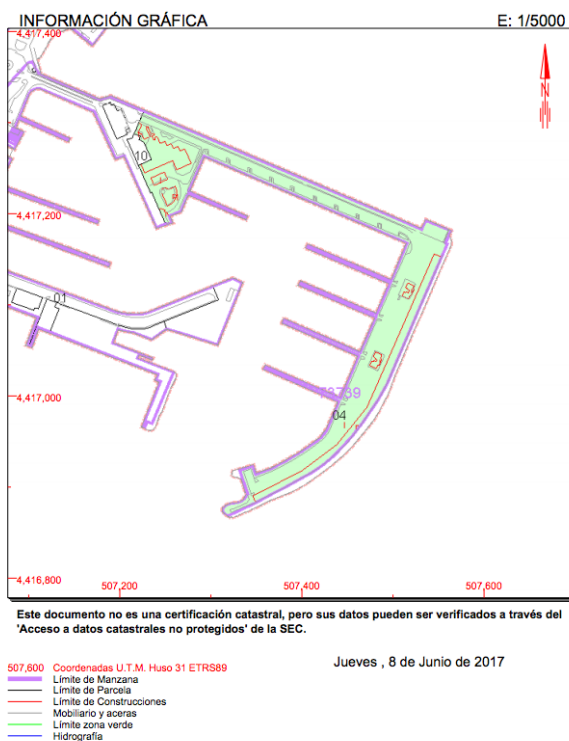
SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
22.244

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA m²
25.088

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
HOTELERO	00	01	01	1.000
OTROS USOS	00	02	02	36
OTROS USOS	00	09	09	63
DEPORTIVO	00	03	03	233
OTROS USOS	00	00	00	25
ENSEÑANZA	00	00	00	122
OTROS USOS	00	07	07	135
OTROS USOS	00	08	08	42
OTROS USOS	00	00	00	122
OTROS USOS	00	10	10	20.466



Plano de situación:**Fotos:**



1.3. Descripción del proyecto

1.3.1. Descripción general del edificio

El proyecto se compone de un porche rectangular de 16,80 m x 10 m cubierto por una cubierta plana apoyada sobre una estructura metálica. En uno de sus laterales se ha diseñado un cuerpo en el que se podrá instalar los elementos e instalaciones necesarios para tener una zona adecuada para servir comidas del restaurante-bar existente en el edificio principal.

Perimetralmente se instalará una carpintería metálica corredera que se pueda recoger en dos zonas de tal forma que en verano el espacio sea totalmente abierto.

1.3.2. Relación con el entorno

Se pretende, en todo momento, que el porche no distorsione la imagen general del edificio principal, por lo que se ha proyectado una cubierta lo más ligera posible apoyada sobre pilares metálicos de tal modo que este nuevo volumen esté completamente abierto permitiendo las visuales desde la piscina y el edificio principal.

1.3.3. Descripción de la geometría, volumen, superficies útiles y construidas

Geometría y Volumen

La geometría del edificio es rectangular con una planta de 16,80 m x 10 m.

El volumen es completamente abierto con un plano horizontal apoyado sobre pilares metálicos.

Superficies útiles y construidas

Sup. construida Porche: 78,25 m² (50%)

Sup. útil Porche: 156,50 m²

1.4. Prestaciones del Edificio.

El CTE será de aplicación íntegramente en las obras a realizar

A continuación, se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE.

En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.

Requisitos básicos:	Según CTE	En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
---------------------	-----------	-------------	---------------------------------------

Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

	DB-SUA	Seguridad de utilización y accesibilidad	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 110/2010	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.
Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 110/2010	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	No procede
Limitaciones				
Limitaciones de uso del edificio:		El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y		
Limitaciones de uso				

de las dependencias:	cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitación de uso de las instalaciones:	

1.5. Memoria Urbanística

a. Marco legal

Se enumera la legislación aplicable que tiene especial relevancia en el presente proyecto.

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas (BOE de 29/07/88).
- Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el cual se aprueba su reglamento (BOE nº127 de 12/12/89).
- Ley 10/2005 de 21 de junio de puertos de las Illes Balears.
- Ley 6/2014 de 18 de julio de modificación de la ley 10/2005 de puertos de las Illes Balears
- Decreto 11/2011 de 18 de febrero. Reglamento de la ley de puertos de las Illes Balears.
- Ley 2/2014 de 25 de marzo de ordenación y uso del suelo de las Illes Balears.

1.5.1. Anexo Memoria Urbanística

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14)
Planeamiento vigente:

Ley 22/1998 de Costas y su Reglamento RD 876/2014 , Ley
 Ley 10/2015 de Puertos Illes Balears y su Reglamento Decreto 11/2011
 Sobre Parcela:
 Plan Director Port de Pollença

Reúne la parcela las condiciones de solar según Art. 30 de la LOUS

SI

CONCEPTO			PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo			URBANO	URBANO
Calificación			SISTEMA DE PUERTOS	SISTEMA DE PUERTOS
Parcelación	Fachada mínima		NO SE ESPECIFICA	-
	Parcela mínima		NO SE ESPECIFICA	-
Ocupación o Profundidad edificable			NO SE ESPECIFICA	156,50m2
			-	-
Volumen (m³/m²) Edificabilidad (m²/m²)			NO SE ESPECIFICA	-
			NO SE ESPECIFICA	78,25 m2
Uso			NÁUTICO DEPORTIVO, RECREATIVO, OCIO MARÍTIMO Y USOS COMPLEMENTARIOS	NÁUTICO DEPORTIVO, RECREATIVO, OCIO MARÍTIMO Y USOS COMPLEMENTARIOS
Situación edificio en parcela/ Tipología			AI SLADA	AI SLADA
Separación Linderos	Entre edificios		NO SE ESPECIFICA	-
	Fachada		NO SE ESPECIFICA	-
	Fondo		NO SE ESPECIFICA	-
	Derecha		NO SE ESPECIFICA	-
	Izquierda		NO SE ESPECIFICA	-
Altura máxima	Metros	Máxima	NO SE ESPECIFICA	2,70 m
		Total	NO SE ESPECIFICA	3,20 m
	N. de plantas		NO SE ESPECIFICA	PB
Índice de intensidad de uso			NO SE ESPECIFICA	-
Al estar ubicado en zona portuaria las obras no están sujetas a la supervisión del Ayuntamiento (art. 19 de la Ley 11/2011 de Puertos de las Islas Baleares)				

2. Memoria Constructiva

2.1. Previsiones técnicas del edificio

2.1.1. Sistema estructural

Estructura metálica de acero laminado y forjados mixtos unidireccionales de viguetas metálicas y chapa gredada colaborante con hormigón armado.

MATERIALES: Hormigón armado y acero laminado S-275

2.1.2. Sistema envolvente

- Cubierta

Cubierta plana, invertida, sobre forjado de chapa colaborante, con capa de pendiente de hormigón ligero e impermeabilización con poliuretano líquido o membrana de EPDM, sobre capa de pendiente. Se dispondrá aislamiento térmico superior de 20mm de espesor mínimo de XPS para protección de la impermeabilización, tanto frente a punzonamiento como a cambios bruscos de temperatura, y acabado con baldosa cerámica a definir en el Proyecto de Ejecución.

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de cubierta han sido la adecuación al entorno, el cumplimiento de la normativa acústica DB-HR y la limitación de la demanda energética CTE-DB-HE-1, así como la obtención de un sistema que garantizase la recogida de aguas pluviales y una correcta impermeabilización.

- Fachadas

Se trata de un porche abierto en prácticamente todo su perímetro a excepción de un pequeño tramo compuesto por un muro de hormigón armado visto.

- Carpintería exterior

Se definirán con la precisión adecuada en el Proyecto de Ejecución.

Carpintería de perfilaría de aluminio lacado con rotura de puente térmico (tipo Lumeal de Technal o similar).

Los vidrios se definirán igualmente en el Proyecto de Ejecución, aunque se establecen las siguientes pautas en esta fase de proyecto:

- Todos los vidrios serán dobles, con cámara de argón de espesor mínimo 16mm.
- Las lunas exteriores deberán tener un factor solar, como máximo, $g=0,40$, o inferior si así lo aconseja la eficiencia energética del edificio, y serán de seguridad, tipo laminar, de 6,6mm mínimo.
- Las lunas inferiores serán transparentes, laminares de seguridad 5,5mm mínimo en las zonas con posibilidad de impacto y convencional, de 6mm, en las zonas de ventanas superiores de menor dimensión. Si la reducción de consumo energético así lo aconseja, dichas lunas interiores serán de baja emisividad térmica.

2.1.3. Sistema de compartimentación interior

- Compartimentación interior vertical

Es un único espacio sin compartimentación interior.

- Compartimentación interior horizontal

Techos interiores suspendidos con estructura metálica y placa de yeso laminado.

Techos exteriores suspendidos con estructura metálica y placa de cemento tipo Aquapanel o similar.

2.1.4. Sistema de Acabados

Los acabados se han escogido siguiendo criterios de confort y durabilidad y buscado materiales y una estética acorde con el entorno del puerto.

- Revestimientos exteriores

Fachadas expuestas a la lluvia, en hormigón armado visto.

- Revestimiento interior vertical

Los revestimientos verticales se resuelven con pintura lisa en todas las estancias.

- Revestimiento interior horizontal

Los revestimientos horizontales se resuelven con pintura lisa.

- Solados

Los pavimentos, serán de gres porcelánico, antideslizante en toda el espacio proyectado.

2.1.5. Sistemas de Acondicionamiento, Instalaciones y Servicios

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio haciendo que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El porche proyectado dispondrá de los siguientes servicios:

Abastecimiento de agua (red general)

Evacuación de agua (red general)

Suministro eléctrico (red general)

Telefonía (red general)

Telecomunicaciones (red general)

Recogida de basura (Servicio centralizado con recogida en contenedores en puntos determinados del puerto)

Climatización mediante conductos y bomba de calor

Instalaciones de agua

Instalación de agua fría y caliente

Todos los conductos serán de polietileno o polipropileno.

Se instalarán fontanería de bajo consumo y depósitos ahorradores de agua.

- Evacuación de aguas

Se realizará un sistema separativo de aguas pluviales y fecales.

Las aguas fecales se evacuarán directamente a arquetas enterradas de la red horizontal de saneamiento del puerto.

Las bajantes de aguas fecales irán ventiladas en su extremo superior.

Todos los conductos de aguas pluviales y fecales serán de P.V.C. reciclado con una pendiente mínima de 1,5%.

- Instalaciones térmicas (climatización, calefacción y aire acondicionado)

En la cubierta plana proyectada se ha previsto una zona para ubicar las unidades exteriores de climatización. La instalación se estudiará más en detalle en el proyecto de ejecución.

- Sistemas de ventilación

Al tratarse de un porche abierto no dispondrá de sistema de ventilación.

- Suministro de combustible

No están previstas instalaciones que requieran el suministro de combustible.

- Instalación eléctrica y solar fotovoltaica

El suministro eléctrico se realizará desde la red del edificio principal.

El cableado de las distintas plantas se realizará bajo el pavimento, excepto el del alumbrado, que se conducirá sobre el falso techo.

Para la instalación interior de electricidad será considerado el Reglamento Electrotécnico Para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT01 A BT51. Real Decreto 842/2002, de 2 de Agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

La tensión nominal será de 220V.

Se realizará con materiales y accesorios de la casa JUNG, serie LS990 blanco o similar y la protección general mediante interruptores diferencial BJC o similar.

- Instalaciones de iluminación

Se detallarán en el proyecto de ejecución.

- Telecomunicaciones

Se dispondrán de toma de TV, teléfono y de una toma de red de área local.

- Instalaciones de protección contra incendios

La tipología y uso del edificio proyectado no requiere de una instalación de protección contra incendios.

2.1.6. Equipamientos

Se prevé la instalación de los equipamientos necesarios para tener una zona para servir la comida del restaurante (frigoríficos, fregadero, cocina....).

2.2. Sustentación del edificio

SISTEMA: Dadas las características del terreno (el edificio se sustenta sobre terrenos ganados al mar) y el diseño de la edificación, la cimentación del edificio se realizará mediante pilotaje.

MATERIALES: Hormigón armado para pilotes, encepados de pilotes y vigas riostras para atado de encepados.

GEOMETRIA: Se definirá en los planos del Proyecto de Ejecución.

PARÁMETROS: Se cumplirán las prescripciones del CTE-DB-SE-C, así como la Instrucción de Hormigón Estructural EHE vigente. La cimentación se ha proyectado para que sea segura.

En el proyecto de Ejecución se adjuntará como anexo un Estudio Geotécnico cuyo contenido debe cumplir con el punto 3.3 del DB- SE-Cimientos.

3. Cumplimiento del CTE

Al tratarse de un Proyecto Básico, en este documento únicamente se desarrollarán los siguientes puntos del CTE:

- Seguridad en caso de incendios (DB-SI)
- Seguridad de utilización (DB-SUA)
- HS2 y HS3 de Salubridad (DB-HS)
- HE4 de Ahorro de energía (DB HE)

3.1. DB SI Seguridad en Caso de Incendio.

3.1.1. Sección SI 0: Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del documento básico

Definición del tipo de proyecto de que se trata, así como el tipo de obras previstas y el alcance de las mismas.

Tipo de proyecto (1)	Tipo de obras previstas (2)	Alcance de las obras (3)	Cambio de uso (4)
Básico	Obra nueva	No procede	No

Compartimentación en Sectores de incendios

El edificio constituye un único sector de incendios al tener superficie construida inferior a 2.500m² y tener una única titularidad.

Locales de Riesgo Especial.

En el porche proyectado no hay ningún local de riesgo especial.

3.1.2. Sección SI 2: Propagación exterior

La edificación cumplen con las condiciones exigidas por la norma para evitar la propagación exterior del fuego

Se trata de un porche aislado. Por tanto no tiene paredes medianeras, se trata de un único sector de incendio y no tiene ninguna zona de riesgo especial alto.

3.1.3. Sección SI 3: Evacuación de ocupantes

Al tratarse de un porche abierto con una gran terraza exterior en todo su perímetro cumple con todas las disposiciones para la evacuación de ocupantes.

3.1.4. Sección SI 4: Dotación de instalaciones de protección contra incendios

Se dispondrá de un extintor portátil de eficacia 21^a-113B.

3.1.5. Sección SI 5: Intervención de los bomberos

El edificio proyectado cumple con las disposiciones de aproximación y entorno de los edificios para la intervención de los bomberos.

3.2. DB SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad

3.2.1. Sección SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas

Resbaladidad de los suelos

Al ser un Edificio de Pública concurrencia todas las zonas del mismo, excepto las de ocupación nula según el anejo SI A del DB SI, cumplirán la resistencia al deslizamiento según la clase de suelo.

En las zonas interiores secas del edificio el pavimento será de Clase 1 (superficies con pendiente menor que el 6%). En las zonas interiores húmedas, con pendiente menor de 6% (terrazas cubiertas, aseos, vestuarios, cocina), el pavimento será de clase 2, en las escaleras será de Clase 3.

Discontinuidades en el pavimento

Excepto en zonas de uso restringido o en exteriores, el suelo cumplirá las siguientes condiciones:

- No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión no sobresaldrán del pavimento más de 12mm y el saliente que exceda de 6mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no formará un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.
- Los desniveles que no excedan de 5cm se resolverán con una pendiente que no excederá del 25%.
- En zonas para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5cm de diámetro.

En zonas de circulación no habrán escalones aislados, ni dos consecutivos.

Desniveles

En el porche proyectado no hay ningún tipo de desnivel.

Limpieza de los acristalamientos exteriores

Todos los acristalamientos exteriores están en planta baja lo que permite la limpieza de las superficies acristaladas sin ningún riesgo.

3.2.2. Sección SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impactos o de atrapamiento.

Impacto

Impacto con elementos fijos

La altura libre de paso en zonas de circulación será $\geq 2,10$ m y la altura de umbrales de puertas será ≥ 2 m.

Los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2,20 m, como mínimo.

Impacto con elementos practicables

Las puertas de recintos que no sean de ocupación nula situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor de 2,50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo.

La puerta de acceso de vehículos (ancho $> 2,50$ m), tendrá marcado CE de conformidad con la norma UNE-EN 13241-1:2004 y su instalación, uso y mantenimiento se realizará conforme a la norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009.

Las puertas peatonales automáticas tendrán marcado CE de conformidad con la Directiva 98/37/CE sobre

máquinas.

Impacto con elementos frágiles

Todos los vidrios fijos o abatibles con una diferencia de cota entre ambos lados del cristal entre 0,55 m y 12 m situados en área con riesgo de impacto resistirán sin romper un impacto de nivel 2 según el procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003. Estas áreas se señalarán en los planos de carpintería del proyecto de ejecución.

Existen áreas con riesgo de impacto. Identificadas estas según el punto 2 del Apartado 1.3 de la sección 2 del DB SUA.

Se identifican las siguientes áreas con riesgo de impacto (véase figura 1.2):

- a) En puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1.500 mm y una anchura igual a la de la puerta más 300 mm a cada lado de esta.
- b) En paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 900 mm.

Las superficies acristaladas situadas en las áreas con riesgo de impacto indicadas en el punto 2 del Apartado 1.3 de la sección 2 del DB SU cumplen las condiciones necesarias al disponer de una barrera de protección conforme al apartado 3.2 de SU 1.

Las partes vidriadas de puertas y de cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

Se cumple así el punto 3 del apartado 1.3 de la sección 2 del DB SU.

Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas estarán provistas, en toda su longitud, de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70m.

Atrapamiento

Con el fin de limitar el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia a hasta el objeto fijo más próximo será 20 cm, como mínimo.

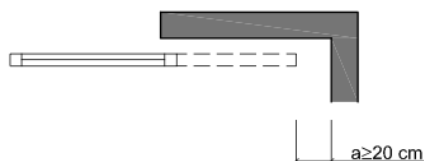


Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos

Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

3.2.3. Sección SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento

Aprisionamiento

No hay ninguna estancia con dispositivo de bloqueo desde el interior.

3.2.4. Sección SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Alumbrado normal en zonas de circulación

En cada zona de circulación se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una

iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, excepto aparcamientos interiores en donde será de 50 lux, medida a nivel del suelo.
El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo.

3.2.5. Sección SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Ámbito de aplicación

Tal y como se establece en el apartado 1, de la sección 5 del DB SUA en relación a la necesidad de justificar el cumplimiento de la seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación las condiciones establecidas en la sección no son de aplicación en la tipología de este proyecto.

3.2.6. Sección SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

No hay ninguna piscina ni depósito en el porche proyectado.

3.2.7. Sección SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Ámbito de aplicación

No es de aplicación este apartado al no haber ningún tipo de garaje en el proyecto.

3.2.8. Sección SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

No son necesarias medidas de protección frente a rayos.

3.2.9. Sección SUA 9: Accesibilidad

El porche proyectado es totalmente accesible (tanto las entradas como el itinerario) al situarse en planta baja y al mismo nivel que las terrazas existentes.

3.3. DB HS Salubridad

3.3.1. Sección HS 2: Recogida y evacuación de residuos

Está previsto un espacio de almacenamiento inmediato para los residuos generados en la zona para servir comidas.

Sección HS 3 Calidad del aire interior

Al tratarse de un porche abierto no es necesaria la instalación de un sistema de renovación de aire.

3.4. DB HE Ahorro de energía

Sección HE4: Contribución Solar Mínima de ACS

La tipología del proyecto no requiere de una instalación de captación y acumulación de ACS mediante energía solar.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4.1. D145/97, D20/2007. Condiciones de Habitabilidad en los Edificios

La superficie útil del porche es de 156,50 m², con una altura libre de 2,70 m por lo que cumple con las condiciones de habitabilidad del decreto D145/97 y D20/2007.

4.2. D 110/2010. Accesibilidad y Barreras Arquitectónicas

Se trata de un porche situado en planta baja y al mismo nivel que el pavimento existente, siendo totalmente accesible en todo su perímetro.

Por todo ello el proyecto cumple con el Decreto 110/2010 de 15 de octubre.

4.3. RDL 1/1998 y RD 401/2003 Infraestructura Comunes de Acceso a los Servicios de Telecomunicación

No es necesario la instalación de una infraestructura común de acceso a los servicios de telecomunicación al tratarse de un porche anexo a un edificio existente.

4.4. Ley 22/1998 de Costas, RD 876/2014 Reglamento General de Costas y D 11/2011 de Puertos de las Islas Baleares

El proyecto presentado cumple con las disposiciones recogidas en la Ley 22/1998 de Costas y el RD 876/2014 Reglamento General de Costas

- Ley 22/1998 de Costas

Art. 25

Las obras proyectadas se encuentran en la zona de servidumbre de protección de costas. No obstante, éstas se engloban dentro de las edificaciones autorizables, ya que no están destinadas, en ningún caso, a residencia o habitación.

Art. 42

Este Proyecto Básico fija las características de las obras proyectadas, indicando la zona de dominio público marítimo – terrestre ocupada, así como el presupuesto estimado de las obras a realizar.

Antes de comenzar las obras se redactará el correspondiente Proyecto de Ejecución que desarrolle este Proyecto Básico.

Art. 43

Las obras definidas e este Proyecto Básico se ejecutarán, en todo caso, conforme al Proyecto de Ejecución que lo desarrolle.

Art. 44

El proyecto se ha redactado conforme a las disposiciones urbanísticas y sectoriales aplicables al tipo y uso de la edificación proyectada.

* Ver declaración expresa al final de este anexo.

- RD 876/2014, Reglamento General de Costas

Art. 85

No se estima que las actividades proyectadas puedan producir alteraciones del dominio público marítimo – terrestre, ya que se ubican en una dársena ya construida, sin alteraciones del medio natural. Por otra parte, el proyecto respeta en todo caso a la ribera del mar en todo el perímetro de dicho muelle, situándose el edificio en un lado y permitiendo el paso, tanto de persona como de vehículos, por dicho perímetro.

Art. 88

El contenido de este Proyecto Básico se ajusta a lo dispuesto en dicho artículo, describiendo todos los aspectos exigidos.

- Decreto 11/2011 de Puertos de las Islas Baleares

Art. 52

Los usos del edificio definido en el presente Proyecto Básico se ajustan a los descritos en el apartado 1 de este artículo, más concretamente:

Edificio: Uso náutico – deportivo, recreativo y de ocio marítimo (c) y sus usos auxiliares (d)

DECLARACION EXPRESA DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY 22/1998 Y RD 876/2014

El presente proyecto y las obras y actividades en él contenidas cumplen con las disposiciones vigentes reflejadas en la Ley 22/1998 de costas y el Real Decreto 876/2014, Reglamento General de Costas.

4.5. Normativa aplicable

00 GENERAL

LOE, LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Modificaciones:

L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003. BOE 31.12.2002 Modifica la disposición adicional segunda

Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, modifica los artículos. 2 y 3. BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 2 y 3

Observaciones: La acreditación ante Notario y Registrador de la constitución de las garantías a que se refiere el art. 20.1 de la LOE queda recogida en la Instrucción de 11 de septiembre de 2000, del Ministerio de Justicia. BOE 21.09.2000

CTE, CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación I del CTE RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda. BOE 23.10.2007. Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007. Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008. Modificación II del CTE O VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.04.2009. Corrección de errores de la O VIV/984/2009

BOE 23.09.2009. Modificación III del CTE RD 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de la Vivienda

BOE 11.03.2010. Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo que declara nulo el art. 2.7 del CTE así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de pública concurrencia del DBSI

BOE 30.07.2010. Modificación IV del CTE Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del CTE Modificación V del CTE O FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento.

BOE 12.09.2013 Actualización del DB HE. Entrada en vigor 13.03.2014. Observaciones - El RD 173/2010 modifica determinados DBs y en particular, el DB SU que pasa a denominarse DB SUA. Cumplimiento desde el 12.09.2010

- Los DB's SI, SU y HE son de cumplimiento obligatorio desde el 29.09.2006;

HE, SE, SE-AE, SE-C, SE-A, SE-F, SE-M y HS, desde el 29.03.2007 y HR desde el 24.04.2009

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

E.01 ACCIONES

CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

Observaciones: Durante el periodo comprendido entre 12.10.2002 y 12.10.2004, la norma anterior (NCSE-94) y la nueva (NCSR-02) han coexistido, por lo que en este periodo se podía considerar cualquiera de las dos.

E.02 ESTRUCTURA**EHE- 08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL**

RD 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia BOE 22.08.2008

Entrada en vigor 01.12.2008

Corrección de errores: BOE 24.12.2008

Observaciones: Deroga la "Instrucción de hormigón estructural (EHE)" y la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)".

Así mismo, el RD1339/2011 derogó el RD1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas quedando eliminada la autorización de uso para estos elementos. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 se requiere únicamente la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción que lo requieran.

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB EAE INSTRUCCIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL

RD 751/2011, de 24 de mayo, del Ministerio de la Presidencia

BOE 23.06.2011 Entrada en vigor 24.12.2011

Observaciones: En las obras de edificación se podrán emplear indistintamente la Instrucción de Acero Estructural (EAE) y el Documento Básico de Seguridad estructural – Acero (DB SE-A)

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

E.03 CIMENTACIÓN**CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMIENTOS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO**C.01 ENVOLVENTES****CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

RC 08 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS

RD 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia BOE 19.06.2008 Entrada en vigor 20.06.2008

Observaciones: Deroga la Instrucción RC-03

YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS

RD 1312/1986, de 25 de abril, del Ministerio de Industria y Energía BOE 01.07.1986

Corrección de errores: BOE 07.10.1986

RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS

O 18 de diciembre de 1992, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte

BOE 26.12.1992

C.02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN**CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

RD 1371/2007, de 18 de octubre, del Ministerio de la Vivienda BOE 23.10.2007

Observaciones: Deroga la NBE CA-88 sobre Condiciones Acústicas en los edificios

En el apartado 00 de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar en función de la fecha de solicitud de licencia.

LA LEY DEL RUIDO

RD 37/2003, de 17 de noviembre, de la Jefatura del Estado BOE 18.11.2003

DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO

RD 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia BOE 23.10.2007

I INSTALACIONES**I.01 ELECTRICIDAD****REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN**

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2003

Observaciones: Este RD incluye las instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT01 a BT51

CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 36/2003, de 11 de abril, de la Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria

BOIB 24.04.2003

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía

BOE 27.12.2000

Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero

BOE 13.02.2016

I.02 ILUMINACIÓN**CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB SUA 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.03 FONTANERÍA

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CRITERIOS SANITARIOS DE LA CALIDAD DE AGUA PARA EL CONSUMO HUMANO

RD 140/2003, de 7 de Febrero, del Ministerio de Sanidad y Consumo

BOE 21.02.2003

PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS

D 146/2007, de 21 de diciembre, de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia

BOIB 28.12.2007 Entrada en vigor 29.12.2007

NORMAS PARA LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS DE AGUA SOBRE CONEXIONES DE SERVICIO Y CONTADORES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS DESDE UNA RED DE DISTRIBUCIÓN

Resolución del director general de industria de 29 de enero de 2010-07-30

BOIB 16.02.2010 Entrada en vigor 17.02.2010

MEDIDAS PARA LA INSTALACIÓN OBLIGATORIA DE CONTADORES INDIVIDUALES Y FONTANERÍA DE BAJO CONSUMO Y AHORRADORA DE AGUA

D 55/2006, de 23 de junio, de la Conselleria de Medi Ambient

BOIB 29.06.2006 Entrada en vigor 30.09.2006

REQUISITS NECESSARIS PER POSAR EN SERVEI LES INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN ELS EDIFICIS I SE N'APROVEN ELS MODELS DE DOCUMENTS

Resolución del director general de Industria, de 27 de febrero de 2008

BOIB 18.03.2008

I.04 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

I.05 TÉRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008

Modificación RD 1826/2009 de 27 de noviembre

BOE 11.12.2009

Corrección de errores:

BOE 12.02.2010

Modificación RD 238/2013 de 5 de abril

BOE 13.04.2013

I.06 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado

BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998

Observaciones: Deroga la L 49/1966 sobre antenas colectivas

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES

RD 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 01.04.2011 En vigor obligatoriamente para solicitudes de licencia a partir del 02.10.2011

Observaciones: Deroga el RD 401/2003

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 346/2011, DE 11 DE MARZO

O ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 16.06.2011

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSTALACIONES COLECTIVAS DE RECEPCIÓN DE TELEVISIÓN EN EL PROCESO DE ADECUACIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE LA TELEVISIÓN DIGITAL TERRESTRE Y SE MODIFICAN DETERMINADOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS

O ITC/1077/2006, de 6 de abril, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio

BOE 13.04.2006

I.07 VENTILACIÓN

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

I.08 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007

Observaciones: Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.06.1988 Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2 BOE 29.11.1988

Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20 BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía BOE 22.10.1999 Observaciones: Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.09 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

CTE DB SUA 8 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía BOE 14.12.1993

Corrección de errores: BOE 07.05.1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía BOE 28.04.1998

I.10 TRANSPORTE

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía BOE 11.12.1985

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS

O de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía BOE 06.10.1987

Corrección de errores: BOE 12.05.1988

Modificación Orden de 12 de septiembre de 1991 BOE 17.09.1991

Corrección de errores: BOE 12.10.1991

PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1

R de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

BOE 15.05.1992

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía BOE 30.09.1997

Corrección de errores: BOE 28.07.1998 Aplicación obligada desde el 01.07.1999

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES

O de 30 de junio de 1966, del Ministerio de Industria BOE 26.07.1966

Corrección de errores: BOE 20.09.1966

Modificaciones: BOE 28.11.1973, BOE 12.11.1975, BOE 10.08.1976, BOE 13.03.1981, BOE 21.04.1981, BOE 25.11.1981

CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS

O de 31 de marzo de 1981, del Ministerio de Industria y Energía BOE 20.04.1981

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

R de 3 de abril de 1997, del Ministerio de Industria y Energía BOE 23.04.1997

Corrección de errores: BOE 23.05.1997

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía BOE 25.09.1998

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.02.2005

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía BOE 30.09.1997

Corrección de errores BOE 28.07.1998 Cumplimiento obligatorio a partir de 01.07.1999

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN

RD 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.02.2013

S SEGURIDAD

S.1 ESTRUCTURAL

CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

S.2 INCENDIO

CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO

RD 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia BOE 23.11.2013

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

H HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la Conselleria de Foment BOCAIB 06.12.1997

Modificación D 20/2007 BOIB 31.03.2007

A ACCESIBILIDAD

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del Parlament de les Illes Balears BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D 110/2010, de 15 de octubre, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport

BOIB 29.10.2010 Entrada en vigor 30.12.2010

Modificación Orden, de 1 de octubre, de la Conselleria d'Agricultura, Medi ambient i Territori BOIB 27.10.2012

Corrección de errores: BOIB 13.12.2012

CTE DB SUA 1 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

CTE DB SUA 9 Seguridad de utilización y accesibilidad. ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

ACCESIBILIDAD Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

O VIV/561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda BOIB 11.03.2010

Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

RD 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia BOE 13.04.2013

Corrección de errores BOE 25.05.2013

Me MEDIO AMBIENTE

LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

L 21/2013, de 9 de diciembre, de la Jefatura del Estado BOE 11.12.2013

LEY DE EVALUACIONES DE IMPACTO AMBIENTAL Y EVALUACIONES AMBIENTALES ESTRATÉGICAS EN LAS ILLES BALEARNS

L 11/2006, de 14 de septiembre, de Presidència de les Illes Balears BOIB 21.09.2006

LEY CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA DE LAS ILLES BALEARNS

L 1/2007, de 16 de marzo, de la Presidència de les Illes Balears BOIB 24.03.2007

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori BOCAIB 30.04.1987

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

D 59/1994, de 13 de mayo, de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7 BOCAIB 29.11.1994

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1339/2011, de 3 de octubre del Ministerio de la Presidencia BOE 14.10.2011

U y M USO Y MANTENIMIENTO

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

D 35/2001, de 9 de marzo, de la Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports

BOCAIB 17.03.2001 Entrada en vigor 17.09.2001

Re RESIDUOS

CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

LEY BÁSICA DE RESIDUOS

L 10/1988, del 22 de Abril, de la Jefatura del Estado

BOE 22.05.1988

Observaciones: Deroga la L20/1986

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente BOE 30.07.1988

LEY DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS

L 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado BOE 29.07.2011

PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA

Pleno del 29 de julio de 2002. Consell de Mallorca BOIB 23.11.2002 Entrada en vigor 16.02.2004

Va VARIOS

MEDIDAS URGENTES PARA LA ACTIVACIÓN ECONÓMICA EN MATERIA DE INDUSTRIA Y ENERGIA, NUEVAS TECNOLOGÍAS, RESIDUOS, AGUAS, OTRAS ACTIVIDADES Y MEDIDAS TRIBUTARIAS

L 13/2012, de 20 de noviembre, de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears BOIB 12.01.2013

SS SEGURIDAD Y SALUD

El estudio de Seguridad y Salud, o estudio básico, es un documento independiente anexo al proyecto donde se detalla la "Normativa de Seguridad y Salud aplicable a la obra"

Inca, Junio de 2017.

María Marqués García

Anselmo Catalá Mayol

arquitectos

Firmado digitalmente por MARQUES GARCIA, MARIA ROSA (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=MARQUES GARCIA, MARIA ROSA (FIRMA), sn=MARQUES, givenName=MARIA ROSA, c=ES, serialNumber=52704385T
Fecha: 2017.06.14 10:03:24 +02'00'

II. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:

CAPÍTULO	Importe	Porcentaje
CAP 1.- Movimiento de tierras	11.810,40 €	4,00%
CAP 2.- Cimentación	20.668,20 €	7,00%
CAP 3.- Estructura	67.909,80 €	23,00%
CAP 4.- Red de saneamiento y ventilación	8.857,80 €	3,00%
CAP 5.- Cubierta	17.715,60 €	6,00%
CAP 6.- Tabiquería y cerramientos	44.289,00 €	15,00%
CAP 7.- Carpintería exterior e interior	29.526,00 €	10,00%
CAP 8.- Fontanería	17.715,60 €	6,00%
CAP 9.- Electricidad	14.763,00 €	5,00%
CAP 10.- Acabados y ayudas	59.052,00 €	20,00%
CAP 11.- Control de calidad (decreto 59/94)	2.952,60 €	1,00%
Importe Ejecución Material	295.260,00 €	100,00%

El Presupuesto General de la Obra (Presupuesto de Ejecución Material de la obra sin incluir IVA ni Beneficio Industrial) asciende a la cantidad de:


DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS. (295.260,00 €)

Inca, Junio 2017.

María Marqués García

Anselmo Catalá Mayol

arquitectos

 Firmado digitalmente por MARQUES GARCIA, MARIA ROSA (FIRMA)
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=MARQUES GARCIA, MARIA ROSA (FIRMA), sn=MARQUES, givenName=MARIA ROSA, c=ES, serialNumber=52704385T
Fecha: 2017.06.14 10:03:24 +02'00'

III. PLANOS

Relación de planos

Listado de Planos

ID Plano	Nombre Plano	Escalas de Dibujo
B.01	Emplazamiento. Situación	1/2000
B.02	Plantas. Alzados. Sección	1/50