

PROYECTO BÁSICO

REORDENACIÓN DE EDIFICACIONES Y LÍNEA DE ATRAQUE DEL MUELLE DE MARINERÍA [CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA OCUPACIÓN DE UNA PARCELA EN LA ZONA DE SERVICIO, CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y EXPLOTACIÓN EN EL PUERTO DE SOLLER (ACAPIB de 19/12/05)]

Marina Tramontana
Calle de la Marina, 62
07108-Puerto de Soller

PRESUPUESTO

OCTUBRE 2016

PROMOTOR
Nuevos Puertos Deportivos S.L.

ARQUITECTO
Alberto Martín Caballero
Estudio Martín Caballero S.L.

PRESUPUESTO ESTIMADO

| RESUMEN POR CAPÍTULOS | | TOTAL |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| 01 | EDIFICIO 1: MARINERÍA Y ESCUELA DE BUCEO | IMPORTE |
| 1.01 | Movimiento de tierras | 1.799,28 |
| 1.02 | Cimentación | 70.405,29 |
| 1.03 | Estructuras | 32.157,49 |
| 1.04 | Albañilería | 13.690,12 |
| 1.05 | Revestimientos: Chapados y Alicatados | 16.308,31 |
| 1.06 | Revestimientos: Pavimentos | 18.815,62 |
| 1.07 | Falsos techos | 6.961,37 |
| 1.08 | Carpintería de madera | 6.171,91 |
| 1.09 | Carpintería de aluminio | 37.616,41 |
| 1.10 | Cerrajería | 4.466,84 |
| 1.11 | Vidriería y translucidos | 34.340,85 |
| 1.12 | Aislamientos, Impermeabilización y cubiertas | 19.882,24 |
| 1.13 | Pinturas | 2.991,80 |
| 1.14 | Instalaciones: Fontanería y Saneamiento | 9.023,97 |
| 1.15 | Instalaciones: Climatización | 11.081,40 |
| 1.16 | Instalaciones: Electricidad | 38.924,98 |
| 1.17 | Instalaciones: Energía solar | 4.830,47 |
| 1.18 | Varios | 588,05 |
| | | 330.056,40 |
| 02 | EDIFICIO 2: CLUB | IMPORTE |
| 2.01 | Movimiento de tierras | 2.840,54 |
| 2.02 | Cimentación | 119.326,95 |
| 2.03 | Estructuras | 148.701,13 |
| 2.04 | Albañilería | 23.538,31 |
| 2.05 | Revestimientos: Chapados y Alicatados | 35.945,58 |
| 2.06 | Revestimientos: Pavimentos | 112.246,30 |
| 2.07 | Falsos techos | 28.230,92 |
| 2.08 | Carpintería de madera | 26.008,10 |
| 2.09 | Carpintería de aluminio | 28.872,34 |
| 2.10 | Cerrajería | 12.342,78 |
| 2.11 | Vidriería y translucidos | 54.155,70 |
| 2.12 | Aislamientos, Impermeabilización y cubiertas | 58.276,33 |
| 2.13 | Pinturas | 4.390,77 |
| 2.14 | Instalaciones: Fontanería y Saneamiento | 32.480,16 |
| 2.15 | Instalaciones: Climatización | 39.915,45 |
| 2.16 | Instalaciones: Electricidad | 61.700,57 |
| 2.17 | Instalaciones: Energía solar | 823,27 |
| 2.18 | Varios | 588,05 |
| | | 790.383,25 |

| 03 | EDIFICIO 3: CHIRINGUITO | IMPORTE |
|-----------|----------------------------------------------|-------------------|
| 3.01 | Movimiento de tierras | 364,56 |
| 3.02 | Cimentación | 22.064,19 |
| 3.03 | Estructuras | 8.733,77 |
| 3.04 | Albañilería | 5.093,32 |
| 3.05 | Revestimientos: Chapados y Alicatados | 6.795,91 |
| 3.06 | Revestimientos: Pavimentos | 3.130,09 |
| 3.07 | Falsos techos | 3.458,27 |
| 3.08 | Carpintería de madera | 1.503,10 |
| 3.09 | Carpintería de aluminio | 218,12 |
| 3.10 | Cerrajería | 2.454,12 |
| 3.11 | Vidriería y translucidos | 2.631,95 |
| 3.12 | Aislamientos, Impermeabilización y cubiertas | 3.690,93 |
| 3.13 | Pinturas | 347,77 |
| 3.14 | Instalaciones: Fontanería y Saneamiento | 5.774,44 |
| 3.15 | Instalaciones: Climatización | 314,02 |
| 3.16 | Instalaciones: Electricidad | 6.644,09 |
| 3.17 | Varios | 588,05 |
| | | 73.806,70 |
| 04 | PISCINA | IMPORTE |
| 4.01 | Trabajos Previos | 27.950,57 |
| 4.02 | Instalaciones Deportivas | 36.448,09 |
| | | 64.398,66 |
| 05 | URBANIZACION Y ACONDICIONAMIENTO | IMPORTE |
| 5.01 | Trabajos Previos | 2.091,79 |
| 5.02 | Equipamiento | 60.777,49 |
| 5.03 | Instalaciones | 231.396,24 |
| | | 294.265,52 |
| 06 | SEGURIDAD Y SALUD | IMPORTE |
| 6.01 | Previsión | 30.000,00 |
| | | 30.000,00 |

| | |
|---------------------------------------------|---------------------|
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL | 1.582.910,53 |
| 13% Gastos Generales. | 205.778,37 |
| 6% Beneficio industrial. | 94.974,63 |
| 5% Control de Calidad y Cantidad. | 79.145,53 |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA | 1.962.809,06 |
| 21% IVA | 412.189,90 |
| TOTAL PRESUPUESTO PROYECTO | 2.374.998,96 |

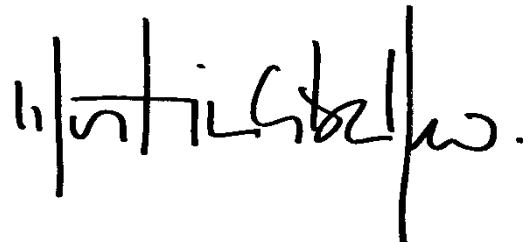
Asciende el presupuesto de EJECUCIÓN MATERIAL a la cantidad de UN MILLÓN QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.

El presupuesto de EJECUCIÓN POR CONTRATA asciende a la cantidad de UN MILLÓN, NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS CON SEIS CENTIMOS.

Madrid, 17 de Octubre de 2016

La propiedad:

El Arquitecto:



Fdo: Nuevos Puertos Deportivos S.L.

Fdo: D. Alberto Martín Caballero